



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01919/2015-07

Датум: 24.11.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за инвестиције и производњу електричне енергије „IVICOM ENERGY“, д.о.о., Жагубица, ул. Југ Богданова бр. 2, за издавање грађевинске дозволе за издавање грађевинске дозволе за изградњу 31 ветрогенератора у склопу Ветроелектране „Кривача“, на територији општина Голубац и Кучево, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 5) и 6) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Привредном друштву за инвестиције и производњу електричне енергије „IVICOM ENERGY“, д.о.о., Жагубица, ул. Југ Богданова бр. 2, извођење радова на изградњи 31 ветрогенератора, у склопу Ветроелектране „Кривача“, на кат.парцелама бр. 1361/18, 1361/21, 908/2, 2102/2, 318/2, 145/2, 266/2, 127/2 и 65/3 К.О. Кривача, 5004/6, 4995/3, 4811/2, 4889/2, К.О. Голубац, 400/2, 1636/2, 1426/2, 2082/2, 1930/2, 3638/2 К.О. Двориште, 1351/2, 1408/2, 2947/2, 1332/2, 330/2, 2926/5, 1319/2, 1642/2, 162/2, 2975/2, 277/2 К.О. Ракова бара и 7695/2 К.О. Раденка, на територији општина Голубац и Кучево.

**II** Предрачунска вредност објекта износи: 11.327.201.951,24 рсд.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Рок завршетка грађења је 31 месеци од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VII Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00098/2015-14 од 04.02.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: Главна свеска – Свеска 0, Свеска 2/1: Пројекат челичне конструкције стуба ветроагрегата, Свеска 2/2: Пројекат темеља ветроагрегата, Свеска 2/3: Пројекат платоа за монтажу темеља ветроагрегата, Свеска 2/4: Пројекат потпорних зидова платоа ветроагрегата, Свеска 3: Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4: Пројекат електроенергетских инсталација ветроагрегата, Свеска 6: Пројекат машинских инсталација ветроагрегата, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат о геотехничким условима финансирања ветротурбина, Елаборат заштите од пожара, Студија о процени утицаја на животну средину, које су израдили „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“, д.о.о., Београд, ул. Милентија Поповића бр. 9 и Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Београд, Булевар краља Александра бр. 9 и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу ветроелектране „Кривача“, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00301/2015-11 од 18.05.2015. године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Привредно друштво за инвестиције и производњу електричне енергије „IVICOM ENERGY“, д.о.о., Жагубица, ул. Југ Богданова бр. 2, поднео је дана 30.09.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 31 ветрогенератора у склопу Ветроелектране „Кривача“, на територији општина Голубац и Кучево.

Уз захтев, односно допуну захтева, инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00098/2015-14 од 04.02.2015. године;

2. Изводе и преписе листова непокретности бр. 318, 406, 547, 555, 634, 637, 333, К.О. Кривача, Републичког геодетског завода, СКН Голубац, Изводе и преписе листова непокретности бр. 1372, 4804, 440, 548, К.О. Голубац, Републичког геодетског завода, СКН Голубац, Изводе и преписе листова непокретности бр. 55, 810, 431, 437, 811, 572, К.О. Двориште, Републичког геодетског завода, СКН Голубац, Изводе и преписе листова непокретности бр. 1352, 1373, 1382, 1371, 1356, 1378, 562, 1365, 838, 1366, 1339, К.О. Ракова бара, Републичког геодетског завода, СКН Кучево, Препис листа непокретности, бр. 1759 К.О. Раденка, Републичког геодетског завода, СКН

Кучево, од 09.05.2015. године, од 22.05.2015. године, од 09.06.2015. године, од 10.06.2015. године, од 25.08.2015. године, од 30.09.2015. године, Копије плана, Уверења о деоби кат.парцела, СКН Кучево и СКН Голубац, бр. 952-131/2015 од 28.09.2015. године, бр. 952-3/2015-1171 од 26.09.2015. године и 28.09.2015. године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: Главна свеска – Свеска 0, Свеска 2/1: Пројекат челичне конструкције стуба ветроагрегата, Свеска 2/2: Пројекат темеља ветроагрегата, Свеска 2/3: Пројекат платоа за монтажу темеља ветроагрегата, Свеска 2/4: Пројекат потпорних зидова платоа ветроагрегата, Свеска 3: Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4: Пројекат електроенергетских инсталација ветроагрегата, Свеска 6: Пројекат машинских инсталација ветроагрегата, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, све у три писана примерка и Елаборат о геотехничким условима фундирања ветротурбина, Елаборат заштите од пожара, све у једном писаном примерку, Студија о процени утицаја на животну средину, у једном примерку на ЦД-у, које су израдили „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“, д.о.о., Београд, ул. Милентија Поповића бр. 9 и Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Београд, Булевар краља Александра бр. 9;

4. Извештај о извршеној техничкој контроли, који су израдили: Предузеће за инжењеринг, консалтинг и агенцијске послове „КОСОВОПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“, а.д., Београд, Звечанска 1, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ДЕЛ ИНГ“, д.о.о., Нови Београд, Омладинских бригада 43, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВМС“, д.о.о., Београд, Кајмакчаланска 61, Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, трговину и услуге „АБР“, д.о.о., Ниш, Обреновићева 82/18, све у три писана примерка;

5. Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу ветроелектране „Кривача“, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00301/2015-11 од 18.05.2015. године;

6. Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр. 353-02-393/2015-16 од 29.05.2015. године;

7. Енергетска дозвола, Министарства рударства и енергетике, бр. 312-01-0066/2015-04 од 17.06.2015. године;

8. Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта;

9. Оригинал Потврде „UniCredit Bank“, од 20.11.2015. године, као доказа да је на рачун буџета РС уплаћена административна такса у износу од 22.654.403,90 ред.

Поступајући по службеној дужности, овај орган је увидом у приложене Локацијске услове, бр. 350-01-00098/2015-14 од 04.02.2015. године, утврдио да су инвеститору утврђени услови за изградњу 38 ветрогенератора, на подручју ветроелектране „Кривача“, од којих 22 на територији општине Голубац и 16 на територији општине Кучево, потребни за израду идејног и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом детаљне регулације подручја ветроелектране „Кривача“, на територијама општина Велико Градиште, Голубац и Кучево, којим је предвиђена изградња ветроелектране „Кривача“.

Увидом у Изводе и преписе листова непокретности бр. 318, 406, 547, 555, 637, 333, К.О. Кривача, Изводе и преписе листова непокретности бр. 1196, 1372, 4804, 440,

648, К.О. Голубац, Изводе и преписе листова непокретности бр. 55, 810, 431, 437, 811, 572, К.О. Двориште, Изводе и преписе листова непокретности бр. 634, К.О. Кривача, Изводе и преписе листова непокретности бр. 1352, 1373, 1382, 1371, 1356, 1378, 562, 1365, 838, 1366, 1339, К.О. Ракова бара, Препис листа непокретности, бр. 1759 К.О. Раденка, Копије плана, утврђено је да су кат.парцеле бр. 1361/18, 1361/21 К.О. Кривача и 400/2 К.О. Двориште у јавној својини Општине Голубац, односно да су кат.парцеле бр. 908/2, 2102/2, 318/2, 145/2, 266/2, 127/2 и 65/3 К.О. Кривача, 5004/6, 4995/3, 4811/2, 4889/2, К.О. Голубац, 1636/2, 1426/2, 2082/2, 1930/2, 3638/2 К.О. Двориште, 1351/2, 1408/2, 2947/2, 1332/2, 330/2, 2926/5, 1319/2, 1642/2, 162/2, 2975/2, 277/2 К.О. Ракова бара и 7695/2 К.О. Раденка, у приватној својини следећих физичких лица: Пајкић Мике, Илић Живодрага, Трујкић Станише, Петровић Андреја, Павловић Срете, Кузмановић Станише, Аврамовић Љиљане, Аврамовић Љубише, Карапанџић Душана, Карапанџић Светислава, Марковић Љубинке, Јанковић Драгише, Будимировић Десимира, Балабановић Небојше, Видуљевић Мирка, Милошевић Станимира, Јовић Љубомира, Рајић Иконије, Павловић Драгољуба, Павловић Миодрага, Марковић Драгиње, Васић Јулијане, Пауновић Горице, Милосављевић Петра, Милосављевић Драгољуба, Манојловић Веселије, Барнић Владимира, Барнић Љубинке, Тепавчевић Весне, Трифуновић Јасминке, Петровић Станише, Петровић Томислава, Илић Аце, Лазић Милана, Спасић Ивице, Петровић Станише, Петровић Зорана, Марељ Вукице, Пауновић Горице, Шолдић Сладинке, Милосављевић Драгутина, Петровић Драгице, Јордаковић Санише, Ђарка Власте, Ђарка Владице, Марковић Милке, Шолдић Душана и Јерemiћ Веље, као и да на наведеним кат.парцелама инвеститор има право закупа, на период од 25 година. Увидом у приложена Уверења, од 26.09.2015.године и 28.09.2015. године, утврђено је да је кат.парцела бр. 1361/18 К.О. Кривача настала деобом кат.парцеле бр. 1361/1 К.О. Кривача, да је кат.парцела бр. 1361/21 К.О. Кривача настала деобом кат.парцеле бр. 1361/17 К.О. Кривача, да је кат.парцела бр. 65/3 К.О. Кривача настала од кат.парцеле бр. 65/1, која је настала деобом кат.парцеле бр. 65 К.О. Кривача, да је кат.парцела бр. 266/2 К.О. Кривача настала деобом кат.парцеле бр. 266 К.О. Кривача, да је кат.парцела бр. 145/2 К.О. Кривача настала деобом кат.парцеле бр. 145 К.О. Кривача, да је кат.парцела бр. 318/2 К.О. Кривача настала деобом кат.парцеле бр. 318 К.О. Кривача, да је кат.парцела бр. 2102/2 К.О. Кривача настала деобом кат.парцеле бр. 2102 К.О. Кривача, да је кат.парцела бр. 127/2 К.О. Кривача настала деобом кат.парцеле бр. 127 К.О. Кривача, да је кат.парцела бр. 908/2 К.О. Кривача настала деобом кат.парцеле бр. 908 К.О. Кривача, да је кат.парцела бр. 4889/2 К.О. Голубац настала деобом кат.парцеле бр. 4889 К.О. Голубац, да је кат.парцела бр. 5004/6 настала деобом кат.парцеле бр. 5004/2 К.О. Голубац, да је кат.парцела бр. 4811/2 К.О. Голубац настала деобом кат.парцеле бр. 4811 К.О. Голубац, да је кат.парцела бр. 4995/3 К.О. Голубац настала деобом кат.парцеле бр. 4995/1 К.О. Голубац, да је кат.парцела бр. 400/2 К.О. Двориште настала деобом кат.парцеле бр. 400 К.О. Двориште, да је кат.парцела бр. 1930/2 К.О. Двориште настала деобом кат.парцеле бр. 1930 К.О. Двориште, да је кат.парцела бр. 1636/2 К.О. Двориште настала деобом кат.парцеле бр. 1636 К.О. Двориште, да је кат.парцела бр. 1426/2 К.О. Двориште настала деобом кат.парцеле бр. 1426 К.О. Двориште, да је кат.парцела 2082/2 К.О. Двориште настала деобом кат.парцеле бр. 2082 К.О. Двориште, да је кат.парцела бр. 3638/2 К.О. Двориште настала деобом кат.парцеле бр. 3638 К.О. Двориште, да је кат.парцела бр. 1408/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцела бр. 1408 и 1409 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 1642/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцеле бр. 1642 и 1648/1 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 1351/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцеле бр. 1351 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 2947/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцела бр. 2939 и 2947 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 2975/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцела бр. 2973 и 2975

К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 1332/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцеле бр. 1332 и 1337/1 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 1319/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцеле бр. 1319 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 2926/5 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцеле бр. 2926/1 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 330/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцеле бр. 330 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 277/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцела бр. 276, 277 и 281 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 162/2 К.О. Ракова бара настала деобом кат.парцела бр.162 и 163 К.О. Ракова бара, да је кат.парцела бр. 7695/2 К.О. Раденка настала деобом кат.парцела бр. 7694/2 и 7695 К.О. Раденка. Имајући у виду наведено инвеститор је пружио доказ о одговарајућем праву на земљишту, сходно члану 135. став 3., а у вези члана 69. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: Главна свеска – Свеска 0, Свеска 2/1: Пројекат челичне конструкције стуба ветроагрегата, Свеска 2/2: Пројекат темеља ветроагрегата, Свеска 2/3: Пројекат платоа за монтажу темеља ветроагрегата, Свеска 2/4: Пројекат потпорних зидова платоа ветроагрегата, Свеска 3: Пројекат хидротехничких инсталација, Свеска 4: Пројекат електроенергетских инсталација ветроагрегата, Свеска 6: Пројекат машинских инсталација ветроагрегата, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат о геотехничким условима фундирања ветротурбина, Елаборат заштите од пожара, Студија о процени утицаја на животну средину, које су израдили „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“, д.о.о., Београд, ул. Милентија Поповића бр. 9 и Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Београд, Булевар краља Александра бр. 9, утврђено је да је категорија објекта Г, класификационе ознаке 230201, да је за главног пројектанта одређен: Сима Таталовић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 0026 15), а да су за одговорне пројектанте одређени:

- Златко Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 1375 03);
- Мирјана Вукићевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 316 X347 09);
- Стојка Војиновић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 315 2112 03);
- Мирослав Вукотић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 J470 10);
- Војислав Ђапић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 314 Ф746 08);
- Драган Ђуковић, дипл.ел.инж. (лиценца бр. 351 Б592 05);
- Драгољуб Дражета, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 330 Г662 08 и 333 Ф890 08);
- Драган Колаковић, дипл.инж.геод. (лиценца бр. 371 6523 04);
- Милован Главоњић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 2896 03) и Уверење МУП-а РС 152-188/01 и 152-40/12;
- Соња Стокић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 А449 04).

Увидом у приложене: Извештаје о извршеној техничкој контроли, које су израдили Предузеће за инжењеринг, консалтинг и агенцијске послове „КОСОВОПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“, а.д., Београд, Звечанска 1, које поседује лиценцу бр. 351-02-00735/2006-07 од 27.05.2013. године, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ДЕЛ ИНГ“ д.о.о., Нови Београд, Омладинских бригада 43, које поседује лиценцу бр. 351-02-00216/2011-07 од 23.09.2013. године, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВМС“, д.о.о., Београд, Кајмакчаланска 61, које поседује лиценцу бр. 351-02-00088/2011-07 од 13.12.2013. године и Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг, трговину и услуге „АБР“, д.о.о., Ниш, Обреновићева 82/18, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Иван Гледовић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 4950 03, 351 0087 03 и 352 Д122 06);
- Димитрије Алексић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 5230 03);
- Милутин Перишић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 Е857 07);
- Павле Вучетић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 315 8467 04);
- Катарина Умрлић Јовичић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 Д299 06)
- Предраг Даников, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 314 1800 03),
- Драган Бајовић, дипл.маш.инж. (лиценца 330 К921 12).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу ветроелектране „Кривача“, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00301/2015-11 од 18.05.2015. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата.

Увидом у приложено Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, бр. 353-02-393/2015-16 од 29.05.2015. године и Енергетску дозволу, Министарства рударства и енергетике, бр. 312-01-0066/2015-04 од 17.06.2015. године, утврђено је да је дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину Пројекта изградње Ветропарка „Кривача“, односно да је инвеститор пружио доказе, у смислу члана 135. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, *производне* и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворена спортске терене и атлетске стазе, из чега произилази да се у конкретном случају не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у приложени Оригинал Потврде „UniCredit Bank“, од 20.11.2015. године, утврђено је да је на рачун буџета РС уплаћена административна такса у износу од 22.654.403,90 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....83/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу односно у Главној свесци утврђена је предрачунска вредност објекта у износу од 11.327.201.951,24 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII, VIII и IX је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 135. став 10., 136. ст. 1. и 3, 97. став 7., чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01919/2015-07, дана 24.11.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.



**Достављено:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општина Голубац и Кучево
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви