



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00751/2015-07

Датум: 28.04.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ЈКП „Регионална депонија Пирот“, Пирот, ул. Мунтина падина бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде за сепарацију отпада, на катастарским парцелама број: 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 К.О. Пирот - ван варош, на територији Града Пирота, на основу члана 8ђ, 133. став 2, тачка 19) и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈКП „Регионална депонија Пирот“, Пирот, ул. Мунтина падина бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде за сепарацију отпада, на катастарским парцелама број: 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 К.О. Пирот - ван варош, на територији Града Пирота, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈКП „Регионална депонија Пирот“, Пирот, ул. Мунтина падина бб, поднело је дана 24.04.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде за сепарацију отпада, на катастарским парцелама број: 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 К.О. Пирот ван варош, на територији Града Пирота.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, у папирној и електронској форми – на ЦД-у, Извод из пројеката за грађевинску дозволу у папирној, израђен од Друштва са ограниченом одговорношћу за грађевинску и услужну делатност ГРБ Крагујевац, у 3 примерка, Елаборат заштите од пожара израђен од Агенција за пројектовање и инжењеринг Крагујевац, Шантићева 4, предузетник Милан Јовановић, у 3 примерка, Технолошко -машински пројекат Регионалног рециклажног центра израђен од „Бранкпро“ д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића 60/2, у 3



примерка, Препис листа непокретности број: 6042, 6092 и 1174 К.О. Пирот – ван варош, у фотокопији, Међуопштински споразум о регионалној сарадњи по питању управљања комуналним чврстим отпадом од 08. септембра 2011. године, Уговор о оснивању ЈКП „Регионална депонија Пирот“ и Уговор о организовању ЈКП „Регионална депонија Пирот“ ради усклађивања са Законом о јавним предузећима бр. 189 од 07.05.2014.године.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је увидом у евиденцију утврдио да нису издати локацијски услови, нити локацијска дозвола са подацима о могућностима и ограничењима предметне градње.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта, сагласност оснивача за изградњу, у складу са Уговором о оснивању ЈКП „Регионална депонија Пирот“, као доказ о одговарајућем праву на земљишту, које није уписано у јавној књизи, доказ о уплати административне таксе и извештај ревизионе комисије у складу са чланом 131. -132. Закона о планирању и изградњи, као и да је утврдио да за предметну изградњу нису издати локацијски услови са подацима о могућностима и ограничењима предметне градње.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта,

закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00751/2015-07, дана 28.04.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић