



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00893/2014-14

Датум: 13.01.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈКП „ВОДОВОД УЖИЦЕ“ из Ужица, ул. хероја Луна бр.2, број 350-01-00893/2014-14 од 25.12.2014. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање воде на Церовића брду у Ужицу на катастарским парцелама бр.: 6763/1, 6759/1 и 6762, све КО Ужице, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133, став 2, тачка 7, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/14), у складу са Планом генералне регулације „Турица“ у Ужицу („Сл. Лист града Ужица“, бр. 5-7/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање воде на Церовића брду, са могућношћу фазне изградње, на катастарским парцелама бр.: 6763/1, 6759/1 и 6762, све КО Ужице, на територији града Ужица, потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом генералне регулације „Турица“ у Ужицу.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Постојеће стање

Постројење за прераду воде Церовића брдо је у функцији од 1980-те, већ 34 године, и у грађевинском смислу је и даље у добром стању тј. одржавано је и функционално тако да је одржавало квалитет излазне воде до пред крај 2013. године.

Водоснабдевање се обезбеђује из постојећег постројења за пречишћавање „Церовића брдо“. Довод сирове воде је цевоводом Ø700mm из акумулације „Врутци“ и садашњи капацитет пречишћавања пијаће воде је 400 l/s а крајњи капацитет је 800 l/s, што омогућава подмирење свих потреба за водом града Ужица и приградских насеља,

Борис



укључених у овај систем. Пречишћена вода из овог централног постројења на Церовића брду се главним дистрибутивним цевоводима и секундарном мрежом доводи до свих потрошача.

Планирана намена:

Анализом параметара технолошког процеса постројења, стања постојеће опреме и проблема у раду постројења предложен је поступак пречишћавања воде који обухвата следеће:

- пред-дезинфекција језерске воде,
- корекција РН по потреби,
- увођење комплетне линије за коагулацију и флокулацију у новом објекту уз хемијско дозирање адекватних коагуланата и флокуланата,
- таложeње у постојећим таложницима уз њихову реконструкцију убацивањем ламела како би се побољшала ефикасност таложeња претходно припремљених честица у процесу коагулације и флокулације,
- процес озонизације у новом објекту који представља кључни део процеса пречишћавања,
- филтрација на отвореним брзим пешчаним филтерима уз њихову комплетну реконструкцију заједно са системом за прање,
- филтрација на филтерима са активним угљем (друга фаза),
- финална дезинфекција воде,
- третман технолошких отпадних вода у таложници (друга фаза),
- комплетна савремена аутоматика и управљање (прва и друга фаза).

Катастарске парцеле бр.: 6763/1, 6759/1 и 6762, све КО Ужице се налазе у зони 3-широј контактної зони градског центра, подзона-ТЗ.2., грађевинско земљиште за јавне намене, објекти водопривредне инфраструктуре а према Плану генералне регулације „Турица“ у Ужицу.

Постојећи објекти у оквиру комплекса који се задржавају и нису предмет локацијских услова:

1. Расподелна комора
4. Припрема хемикалија
5. Хлорисање
6. Управна зграда

Објекти који су предмет локацијских услова су:

2. **Таложник**- предвиђена реконструкција у оквиру габарита убацивањем ламела како би се побољшала ефикасност таложeња у процесу коагулације и флокулације.
3. **Филтерска зграда**- предвиђена је замена хидромашинске опреме у цевној галерији.
7. **Базен-лагуна**- у II фази се руши.
8. **Флокулација**- изградња новог објекта у I фази.
9. **Озонски блок**- изградња новог објекта у I фази.



10. Гасна станица- изградња новог објекта у I фази.

11.Објекат GAU филтера- нови објекат у II фази.

12.Таложница- лагуна- нови објекат у II фази.

Ознаке испред објеката одговарају ознакама из ситуационог плана.

Објекат за флокулацију је основе 25,10x8,10 m и састављен је из две конструктивне целине:

- Дела са базенима пуним воде и мешалицама
- Дела машинске сале.

Машинска сала за монтажу, праћење коагулације и дозирање полиелектролита налази се изнад базена (комора за коагулацију и флокулацију).

Са коте машинске сале омогућена је топла веза пасарелом за улаз у објекат за озонизацију.

Објекат за озонизацију је у основи димензија 12,80x15,90 m и састављен је из две конструктивне целине:

- Дела са коморама пуним воде
- Дела машинске сале.

Део са коморама се налази на целој површини темељне плоче и оне представљају базене пуне воде, који су међусобно подељени АВ зидовима.

Изнад базена (комора за озонизацију) налази се машинска сала за смештај опреме за озон генератора и деструктора озона и електроормара.

За **објекат GAU филтера** омогућена је топла веза пасарелом за улаз у објекат за флокулацију и остављена врата за топлу везу, са коте машинске сале .

Постојећи **таложници** се реконструишу у ламеларне убацивањем великог броја сепарационих ћелија, ламела, чиме се повећава ефикасност у процесу таложења.

Правила градње:

Планирано је задржавање постојећих и изградња нових објеката у функцији водоснабдевања (постројење за прераду воде „Церовића брдо“, постојеће хидростанице, постојећи и планирани резервоари и црпне станице).

Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и окружењем.

Параметри и правила уређења и грађења морају да буду у складу са прописаним нормативима за површине објеката и површине комплекса предметне намене.

Идејни пројекат урадити у складу са техничким нормативима и прописима за ту врсту објеката.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулационе линије одређене су регулацијом Улице теразије и Улице радничког батаљона.

Грађевинска линија 1 је на 15m од осовине Улице радничког батаљона.

Грађевинска линија 2 је на 5m од регулационе линије Улице теразије.

Грађевинска линија 3 је на 5m од западне границе парцеле.

Нове детаљне тачке регулационих линија:

1285 7405638.21 4858144.20

1286	7405667.77	4858132.30
1289	7405775.38	4858172.49
1290	7405775.57	4858173.74
1291	7405776.61	4858180.93
1292	7405779.65	4858180.86
1293	7405788.47	4858182.41
1294	7405790.03	4858183.38
1295	7405791.04	4858184.60
1296	7405784.53	4858197.71
1297	7405781.95	4858200.90
1298	7405776.43	4858207.32
1299	7405769.64	4858216.50
1300	7405764.31	4858226.60
1301	7405753.96	4858250.39
1302	7405749.76	4858261.80

Координате темених тачака Т:

311	7405624.999	4858149.580
312	7405703.868	4858106.351
360	7405791.406	4858199.126
361	7405774.048	4858219.270
362	7405745.131	4858285.716

Координате осовинских тачака О:

161	7405586.465	4858146.799
162	7405742.948	4858110.376
202	7405795.798	4858191.034
203	7405800.406	4858182.547
204	7405776.002	4858176.698
205	7405755.029	4858320.242

Уређење грађевинске парцеле:

Очувати природну конфигурацију терена.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним парцелама, већ према површинама јавне намене (кишној канализацији и регулисаним јарковима).

Пристап грађевинској парцели:

Пристап парцели је директан са Улице теразије и Улице радничког батаљона.

Постојеће објекте повезује интерна саобраћајница.

Пројектованим решењем предвидети огранак интерне саобраћајнице која ће да обухвати планиране објекте за флокулацију и озонизацију. Саобраћајница остаје приближно на истој коти на којој је постојећа саобраћајница.

Ограђивање парцеле:

Новопројектовани грађевински објекти лоцирани су на делу ограђеног комплекса уз постојеће објекте постројења за које су везани технолошким и цевним везама и нижу се према току технолошког процеса.

Саставни део ових локацијских услова је и ситуациони план који је у складу са ситуацијом из Плана.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Инфраструктурно опремање:

Водовод

Постојећи водоводни прикључци за постројење за пречишћавање воде на Церовића брду, према техничким условима за реконструкцију и доградњу ЈКП „Водовод Ужице“, задовољавају и будуће потребе.

Канализација

Постојећи канализациони прикључци на фекалну канализацију за постројење за пречишћавање воде на Церовића брду, према техничким условима за реконструкцију и доградњу ЈКП „Водовод Ужице“, задовољавају и будуће потребе.

За прикључење на кишну канализацију ЈП „Дирекција за изградњу“ Ужице издала је посебне услове за прикључење у Улици радничког батаљона где је изграђена градска мрежа кишне канализације у непосредној близини предметне локације где постоји шахт у који треба упојити кишну канализацију са предвиђеног објекта.

Забрањено је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације забрањено је испуштати:

- Отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- Атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- Индустријске отпадне воде са и без предходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

Технички услови за евакуацију смећа

За планирани објекат потребно је обезбедити један контејнер запремине 5m³, димензија 3,3x1,6x1,3m. Контејнер поставити на избетониран или асфалтиран плато у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.

Електроенергетска мрежа

Према условима „Електросрбија“ д.о.о., Електродистрибуција ЕД Ужице, за потребе реконструкције и доградње постројење за пречишћавање воде на Церовића брду није потребно повећање снаге постојећег прикључка из сопствене ТС 10/0,4kV „Филтерско постројење“.

Преко парцеле прелази далековод 35kV, у заштитном коридору ширине 15m није дозвољена изградња.

Телекомуникациона мрежа

Објекат прикључити на телекомуникациону мрежу у складу са техничким условима надлежних организација, “Телеком Србија“ а.д., Извршна јединица Ужице.

Загревање и хлађење објекта

Не постоје техничке могућности за прикључење на даљински систем грејања постројења за пречишћавање воде, чија се реконструкција и доградња планира, јер у близини не постоје инсталације даљинског грејања.

На предметној локацији није пројектована дистрибутивна гасна мрежа. Гасна мрежа пројектована је и изграђена у Улици теразије.



IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- Приступне саобраћајнице и платое пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика („Сл. лист СФРЈ“ број 8/95),
- потребно је предвидети извођење унутрашње хидрантске мреже у објекту сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.30/91),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом. Пројекте за грађевинску дозволу доставити на сагласност надлежном одељењу Министарства унутрашњих послова.

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“ бр. 46/13).

V Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

- Технички услови за реконструкцију и доградњу ППВ на Церовића брду у Ужицу, ЈКП „Водовод“, Ужице, бр. 03-2598/2, од 13.11.2014.год.
- Технички услови за прикључак на градску мрежу кишне канализације, ЈКП „Водовод“ Ужице, бр. 03-2905/1, од 16.12.2014. год.
- Технички услови за евакуацију смећа, ЈКП „Биоктош“ Ужице, бр. 09-1498/1 2014, од 19.12.2014.год.
- Услови за израду техничке документације за ППВ, „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС- Огранак Ужице, бр 20/92/11/2014, од 03.12.2014.год.
- Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу, „Телеком Србија“ а.д., извршна јединица Ужице, бр. 171-415916/2-2014, од 08.12.2014.год.
- Услови ЈКП „Градска топлана Ужице“, бр.1108, од 12.12.2014.год.
- Технички и енергетски услови за пројектовање а.д.“ Ужице-Гас“, бр.1393-12/2014, од 10.12.2014.год.

VI Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

- VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
И
МИНИСТАР
Проф. др Зорана МИХАЈЛОВИЋ



Доставити:

- ЈКП „Водовод“ Ужице, ул. Хероја Луна бр.2
- Сектору за грађевинарство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
- архиви