



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: службено

Датум: 17.08.2015.године

Београд, Немањина 22 - 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеном захтеву Сектора за грађевинске послове и грађевинско земљиште а по предмету бр 351-03-01218/2015-07, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 8. и 17. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ број 7/15) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За санацију и реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Саве од km 1+149 до km 1+463 у оквиру постојеће регулације, на кп бр.: 438/1, 438/2 и 3292 све КО Савски венац, потребни за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“.

Катастарске парцеле бр.: 438/1, 438/2 и 3292 све КО Савски венац, се налазе у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ број 7/15). Простор предвиђен за реконструкцију и санацију налази се у оквиру грађевинских парцела за водне површине ВП-12 и ВП-13. Грађевинске парцеле ВП-12 и ВП-13 налазе се у оквиру целине I која обухвата простор између „Бранковог“ и Старог савског моста.

На ВП-12 и ВП-13 се планира формирање и уређење јавног приобалног појаса са заштитом и реконструкцијом постојеће обалоутврде, објекти категорије Г и класификационог броја 215201 и 215202.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На потезу од "Бранковог" до Старог железничког моста, изграђена је камена обалоутврда са котом завршног венца 75.50 мнв.

На десној обали Саве је коси кејски зид са котом шетне стазе око 73,50 мнв.

Овај део десне обале Саве изграђен је око 1925.године. Извршено је насипање десне инундације (мајор корита), да би се формирало теретно пристаниште за мануелни утовар-истовар пловила. На косој обалоутврди и по круни кеја изграђене су битве за привез пловила за везу. Сва снимања обалоутврде показала су да је коса обала стабилна, а бетонска облога без већих оштећења.

Објекти на обали:

Од објеката на овом делу обале налазе се раније изграђене бетонске клупе постављене у зеленој површини, уз бицикличку стазу.

Од нових објеката, 2013-2014.год. постављени су:

- Приземни објекат „Павиљон“ са избаченим терасама и котом пода 76,20 мпм, спољних димензија 30x11m.
- Бетонски фундаменти за јарболе са заставама, комада 60, распоређени дуж обале.

На обали се налази и коридор железничке пруге са колосецима за транзит и маневар железничких композиција. Граница овог коридора према реци, истовремено је унутрашња граница обалног појаса, који је предмет ове реконструкције и санације.

На км 1+295 стационаже реке Саве, низводно од Старог савског моста, налази се излив бетонског колектора општег система градске канализације. Колектор је правоугаоног профила 400/240, а ката горње ивице бетонске изливне главе је око 69.50мнв.

На узводном делу предметне локације, у границама обухвата реконструкције обалоутврде, налази се и један од стубова Старог савског моста и бетонски обални зид чија се горња ивица налази на коти 73.90мнв.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Услови за формирање грађевинске парцеле :

Потребно је од наведених катастарских парцела формирати грађевинске парцеле пре издавања грађевинске дозволе, а за водне површине према Плану и то:

- ВП-12 у оквиру следећих тачака: Т60, Т647, Т251, Т252, Т253 и Т254 и
- ВП-13 у оквиру следећих тачака:Т60, Т248, Т360, Т260, Т259, Т258, Т257, Т256, Т255 и Т254.

Намена:

У оквиру предметних катастарских парцела Просторним планом дефинисане су грађевинске парцеле ВП-12 и ВП-13 за водне површине у оквиру целине I у оквиру које је карактеристично формирање и уређење јавног приобалног појаса са заштитом и реконструкцијом постојеће обалоутврде.

Обалоутврда:

Санација и реконструкција обалоутврде са приобалним појасом на десној обали Саве, планирана је у регулационом појасу ширине од 30 m (са изузетком Блока 19, на делу зоне К3 где је ширина регулационог појаса 20 m) и у хидротехничком смислу треба да се базира на основним принципима изградње обалоутврде на територији града Београда, утврђених важећим плановима.

Неопходно је омогућити континуитет обалоутврде и одбрамбене линије на прописаним котама заштите од меродавних великих вода дуж целог потеза планског подручја, као и комуникација у циљу вршења одбране од поплава и редовног одржавања са пешачким и бицикличким током.

За потребе реконструкције и санације обалоутврде потребно је урадити одговарајућу техничку документацију. Код дефинисања планског решења и регулационог појаса приобалног земљишта од 30 m, узете су у обзир следеће регулационе линије:

- **основна регулациона линија за малу воду** која прати линију нижих делова постојећих обала реке Саве, а у висинском смислу дефинише спољну ивицу круне камене ножице обалоутврда на обе обале са котом 70,50 mnnv; и

- **регулациона линија за велику воду**, тј. линија одбране од поплава, дефинише висински горњи плато обалоутврде на десној обали (на коти 77,00 mnnv у зони јужно, односно 76,00 mnnv у зони северно од Старог савског моста) и њен положај у простору такође није фиксно утврђен. На овом потезу ова регулациона линија се, углавном, поклопила са постојећом границом железничког коридора или унутрашњом границом обалног појаса од 30m.

Основни хидротехнички услов је обезбеђење континуитета одбрамбене линије на условљеној коти одбране од поплава, комбинацијом сталног објекта и мобилне заштите. Ове коте прецизно ће се дефинисати кроз израду техничке документације.

Одбрамбена линија од великих вода на реци Сави, може се радити и комбинацијом фиксних објеката и мобилних елемената, на местима где се другачије не може постићи захтевана кота, а зависно од просторног уређења.

Хидротехничко решење уређења обале поред основне функције (заштита од великих вода, статичка и филтрациона стабилност) мора да испуни и услове:

- обезбеђења континуитета регулационе и одбрамбене линије са низводном и узводном деоницом према одговарајућим планским, односно хидротехничком решењу;
- обезбеђења прикладног повезивања виших нивоа обале са реком;
- формирање габарита банкина и платоа усклађених са планираним активностима и хидролошким условима;
- очување природне вегетације на нижим и уређења на вишим котама;
- поштовање природних услова везаних за режим реке Саве;
- уклапање профила планираног моста (ослонаца), са постојећим и планираним регулисаним профилем уређене обале на овом потезу, уз очување подужне комуникације на оба нивоа, што је везано и са обезбеђењем габарита пловног пута, према условима надлежне установе.

На горњем платоу десне обале (на коти 77,00 mnnv у зони јужно, односно 76,00 mnnv у зони северно од Старог савског моста), обавезно је обезбедити простор за основне комуникацијске коридоре, пешачку, бицикличку и комуналну стазу, а део простора треба уредити као зелену површину.

Низводно од Старог савског моста, меродавна кота одбране од поплава се остварује на следећи начин:

- у првој фази изградње, на завршној коти 76.00 мнм , а
- у другој фази, изградњом сталног заштитног објекта са круном на коти 77.00 мнм и допунској заштити мобилним системом до коте 78.00 мнм.

На овај начин испоштовани су плански и водни услови заштите од поплава који висински дефинишу горњи плато обалоутврде, у зони нозводно од Старог савског моста на коти 76.00 мнм, у првој фази тј. на коти 77.00 мнм и 78.00 мнм у коначној фази, комбинацијом сталног објекта и мобилне заштите.

Пројектовано решење надоградње обале састоји се од следећих грађевинских радова:

- изградња АБ зида, висине око 1 м, дуж унутрашње ивице завршне бетонске греде на круни постојећег косог кеја, као потпорне конструкције за насипање обале;
- надоградња обале насипом од песка са застором од шљунка, до коте 75.80мнм;

Завршни радови на попличавању обале формирају коначну коту обале на 76.00 мнм. Како је идејним пројектом предвиђена надоградња обале само на потезу „Сава Променаде“, пројектованим решењем обухваћена је низводна рампа за везу низводне деонице постојеће обале са овом надвишеном деоницом. На узводном крају, у поступку реконструкције и санације обалоутврде, на делу испод старог савског моста формира се насип у функцији заштите у степенастој форми.

Рампе за повезивање надвишене обале са постојећом обалом:

Предвиђена је надоградња обале само на потезу „Сава Променаде“ па је пројектованим решењем потребно обухватити низводну рампу за везу низводне деонице постојеће обале са овом надвишеном деоницом. На узводном крају, надвишена обала наставља се на обалоутврду тзв амфитеатра.

Део десне обале реке Саве који припада зони „Сава Променаде“, има карактер фазног – привременог решења. За везу овог надвишеног дела обале са постојећом обалом, на низводном крају предвиђена је узлазно - силазна рампа, у нагибу од 3% и дужине око 33 м. Рампа се налази између попречних профила Пр.1(км 0+000) и Пр.2 (км 0+033) стационаже по оси обалоутврде.

Обалоутврда у зони испод Старог савског моста пројектована је као каскадна бетонска конструкција. Кота платоа степенасте конструкције дефинисана је на 74.20мнв, а највиша кота каскадних трибина остварује се на плански дефинисаној коти шеталишта 76.00. Пројектовани препуст платоа ослоњен је на круне потпорних зидова насуте обале и стубове фундиране на шиповима. На узводном делу предметне локације, налази се стуб Старог савског моста и бетонски обални зид чија се горња ивица налази на коти 73.90мнв.

Зеленило:

Приликом формирања зелене површине у приобалном земљишту десне обале реке Саве, дуж новоформираног кеја, потребно је поштовати следећа правила:

- обезбедити минимално једноредни дрворед дуж шетне и бицикличке стазе, постављен у травну башту минималне ширине 1 м;
- пешачку и бицикличку стазу организовати независно једну од друге;
- простор опремити парковским мобилијаром савремених форми, у складу са архитектуром објеката у непосредном окружењу;
- према могућности максимално озеленети косине и платое саме обалоутврде;
- обезбедити пунктове за краћи одмор са клупама за седење, чесмом са пијаћом водом и јавним тоалетом.

Могу се поставити мање "терасе" на конструкцији која се ослања на обалоутврду, оријентисане ка реци Сави, за краћи одмор, са природном засеном формираном озелењавањем перголама лаке конструкције, а у складу са чланом 146. Став1(постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама).

За десну обалу реке Саве, са различитим типовима појединих деоница, потребно је планирати све врсте интервенција, да би се постигао континуитет заштите, одржавања одбрамбене линије и комуникације на оба нивоа, при чему је за утврђену обалу, минимална кота заштите од великих вода на 77,00 мнв, а средњи ниво на 73,50 мнв.

Уколико се планирају интервенције на обали (увођење водене површине у приобални део), водити рачуна о континуитету регулационе линије за малу воду, средњег платоа и нивоа одбране од великих вода.

За евентуалне мање интервенције у водотоку, важи исти услов, с тим да се мора водити рачуна о хидрауличком обликовању, како се не би променио режим тока, наноса, леда и ерозије, имајући у виду стабилност корита и пловног пута, што се мора показати кроз пројектну документацију.

Хидротехничко решење за десну обалу реке Саве којим се дефинишу сви нивои безбедности и детаљи насипа, као и уклапање у околни простор биће предмет Пројекта реконструкције и санације обалоутврде на десној обали реке Саве.

Приликом реконструкције или изградње објеката за заштиту од поплава у приобаљу Саве при појавама великих вода, меродаван рачунски ниво на ушћу је на коти 76,00 mпв. Надвишење изнад меродавног нивоа великих вода за одбрамбене насипе поред Саве износи 1,2-1,5 m (односно кота 77,20-77,50 mпв). За кејске зидове заштитна висина се креће од 0,5-1,2 m.

У фази израде техничке документације могу се преиспитати нивелациона решења, уз услове и сагласности Јавног водопривредног предузећа "Београдводе".

Инжењерско-геолошки услови:

На основу резултата изведених испитивања издвојени су следећи инжењерско геолошки комплекси:

- Техногено насуто тло: Земљиште настало планским насипањем терена за потребе израде обалоутврде и урбанизацију приобаља, дебљине 200-260cm.
- Алувијална глина прашинасто песковита: Дебљина ових наноса је 5,5-8,0m.
- Лапоровите глине и лапори: Прашинасте глине добро збијене на дубини од 21,0m и глине умерено збијене.
- Лапоровити кречњаци: Дебљина им варира од 2,5-3,0m.

Утврђене су и хидрогеолошке карактеристике терена дефинисане литолошком грађом терена, структуром порозности, међусобном позицијом и односом слојева у грађи терена, присуством подземне воде идр.

Издвојене су следеће хидрогеолошке категорије:

- Категорија слабоводопропусних стенских маса, са функцијом хидрогеолошког спроводника, представљена је насутим техногеним материјалима, који поседују субкапиларну и капиларну порозност.
- Категорија слабоводопропусних стенских маса, капиларне и субкапиларне порозности. Ниво воде у овом слоју директно је условљен нивоом воде у Сави.
- Категорија са пукотинском порозношћу, лапоровити кречњаци који имају улогу хидрогеолошког колектора и лапоровите глине и лапорци који представљају хидрогеолошке изолаторе.

Све воде које доспевају у терен гравитирају према природним реципијентима.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Саобраћајна инфраструктура:

Према условима Секретаријата за саобраћај потребно је придржавати се следећих услова:

- Бициклическу стазу уклопити са постојећом бициклическом стазом Дорћол-Ада Циганлија.
 - Пројектовати континуалне бициклическе и пешачке токове.
 - Пешачке стазе и прелазе пројектовати у складу са техничким стандардима приступачности («Сл.гласник РС», бр.46/2013).
 - Бициклическу стазу одвојити од ивице почетка косине обалоутврдног зида најмање 0.75m.
 - Дуж целе бициклическе стазе сачувати слободан профил у висини од 2,50m.
- Придржавати се и осталих услова бр.344.5-12/2015. од 27.03.2015.год.

Комунална инфраструктура:

Водоводна мрежа:

Сва потребна прикључења на водоводну инфраструктуру предвидети у складу са условима Београдског водовода и канализације бр.13231 I4-2/223/1, T/748 од 30.03.2015год.

Канализациона мрежа:

При пројектовању потребно је придржавати се у свему услова Београдског водовода и канализације дате за канализациону инфраструктуру, бр.13231, I4/223 од 30.03.2015.год.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита вода:

За потребе израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, хидролошке, геодетске, инжењерско-геолошке, хидрогеолошке, псамолошке, геомеханичке и др) како би се на основу њих дало одговарајуће техничко решење за планиране радове.

За евентуалне мање интервенције у водотоку водити рачуна о континуитету регулационе линије за малу воду, средњег платоа и нивоа одбране од великих вода, и мора се водити рачуна о хидрауличком обликовању, да се не би промени режим тока, наноса, леда и ерозије, имајући у виду стабилност корита и због пловног пута, што се мора показати кроз пројектну документацију.

Предвидети такву организацију градње да се не угрози водни објекат приликом градње (појава суфозије током црпљења, оштећење обалоутврде и др.).

У целој дужини, обезбедити приступ обалоутврди, тако да се неометано врши одбрана од поплава, редовно одржавање и радови на реконструкцији обалоутврде.

Реконструкцијом и санацијом објекта не сме да се угрози стабилност водотока и самих објеката, режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно и низводно од предметних објеката и радова.

У току реконструкција обалоутврде и уређење обалног појаса, предвидети начин заштите градилишта обалоутврде.

За све предвиђене активности током планиране реконструкције и санације, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.

Заштита културног наслеђа:

Нема посебних услова заштите културног наслеђа, с обзиром на то да предметна локација није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

Заштита од пожара:

При изради техничке документације за реконструкцију и санацију потребно је придржавати се мера заштите од пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/20009 и 20/2015) и мера заштите, предвиђених за уређење таквих подручја, дефинисаних у техничким прописима и стандардима.

Водни услови:

Потребно је радове на реконструкцији и санацији извести у свему у складу са Условима Сектора за водопривреду Секретаријата за привреду Града Београда, бр. VIII-04-325.1-17/2015 од 27.05.2015. године, и то:

1. Да се техничка документација изради у свему према одговарајућим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката;
2. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
3. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;
4. За потребе израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, хидролошке, геодетске, инжењерско-геолошке, хидрогеолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дало одговарајуће техничко решење за планиране радове;
5. Техничку документацију ускладити са условима надлежног органа за пловне путеве;
6. Обавеза подносиоцима захтева је да са надлежним органима и јавним водопривредним предузећем реши имовинско-правне односе коришћења водног земљишта на локацијама изградње објекта на начин којим се не утиче штетно на режим вода и приобални екосистем и не ограничавају права других, као и заштите од великих вода и леда;
7. Пројектним решењем обалоутврде задржати стари београдски тип обалоутврде, као баланс између традиционалне структуре старог језгра Београда и модерне урбане матрице Новог Београда;
8. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
9. Спровести одговарајуће хидрауличке прорачуне као и димензионисање објекта на основу података о карактеристичним рачунским протицајима или осмотреним протицајима и нивоима према мишљењима републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ).

Меродавни подаци РХМЗ-а износе:

Карактеристичне рачунске вредности реке Саве:

стогодишња велика вода	$Q_{1\%} = 6710 \text{ m}^3/\text{s}$
педесетогодишња велика вода	$Q_{1\%} = 6270 \text{ m}^3/\text{s}$
осмотрени нивои реке Саве у префилу х.с. Београд	
минимална кота нивоа	$Z_{\text{min}} = 67.67 \text{ mnm}$
просечна кота нивоа	$Z_{\text{sr}} = 71.12 \text{ mnm}$
максимална кота нивоа	$Z_{\text{max}} = 75.66 \text{ mnm}$

10. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Водопривредном основом Србије (Стратегија: Надвишење изнад меродавног нивоа велике воде за одбрамбене насипе поред Саве и Тамиша 1,20-1,50 m, што даје крајњу коту 77,50 mnm);

11. На основу усвојеног потребног степена заштите, утврђених карактеристичних протицаја, постојеће документације и изведених регулационих објеката, као и претходно издатих водних аката за предметни водоток, извршити све потребне анализе и прорачуне, утврдити потребне објекте, радове и мере (уређење водотока – регулациони објекти за стабилизацију речног корита и побољшање режима течења и објекти за заштиту од великих вода);
12. Предвидети уклапање у постојеће регулационе објекте и радове и усвојити таква решења која ће у техничком, економском и функционалном смислу дати оптимални степен заштите (препоручујемо висинску коту 78,50 mnm из разлога важности добара и уложених средстава) и оптимални режим вода и проноса наноса, при чему мора да се обезбеди стабилност планираних објеката при свим режимима;
13. Пројектно решење попречног пресека корита река Саве мора се потврдити хидрауличким пропачуном најнеповољнијег случаја (истовремени максимум и Саве и Дунава) у складу са постојећим студијама Института „Јарослав Черни“ („Студији уређења Саве и Дунава на подручју Београда“ из 1976. године и Анализа трајања нивоа воде на профилима хидростаница Земун на Дунаву и Београд на сави из 2012. године), на целом потезу од ушћа до km3+000;
14. Техничко решење мора обезбедити прикладно повезивање виших нивоа обале са реком, формирање габарита банкина и платоа усклађених са планираним активностима и хидролошким условима (висину доње шетне стазе планирати на коти 73,50 mnm), очување природне вегетације на нижим и уређење на вишим котима;
15. При изради предметне техничке документације усагласити све детаље разграничења – контаката обалоутврде са осталим планираним пословно-стамбеним објектима, нарочито на местима где се поклапају регулациона и грађевинска линија, у конструктивном, континуалном и визуелном смислу. У том смислу усагласити техничку документацију предметног објекта са техничком документацијом осталих објеката, при чему концепцијско решење мора бити јединствено. Где овај услов није могуће задовољити првенство има решење конструкције обалоутврде;
16. Обезбедити континуитет обалоутврде првенствено у хидрауличком смислу протока, односно струјних линија у оквиру укупног попречног пресека речног корита.
17. Сви објекти који се планирају ван основних линија обалоутврде не смеју реметити главни ток реке (што се доказује крајњим хидрауличким прорачуном);
18. Радовима се не сме угрозити стабилност постојеће обалоутврде и самих објеката, режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно и низводно од предметних објеката и радова;
19. По разради свих детаља обалоутврде и пратећих објекта на реци, хидрауличким прорачуном доказати да не долази до поремећаја главног тока на разматраној деоници;
20. Детаљно разрадити уклапање профила како постојећих мостова са планираним профилем уређења обале тако и планираног моста са постојећом и будућом обалоутврдом, уз очување подужне комуникације на оба нивоа;
21. На местима где се планирају пловила и плутајући објекти, у складу са Планом постављања пловних објеката, предвидети елементе за везивање у техничком решењу, као саставни део конструкције обалоутврде;
22. На местима где се надоградња обалоутврде решава косином, њени нагиби морају пратити постојеће нагибе, не стрмије од 1:1,25, а промене нагиба вршити само после шетне стазе;

23. На потезима где је предвиђено надвишење обалоутврде за одбрану од поплава зидом, као конструктивним елементом, њихова висина не сме прелазити коту 77,50 mpm, а висина самог зида мора бити условљена предвиђеном функцијом (заштитна, јасно раздвајање две целине...) и комуникацијом пешачког саобраћаја;
24. Препусте над обалоутврдом ослонити на шипове само ако се не може применити друго конструктивно решење. Одабрати такву технологију изградње шипова која неће оштетити обалоутврду;
25. У пројекту посебно навести техничке мере одржавања оваквих делова са шиповима;
26. У зависности од усвојених решења конструкције обалоутврде, које захтевају појачано одржавање и чишћење, услед атипичног и сложеног техничког решења, инвеститор је у обавези да техничком документацијом (у виду елабората или студије), опише техничке мере одржавања;
27. Положај за остављање мобилне опреме планирати заједно са простором за одлагање и припрему опреме;
28. Омогућити приступ целом дужином постављања мобилне опреме и довољним простором за њено монтирање. Ширина и носивост подлоге мора задовољити потребну механизацију које ће се користити или се користи у одбрани од поплава;
29. За потапајућу или обарајућу мобилну опрему, на деловима где буде предвиђена, обезбедити приступ за њено сервисирање и потребну механизацију за замену елемената у складу са највећим елементом;
30. До завршетка реконструкције обалоутврде, на деловима обале где радови нису започели, мора бити обезбеђен приступни пут за одбрану од поплава, дуж обале, у ширини минимум 10 m;
31. Извршити хидрауличке прорачуне свих планираних објекара (свака промена на конструкцији или саме конструкције), на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку – Мишљење РХМЗ;
32. Усагласити предвиђене објекте, радове и мере са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром;
33. Техничком документацијом дати прорачуне стабилности за предвиђене објекте;
34. Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;
35. Идентификовати све канализационе испусте и са надлежним институцијама дефинисати да ли се задржавају или уклањају;
36. Предвидети, према захтевима ЈКП БВК, изливе кишне канализације и хидраулички их обликовати. Висина излива не сме бити иунад 73,50 mpm, кота доње ивице изливне грађевине треба да је изнад коте круне упорне ножице (69,00 до 70,50);
37. Профил изливне грађевине мора бити стабилан, функционалан и прилагођен профили обалоутврде. Уколико је профил излива велики, може се формирати као двојни излив, ради уклапања у профил обалоутврде. Димензије изливног колектора дефинисати пројектном документацијом и предвидети решетку и жабљи поклопац на изливној грађевини (врсту жабљег поклопца предвидети према рачунској киши);
38. У хоризонталном амиалу, трасу колектора и изливну грађевину позиционирати низводно од степеништа или прилаза воде;
39. У циљу задржавања и заштите конструкције обалоутврде уградњу колектора излива у приобалном појасу, планирати утискивањем;

40. У складу са условима ЈКП БКВ и намерама укидања или задржавања канализационих испуста фекалне и/или индустријске отпадне воде решити конструкцију обалоутврде;
41. Планирати на погодним местима, у зависности од приступа саобраћајница обали, рампе за прилаз пловила са реке и њихово транспортовање копненим путем;
42. Предвидети слободан простор за приступ механизацији за потребе интервенисања водних објеката у складу са конструктивним решењем обалоутврде и пројектом предвиђњим начином одржавања, где се захтева додатно одржавање у односу на досадашње одржавање постојеће обалоутврде;
43. За друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;
44. За реконструкцију постојећих водних објеката у склопу система водних објеката, неопходно је у складу са усвојеним мерама и издатим водним актима основног објекта, техничку документацију пројектовати тако да се примене решења која су дефинисана издатим актима.

VI УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копије плана кп. бр.: 438/1, 438/2 и 3292 све КО Савски венац, од 05.08.2015.год;
- Услови ЈКП Градска чистоћа, бр. 4967 од 01. 04. 2015. године,
- Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, бр. 13231/2 I 4-2/223 од 30.03.2015. године,
- Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, бр. 13231/2 I 4-2/223/1 од 30.03.2015. године,
- Услови Завода за заштиту споменика културе град Београда, бр. 0193/15 од 26.03.2015. године,
- Услови Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја Секретаријата за саобраћај Града Београда, бр. IV-05 344.5-12/2015 од 27.03.2015. године,
- Услови ЈКП Јавно осветљење, бр. Т 487 од 20.03.2015. године,
- Услови Сектора за ванредне ситуације МУП-а, бр. 07/9 217-40/2015 од 17.03.2015. године,
- Услови Одељења за нормативне послове Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр. 350-02-31/2014-16 од 03.07.2015. године,
- Услови Сектора за водопривреду Секретаријата за привреду Града Београда, бр. VIII-04-325.1-17/2015 од 27.05.2015. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Пројекат санације и реконструкције обалоутврде у оквиру постојеће регулације на десној обали реке Саве од km 1+149 до km 1+463 које је израдио „Цеп“ д.о.о., Захумска 34 из Београда.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

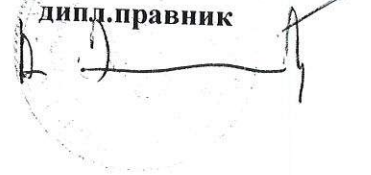
IX Уз захтев за издавање решења Инвеститор је у обавези да достави ндокументацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектору за грађевинске послове и грађевинско земљиште, Немањина 22-26, Београд;
- Архиви