



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01537/2015-14

Датум: 08.02.2016.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Електропривреда Србије, огранак П.Д. „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, број 350-01-01537/2015-14 од 01.12.2015.године и допуне од 04.02.2016. године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Планом генералне регулације насеља „Перућац“ („Сл.лист Општине Бајина Башта“, бр.5/2011), и овлашћењу садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу, санацију зида испод разводног постројења РХЕ Бајина Башта на кп. бр. 1385 КО Расиште, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације насеља „Перућац“.

На катастарској парцели бр.: 1385, се планира изградња објекта категорије „Г“ класификационог броја 215202.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Парцела 1385 К.О. Расиште налази се у кругу ХЕ „Бајина Башта“. Потпорни зид је изведен за време изградње хидроелектране „Бајина Башта“ и служио је за заштиту ископне јаме РХЕ и као потпора за формирање разводног постројења РХЕ. Део постојећег потпорног зида који се овим пројектом санира се налази у десном кориту реке Дрине испод разводног постројења РХЕ "Бајина Башта", прецизније испод темеља Т4 и Т5(73110.66,69887.48;73124.44,69882.86). Он је на том делу фундиран на коти 221.50mnm и иде све до коте 235.0mnm. На његовом завршетку урађена је габионска кегла, а такође изнад

потпорног зида према разводном постројењу налазе се габионски кошеви са каменом испуном који стабилизују тај део обале.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Намена:

Парцела 1385 КО Расиште се налази у оквиру јавног грађевинског земљишта намењеног за производне делатности у оквиру хидроелектране.

Планом се предвиђа заокруживање и унапређење постојећих зона са продукционим делатностима, као и формирање нових продукционих делатности.

Парцела 1385 К.О. Расиште налази се у оквиру зоне ЗП.6. У оквиру насеља Перућац за секундарне делатности намењује се зона ЗП.6, на истоку насеља, која се протеже од бране уз реку Дрину. То је простор постојећег комплекса ХЕ „Перућац“. Постојећа намена се задржава, у складу са тим зона се намењује производној делатности-енергетици, као претежној намени.

Планирано стање:

Новоформиран потпорни зид се гради уз постојећи, несанирани потпорни зид. Фундира се на коти 221.50 мнм и иде све до коте разводног постројења 243.0 мнм.

Решењем санације, формира се нови армирано-бетонски зид који је једним делом „залепљен“ уз постојећи несанирани зид. Веза старог и новог зида остварује се анкерима ради заједничког рада. Стабилност на претурање и клизање се обезбеђује додатним геотехничким сидрима. Новоформиран потпорни зид је укупне висине 21.5м. Рачунска ширина стопе у темељу износи 12.5м. Постоји и део стопе од 2.35м (део старог потпорног зида) у старом зиду. Да би се овај део “активирао” и узео у прорачун стабилности новоформираног зида потребно је кроз постојећи и нови зид пробушити анкере да би напони на смицање били у границама дозвољених и прихватили оптерећење од насипа изнад бетонског дела. На завршетку постојећег потпорног зида налази се габионска кегла која ће се у фази израде новоформираног зида уклонити, а након завршене изградње зида део габиона поново вратити и уклопити у постојеће изводне габионске кошеве.

Радови на изградњи и санацији морају се пажљиво изводити. Ископ за темељну стопу мора се изводити водећи рачуна да се не оштете темељи старог потпорног зида и доведе у питање његова стабилност. Забрањена је употреба експлозива за ископ темељне стопе новог зида као и делимично штемовање старог. Ископ је у материјалу VI категорије, и треба га радити у кампадама због стабилности постојећег потпорног зида и почети са кампадом најближој садашњем зиду. Потребно је извршити и све припреме за евентуално подупирање постојећег зида са дрвеним подупирачима према усвојеном пројекту осигурања.

Бетонирање новог потпорног зида се изводи у одговарајућој оплати, са бетоном марке МБ 30 и зид се бетонира такође по кампадама.

Да би зид задовољио клизање према хоризонталној клизној равни предвидети додатне геотехничке анкере. Да би се "активирала" постојећа темељна спојница старог зида и тло изнад ње потребно је поред геотехничких анекра додати и анкере од ребрасте арматуре. Пре извођења било каквих радова са преднапрегнутим анкерима потребно је урадити геолошке бушотине и одредити параметре тла и дефинисати их у геолошком елаборату (утврђивање тачног положаја стене). Сви преднапрегнути анкери се уграђују после бетонирања конструкције а пре насипања.

За изграђене објекте важе постојећа растојања.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Како се ради о радовима на санацији постојећег потпорног зида разводног постројења нису прибављани посебни услови. Потребно је пројектом предвидети редослед извођења радова ради безбедности и заштите на раду и осигурања изведених радова од евентуалних великих вода (потпоре, привремени насипи...)

V Саставни део ових локацијских услова су:

- „Идејно решење санације и реконструкције зида испод разводног постројења РХЕ „Бајина Башта“ израђено од ЈП ЕПС, огранак ПД „Дринско-Лимске ХЕ“, Бајина Башта.
- Копија плана кп. бр. 1385 КО Расиште, бр.953-1/2016-1 од 02.02.2016.год. издата од РГЗ-а СЗКН Бајина Башта.
- Уверење да нема евидентираних подземних инсталација за кп бр.1385 К.О. Расиште, бр. 953-3/2016-1, од 03.02.2016.године издата од РГЗ-а, СЗКН Бајина Башта.

VI Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник

Доставити:

- ЈП Електропривреда Србије, огранак П.Д. „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта, 31256 Перућац, општина Бајина Башта;
- Архиви