



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00812/2015-14

Датум: 17.07.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП за заштиту природе, развој туризма и угоститељства „Ресавска Пећина“ из Деспотовца, ул. Церска бр. 3, број 350-01-00812/2015-14 од 15.07.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), у складу са Уредбом Владе РС о заштити споменика природе „Лисине“ („Сл. гласник РС“, број 9/95), Плана општег уређења подручја водопада Лисине („Сл. гласник општине Деспотовац“, бр. 7/2007), Одлуке о усклађивању планова општег уређења са одредбама закона о планирању и изградњи („Сл. гласник општине Деспотовац“, бр. 6/2009) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. године, којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потпише управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За реконструкцију и доградњу постојећег објекта „трпезарије“ и пренамену у објекат Управе споменика природе, на кат. парцели бр. 2415/2 К.О. Стрмостен, у површини од 3012 m², у оквиру заштићеног природног добра – Споменика природе „Лисине“, на територији општине Деспотовац, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом општег уређења подручја водопада Лисине („Сл. гласник општине Деспотовац“, бр. 7/2007).

Категорија објекта: В ; класификациони број: 122011.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Морфо-хидролошки комплекс „Лисине“, Уредбом Владе РС („Сл. гласник РС“, бр. 9/95) стављен је под заштиту као природно добро од изузетног значаја и сврстан у I категорију заштите као Споменик природе. Заштићен је простор од око 10 ha и на њему установљен II режим заштите. Предметни комплекс обухваћен је Планом општег уређења подручја водопада Лисине.



III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Постојеће стање:

Површина катастарске парцеле: износи 3012 m² (на основу Извода из листа непокретности број: 141 К.О. Стрмостен, бр. 952-1/2015-338 од 04.03.2015. године).

Земљиште под зградом: износи 102 m² (на основу Извода из листа непокретности број: 141 К.О. Стрмостен, бр. 952-1/2015-338 од 04.03.2015. године). Постојећи објекат старе „трpezарије“, намењен исхрани и ноћењу, је у лошем стању, руиниран.

Планирана намена на парцели:

Кат. парцела бр. 2415/2 К.О. Стрмостен се по Плану општег уређења, налази у оквиру грађевинског реона предвиђеног за јавне објекте од општег интереса, у Целини 2 - Водопад, Подцелини 2.2. – Двориште, у Блоку 2.2.1. – Управа, са основном наменом – Управа споменика природе.

Планом је предвиђено да Управа споменика природе буде смештена у реконструисаном и дограђеном објекту „трpezарије“ и подразумева и службу чувара природног добра, могућност службеног смештаја, пријема за мањи број посетилаца са програмом презентације, изложбени простор и друге компатибилне јавне и комерцијалне намене.

Намена: службени канцеларијски простор за управу споменика природе и чуварска служба са службеним смештајем.

Могуће пратеће намене: култура – изложбени простор, пријем посетилаца и презентација, информисање, услужне делатности, друге јавне намене и зеленило.

Планирана БРГП: око 250 m².

Спратност објекта: П+Пк.

Обнова и реконструкција објекта: објекат „трpezарије“ се реконструише у габариту са доградњом. Објекат мора носити архитектонско грађевинске одлике поднебља – спољна обрада камен комбиновано са потпуно дрвеним деловима, кров кос, четвороводан, покривач цреп.

Приступ парцели: са постојећег пута, режимски и интервентно. На простору унутар комплекса постоји делимично изграђена мрежа приступних стаза и манипулативних платоа и паркинг за путничка возила запослених и посетилаца.

Ограђивање: парцеле се не ограђују, већ се као заштита дела према путу постављају јеле како би се сакрила јама и тиме избегло несмотрено паркирање на парцели.

Партерно уређење: Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Обавезна је израда плана пејзажног уређења парцеле.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водоснабдевање:

Водоснабдевања планираног објекта ће се вршити преко два резервоара пијаће воде од по 15000 l смештених ка источној граници парцеле, а за потребе гашења пожара преко



хидрофорског постројења димензија 3.00 m x 2.00 m, такође позиционираног ка источној граници парцеле.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

У складу са условима КСП „СТАН“ ЈП Деспотовац бр. 1033/1 од 29.06.2015. године, не постоји могућност прикључка на канализациону мрежу, те је обавезно планирати изградњу непропусне септичке јаме која се мора лоцирати ван бигрена акумулације у водонепропусној подлози.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

На локацији к.п. бр. 2415/2 нема изграђених објеката у надлежности ЕД. Потребно је изградити следеће ЕЕО: повећање снаге БСТС и изградња кабловског прикључка у БСТС 10/0,4 kV „Лисине – 4“, постојећи енергетски трансформатор снаге 100 kVA заменити новим снаге 160 kVA. Изградити подземни н. н. вод каблом РР00-А 4x25 mm² од БСТС 10/0,4 kV „Лисине – 4“ до МРО објекта визиторског центра сагласно важећим прописима по траси коју одређује надлежни урбаниста на предлог ЕД: поред пута до к.п. бр. 2415/2, у дужини 140 m. Нови н. н. кабл положити на прописаној удаљености од постојећег подземног кабла прикључка објекта на к.п. бр. 2442/2.


- Напон прикључења: 3x230/400V.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

Предметни радови су планирани на подручју Споменика природе „Лисине“ у режиму заштите II степена и у обухвату еколошки значајног подручја „Кучајске планине“. Подручје Лисина налази се на списку Инвентара геонаслеђа Србије. Сходно томе потребно је испоштовати следеће услове заштите природе:

- Предвиђени радови на реконструкцији и доградњи објекта управе код водопада Лисине могу се извести само на к.п. бр. 2415/2 К.О. Стрмостен;
- Пројектоване димензије и габарит објекта извести у складу са пројектом;
- Паркинг простор за посетиоце организовати изван заштићеног природног добра;
- Атмосферске воде са слободних површина (кров, паркинг и др.) не смеју се слободно испуштати у природу;
- За потребе водоснабдевања објекта забрањено је коришћење воде врела и Лисинске реке;
- Грејање објекта организовати са употребом енергената који неће погоршати квалитет ваздуха;
- Забрањено је угрожавање биодиверзитета и геодиверзитета опасним и штетним материјама, средствима и отпадним материјалом на предметном подручју, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
- При извођењу земљаних радова применити таква решења и мере, које ће обезбедити услове за очување стабилности терена;
- Приликом извођења радова забрањена је промена морфологије терена у смислу засецања подлоге ван темељне основе објекта;
- По окончању свих планираних радова обавезно санирати све деградиране површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме, машине и сл;

- 
- За биолошку рекултивацију користити домаће (аутохтоне) биљне врсте Србије. Користити расадни материјал домаћег порекла, без употребе страних украсних сорти и варијетета;
 - Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине у року од 8 дана, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

Услови заштите од пожара:

За реконструкцију и доградњу постојећег објекта трпезарије која се налази на заштићеном подручју, на к.п. бр. 2415/2 К.О. Стрмостен потребно је обезбедити следеће услове:

- Предвидети конструктива решења са материјалима одређене ватроотпорности (носеће конструктивне грађевинске елементе израдити од негоривог грађевинског материјала, односно од материјала који обезбеђује најмању ватро-отпорност од 90 минута);
- Изолациони материјали на спољној страни зидова могу бити од горивог материјала под условом да су налепљени на зид и анкеровани тако да не отпада у случају пожара и да је са спољне стране обложен негоривим материјалом чија је отпорност према пожару најмање 60 минута;
- Није дозвољена употреба полиутеранских панела (полиутеранских плоча у сендвич алуминијумском лиму), који нису у складу са важећим прописима;
- Препоручује се да сви фасадни отвори на објекту са више етажа, кроз које је могуће спасавање људи, буду приступачни за ватрогасна возила ПП лествама;
- Предвидети снабдевање водом за гашење пожара – из изворишта, односно градске водоводне мреже, са капацитетима који ће обезбедити довољне количине воде за гашење пожара и одговарајући број хидраната односно ПП апарата;
- Предвидети ширине путева које омогућавају приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, односно евакуацију људи (простор за употребу моторизованих ватрогасних лестви, итд.) у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95). Путеви морају поред одговарајуће ширине да омогућавају маневрисање возилима (окретнице и сл.) као и да буду одређене осовинске носивости;
- Предвидети потребна растојања објекта у односу на постојеће – планиране надземне и подземне инсталације (електро, ТТ, земног гаса, водовода и канализације...)

VI Услови прибављени за потребе издавања локацијских услова:

- Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 019-294/2 од 05.12.2014. године;
- Обавештење ЕПС – ПД „Електросрбија“ д.о.о. – Краљево, Електродистрибуција Јагодина – Погон Ћуприја, бр. 3346/1 од 26.06.2015. године;
- Обавештење КСП „Стан“ ЈП Деспотовац, бр. 1033/1 од 29.06.2015. године;

- Услови за изградњу-реконструкцију Министарства унутрашњих послова, 07 бр. 217-78/05 од 22.02.2005. године;
- Извод из листа непокретности бр. 141 К.О. Стрмостен бр. 952-1/2015-338 од 04.03.2015. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење *Реконструкција и доградња постојећег објекта „трпезарије“ и пренамена у објекат Управе споменика природе*, израђено од стране „Машинопројект КОПРИНГ“, акционарског друштва за консалтинг, пројектовање и инжењеринг – Београд.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник

Доставити:

- ЈП за заштиту природе, развој туризма и угоститељства „Ресавска Пећина“ из Деспотовца, ул. Церска бр. 3
- архиви.