



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01473/2015-07

Датум: 02.10.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, Улица царице Милице број 2, за извођење радова на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода у ТЕ „Никола Тесла Б“ у Обреновцу, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка б) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији, за потребе ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, Улица царице Милице број 2, извођење радова на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода у ТЕ „Никола Тесла Б“ у Обреновцу, који се састоји од: постројења за пречишћавање заугљених отпадних вода (зграда за дозирање хемикалија, седиментациони танк, хаваријска јама, пумпна станица, плоча на тлу), укупне БГРП 317,24 m², постројења за пречишћавање зауљених и замазућених отпадних вода (зграда за третман муља, седиментациони танк, дренажна јама, хаваријска дренажна јама, пумпна станица, плоча на тлу), укупне БГРП 722,03 m², постројења зауљених атмосферских вода (сепаратор и пумпна станица), укупне БГРП 24,40 m², постројење за пречишћавање отпадних вода за одсумпоравање димних гасова (зграда за третман муља и дозирање хемикалија, примарни таложник, секундарни таложник, пумпна станица за муљ, плоча на тлу за танк), укупне БГРП 679,22 m² и реконструкцију и замену опреме у постројењу за третман санитарних вода РУТОН и РУТОН II, све на катастарским парцелама бр. 67/1, 71, 72/4, 72/5, 72/6, 89, 92/1, 91/3, 3205/1, 126 и 586/1 К.О. Ушће и прикључни водови на катастарским парцелама бр. 67/1, 67/2, 67/3, 69/1, 71, 72/2, 72/4, 72/5, 72/6, 89, 90/1, 91/1, 92/1, 92/2, 91/2, 91/3, 93, 94, 95/1, 98, 99/6, 99/7, 99/8, 101, 102, 103, 105/1, 105/4, 105/5, 126, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 104/3, 3205/1, 3152/2, 3205/2 и 586/1 К.О. Ушће, на територији градске општине Обреновац.

II Предрачунска вредност објекта износи: 645.365.279,39 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VII Саставни део овог решења је: Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 350-01-00792/2013-05 од 18.02.2014. године, Главни пројекат за ППОВ С1-ТЕНТ Б, Главни пројекат за ППОВ С2-ТЕНТ Б, Главни пројекат за ППОВ С3-ТЕНТ Б, Детаљна спецификација опреме за замену за РУТОН и РУТОН II – ТЕНТ Б, Главни пројекат обраде отпадних вода – ТЕНТ Б и Геотехнички елаборат, Извод из пројекта и главна свеска пројекта, сви израђени од Предузећа за производњу, трговину и услуге „Lad group“ d.o.o., Београд, Кнеза од Семберије 16, Пројекат противпожарне заштите, израђен од Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој Нови Сад д.о.о., и Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у ТЕ „Никола Тесла Б“, у Обреновцу, у кругу постојеће ТЕ „Никола Тесла Б“, на катастарским парцелама у К.О. Ушће, општина Обреновац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00037/2012-04 од 10.10.2014. године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, поднео је 31.07.2015. године, захтев за извођење радова на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода у ТЕ „Никола Тесла Б“ у Обреновцу.

Уз захтев инвеститор је приложио: Главни пројекат постројења за пречишћавање отпадне воде, који се састоји од: Тома 1 – Главни пројекат за ППОВ С1 – ТЕНТ Б: Технолошког пројекта, Машинског пројекта, Пројекта прикупљања отпадних вода, Хидротехничког пројекта, Архитектонског пројекта, Пројекта саобраћајница, Грађевинског пројекта, Електро пројекта напајања и општих инсталација, Пројекта управљања и аутоматизације и Машинског пројекта термотехничких инсталација, Тома 2 – Главни пројекат за ППОВ С2 – ТЕНТ Б: Технолошког пројекта, Машинског пројекта, Пројекта прикупљања отпадних вода, Хидротехничког пројекта, Архитектонског пројекта, Пројекта саобраћајница, Грађевинског пројекта, Електро пројекта напајања и општих инсталација, Пројекта управљања и аутоматизације и Машинског пројекта термотехничких инсталација, Тома 3 – Главни пројекат за ППОВ С3 – ТЕНТ Б: Технолошког пројекта, Машинског пројекта, Хидротехничког пројекта, Архитектонског пројекта, Пројекта саобраћајница, Грађевинског пројекта, Електро пројекта напајања и општих инсталација, Пројекта управљања и аутоматизације, Машинског пројекта термотехничких инсталација и

Тома 4 – Детаљна спецификација опреме за замену за PUTON I,II – ТЕНТ Б: Детаљна спецификација технолошке опреме за замену у постројењу PUTON I, Детаљна спецификација машинске опреме за замену у постројењу PUTON I, Детаљна спецификација опреме замене опреме за електро напајање и управљање и аутоматизацију у постројењу PUTON I, Детаљна спецификација технолошке опреме за замену у постројењу PUTON II, Детаљна спецификација машинске опреме за замену у постројењу PUTON II, Детаљна спецификација опреме замене опреме за електро напајање и управљање у постројењу PUTON II, Тома 5 – Главни пројекат обраде отпадних вода – ТЕНТ Б: Технолошког пројекта обраде кишних вода са површина паркинга, Хидротехничког пројекта прикупљања кишних вода са површина паркинга, Машинског пројекта обраде кишних вода са површина паркинга, Електро пројекта напајања, управљања и аутоматизације обраде кишних вода са површина паркинга и Архитектонско грађевинског пројекта прикупљања атмосферских вода са површина паркинга, све у три примерка и на ЦД, сви израђени од Предузећа за производњу, трговину и услуге „Lad group“ d.o.o. Београд, и Пројекат противпожарне заштите (Том 1, Том 2 и Том 3), израђен од Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о. Нови Сад, Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број. 350-01-00792/2013-05 од 18.02.2014.године, Закључак Владе РС, 05 број: 023-3082/2012 од 10. маја 2012.године и 05 Број: 023-1156/2014 од 10. фебруара 2014.године, Решење Министарства Пољопривреде и заштите животне средине, број: 353-02-01922/2014-16 од 27.02.2015.године, са изјавом овлашћеног лица мр Братислава Стишовића из јануара 2015.године, Изводи из листова непокретности број: 410, 802, 324, 321, 325 и 779 све К.О. Ушће, сви од Службе за катастар непокретности Обреновац од 08.07.2015.године, Копију плана за листове непокретности 779, 410 и 325 од 03.07.2015.године и приказ налога за рачун Комерцијалне банке а.д. Београд, о уплати административне таксе за изградњу објекта у износу од 1.295.467,79 динара, на рачун Буџета РС.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре прибавио од Службе за катастар непокретности Обреновац, преписе листова непокретности за катастарске парцеле бр. 95/1, 96 и К.О. Ушће, за које није достављен лист непокретности.

Овај орган је увидом у достављени захтев и прилоге, утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови - да захтев не садржи све прописане податке, те је захтев одбачен закључком, бр. 351-03-01437/2015-07 од 17.08.2015. године.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по наведеним примедбама и доставио:

- главну свеску и извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђену у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у 2 примерка, који је израђен од привредног друштва, односно другог правног лица које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објекта, у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи;

- катастарско топографски план као геодетска подлога и ситуационо решење урађено на тој подлози;

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта, израђен у складу са чланом 79. – 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, у три примерака;

- геотехнички елаборат;

- решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/9 број 217.3-416/15 од 14.08.2015.године;

- потврду Агенције за привредне регистре БД бр. 57168/2015 од 01.07.2015.године и БД 57176/2015 од 01.07.2015.године;


Увидом у приложено Решење о локацијској дозволи, утврђено је да су инвеститору Привредном друштву „Термоелектране Никола Тесла“ д.о.о. Обреновац, утврђени услови потребни за израду идејног и главног пројекта за изградњу Постројењ за пречишћавање отпадних вода у ТЕ „Никола Тесла Б“, у складу са Планом генералне регулације комплекса термоелектране „Никола Тесла Б“ у Обреновцу, на катастарским парцелама бр. 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57/1, 57/2, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 63/1, 63/2, 63/3, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 69/1, 69/2, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 73/1, 73/2, 74/1, 75, 76, 77, 79, 80, 89, 90/1, 90/2, 90/3, 91/1, 91/2, 91/3, 92/1, 92/2, 96, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 111/1, 111/2, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 146/1, 146/2, 151/1, 151/2, 151/3, 152, 156, 157, 586/1, 3152/2, 3154/1, 3154/2, 3154/3, 3205/1, 3205/2, 5/2, 68/1, 6, 70/1, 78, 68/2, 70/2, 93, 95/1, 98, 99/1, 94, 99/8, 101, 102, 103, 108/1, 108/2, 99/6 и 99/7 К.О. Ушће.

Увидом у потврду Агенције за привредне регистре, утврђено је да је Привредно друштво „Термоелектране Никола Тесла“ д.о.о., припојено ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, које је као друштво стицалац универзални правни следбеник ПД „Термоелектране и копови Костолац“, чиме је на неспоран начин утврђен правни континуитет подносиоца захтева и привредног друштва на које је издата локацијска дозвола, односно чиме је утврђена активна легитимација подносиоца захтева.

Увидом у приложене и прибављене листове непокретности и закључке Владе РС, утврђено је да су катастарске парцеле на којима се изводе радови у јавној својини РС, да је Влада РС дала сагласност да ПД „Термоелектране Никола Тесла“ д.о.о. (сада следбеник ЈП „Електропривреда Србије“) у име и за рачун РС, као власника грађевинског земљишта врши инвеститорска права на предметној изградњи на свим катастарским парцелама у оквиру комплекса, као и да је покренут поступак да се катастарске парцеле бр. 89 и 128 К.О. Ушће пренесу са јавне својине Града Београда на јавну својину Републике Србије. Имајући у виду наведено инвеститор је пружио одговарајући доказ о праву својине на земљишту, сходно члану 135. став 3. Закона.

Увидом у Главну свеску и Извод из главног пројекта коју је израдило „Lad group“ д.о.о. Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, издату решењем Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 351-02-01479/2013-04 од 13.12.2013. године, утврђено је да је категорија објекта „Г“ класификациони број: 222330 у оквиру комплекса 230201 и да је за главног пројектанта одређен: Јован Лемић дипл. инж. тех., лиценца бр. 371 F067 07. Такође је утврђено да се сви објекти предвиђени за изградњу у оквиру постројења и прикључни водови налазе на катастарским парцелама наведеним у локацијској дозволи.

Увидом у приложене Извештаје о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдио „Mašinoprojekt kopring“ а.д., Београд, ул. Добрињска бр.8а, који поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, издату решењем Министарства животне средине и просторног планирања, бр. 351-02-00123/2006-07 од 15.11.2011, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- 
- Јелена Андрејић, дипл.инж.техн., бр. лиценце 371 M458 13
 - Вања Мајевић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 332 L198 12
 - Мирјана Ђукић Зелић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 314 5404 03
 - Златко Рајковић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 314 3111 03
 - Никола Ракић, дип.инж.арх., бр. лиценце 300 H012 09
 - Катарина Радојичић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 315 H797 09
 - Милан Јовановић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 3081 03
 - Миодраг Стевановић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 353 B658 05
 - Весна Илић Миловановић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 0759 03, бр. лиценце 352 0769 03
 - Мирослав Радаковић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 L329 12
 - Саша Јанковић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 D886 06, уверење 152-76/12
 - Драган Перовић, дип.инж.геол., бр. лиценце 391 L628 12

Чланом 17. Правилника о изменама и допунама правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 77/2015), утврђено је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) до 30. јуна 2016.године, може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника. Како је инвеститор доставио главну свеску пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са правилником и у предвиђеном року, то је утврђено да су испуњени услови да се достављени главни пројекти користе као пројекти за грађевинску дозволу.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: изградња постројења за пречишћавање отпадних вода у ТЕ „Никола Тесла Б“, у Обреновцу, у кругу постојеће ТЕ „Никола Тесла Б“, на катастарским парцелама у К.О. Ушће, општина Обреновац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00037/2012-04 од 10.10.2014. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, као и да при изради техничке документације инвеститор поступи по примедбама стручне контроле.

Увидом у приложену потврду Комерцијалне банке од 31.07.2015. године, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 1.295.467,79 динара, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....45/15).

С обзиром да се у конкретном случају ради о објекту јавне намене у јавној својини, то инвеститору није тражено да регулише допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 645.365.279,39 рсд, а који износ је

потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става II, III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 2, односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01473/2015-07, дана 02.10.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамјановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији градске општине
Обреновац
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви