



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00983/2015-14

Датум: 01.12.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ЈАТ-ТЕХНИКА“ д.о.о., 11180 Београд 59, број 350-01-00983/2015-14 од 04.09.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/15), у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, бр. 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр. 25/88), Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“, број 30, 33/03 и 23/04) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу хангара за авионе – за фарбање ускотрупних комерцијалних авиона, на кп бр. 4137/1 КО Сурчин, у површини од 19.676 m², у комплексу Аеродрома „Никола Тесла“, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, бр. 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр. 25/88), и Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“, број 30, 33/03 и 23/04).

Планирани објекат је категорије „В“, класификациони број: 124132.

Планирана БРГП објекта по Идејном решењу око 3.351 m².



II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Катастарска парцела бр. 4137/1 К.О. Сурчин, налази се у обухвату Детаљног урбанистичког плана Аеродрома „Београд“, у Техничком комплексу авиокомпанија, Зони Б1 – зона ЈАТ-а.

Урбанистички параметри:

Индекс заузетости: 30%

Индекс изграђености 0,39

Спратност: 1,33.

Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ у Зони Б1 – зони ЈАТ-а, је планирана изградња објекта 26. Хангар III.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Идејним решењем које је саставни део ових локацијских услова предвиђено је:

Локација и намена објекта

Објекат је лоциран на равној површини, величине од 90 x 50m.

Намена објекта је хала за фарбање авиона као слободностојећи објекат која задовољава све услове за обављање свих активности фарбања авиона, припремних и завршних радова.

Архитектура

Хангар је јединствена целина из два структурална дела. Димензије објекта су 52,50m x 23,3m (ужи део) и 33m x 46m (шири део), што чини укупну дужину хангара од 85,5 m. Највећа висина објекта је 11,71m на ужем делу и 16m на ширем делу објекта.


Унутрашњост објекта је подељена на шест целина:

- Први део чини велики хангар у приземљу који се састоји од целе шире хале и дела уже хале ради смештаја свих ускотрупних авиона, а укупне дужине 52,5m и распона 45m.
- Други део чини мали хангар у приземљу за смештај лаких авиона.
- Трећи део чине одвојени магацини у приземљу, за опслуживање оба хангара са свим површинама отпорним на пожар.
- Четврти део се састоји од улаза за сво особље, заједничким просторијама у приземљу и на спрату и укључује свлачионице са пратећим санитарним просторијама, заједнички простор за дневни одмор са кухињом и канцеларија.
- Пети део чини издвојена машинска просторија на другом спрату са припадајућом термотехничком опремом за опслуживање оба хангара.
- Шести део се састоји од извојених просторија у приземљу, анекса објекта намењених за смештај пратеће машинске опреме и технике.

Објекат има два улаза за авионе, по један на сваком калкалном зиду, један главни пешачки улаз, као и два излаза у случају нужде на калкалним зидовима.

Конструкција

Објекат је слободностојећи и састоји се из две конструкционо независне целине. Први део - хала је лучне форме односно полуцилиндричног облика, правоугаоне основе, планирана од префабрикованих танких армиранобетонских (фероцементних) елемената правоугаоног облика, димензија 2.25 x 3.75m, који истовремено чине и зидове и кров хале.



Елементи су монолитизовани у два правца: у попречном правцу, лучним носачима од армираног бетона попречног пресека ширине 24-36cm, висине 50-65cm, који уједно чине и носећу конструкцију хале, а у подужном правцу гредама интегрисаним у елемент попречног пресека ширине 6-16cm, висине 25cm који представљају подужно укрућење конструкције.

У попречном пресеку, облик хале је полукружни, спољног пречника 23,2m, и чине га 16 међусобно спојених и монолитизованих елемената.

У подужном правцу, халу чини 13 једнаких ламела, осовинског растера $L=4,00m$.

Калкански зид је полукружног облика, висине 11,50 m, класично зидан стандардним елементима за зидање зидова, блокова и укрућен са вертикалним и хоризонталним серклажима према статичком прорачуну. Калкан који представља заједнички зид обе хале је, до габарита мање хале, такође класично зидана стандардним елементима за зидање зидова, блокова и укрућен са вертикалним и хоризонталним серклажима, а до висине 11,50 m док до спољашњих габарита веће хале се изводи као челична конструкција анкерисана на армирано бетонски лук мање хале, а са постављањем термоизолационог слоја од минералне вуне у дебљини од 20cm.

Сав магацински простор је смештен у мањој хали која је ватроотпорна.

Шира хала је полуцилиндричног облика, правоугаоне основе, димензија 33 x 46 m, лучне конструкције као најефективније просторне структуре. Унутрашња висина на највишем, средишњем делу је $>15m$ чиме је омогућен улаз свих ускотрупних авиона. Висину попречних ребара пројектовати према сеизмишким условима дате локације водећи рачуна о минималним габаритима, односно попречном пресеку.

Инсталације

У објекту је предвиђена класична инсталација санитарног водовода са прикључком на локалну инфраструктуру.

Количина воде коју треба обезбедити мора да буде довољна да би се извршило снабдевање свих санитарних чворова. Планирана тачећа места су:

- Умиваоник 4 ком
- Туш 5 ком
- Водокотлић 6 ком

Хидрантска мрежа ће се прикључити на постојећу хидрантску мрежу у близини постојећег објекта Јат Технике, хангара 2. Пречник градске водоводне мреже на месту прикључка спољашње хидрантске мреже на постојећу мора бити већи или једнак $DN100mm$, да би се испунио минимални услов према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. У случају спајања само унутрашње хидрантске мреже минимални унутрашњи пречник прикључног вода је 52mm. Притисак у мрежи треба да буде мин 2.7 bar-а услед услова слободног надпритиска од 2.5 bar-а на најудаљенијем хидранту.

Канализација се прикључује на већ изграђену локалну канализацију.

Проветравање објекта је решено клима коморама, посебно за сваки хангар (измена ваздуха према потребама процеса рада).

Осветљење хангара у којима се изводи фарбање се категорише као објекат са великим видним захтевима. Осветљење извести лед елементима са нивоом осветљености од

минимално 300lx и равномерности 1:1,5. За остале просторије извести осветљење према њиховој намени. Електрична расвета садржи радно осветљење као и помоћну и паничну расвету.

У новопроектваном објекту је предвиђен трофазни прикључак максималне једновремене снаге 120 kW.

Предвиђен је аутоматски систем дојаве пожара са јављачима подељеним у зоне а у складу са дефинисаним пожарним секторима. Проектирати аутоматске јављаче неосетљиве на услове рада ради избегавања лажних аларма као и полуаутоматску стабилну инсталацију за гашење евентуалних пожара адекватним средством у складу са наменом објекта.

Грејање објекта се врши комбинованим системом. Циркулацијом топлотне ваздуха кроз систем вентилације (клима комора и дифузора за простор хангара) и подног грејања у свим заједничким просторијама, ходницима, свлачионицама и санитарним чворовима.

Систем грејања је са сопственим топлотним извором а према техничкој опремљености локације, коришћењем топлотних пумпи. Припреме санитарне топле воде врши се централно, са могућношћу инсталације вакуумских соларних колектора.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водоводна мрежа

Локална водоводна мрежа у зони планиране изградње објекта је Ø150 mm. Притисак у локалној мрежи је око 3,0 bar-а. Прикључак извести управно на локалну водоводну мрежу. После прикључења, а пре планираног објекта, предвидети шахт за раздвајање мреже за санитарну воду и хидрантску мрежу за заштиту од пожара, које се у објекту воде засебно.

Канализациона мрежа

Локална фекална канализациона мрежа у зони планиране изградње је Ø250 mm. Фекалну мрежу објекта, заједно са мрежом за прикупљање употребљених вода после технолошког процеса, прикључити на локалну мрежу, преко граничног ревизионог силаза.

Локална атмосферска канализација у зони изградње објекта је Ø300 mm. Предвидети прикупљање атмосферске воде са свих сливних површина и подземним разводом довести до граничног ревизионог силаза за прикључење на локалну атмосферску канализацију.

Електроенергетска мрежа

Електроенергетску мрежу планираног објекта, подземним електроенергетским 1kV каблом, повезати са локалном електроенергетском мрежом преко постојеће трафостанице 10/0,4 kV.

Телекомуникациона мрежа

При изградњи планираног објекта – хангара за фарбање ускотрупних авиона, као и за потребе пројектовања и прикључења објекта на телекомуникациону мрежу, у свему се придржавати Услови за израду локацијских услова бр. 337848/2-2015 од 15.10.2015. године издатих од стране Телеком Србија а.д., Регија Београд, Извршна јединица Београд, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Београд.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ



Услови за безбедно одвијање ваздушног саобраћаја:

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је издао Решење о сагласности за изградњу хангара за фарбање ускотрупних комерцијалних авиона за потребе предузећа „ЈАТ-Техника“ д.о.о., 11180 Београд 59, у оквиру комплекса Аеродром „Никола Тесла „ Београд, бр. 5/3-09-0179/2015-0004 од 26.11.2015. године.

Заштита од пожара:

Планирани објекат пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/10 и 20/15), важећим Правилницима и Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија Управе за превентивну заштиту, Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/4 бр. 217-1166/15 од 20.11.2015. године.

Заштита природе:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати Решења 03 Број: 020-1994/3 од 12.10.2015. године, издатог од стране Завода за заштиту природе Србије.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова, прибавило следеће услове:

- Услови за прикључење на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу за потребе издавања локацијских услова за изградњу хангара за фарбање ускотрупних комерцијалних авиона, на кат.парцели број 4137/1 КО Сурчин, ГО Сурчин, бр. 01-10575/1 од 30.11.2015. године, издати од стране ЈАТ – Техника;
- Услови за израду локацијских услова бр. 337848/2-2015 од 15.10.2015. године издати од стране Телеком Србија а.д., Регија Београд, Извршна јединица Београд, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу Београд
- Решење 03 Број: 020-1994/3 од 12.10.2015. године, издато од стране Завода за заштиту природе Србије
- Решење о сагласности за изградњу хангара за фарбање ускотрупних комерцијалних авиона за потребе предузећа „ЈАТ-Техника“ д.о.о., 11180 Београд 59, у оквиру комплекса Аеродром „Никола Тесла „ Београд, бр. 5/3-09-0179/2015-0004 од 26.11.2015. године, Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија Управе за превентивну заштиту, Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/4 бр. 217-1166/15 од 20.11.2015. године.

- VII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење Хангара за фарбање авиона к.п. 4137/1 КО Сурчин, ГО Сурчин, израђено од стране Центра Перспективних Технологија ЦПТ д.о.о. из Београда, Бул. Зорана Ћинђића 179а.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

- IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118 а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекта за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ, дипл.правник



Доставити:

- „ЈАТ-ТЕХНИКА“ д.о.о., 11180 Београд 59,
- архиви.