



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00763/2015-14

Датум: 03.11.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Јавног комуналног предузећа "Регионална депонија Пирот" из Пирота, ул. Мунтина падина бб, број 350-01-00763/2015-14 од 06.07.2015. године и достављених услова од 03.11.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 19. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) у складу са Планом детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница („Службени лист града Ниша“, бр. 64/06) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу хале за сепарацију отпада, на деловима к.п. бр. 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 КО Пирот Ван Варош, у оквиру комплекса регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада, на територији општине Пирот, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница („Службени лист града Ниша“, бр. 64/06).

Објекат је категорије: Г, класификациони број: 242003.

Постојеће стање на парцели:

Локација у оквиру које је планирана изградња хале за сепарацију отпада, предвиђена је у оквиру постојећег изграђеног комплекса регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада, на територији општине Пирот.

Предметна регионална санитарна депонија комуналног чврстог отпада је изграђена на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 03-U-351-119/2008 од 19.03.2008. године



издатог од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и грађевинарство и инспекцијске послове Општинске управе Пирот. За предметну депонију је издато Решење о употребној дозволи бр. 03-U-351-4278/2010 од 21.11.2010. године.

Објекти који се задржавају:

У оквиру постојећег комплекса регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада се задржавају сви изграђени објекти. На деловима к.п. бр. 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 КО Пирот Ван Варош, на којима се планира изградња хале за сепарацију отпада, нема изграђених објеката.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

У складу са Планом детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница, локација на кп. бр. 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 КО Пирот Ван Варош, се налази у оквиру границе јавног грађевинског земљишта, у оквиру радне зоне депоније, ван тела депоније, у зони са наменом – плато за секундарне сировине.

Радна зона депоније обухвата све површине са основном наменом у функцији санитарног депоновања отпада. У оквиру радне зоне предвиђен је плато за секундарне сировине.

Плато за секундарне сировине је предвиђен изнад тела депоније и интерном саобраћајницом је повезан са површином за депоновање отпада и манипулативним платоом. На платоу је могуће одлагање примарно селектованих сировина, секундарних сировина издвојених на самој локацији као и изградња рециклажног постројења.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У оквиру површина платоа за секундарне сировине дозвољена је изградња наменских објеката као што су рециклажна постројења и слични објекти у функцији рада депоније.

Грађевинска линија се налази на 3 м од ограде депоније. Бочне грађевинске линије се налазе на 1,5 м од ивице манипулативно - опслужног платоа односно платоа за секундарне сировине.

Грађевинска парцела: Величину грађевинских парцела за изградњу наменских објеката одредити у складу са наменом објекта за његово несметано коришћење. Формирање грађевинске парцеле предвидети кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације.

Положај и међусобна удаљеност објеката: Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 3,0 м. Међусобна удаљеност објеката 4,0 м уколико се на суседним странама предвиђају отвори или 3,0 м уколико се на суседним странама не предвиђају отвори. Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Урбанистички параметри:

- Индекс искоришћености – макс. 50%,
- Индекс изграђености – макс. 1,
- Максимална спратност – П+1,



- Могућа изградња подрума,
- Уређено зеленило – мин. 30% парцеле,
- Заштита суседних објеката - према техничким нормативима,
- Прикључак на инфраструктуру – према конкретним условима локације,
- Услови заштите животне средине – у складу са правилима уређења.

Саобраћајни приступ локацији:

Колско пешачки приступ локацији – платоу за секундарне сировине у оквиру кога се планира изградња хале за сепарацију отпада је обезбеђен преко интерне саобраћајнице унутар комплекса депоније. Интерна саобраћајница повезује манипулативно-опслужни плато, простор за депоновање отпада (тело депоније) и плато за секундарне сировине. Ширина саобраћајнице је 6м.

Паркирање

У оквиру комплекса, непосредно испред улаза у депонију, уз прилазну саобраћајницу, предвиђен је паркинг простор за потребе паркирања возила особа запослених на депонији.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња монтажне хале за сепарацију отпада нето површине $P = 523,55 \text{ m}^2$ и надстрешница нето површине $35,00 \text{ m}^2$, на туцаником насутом платоу. Бруто развијена површина хале и надстрешнице износи $580,00 \text{ m}^2$.

Хала за сепарацију отпада је пројектована као затворен простор, са конструкцијом монтажног типа. У оквиру хале је предвиђен санитарни чвор за запослене. Објекат обезбеђује услове за обављање следећих технолошких операција:

- истовар и преношење отпада на тракасте транспортере,
- механичка сепарација отпада и издвајање отпада од гвожђа,
- мануелна сепарација отпада у кабинџи и одвајање секундарних сировина по боксовима,
- транспорт несепарисаног отпада од пресе, балирање и одвожење на привремено одлагалиште,
- транспорт секундарних сировина до пресе, балирање и одвоз.

Објекат надстрешнице и плато:

Поред хале, са калканске стране, предвиђен је бетонски плато димензија $26,00 \times 10,00 \text{ m}$ на коме се формира надстрешница на челичним стубовима $100 \times 100 \times 4 \text{ mm}$. Испод надстрешнице пројектован је прихватни базен нето површине $5,0 \times 7,0 \text{ m}$ и дубине 60 cm .

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетска инфраструктура:

Оператор дистрибутивног система «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, Огранак «Електродистрибуција Пирот» је издао техничке услове за прикључење планираног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем под бр. 1024-112832/3 од 10.09.2015. године.



Услови које треба да задовољи инсталација у објекту и објекат који се прикључује:

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора за смештај мерног ормана: за мерење утрошене електричне енергије користити постојећу мерну групу у НН табли стубне трафостанице.

Нову халу за сепарацију отпада напојити преко постојеће полуиндиректне мерне групе бр. 17621 која се код ЕД Пирот води под шифром 767253842.

Уместо постојећих струјних редуктора 200/5 А/А, уградити струјне редукторе 250/5 А/А.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: по систему TN-C.

Заштитни уређаји на разводној табли инсталације објекта: прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Место прикључења на постојећи систем: СТС 10/0,4 kV „Депонија“.

Укупна одобрена снага: 160 kW.

Водовод и канализација:

Јавно предузеће „Водовод и канализација“ Пирот је доставило обавештење бр. 04-1052/2 од 22.09.2015. године, у коме се наводи да у непосредној близини регионалне депоније не постоји изграђена улична инфраструктура односно водоводна и канализациона мрежа, да се не планира изградња истих те да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Планирани објекат прикључити на постојећу интерну мрежу водовода и канализације у оквиру комплекса регионалне санитарне депоније.

- **Водоводна и хидрантска мрежа:**

Снадбевање водом свих предвиђених тачећих места у хали за сепарацију отпада вршити преко новог прикључка на водовону мрежу унутар комплекса. Објекат се може несметано снабдевати санитарном и противпожарном водом са водоводног прикључка.

Планирати систем развојене мреже санитарне и противпожарне воде.

Минимални притисак у постојећој водоводној мрежи довољан је за оптимално снабдевање свих потрошача санитарном и хидрантском водом. Развод до уласка у објекте предвиђен је са ХДПЕ ПЕ 110 цевима од 10 бара. Развод у објекту за санитарну воду ради се од ПП-Р цеви од 20 бара а хидрантска мрежа од поцинкованих цеви. Топла вода се добија преко електричног нискомонтажног бојлера.

Противпожарна вода се састоји од унутрашње и спољашње мреже. Унутрашњу мрежу планирати са два зидна хидраната пречника Ø 52 мм и два надземна хидранта Ø 80 мм.

Хидрантску мрежу пројектовати у складу са прописима о заштити од пожара. Хидрантска мрежа мора да буде стално под притиском воде, тако да на најнеповољнијем хидранту има притисак од не мање од 2.5 бара при употреби хидранта. За унутрашњу хидрантску мрежу употребити цеви са најмањим унутрашњим пречником Ø52 мм а за спољашњи хидрант са најмањим унутрашњим пречником Ø80 мм.



- **Канализација:**

Евакуацију санитарних отпадних вода из објекта вршити преко граничног ревизионог силаза а технолошке воде од прања хале усмерити на сеператор уља и бензина.

Испројектовати једну канализациону вертикалу у оквиру предметног објекта која ће хоризонталним разводом са падом од 2% одвести фекалну отпадну воду у ревизионо окно.

Прикупљање воде од прања хале вршити прко бетонског канала са подним решеткама и канализационим цевима спровести у сепаратор нафтних деривата где ће се одвајати нафтни деривати а технолошки чиста вода се помоћу канализационих цеви одводити у одводни канал.

Сеператор нафтних деривата предвидети од армираног бетона, протока 6 л/с, са коалесцентним филтером, таложника капацитета 600 л, прикључком ДН 150 и поклопцем димензионисаним за класу оптерећења Б125. Сеператор је намењен подземној уградњи. Сви хоризонтални канализациони падови до прикључка су од 1.50 %.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерскогеолошки услови:

Пре почетка пројектовања морају се извршити истражни радови везани за геомеханику тла. Елаборат геомеханике ће показати да ли постоје одређена ограничења.

Мере заштите животне средине:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираног објекта, у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, 03 бр. 020-1879/3 од 05.10.2015. године, издатог од Завода за заштиту природе Србије из Београда.

Заштита вода:

У поступку припреме и израде техничке документације за изградњу планираног објекта, морају се испунити технички и други захтеви дефинисани у Решењу о издавању водних услова бр. 325-05-01202/2015-07 од 30.09.2015. године, издатом од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.

Заштита од пожара:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираног објекта, у свему се придржавати Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 07/25 бр. 217-12606/15-1 од 30.10.2015. године, издатих од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту.

Мере заштите од земљотреса:

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (Пирот се налази у зони 7° МЦС скале) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Ради заштите од

земљотреса, планирани објекат мора да буде реализован и према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Мере заштите непокретних културних и природних добара:

У границама предметне локације као ни у њеној непосредној околини нема евидентираних нити заштићених непокретних културних добара, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Технички услови за прикључење планираног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 1024-112832/3 од 10.09.2015. године, издати од «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, Регионални центар «Југоисток» Ниш, Огранак «Електродистрибуција Пирот»;
- Обавештење ЈП Комуналац из Пирота, бр. 1559/2 од 11.09.2015. године;
- Обавештење бр. 04-1052/2 од 22.09.2015. године, Јавног предузећа „Водовод и канализација“ Пирот из Пирота;
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту, 07/25 бр. 217-12606/15-1 од 30.10.2015. године;
- Решење о издавању водних услова бр. 325-05-01202/2015-07 од 30.09.2015. године године, издато од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде;
- Решење о условима заштите природе, 03 бр. 020-1879/3 од 05.10.2015. године, издато од Завода за заштиту природе Србије из Београда.

Саставни део ових локацијских услова је Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу хале за сепарацију отпада, на деловима к.п. бр. 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 КО Пирот Ван Варош, у оквиру комплекса регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада, израђен од стране ГУП „ГРБ“ д.о.о. из Крагујевца, ул. Владимира Роловића бр. 17/7.

VII Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе, изврши формирање грађевинске парцеле за изградњу предметног објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.



- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник

Доставити:

- Јавном комуналном предузећу “Регионална депонија Пирот“, ул. Мунтина падина бб, 18300 Пирот,
- архиви.