



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01660/2015-07

Датум: 07.12.2015.године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Јарчов Владе, из Београда, ул. Матије Гупца бр. 40/III/20 и Митов Гордане, из Београда, ул. Игњата Јоба бр. 25 за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој реци, на кат.парцели бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/2014, 14/15, 54/15 и 98/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститорима Јарчов Влади, из Београда, ул. Матије Гупца бр. 40/III/20 и Митов Гордани, из Београда, ул. Игњата Јоба бр. 25 за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој реци, на кат.парцели бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица.


**II** Предрачунска вредност објекта износи: 50.808.188,88 рсд.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**VI** Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, као и да спада у објекте за које се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

**VII** Саставни део овог решења је: решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01239/2013-05 од 12.05.2014. године, правноснажно од 23.06.2014. године, Главни пројекат мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој реци, на кат.парцели бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица, у три писана



примерка и један примерак на ЦД-у, кога чине Главна свеска, Извод из пројекта и Главни пројекат машинске зграде који је израдио „Шидпројект“ д.о.о., ул. Кнеза Милоша 2, Шид, Главни пројекат машинске куће, Главни пројекат водозахватне грађевине, Главни пројекат електроинсталација и Главни пројекат машинске опреме и Главни пројекат - општа документација које је израдило „Лакомица“ д.о.о. из Прокупља, Елаборат геомеханичких истражних радова које је израдило „Геопрофесионал“ д.о.о., Медаковићева 33а, Београд, са извештајем о извршеној техничкој контроли, Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: изградња објекта мале хидроелектране „Милине“, на Вучјој Реци, укупне инсталисане снаге 120 kW, на катастарским парцелама број 4527/1, 12622, 4523, 4524 и 12622 све у КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00898/2014-07 од 10.05.2015. године;

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститори Јарчов Влада, из Београда, ул. Матије Гупца бр. 40/III/20 и Митов Гордане, из Београда, ул. Игњата Јоба бр. 25, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој реци, на кат.парцели бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој реци, на кат.парцели бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица, у три писана примерка и један примерак на ЦД-у, Главна свеска, Извод из пројекта и Главни пројекат машинске зграде који је израдио „Шидпројект“ д.о.о., ул. Кнеза Милоша 2, Шид, Главни пројекат машинске куће, Главни пројекат водозахватне грађевине, Главни пројекат електроинсталација и Главни пројекат машинске опреме и Главни пројекат - општа документација које је израдило „Лакомица“ д.о.о. из Прокупља, копију Решења о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01239/2013-05 од 12.05.2014. године; Извештај о извршеној стручној контроли Идејног пројекта, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00898/2014-07 од 10.05.2015. године, Решење - енергетску дозволу, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, број: 312-01-00042/2012-04 од 25.11.2013. године, копију плана и препис листа непокретности број: 1258 КО Клисуре, Републичког геодетског завода Сурдулица, број: 952-1/2015-612 од 24.08.2015. године, Уговор о финансирању закључе између инвеститора и „Tesla Constriction“ д.о.о., од 16.08.2015. године, Сагласност општине Сурдулица, јавно правобранилаштво, број: Р 11/14 од 22.04.2014. године, Потврда ЈВП „Србијаводе“ број: 09-1242/2 од 22.05.2013. године, Обавештење о зони, општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове бр. 350-48/2015-03 од 17.06.2015. године и решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину Министарства енергетике, развоја и животне средине, број: 353-02-88/2013-05 од 13.02.2015. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је поступајући орган донео Закључак о одбачају број: 351-03-01660/2015-07 од 04.09.2015. године.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8<sup>б</sup> Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по примедбама.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложено решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-01-01239/2013-05 од 12.05.2014. године, правноснажно од 23.06.2014. године, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за изградњу мале хидроелектране „Милине“ на Бучјој реци, укупне инсталисане снаге 120kW, на кат.парцели бр. 4527/1, КО Клисура (машинска зграда), 12622 КО Клисура (водозахват), 4523, 4524 и 12622 КО Клисура (поводни и оловни цевовод), на подручју посебне намене Властна, на територији општине Сурдулица, потребни за изградњу и изградњу пројекта и главног пројекта, на основу просторног плана општине Сурдулица и Урбанистичког пројекта за изградњу мале хидроелектране „Милине“. Како је чланом 131. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 145/14) превиђено да локацијска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи, по правноснажности, представља основ за издавање грађевинске дозволе, у складу са овим законом, то је утврђено да је саставни део решења о грађевинској дозволи, уместо превиђених локацијских услова, предметно решење о локацијској дозволи.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења објектне процедуре превиђено је да се уз захтев доставља доказ о оловарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу објектне процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Сурдулица, пренис листа непокретности за предметне кат.парцеле.

Увидом у пренисе листа непокретности Републичког геодетског завода, Потрагу ЈВП „СрбијаВоде“Београд, број: 09-1242/2 од 22.05.2013. године и Уговор о коришћењу водног земљишта закључен између, инвеститора и ЈВП „СрбијаВоде“, број: 3506 од 25.11.2015. године, Сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број: 320-11-07503/2015-14 од 17.11.2015. године, Сагласност општине Сурдулица, број: Р.11/14 од 22.04.2014. године, утврђено је да су кат.парцеле бр. 4527/1 (пољопривредно земљиште) и 4523 КО Клисура, у приватној својини инвеститора, обим удела оба по 1/2, да је кат.парцела бр. 12622 КО Клисура државна својина РС са правом коришћења ЈВП „СрбијаВоде“, Београд обим удела 1/1 и 4524 КО Клисура државна својина РС, са правом коришћења општине Сурдулица, да је дата сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине дата за изградњу на кат.парцели 4527/1 КО Клисура која је у листу непокретности уписана као пољопривредно земљиште, да је Потрагом и Уговором о коришћењу водног земљишта закључен између, инвеститора и ЈВП „СрбијаВоде“, дат инвеститору на коришћење део кат.парцеле бр. 12622 КО Клисура за постављање возозахвата и цевовода, као и да је дата Сагласност општине управе општине Сурдулица за прелаз преко кат. парцеле бр. 4524 КО Клисура. Увидом у Уговор о финансирању и Анекс уговора закључене између инвеститора и „Теста Consistion“ д.о.о., утврђено је да финасијер сноси све трошкове за изградњу предметног објекта, да стиче права и обавезе које су законом прописане за инвеститора, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на грађевинском земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у приложени Главну свеску, Извод из пројекта и Главни пројекат машинске зграде које је изradio „Шилтпројект“ д.о.о., ул. Кнеза Милоша 2, Шидловоје послужује решење о испуњености за изградњу техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства,

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-01448/2006-07 од 03.02.2015. године, Главни пројекат машинске куће, Главни пројекат водозахватне грађевине, Главни пројекат електронсталација и Главни пројекат машинске опреме и Главни пројекат - општа документација које је израдио „Лакомица“ д.о.о. из Прокупља и Елаборат геомеханичких истражних радова које је израдио „Геопрофесионал“ д.о.о., Медаковићева 33а, Београд, утврђено је да су решењем за одговорне пројектанте одређени:

- Душанка Јошић, дипл.грађ.инж., (лиценца бр. 314 2142 03);
- Мирјана Суљоврујић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 F660 07);
- Соња Ђуђар Катић, дипл.грађ.инж., (лиценца бр. 310 D305 06);
- мр Зоран Јањићијевић, дипл.грађ.инж., (лиценца бр. 314 1420 03);
- Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 7336 04);
- Радомир Радиша, дипл.маш.инж., (лиценца бр. 332 K818 11);
- Милан Станковић, дипл.инж.геол., (лиценца бр. 391 L943 13).

Увидом у приложене Извештаје о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдили „Институт за безбедност и сигурност на раду“ д.о.о., Нови Сад, ул. Косте Рацина бр. 19, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Марија Манојловић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 M300 13);
- Милан Лечић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 311 3011 03);
- Александар Николић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 7445 04);
- Зоран Јанковић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 3605 03);
- Милорад Звијер, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 3826 03);
- Цвијо Шмања, дипл.маш.инж., (лиценца бр. 332 3762 03).

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015), утврђено је да главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника. Како је инвеститор доставио главну свеску пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са правилником и у предвиђеном року, то је утврђено да су испуњени услови да се достављени главни пројекти користе као пројекти за грађевинску дозволу.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: изградња објекта мале хидроелектране „Милине“ на Вучјој Реци, укупне инсталисане снаге 120 kW, на катастарским парцелама број 4527/1, 12622, 4523, 4524 и 12622 све у КО Клисуре, на подручју посебне намене Власина, на територији општине Сурдулица, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00898/2014-07 од 10.05.2015. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, као и да инвеститор при разради техничке документацији поступи по примедбама комисије.

Увидом у приложено решење о сагласности, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, број 312-01-00042/2012-04 од 25.11.2013. године, утврђено је да је инвеститор пружио доказе, у смислу члана 135. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у оригинал потврду о извршеном налогу за пренос Комерцијалне банке ад, од 04.12.2015. године и Налог за уплату од 07.12.2015. године, којим је уплаћен укупан износ од 101.616,38 динара на име административне таксе за изградњу објекта,

у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....83/15), утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати административне таксе.

Увидом у обавештење о зони, општинске управе општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове број: 350-48/2015-03 од 17.06.2015. године утврђено је да на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Врања”, бр. 5/15) да кат.парцеле бр. 4527/1, 12622, 4523 и 4524 КО Клисуре не подлежу обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, то инвеститор није био у обавези да достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 50.808.188,88 ррд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 97. став 8., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01660/2015-07, дана 07.12.2015.године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић

**Достављено:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Сурдулица
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви