



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00712/2015-07

Датум: 24.04.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ЈП „Електро mreжа Србија“ а.д., Београд, Кнеза Милоша бр. 11, за издавање грађевинске дозволе за доградњу трећег трансформатора, на постојећој трансформаторској станици, 400/220 kV „Обреновац“ снаге 400MVA на катастарској парцели бр. 1459 К.О. Уровци, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈП „Електро mreжа Србија“ а.д., Београд, Кнеза Милоша бр. 11, за издавање грађевинске дозволе за доградњу трећег трансформатора, на постојећој трансформаторској станици, 400/220 kV „Обреновац“ снаге 400 MVA на катастарској парцели бр. 1459 К.О. Уровци, на територији општине Обреновац, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП „Електро mreжа Србија“ а.д., Београд, Кнеза Милоша бр. 11, поднело је дана 21.04.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу трећег трансформатора, на постојећој трансформаторској станици, 400/220 kV „Обреновац“ снаге 400 MVA на катастарској парцели бр. 1459 К.О. Уровци.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат 400/220 kV „Обреновац“ уградња трансформатора ТЗ који чини: Свеска ЕГ0, општа документација, сагласности и прилози, Свеска ПП, Главни пројекат заштите од пожара, Свеска Е1: Уградња трансформатора ТЗ, Свеска Е2: Инсталација уземљења, громобрана, осветљења и утичница релејних кућица, Свеска Г1: Уређења платоа, стаза и ограде, Свеска Г2: Темел када трансформатора и противпожарни зид, Свеска Г3: Уљна јама и уљна канализација, Свеска Г4: Портали у разводном постројењу 400 kV, Свеска Г5: Портали у разводном постројењу 220 kV, Свеска Г6: Носачи апарата у РП 400 kV и РП 220 kV и Свеска Г7: Релејне кућице које је израдио „Elektroistok – Projektni biro“ d.o.o., Београд,



ул. Ровињска бр. 14, са извештајима о извршеној техничкој контроли у све у три примерка; Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00091/2014-11 од 30.09.2014. године, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00637/2014-11 од 25.02.2015. године, Решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 07/2 број 217-1384/13 од 10.02.2014. године којим је дата сагласност на техничку документацију, Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, број: 353-02-02384/2013-05 од 24.02.2014. године, Препис листа непокретности број: 1009 К.О. Уровци, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Обреновац број: 952-1/2015-1623 од 23.03.2015. године и Копију плана, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Обреновац број: 953-1/2015-353 од 23.03.2015. године, Уговор о преносу непокретности – без накнаде број: 0029 од 27.07.2005. године, Закључак Владе број: 05 број: 351-9236/2014-2 од 30.08.2014. године, решење Секретаријата за комунално-грађевинске и стамбене послове III-07 број: 351-991 од 22. маја 1978. године, решење о употребној дозволи, општински секретаријат за урбанизам, комунално стамбене и имовинске правне послове, одсек за комуналне, грађевинске, стамбене и саобраћајне послове II -05 број: 351-312/85 од 6. априла 1989. године, Решење о сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије број: 464-249/2010-04 од 09. августа 2010. године, Потврду ЈП Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд број: 8038/55000-V-7 од 10.02.2015. године и оригинал приказ налога за рачун Комерцијалне банке ад Београд, на име таксе за изградњу објекта, односно извођење радова.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. тог правилника у поступку прибављања грађевинске дозволе и оверену сагласност сувласника катастарске парцеле, као доказ о одговарајућем праву на земљишту, које је у власништву више лица, сходно чл. 135. ст. 6. Закона.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Ставом 6. истог члана предвиђено је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже и оверена сагласност тих лица. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац



захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној администативној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописно је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 и 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа,



нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00712/2015-07, дана 24.04.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић