



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00791/2015-14

Датум: 15.01.2016.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Водовод и канализација,, Пирот, број 350-01-00791/2015-14 од 14.12.2015. године и допуне од 11.01.2016. године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Генералним урбанистичким планом Пирота („Сл.лист Града Ниша“ бр.45/13) и Урбанистичким пројектом комплекса ППВ Бериловац потврђеног 16.09.2014.год. под бројем 03-35/318-14, и овлашћењу садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу, доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање воде Бериловац у општини Пирот на кп. бр. 3434 и 3436 КО Бериловац, кп. бр. 1996/1, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 и део кп.бр.5928, све К.О. Извор, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Генералним урбанистичким планом Пирота и Урбанистичким пројектом комплекса ППВ Бериловац.

На катастарским парцелама бр. 3434 и 3436 КО Бериловац, кп. бр. 1996/1, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 и део кп.бр.5928, све К.О. Извор, предвиђена је изградња објеката категорије „Г“, класификационог броја: 221220, 222220, , 222330.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Комплекс постројења за прераду воде „Бериловац“ налази се на наведеним катастарским парцелама и све наведене парцеле су обухваћене пројектом парцелације ради формирања парцеле комплекса чије је спровођење у току.

Терен у оквиру комплекса је релативно раван. Тренутно на локацији постоји: филтер станица, пумпна станица, инфилтрациона депресија, цевоводи, шахтови, насути приступни путеви, ограда са капијом и друга помоћна инфраструктура.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Намена:

Простор на коме се планира изградња постројења за пречишћавање воде за пиће и реконструкција црпне станице „Бериловац“ обухваћена је Генералним планом Пирота и налази се у урбанистичкој целини Б-17.

Намена парцела је јавно земљиште – комунална површина

Планирано стање:

Предвиђа се формирање комплекса са специфичном наменом за водоснабдевање великог броја корисника.

Правила грађење:

- Индекс заузетости грађевинске парцеле 20%.
- Максимална спратност објекта П+1, изузетно је могућа већа висина ако то захтева технолошки процес.
- Паркирање за службена возила решити у оквиру грађевинске парцеле.
- Грађевинска линија је удаљена од ивице пута Пирот-Крупац минимум 10m.
- Грађевинска линија је удаљена од ивице некатегорисаног пута минимум 4m.
- Постојећи положај трафостанице и радионице се задржава а положај нових објеката ускладиће се према грађевинским линијама из урбанистичког пројекта.
- Појас заштите око главног цевовода је најмање 2,5m са обе стране цевовода.
- Забрањена је изградња објеката који нису у функцији водоснабдевања.
- Забрањено је одржавање механизације и техничких средстава на локацији постројења.
- Хемијска и друга средства која се користе у процесу прераде воде морају бити прописно складиштена, да не би угрозила животну средину.

Диспозиција новопланираних објеката на локацији дефинисана је у складу са технолошким процесом.

Предвиђени грађевински радови у комплексу ППВ Бериловац:

- Реконструкција и доградња филтер станице;
- Реконструкција пумпне станице;
- Изградња резервоара запремине 700 m³;
- Таложник за воду од прања филтера запремине 400 m³;
- Поља за сушење муља;
- Израда интерних саобраћајница унутар комплекса;

Филтер станица:

Постојећи објекат филтер станице састоји се из машинске хале, три помоћне просторије и подрума бруто површине око 200 m².

Планирана реконструкција и доградања предвиђа демонтажу постојећег крова филтер станице (издизање за око 2m), доградњу са идентичним kotaма пода и плафона тако да објекат филтер станице након доградње има бруто површину око 330 m². Визуелно дограђени објекат је повезан у јединствену целину са постојећим објектом.

Пумпна станица:

Реконструкција пумпне станице предвиђа демонтажу постојећих пумпи у приземљу објекта и уградњу нових, реконструкцију цевовода, санацију подова и зидова.

Постојећа пумпна станица састоји се из подрума бруто површине око 150 m² и приземља укупне бруто површине око 200 m².

Резервоар:

Предвиђена је изградња резервоара запремине око 700 m³. Резервоар је делимично укопан, дно резервоара је 3,20 m испод нивоа терена. Резервоар се састоји из три коморе и затварачнице. Једна комора ће се користити за обезбеђење воде за прање филтера (нехлорисана), док ће се друге две коморе користити као базен за обезбеђење контактнoг времена за дезинфекцију воде и као црпни базен за пумпну станицу за потискивање чисте воде у дистрибутивну мрежу.

Максимална дубина воде у коморама је резервоара је 5,0m, а минимална дубина воде, као заштита од увлачења ваздуха, је 1.5m.

Комора за хватање нехлорисане воде за прање филтера је ефективне запремине око 210 m³, а коморе за хватање хлорисане воде за потискивање у дистрибутивну мрежу имају ефективну запремину око 250 m³ свака.

Чиста вода из филтер станице улази у коморе резервоара цевоводом DN500. сигурносни прелив DN400 биће уграђен у све три коморе, и његова висина је 5,05m тј 5cm изнад максималног нивоа воде у коморама. Испуст за пражњење комора је при дну. Усисна цев DN600 води ка пумпној станици.

Затварачница резервоара намењена је за приступ у сваку од комора резервоара, као и за смештај и приступ затварача и цевовода. Затварачница се састоји из два нивоа: горњег нивоа (на коти терена +3,20m) и служи за приступ коморама резервоара и доњег нивоа (- 0,89m) где је смештен цевни развод са затварачима.

Таложник за воду од прања филтера:

Димензионисан је тако да има довољну запремину да прими воду од прања свих филтера. Делимично је укопан и има две коморе због повремениог чишћења и одржавања. Свака комора има по три подужно распоређена левка за муљ из којих се муљ периодично препумпава у поља за сушење муља.

Поља за сушење муља:

Израђена од армираног бетона, оивичена ниским бетонским зидовима, са слојем песка и шљунка као и подземним дренажним системом.

Одвод вишка воде:

Предвиђа се одводњавање:

- Свих просторија у комплексу ППВ где је смештена хидромашинска опрема;
- Прелив и муљни испуст комора и резервоара;
- Пречишћене воде од прања филтера.

Одвод ће се вршити PVC/PE цевоводима у лагуну у оквиру комплекса.

Заштитно зеленило:

Предвиђено је озелењавање ободом комплекса као заштитног зеленог појаса у виду зелене ограде а слободне површине у оквиру комплекса покрити травнатим покривачем.

Саобраћајна и остала инфраструктура унутар комплекса:

Комплекс остварује директну саобраћајну везу на општински пут Пирот-Крупац.

У погледу прикључења комплекса постројења на општински пут Пирот-Крупац потребно је придржавати се свих услова ЈП „Дирекције за изградњу“ општине Пирот бр.02-463-1/15 од 04.08.2015.год.

Саобраћај унутар комплекса треба да се одвија преко сервисних саобраћајница ширине 3,50m.

Регулационе елементе планиране саобраћајнице ускладити према условима за кретање противпожарног возила.

Унутар комплекса планирати паркирање службених аутомобила.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска инфраструктура:

Прикључење објекта на електроенергетски систем је преко постојећег прикључка преко сопствене трафостанице у оквиру комплекса, а према условима локалне електродистрибуције бр.1024-57008/2 од 12.08.2015.год.

Телекомуникациона инфраструктура:

Постојеће ППВ Бериловац је прикључено на ТТ мрежу и инвеститор нема нове захтеве за телекомуникационим сервисима. Условима Телекома Србије, регије Ниш, извршне јединице Ниш, бр.7131-278121-2015 од 19.08.2015. год. препоручује се да у оквиру реконструкције постројења предвиде полагање две РЕ цеви Ø40mm од постојећег унутрашњег извода до постојећег телекомуникационог кабла поред пута Пирот-Крупац за будуће потребе а према ситуацији датој у условима.

Водоводна инфраструктура и хидрантска мрежа:

Снабдевање санитарном водом и водом за заштиту од пожара вршити на самом постројење из резервоара или из цевовода чисте воде из резервоара и пумпне станице. Развод димензионисати на основу хидрауличког прорачуна уз услов задовољења санитарних количина, односно задовољења количина дефинисаних критеријума заштите од пожара.

Трасе разводне водоводне мреже санитарне и противпожарне водити планираним саобраћајницама и пешачким стазама, непосредно уз ивицу саобраћајнице или стазе.

Потребно је при пројектовању придржавати се свих параметара датих у условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот бр.05-829/4 од 21.07.2015.год.

Канализациона инфраструктура:

Одвођење санитарних и атмосферских вода предвидети гравитационо или ако то није могуће препумпавањем, новопроектваном канализацијом сепаратног типа. Трасу мреже водити планираним саобраћајницама и пешачким стазама, дуж осе саобраћајнице или стазе.

Потребно је при пројектовању придржавати се свих параметара датих у условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот бр.05-829/4 од 21.07.2015.год.

Евакуација отпада са парцеле:

Обзиром да је предвиђен третман муља од прања филтера, минимизира се утицај на реципијент и животну средину.

Отпадни муљ од прања филтера обезводњавати на пољима за сушење муља и односити на градску депонију а дренажну воду из поља за сушење муља прикупити дренажним цевима и евакуисати у постојећу лагуну.

Чврсти отпад са постројења сакупљати у контејнере и редовно односити на депонију.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

Приликом итраде пројектне документације потребно је у свему придржавати се услова из решења о издавању водних услова бр.325-05-01781/2015-07, од 31.12.2015.год.

Услови Завода за заштиту природе:

У оквиру предметног простора нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. У складу са тим Завод за заштиту природе Србије издао је услове бр.020-1641/2 од 11.08.2015.године којих се треба у потпуности придржавати при пројектовању.

Услови у погледу мера противпожарне заштите:

У погледу предузимања мера противпожарне заштите Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење у Пироту издало је услове 07/25 бр.217-9010/15-1 од 03.08.2015.године које је потребно у потпуности задовољити при пројектовању.

На пројектну документацију урађену у складу са издатим условима потребно је прибавити сагласност надлежне службе овог Министарства.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Решење о издавању водних услова бр.325-05-01781/2015-07, од 31.12.2015.год. Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде;
- Мишљење Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр.07-5808/3 од 16.10.2015.год.;
- Условима локалне електродистрибуције, регионални центар „Југоисток“ Ниш, огранак Пирот, бр.1024-57008/2 од 12.08.2015.год.;
- Услови Телекома Србије, регије Ниш, извршне јединице Ниш, бр.7131-278121-2015 од 19.08.2015. год.;
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Пирот бр.05-829/4 од 21.07.2015.год.;
- Услови Завода за заштиту природе Србије, бр.020-1641/2 од 11.08.2015.године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење у Пироту издало, 07/25 бр.217-9010/15-1 од 03.08.2015.године;
- Услови ЈП „Дирекције за изградњу“ општине Пирот бр.02-463-1/15 од 04.08.2015.год.;

VII Саставни део ових локацијских услова су:

- „Идејно решење ППВ главна свеска, пројекти: архитектуре, саобраћајнице, хидротехничких инсталација, машинских инсталација, технологије; израђено од Универзитета у Нишу, грађевинско-архитектонског факултета.
- Копија плана за кп. бр. 3434 и 3436 КО Бериловац, кп. бр. 1996/1, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 и део кп.бр.5928, све К.О. Извор, у аналогном и дигиталном облику бр 953-1/2015-211, од 21.07.2015.године издата од РГЗ-а, СЗКН Пирот;
- Катастар подземних инсталација бр.656-01-18/2015 од 21.07.2015.год. издат од РГЗ-а СЗКН Пирот

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, 18300 Пирот, ул. В. Мишића бр.36 ;
- Архиви