



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01660/2015-07

Датум: 04.09.2015. године

Немањина 22-26. Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Јарчов Владе, из Београда, ул. Матије Гупца бр. 40 III 20 и Митов Гордане, из Београда, ул. Игњата Јоба бр. 25 за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој реци, на кат.парцели бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл.гласник РС“, број 44/14 и 14/15), члана 133. став 2. тачка 1) а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64 10-УС, 24 11, 121 12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јарчов Владе, из Београда, ул. Матије Гупца бр. 40/III/20 и Митов Гордане, из Београда, ул. Игњата Јоба бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој реци, на кат.парцели бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јарчов Влада, из Београда, ул. Матије Гупца бр. 40/III/20 и Митов Гордане, из Београда, ул. Игњата Јоба бр. 25, поднело је дана 28.08.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој реци, на кат.парцели бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој реци, на кат.парцели бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица, у три писана примерка и један примерак на ЦД-у, Главну свеску и Извод из пројекта, који је израдио „Шидпројект“ д.о.о., ул. Кнеза Милоша 2, Шид, у три писана примерка; Главни пројекат машинске куће; водозахватне грађевине, електроинсталација и машинских инсталација, општу документацију – све у три писана примерка, које је израдило „Лакомица“ д.о.о. из Прокупља; копију Решења о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01239/2013-05 од 12.05.2014.

године; Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00898/2014-07 од 10.05.2015. године, Решење - енергетску дозволу, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, број: 312-01-00042/2012-04 од 25.11.2013. године, копију плана и препис листа непокретности број: 1258 КО Клисуре, Републичког геодетског завода Сурдулица, број: 952-1/2015-612 од 24.08.2015. године, Уговор о финансирању закључе између инвеститора и „Tesla Constriction“ d.o.o., од 16.08.2015. године, Сагласност општине Сурдулица, јавно правобранилаштво, број: Р 11/14 од 22.04.2014. године, Потврда ЈВП „Србијаводе“ број: 09-1242/2 од 22.05.2013. године, Обавештење о зони, општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове бр. 350-48/2015-03 од 17.06.2015. године и решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину Министарства енергетике, развоја и животне средине, број: 353-02-88/2013-05 од 13.02.2015. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђени у складу са чланом 50., 51. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта у поступку прибављања грађевинске дозволе јер форма садржаја Извода из пројекта и Главне свеске треба да буде у складу са обрасцима који су саставни део Правилника. Потребно је да саставни део Извода из пројекта буде усклађен ситуациони план у одговарајућој размери са положајем катастарских парцела на којима се изводе радови у односу на суседне парцеле, са приказом постојећих и планираних објеката. Потребно је да вршиоци техничке контроле израде посебан резиме, свако за своју књигу, за коју је одређен као вршилац техничке контроле, са печатом личне лиценце, потписом, у складу са Прилогом 5, у оквиру резимеа недостаје место и датум техничке контроле. Такође, потребно је да се наведу класификационе ознаке за све објекте, с обзиром да се објекат мале хидроелектране „Милине“ састоји из више класификационих ознака и њихово учешће у укупној површини. Потребно је доставити Извештај о извршеној техничкој контроли у довољном броју примерака (најмање два примерка). Доставити Елаборат геомеханичких истражних радова наведен у изводу из пројекта а који није достављен. Потребно је доставити одговарајући доказ о праву својине за све кат.парцеле на којима се изводе радови (Уговор о праву службености за кат.парцелу бр. 12622, као и за кат.парцелу бр. 4523 уписаног у препису листа непокретности као пољопривредно земљиште - сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде сходно чл. 69. ст. 6. Закона), водну сагласност надлежног органа или изјаву вршиоца техничке контроле о усклађености техничке документације са издатим водним условима и доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...45/15), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије. Такође, напомињемо да чл. 4. Уговора о финансирању није у складу са одредбама чл. 2. тач. 43. Закона о планирању и изградњи којим је предвиђено да финансијер стиче права и обавезе али не и права својине на објекту који је предмет изградње, па сходно наведеном грађевинска дозвола може да гласи само на инвеститора који је ималац одређеног права својине (а не и на финансијера), у смислу овог Закона.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и

који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од

дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 ђ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01660/2015-07, дана 04.09.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

