



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-01340/2015-14

Датум: 01.12.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈКП „Водовод и канализација - Пожаревац“ из Пожаревца, број 350-01-01340/2015-14 од 12.10.2015. године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) у складу са Планом детаљне регулације изворишта „Кључ“ у Пожаревцу („Сл.лист града Пожаревца“, бр.4/14) и овлашћењу садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водозахватне грађевине на Великој Морави, постројења за пречишћавање воде, инфилтрационих базена и бунара (извориште за водоснабдевање „Кључ“ Пожаревац), потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације изворишта „Кључ“ у Пожаревцу („Сл.лист града Пожаревца“, бр.4/14).

Планира се изградња објекта категорије „Г“, класификационог броја: 221220, 222210, 222420, 222410 и 222431.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи комплекс изворишта „Кључ“ обухвата комуналне површине и објекте површине око 36.3ha и део постојећег локалног пута са источне стране комплекса. У оквиру грађевинског земљишта обухваћене су само постојеће саобраћајне површине (КО Пожаревац и КО Лучица)..

На предметном подручју су већ изграђени објекти у функцији инфилтрационог изворишта са 14 експлоатационих бунара и 6 инфилтрационих базена (постојећи комплекс изворишта „Кључ“).

Водозахват на реци Великој Морави је са већ изграђеним водозахватним капацитетима и то са 6 рејни бунара.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења карактеристичних целина и зона:

Планом су дефинисане две урбанистичке целине А и Б проистекле из постојећих планских садржаја на подручју, а условљене специфичним правилима уређења и изградње у зонама. У оквиру тих целина су предвиђене зоне А1, А2 и Б1 и Б2.

ЦЕЛИНА А – Обухвата простор постојећег изворишта „Кључ“, као и неизграђен простор до железничког појаса пруге Смедерево-Пожаревац предвиђен за проширење комплекса изворишта. Такође, у оквиру ове целине је и појас шумског зеленила, будуће „бафер“ зоне, до границе КО Лучица

У оквиру ове целине издвајају се следеће зоне:

Зона А1 – Обухвата простор постојећег изворишта водоснабдевања „Кључ“ са инфилтрационим базенима, бунарима и саобраћајницама унутар комплекса изворишта. Комплекс има приступ са јавне саобраћајнице (постојећег локалног пута). На овом простору предвиђена је изградња нових инфилтрационих базена, бунара, постројења за пречишћавање воде и других пратећих објеката у функцији комплекса изворишта. Такође, ова зона укључује и простор према железничкој прузи као проширење комплекса изворишта и зоне непосредне заштите изворишта, а који је намењен за изградњу објеката за мониторинг и других допунских садржаја комплекса.

Зона А2 – Обухвата шумско зеленило у појасу који заузима некадашње корито Велике Мораве и који оивичује комплекс изворишта „Кључ“ са његове јужне стране, у КО Пожаревац до границе са КО Лучица. Уређење ове зоне подразумева ревитализацију постојећих шума и формирање нових шумских засада високог и средњег шумског растиња аутохтоних врста. Саставни део ове зоне је и пратећа инфраструктура - део комуналне стазе дуж постојећег и планираног потисног цевовода који је трасиран кроз шумски појас (у КО Пожаревац), која остварује везу са постојећим локалним путем.

ЦЕЛИНА Б – Обухвата простор планиране комуналне зоне изворишта и водозавата „Велика Морава“ у јужном делу подручја Плана у оквиру КО Лучица. У склопу ове зоне су постојећи рејни бунари и водозахват на реци Великој Морави (узводно од Кључа) са допунским потисним цевоводом до ППВ у целини А, као будуће планирано стање. У оквиру ове целине уређује се појас шумског зеленила са доминантном заштитном функцијом (II зона заштите изворишта) који оивичује комплекс са његове источне стране.

У оквиру ове целине издвајају се следеће зоне:

Зона Б1 – Простор планиране комуналне зоне изворишта и водозавата „Велика Морава“ која обухвата постојеће рејни бунаре и планирани водозахват са црпном станицом на реци Велика Морава (узводно од Кључа) и допунским потисним цевоводом. Комплекс се ограђује, озелењава заштитним зеленилом и опслужује интерним саобраћајницама.

Зона Б2 - Обухвата шумско зеленило у појасу који заузима некадашње корито Велике Мораве и који оивичује комплекс изворишта и водозавата „Велика Морава“ са његове источне стране, у КО Лучица до границе са КО Пожаревац. Уређење ове зоне подразумева ревитализацију постојећих шума и формирање нових шумских засада високог и средњег шумског растиња аутохтоних врста. Саставни део ове зоне је и пратећа инфраструктура – део комуналне стазе дуж постојећег и планираног потисног



цевовода који је трасиран кроз шумски појас (у КО Лучица), као и планирана саобраћајница С 10-10 која повезује комплекс са постојећим локалним путем.

Правила за образовање грађевинских парцела јавне намене:

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ КП-1 и КП-2

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ИЗВОРИШТА "КЉУЧ"	К.О. Пожаревац Делови кп: 20682 и 20680/1	КП-1
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ИЗВОРИШТА И ВОДОЗАХВАТА „ВЕЛИКА МОРАВА“	К.О. Лучица Цела кп 93421. Делови кп: 96561/2; 93415; 93416; 93417; 93418; 93419; 93420; 93422; 93430; 93431/1; 93437/1; 93437/2; 93438; 93441/1; 93441/2; 93442; 93445; 96561/1 и 96613/2.	КП-2
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА КОМУНАЛНЕ СТАЗЕ	К.О. Пожаревац Део кп: 20680/1 К.О. Лучица Делови кп: 3286 и 4290	КС-1
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА КОМУНАЛНЕ СТАЗЕ	К.О. Лучица Делови кп: 93415; 96561/2; 96561/9; 96561/6	КС-2
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА НАСИПА	К.О. Лучица Делови кп: 96615/2 и 43	НП

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ ПП-1; С 10-10 и КС

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА РЕКОНСТРУИСАНОГ ЛОКАЛНОГ ПУТА	К.О. Пожаревац Делови кп: 20680/1 и 20680/8 К.О. Лучица Делови кп: 3286; 4290; 3287; 4307; 3288 и 96615/2.	ПП1
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ С10-10	К.О. Лучица Делови кп: 93394/2; 93528/1; 93540/1; 93508; 93507; 93426; 93433; 93434; 93435; 93427; 93425; 93428; 93424/2; 93424/1; 93423; 93420; 96559/2; 93407; 93408/1; 93408/2; 93408/3; 93409; 93410; 93411; 93412; 93413; 93415; 93416; 93417; 93418 и 93419.	С10-10

Намена:

Објекти и површине јавне намене су:

- Површине планираних комуналних зона;
- Површине саобраћајне инфраструктуре;

- Површине електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, и
- Површине водног земљишта намењеног за изградњу водозавата „Велика Морава“.

Укупна површина земљишта планираног за јавне намене је око 60.00ha (око 72%).

1.) Планирани објекти и технолошки процес:

Предвидети концепт који подразумева: захватање воде из реке Велике Мораве, транспорт до изворишта, њен третман до квалитета за наливање у инфилтрационе објекте и формирање хидрауличке заштите експлоатационих бунара изворишта од загађених подземних вода у окружењу.

Техничким решењем доградње изворишта „Кључ“ планирани су следећи објекти и целине:

- Водозахват са црпном станицом на реци Великој Морави;
- Објекти за напајање пумпне станице и водозавата електричном енергијом;
- Потисни цевовод сирове воде од водозавата и пумпне станице до прихватног објекта ППВ-а на изворишту „Кључ“;
- Постројење за третман речне воде до квалитета за наливање (ППВ на локацији изворишта, објекти и опрема);
- Објекти за напајање ППВ, нових захватних бунара, мерно регулационих објеката, црпне станице и др. електричном енергијом, опрема за регулацију управљање и сигнализацију и др.;
- Цевовод за транспорт прерађене воде од ППВ-а до инфилтрационих објеката (након третмана до квалитета за наливање на ППВ);
- Инфилтрациони објекти (базени) на изворишту;
- Допунски експлоатациони, захватни, бунари на изворишту са хидромашинском опремом;
- Сабирни цевовод подземне воде из бунара до резервоара „Кључ“ (као замена постојећег);
- Мониторинг објекти и мерно регулационе јединице у систему.

1. Водозахват са пумпном станицом на Великој Морави:

Капацитет водозавата на Великој Морави планиран је за захватање 400l/s, грађевински објекат предвиђен је за укупан капацитет, хидромашинска и електро опрема у пумпној станици радисе у две фазе по 200l/s.

Грађевинска линија на локацији водозахватне грађевине представљена је дуж линије границе обале и корита реке. Водозахват обзиром на његову намену, чини део објекта у кориту реке (одакле се врши захват воде) и део на обали реке. Део објекта на обали је унутар грађевинске линије док је део у кориту реке у целини Б, зоне Б1.

Водозахват са пумпном станицом је на стационажи км 22+750 реке Велике Мораве.

Водозахват чини доводни канал којим се сирова речна вода допрема до пумпне станице на крају доводног канала.

2. Цевовод за потис сирове речне воде од водозавата у реци и пумпне станице до прихватног објекта ППВ-а на изворишту „Кључ“:

Постојећи цевовод пречника Ø500мм користи се за транспорт до инфилтрационих базена и користиће се и убудуће за транспорт сирове воде из будуће пумпне станице. Поред постојећег предвиђа се нови цевовод за транспорт сирове речне воде од водозавата до ППВ-а. Траса цевовода се планира унутар планиране грађевинске

линије дефинисане у целини Б, зоне Б1 и Б2, нови цевовод заједно са постојећим треба да обезбеди транспортни капацитет 400 l/s. Почетак новог цевовода је на излазу из пумпне станице водозахвата, а крајња на улазу у објекат ППВ-а. Новопројектовани цевовод прати трасу постојећег цевовода до уласка у подручје изворишта, а одатле дуж постојеће јужне ограде а затим управно на њу до ППВ-а (дуж комуналне стазе и постојеће саобраћајнице. Почетни пречник новог цевовода је Ø600мм а потом се рачва и један крак спаја са постојећим Ø500мм а други крак пречника Ø500мм иде директно на ППВ. Укупна дужина новог цевовода је око 2000м.

3.Технологија пречишћавања речне воде до квалитета за наливање (ППВ на локацији изворишта, објекти и опрема):

Технологија пречишћавања на ППВ „Кључ“, капацитета 400 l/s, обухвата

- Предозонизацију;
- Комплетну линију бистрења (коагулацију, флокулацију и таложeње уз хемијско дозирање полиалуминијум-хлорида и полиелектролита);
- Таложeње на ламеларним таложницима;
- Филтрацију на пешчаним филтерима;
- Пумпну и компресорску станицу за прање филтера;
- Резервоар пречишћене воде (за прање филтера и за наливање);
- Таложницу за прихват и третман технолошких отпадних вода и муља;
- Управно-погонску зграду са лабораторијом и контролно командним центром.

Након третмана на постројењу пречишћена вода се уводи у инфилтрационе објекте, инфилтрира у подземље и филтрира кроз порозну средину, након чега се захвата експлоатационим бунарима. Захваћена подземна вода се прикупља у резервоару и након дезинфекције потискује у градску дистрибутивну мрежу.

Сви објекти ППВ-а планирани су унутар целине А, зоне А1.

4.Цевоводи за транспорт прерађене воде (до квалитета за наливање) од ППВ-а до инфилтрационих објеката:

Постојећи цевоводи Ø500мм, Ø400мм и Ø300мм, на изворишту, којима се до постојећих инфилтрационих базена допрема вода за наливање комбиновати са новопројектованим цевоводима. Распоред инфилтрационих објеката и планирани режим наливања, преливна kota у резервоару прерађене воде на ППВ-у, као и постојећи објекти, условљавају пречнике и трасе нових цевовода. Трасе цевовода су планиране унутар дефинисане целине А, зоне А1.

5.Инфилтрациони објекти:

На изворишту постоји 6 инфилтрационих базена чија је инфилтрациона моћ 240l/s, који ће се користити за наливање воде у издан и заштиту изворишта од загађења. Нови инфилтрациони објекти планирају се да заокруже и заштите централну линију експлоатационих бунара (постојећих и нових). Објекти се позиционирају паралелно постојећој огради зоне непосредне санитарне заштите, односно, унутар планиране грађевинске линије унутар дефинисане целине А, зоне А1, и унутар линије оријентационих габарита за планиране инфилтрационе базене. Укупна нова инфилтрациона способност (постојећа и новопројектована) је 400l/s. Планирати 9 инфилтрационих базена, 5 са по 2 инфилтрационе јединице, а 4 са по 3 инфилтрационе јединице.

6. Захватни бунари са хидромашинском опремом:

Поједини постојећи експлоатациони бунари се напуштају а одређени остају у систему али у посебном режиму повремене експлоатације. Предвиђа се изградња 3 нова експлоатациона бунара дуж експлоатационе линије, унутар планиране грађевинске линије дефинисане унутар целине А, зона А1, унутар линије оријентационе зоне за градњу нових експлоатационих бунара. Планирана дубина бунара је 18-20м. Сви бунари се опремају хидромашинском опремом и повезују на цевовод којим се захваћена подземна вода транспортује до постојећег резервоара.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења за зону изворишта Кључ, целина А, зона А1:

Дозвољена је изградња објеката водоснабдевања:

1. Постројење за третман речне воде до квалитета за наливање (ППВ);
2. Цевоводи за транспорт воде – део потисног цевовода до ППВ и од ППВ до инфилтрационих објеката;
3. Инфилтрациони објекти на изворишту;
4. Допунски експлоатациони бунари на изворишту;
5. Објекти за напајање ППВ и црпне станице електричном енергијом;
6. Мониторинг објекти и мерно регулационе јединице у систему;
7. Пратећа инфраструктура.

Забрањена је изградња свих других објеката.

Зона градње за потребе изградње објеката ППВ "Кључ" дефинисана је грађевинским линијама како је приказано на графичком прилогу бр. 03. „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“.

Међусобно растојање објеката зависи од технолошке шеме и дефинисаће се кроз техничку документацију.

Дозвољени индекс заузетости : $Z_{\max}=30\%$

Дозвољена спратност објеката је П+2.

Могућа је изградња више објеката водоснабдевања на истој грађевинској парцели, а према технолошкој шеми и ближе ће се дефинисати кроз техничку документацију.

Колски приступ комплексу остварује се преко приступне саобраћајнице.

За службена путничка возила и потребе запослених обезбедити минимум 2ПМ унутар комплекса, као и 1ПМ за службено теретно возило, али изван I зоне санитарне заштите (на најмање 10м од водозахватних објекта).

Комплекс се ограђује транспарентном заштитном оградом висине око 2,2 m која се поставља по граници самог комплекса.

Правила грађења за зону изворишта и водозавхата „Велика Морава“, зона Б, целина Б1 и Б2:

Дозвољена је изградња објеката водоснабдевања:

1. Водозахват са црпном станицом на реци В. Морава, који се састоји од:
 - а) улазне грађевине са grubим и финим решеткама,
 - б) црног базена у ком се смешта хидромашинска опрема.
2. Део допунског потисног цевовода према ППВ;
3. Допунски експлоатациони бунари на изворишту;
4. Пратећа инфраструктура.

Забрањена је изградња свих других објеката.

Зона градње за потребе изградње објеката дефинисана је грађевинским линијама како је приказано на графичком прилогу бр. 03. „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“.

Због специфичности објекта водозавхвата са црпном станицом, који се делом гради и на водном земљишту, тачан положај црпне станице одређује се техничком документацијом.

Међусобно растојање објеката зависи од технолошке шеме и дефинисаће се кроз техничку документацију.

Дозвољени индекс заузетости $Z_{\max}=15\%$.

Дозвољена спратност објеката је II.

Могућа је изградња више објеката водоснабдевања на истој грађевинској парцели, а према технолошкој шеми и дефинисаће се кроз техничку документацију.

Колски приступ комплексу остварује се преко приступне саобраћајнице.

За службена путничка возила и потребе запослених обезбедити 2ПМ унутар комплекса, као и 1ПМ за службено теретно возило, али изван I зоне санитарне заштите (на најмање 10м од бунара и најмање 30м од тока воде).

Комплекс се ограђује транспарентном заштитном оградом висине око 2,2 m која се поставља по граници самог комплекса.

Правила грађења за јавне саобраћајнице

Планом се предвиђа заштитни појас и појас контролисане изградње, на тај начин што се објекти високоградње не смеју градити 10 м од ивице локалног општинског пута.

Ширине коловоза новопланираних и постојећих саобраћајница су различите (3,50m, 5,5m и 6,0m. На овим саобраћајницама је битно остварити проходност меродавног возила – комунално возило.

Једностранни попречни нагиб коловоза планираних саобраћајница и комуналне стазе износи 2.5%

Све саобраћајне површине саобраћајница решавати са флексибилном коловозном конструкцијом од асфалт бетона.

Димезионисање коловозних конструкција извршити на основу меродавног саобраћајног оптерећења и геотехничких услова.

Максимални подужни нагиби свих саобраћајница и комуналне стазе износи 12%, док минимални нагиб износи 0.3% (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза)

Саобраћајне површине одводњавати слободним падом дуж ободних канала или преко сливника повезаних у систем кишне канализације.

Саобраћајне површине оивичити бетонским ивичњацима типа 18/24 cm на саобраћајницама где је предвиђена кишна канализација.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација.

Рачунска брзина саобраћајница је 60 km/h, односно 40 km/h где су хоризонтални радијуси кривина мањи од 75 м.

Обавезно је пројектовати бетонске риголе дуж ивице саобраћајнице на деловима где је подужни нагиб саобраћајнице од 0.3%- 0.5%.

Паркинге за путничка возила пројектовати од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају, у складу са

Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 19/2012).

У заштитном пружном појасу, ширине 200 m, могу се градити стамбени, пословни, помоћни и слични објекти, могу се копати бунари, резервоари, септичке јаме и вршити изградња далековаода, али не ближе од 25 m, рачунајући од осе крајњег колосека. На растојању мањем од 25 m, могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, као и зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m у односу на осу колосека железничких пруга.

Цевоводи, водоводи, електричне, телекомуникационе и друге сличне инсталације, могу се укрштати са железничком пругом, тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на дубини минимално 1,80 m, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја, под условом да се њиховим постављањем, извођењем или коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја, нити омета његово одвијање и развој.

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објеката у заштитном пружном појасу (ширине 200 m, рачунајући од осе крајњих колосека), као и за сваки продор инфраструктуре, обавезно се прибављају услови за пројектовање и сагласност на пројектну документацију, у складу са Законом о железници.

У УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водоводна инфраструктурна мрежа ППВ

Планиране објекте у склопу ППВ „Кључ“ прикључити на цевовод санитарне питке воде на локацији изворишта, а преко водомера који се уграђују у водомерном окну.

За потребе одржавања локације предвидети баштенску хидрантску мрежу и повезати је на локалну водоводну мрежу изворишта „Кључ“ преко посебног водомера.

Водоводна мрежа унутар планираног комплекса је интерног карактера. Водоводну мрежу формирати у прстенаст систем и развити је у складу са потребама технолошког процеса, потребама корисника, према пројектованом распореду објеката, саобраћајном решењу и др..

Интерну водоводну мрежу предвидети у појасу регулације интерних саобраћајница, стаза и зелених површина.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање. Уколико радни притисак не може да задовољи потребе за водом виших делова планираних објеката, потребно је предвидети постројење за повишење притиска.

Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу интерне водоводне мреже која је намењена за потребе правилног функционисање свих постојећих и планираних објекта, начин и место прикључења на потис у градску водоводну мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Нови цевовод од водозахвата и црпне станице до ППВ-а на изворишту је планиран паралелно са трасом постојећег цевовода пречника Ø500mm. Сабирни цевоводи су трасирани делимично кроз зелене површине, а делимично уз планиране и постојећу саобраћајницу. Дуж постојећег и планираног потисног цевовода који је трасиран кроз зелени појас планирати комуналну стазу минималне ширине 5,0m која треба да служи за приступ комуналних возила. Комунална стаза остварује везу са јавним саобраћајним

површинама на два места: са планиране саобраћајнице на водозахвату и са постојећег локалног пута.

Водоводну мрежу за опслуживање свих објеката на изворишту градити као прстенасти систем где год то локални услови дозвољавају. Димензије интерне водоводне мреже треба да задовоље потребе за питком водом свих постојећих и планираних корисника у склопу изворишта „Кључ“, као и противпожарне потребе.

Дуж водоводне мреже се уграђују надземни противпожарни хидранти и то на местима где не ометају саобраћај, а на прописном одстојању у складу са захтевима правилника о противпожарној заштити.

Пречници цевовода интерне водоводне мреже за снабдевање питком водом свих постојећих и планираних потрошача у склопу изворишта „Кључ“ не сме бити мањи од 100мм.

Дубина укопавања водоводне мреже мора да обезбеди слој земље од најмање 1,0м тла изнад коте горње изводнице цеви (минимална дубина полагања цевовода је 1,2м).

Карактеристике свих објеката на обе локације и карактеристике планираног потисног цевовода од водозахвата „Велика Морава“ до изворишта „Кључ“ дефинисати кроз израду техничке документације. До реализације планираних инфраструктурних система дозвољена је примена прелазних техничких решења у складу са додатним условима надлежних институција. Максимална дозвољена спратност објеката у склопу постројења за пречишћавање воде је П+2. Минимална дубина укопавања планираног потисног цевовода је 1,20м.

Канализациона инфраструктура

Планирана канализациона мрежа унутар комплекса изворишта „Кључ“ је интерног карактера. Канализациону мрежу у склопу комплекса предвидети по сепарационом принципу.

Све кишне воде прикупити риголама и затвореним каналима и контролисано одвести до најближег реципијента. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент, обавезно пречистити преко система који се састоји од таложника механичких нечистоћа и сепаратора уља и масти, а до нивоа квалитета воде у реципијенту који је прописан Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник РС“, бр. 5/68) у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10).

Отпадне воде од санитарних уређаја из постојећих и планираних објеката упустити у планирани фекални колектор.

Приликом формирања градилишта и у току изградње објеката простор изворишта обезбедити на начин који ће онемогућити да у било ком случају дође до продора уља, нафте и нафтних деривата у тло, односно подземну воду. Санитарне отпадне воде са градилишта уклањати постављањем санитарних кабина.

Забрањује се упуштање отпадних вода у тло, водотоке или канале.

Систем канализације је мешовит. Приликом изградње канализационе мреже предвидети ревизиона окна на свим преломима цевовода, прикључцима и на правим деоницама трасе на прописаним растојањима.

Прикључење постојећих и планираних објеката на канализационе мреже извршити преко ревизионих окана, а уколико то није могуће, у складу са условима надлежне комуналне куће прикључење објеката на канализациону мрежу може се извести и директним убадањем у тело колектора. Дно прикључног цевовода-канала мора да буде издигнуто у односу на коту дна сабирног канала.

Дубина укопавања интерне канализационе мреже мора да обезбеди минимални надслој земље изнад које горње изводнице цеви од 0,8м; минимални дозвољени пречник интерне канализационе мреже је Ø160мм.

Карактеристике објеката канализационе мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу интерне канализационе мреже, начин и место прикључења објеката на постојећи или планирани канализациони систем урадити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа. До реализације планираних инфраструктурних система дозвољена је примена прелазних техничких решења у складу са додатним условима надлежних институција.

Фекална канализациона мрежа

Све постојеће и планиране објекте на изворишту „Кључ“, преко граничних ревизионих окана, прикључити на планирани фекални колектор. Фекални колектор, интерног карактера, прикључити на постојећи или планирани канализациони систем у складу са условима јавног комуналног предузећа.

Све санитарне отпадне воде из постојећих објеката на изворишту „Кључ“ прикупљају се у постојећој непропусној септичкој јами. За постојеће и планиране нове објекте, пројектовати решење са прикључењем на планирани фекални колектор сагласно условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферска канализациона мрежа

Атмосферске воде са кровних површина евакуисати отвореним уређеним каналима и гравитационим цевним разводом у тлу до коначног реципијента.

Потенцијално зауљене атмосферске воде у оквиру радних зона, са манипулативних површина, саобраћајница и паркинга преко сливничких решетки посебним дренажним системом спровести до таложника и сепаратора бензина и тек након третмана упустити у реципијент. Сепараторе бензина димензионисати на основу сливне површине и меродавног интензитета кише (киша повратног периода 2 године). Одношење муља из таложника предвидети у одређеним временским интервалима, а на место које за ту намену одреди надлежна комунална кућа. Пражњење сепаратора бензина и одношење муља из њега предвидети у складу са одредбама Правилника о начину поступања са отпацама који имају својства опасних материја („Службени гласник РС“, број12/95).

Технолошке отпадне воде

са постројења морају се подвргнути хемијском предтретману пречишћавања до нивоа захтеваног квалитета отпадних вода и тек након третмана се могу упустити у планирану интерну канализациону мрежу. Пројектном документацијом анализирати и варијанту са рецикулацијом технолошких вода.

Електроенергетска инфраструктура

За потребе напајања електричном енергијом постојећих потрошача водозавата “Кључ” и “Морава”, изграђене су две монтажне бетонске трафостанице МБТС 10/0,4 kV и једна стубна БСТС 10/0,4 kV, са одговарајућом мрежом електроенергетских водова 10 kV и 1 kV као и инсталацијама јавног осветљења.

Трафостанице се напајају из трафостанице ТС 35/10 kV “Пожаревац 2”, инсталисане снаге 2x8MVA, преко 10 kV извода Београд пут.

Мрежа поменутих електроенергетских водова изграђена је подземно, и једним мањим делом надземно, пратећи коридор саобраћајних и слободних површина.

За планиране електроенергетске потрошаче предвидети изградњу једне (1) ТС 10/0,4 kV, 2x630 kVA.

Планирану слободностојећу ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија $6 \times 7 \text{ m}^2$;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине $3,00 \text{ m}$ до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС $10/0,4 \text{ kV}$, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати три одвојена одељења и то:
 - два одељења за смештај трансформатора и
 - одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Напајање планиране ТС $10/0,4 \text{ kV}$ предвидети из постојеће електроенергетске мреже 10 kV , а потребно је обезбедити и резервни извор напајања оријентисан на ТС $35/10 \text{ kV}$ "Пожаревац 2" и ТС $35/10 \text{ kV}$ "Александровац".

Дрвене стубове заменити армирано-бетонским стубовима, Ал/Ч ужад, самоносећим кабловским сноповима.

Од трафостанице ТС $10/0,4 \text{ kV}$ до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV . Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести у тротоарским површинама планираних и постојећих саобраћајница и рововима постојећих водова 10 и 1 kV . Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине $0,8 \text{ m}$ и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од $0,6-2 \text{ cd/m}^2$, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос $1:3$. У том смислу потребно је од планиране трафостанице преко разводних ормара за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1 kV .

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Електроенергетску мрежу градити подземно.

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90° .

Дубина полагања каблова не сме бити мања од $0,80 \text{ m}$ у комплексу пречистача;

Електроенергетску мрежу полагати најмање $0,50 \text{ m}$ од темеља објеката и 1 m од интерних и приступних саобраћајница.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити $0,50 \text{ m}$ за каблове напона до 10 kV , односно $1,0 \text{ m}$ за каблове напона преко 10 kV . Угао укрштања треба да буде 90° .

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од $0,50 \text{ m}$.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од $0,30 \text{ m}$, а при приближавању и паралелном вођењу $0,50 \text{ m}$.

Трафостаницу градити као зидану, монтажну-бетонску (МБТС) или стубну (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу.

Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m .

У коридору надземних средњенапонских и високонапонских водова грађење објеката мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр.

65/88 и 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете поред саобраћајница на минималном растојању од 1,0m од коловоза, а на међусобном растојању до 40m и ван колских прилаза објектима.

За осветна тела користити осветна тела у складу са новим технологијама развоја. Тачан распоред, врста осветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом.

Телекомуникациона инфраструктура

Предметна водоизворишта "Кључ" и "Морава" су повезана тк каблом са матичном АТЦ "Љубичево", а објекти командно контролних централа су међусобно повезани тк сигналним водовима. Тк водови су изграђени подземно пратећи коридор саобраћајних и слободних површина.

Тк (сигналне) каблове положити између командно комутационих објеката и планираних објеката у тротоарским површинама планираних и постојећих саобраћајница и рововима постојећих тк каблова. Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их у тротоарском простору планираних саобраћајница. Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих.

На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

ТТ мрежу градити подземно.

Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80m.

ТТ мрежу полагати у коридору саобраћајница на растојању најмање 1,0m од приступне саобраћајнице, или поред пешачких стаза у зеленим површинама у комплексу пречистача.

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50m, а угао укрштања 90°.

При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Термоенергетска инфраструктура

Према условима ЈП „Топлификација“ Пожаревац и верификованој техничкој документацији, подручје изворишта „Кључ“ није у конзумном подручју топлификационог система Града Пожареваца.

Заштитно зеленило у комуналним зонама

У оквиру комуналне зоне А1 заштитно зеленило непосредно око бунара и инфилтрационих базена чине травнате површине. У делу комплекса уз железничку пругу у инфраструктурном појасу железничке пруге на 25м од осовине колосека забрањена је садња високог растиња, па се у овом делу формира појас заштитног зеленила од средње високог и жбунастог растиња.

У оквиру комуналне зоне Б1, заштитна вегетативна зона („бафер“ зона) се формира на неизграђеном подручју непосредно уз водени ток, осим у зони непосредне санитарне заштите бунара. Бафери се састоје од постојеће вегетације на обали и/или нових засада. Тампон зоне укључују и водене биљке у плиткој води, биљке дуж влажне обале и биљке на сувим земљиштима.

Примарна сврха вегетативне тампон зона подразумева:

- смањивање отицања при повећаним бујицама, инфилтрацијом у земљишту; мањи отицај значи мање органских материја и других загађивача који улазе у воду;
- стабилизацију земљишта са системима биљних корена;
- смањивање ерозије обале због утицаја водене стуже и таласа;
- пречишћавање воде воденом вегетацијом;
- побољшање станишта дивљих животиња и риба.

Шумски заштитни појасеви – зеленило на површинама остале намене

На простору који окружује планиране комуналне зоне изворишта „Кључ“ и изворишта и водозавхвата „Велика Морава“ планирана је ревитализација постојећих и подизање нових шумских засада, како би се установила и побољшала санитарно-хигијенска, заштитна функција.

Планиране шумски појасеви су терени искључени за градњу, осим планиране комуналне стазе и имају приоритетну функцију заштите („бафер“ зоне).

Потребно је у највећој мери очувати постојећу вегетацију и спојити је у функционалан систем зелених површина формирањем нових зелених простора и потеза.

Услови за озелењавање ових зона и појасева:

- основа зеленила је аутохтона вегетација,
- нови засади треба да обухвате ниско, средње и високо растиње,
- спровести мере контролисаних прореде и обнове недостајућих врста у циљу успостављања еколошке равнотеже.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови за несметано кретање инвалидних лица:

У техничкој документацији применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС" бр. 22/95). На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Услови заштите културно - историјског наслеђа:

Регионални завод за заштиту споменика културе - Смедерево дао је Услове за израду пројектне документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу изворишта „Кључ“ у Пожаревцу, бр. 339/2-2015 од 25.11.2015.године. У складу са условима потребно је придржавати се свих условљености и мере заштите које се односе искључиво на простор у обухвату наведених катастарских парцела КО Пожаревац и КО Лучица.

Условима је дата могућност изградње водозахватне грађевине, цевовода у локалу, постројења за прераду воде, инфилтрационих базена, бунара, локалне трансформаторске станице, локалних електричних водова и локалних телекомуникационих водова у оквиру Изворишта „Кључ“ у Пожаревцу.

Услови заштите природних добара:

Приликом израде техничке документације потребно је исту у потпуности усагласити са Условима Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.020-2251/3 од 17.11.2015.године посебно у делу где се позива на примену услова заштите природе из Акта бе.020-2648/2 од 24.01.2013.године.

Потребно је предвидети мере еколошког коридора Велике Мораве којима се обезбеђују спречавање, смањење, контрола и санација загађења у складу са Планом која обухвата заштиту земљишта, воде и ваздуха.

Услови заштите од пожара:

У циљу заштите од пожара, за изградњу планираних објеката потребно је испунити следеће услове:

- Објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", бр. 111/2009 и 20/15);
- Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96);
- Објекту обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95);
- Предвидети хидрантску мрежу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90).

У свему је потребно придржавати се и осталих услова из акта бр 217-12729/15-1, од 12.11.2015.године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за израду Пројектне документације за изградњу изворишта „Кључ“ у Пожаревцу Регионалног завода за заштиту споменика културе – Смедерево, бр. 339/2-2015 од 25.11.2015.године;
- Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.020-2251/2 од 17.11.2015.године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације Пожаревац, одсек за превентивну заштиту, 07/26 бр.217-12729/15-1, од 12.11.2015.године;

VIII Саставни део ових локацијских услова су:

- „Идејно решење изворишта „Кључ“ у Пожаревцу, израђено од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ из Београда.

- Копија плана парцела и копије плана водова, бр. 953-1/2015-713 и 953-1/2015-714, од 19.10 издате од РГЗ-а службе за катастар непокретности Пожаревац ;


IX Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, ул. Југ Богданова бр.22-24, 12000 Пожаревац;
- Архиви