



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУЕ

Број: 350-01-01424/2015-14

Датум: 08.02.2016.год.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром **"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ"**, Сектор за развој, ул. Немањина 6, Београд, број 350-01-01424/2015-14 од 03.11.2015.год. и допуни од 03.02.2016.год., за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а., а у вези са чл. 133. став 2. тачка 5. и 15. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15 и 114/15), Генералним планом Београда 2021 ("Сл.лист града Београда" бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), Детаљним урбанистичким планом путничког железничког чвора у Београду ("Сл.лист града Београда", бр.13/72, 22/76, 8/77), Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", бр. 30/03, 33/03 и 23/04), Урбанистичким пројектом за изградњу железничке станице "Београд центар" у Београду - потврђен од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, IX-10 бр.350.13-54/2015 од 26.10.2015.год. и овлашћењем садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За доградњу, односно надзиђивање, железничке станице "Београд центар" са приступним саобраћајницама, на територији града Београда, са могућношћу фазне реализације, потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Генералним планом Београда 2021 ("Сл.лист града Београда" бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), Детаљним урбанистичким планом путничког железничког чвора у Београду ("Сл.лист града Београда", бр.13/72, 22/76, 8/77), Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у



супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", бр. 30/03, 33/03 и 23/04) и Урбанистичким пројектом за изградњу железничке станице "Београд центар" у Београду - потврђен од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, IX-10 бр.350.13-54/2015 од 26.10.2015.год.

Тип објекта: Зграда железничког саобраћаја, остале зграде за саобраћај и комуникације,

Категорија објекта: В

Класификациони број објекта: 124121, 124170

Тип објекта: Међумесне железничке пруге, сва потребна железничка инфраструктура и остали путеви и улице са припадајућом инфраструктуром

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 211101, 211102, 211201, 211202

Предмет ових локацијских услова су прва фаза - доградња, односно надзиђивање, железничке станице "Београд центар" са приступним саобраћајницама— прва фаза саобраћајница.

II НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Увидом у планску документацију предметна локација налази се у делу земљишта које је планирано за саобраћај и саобраћајне површине - примарна функција железнички саобраћај и за главну путничку зеленичку станицу.

Део простора намењен је за комплекс железничке станице "Београд центар" у Прокопу, односно путничко железнички чвор Београд, а други део за решавање саобраћајног приступа планираном комплексу.

Сво земљиште у комплексу железничке станице "Београд-Центар" има статус јавног земљишта, јер је дефинисано као саобраћајна површина.

III ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске општине: Савски венац - Београд 5, територија града Београда.

Предметна изградња планира се на катастарским парцелама које одговарају грађевинском комплексу:

- Кат.парц.бр. 2855/1, КО Савски Венац (грађевинска парцела "Београд центар");
- Кат.парц.бр. 2744/2, 2713/6, 2751, 2469/6, 2462/1, 2463/1, 3285/4, 3286/4 и 3291/1 К.О.Савски венац (грађевинске парцеле на којима се планирају приступне саобраћајнице – прва фаза саобраћајница).

Нова железничка станица "Београд центар"

На јужном делу предметног подручја у изградњи је нова железничка станица "Београд центар" у Прокопу. Њој ће се, према планској документацији, у наредном периоду прилагодити постојећи и изградити нови саобраћајни објекти.

Постојеће стање – изграђено је:

- осам колосека,
- пет перона,
- око 37.000м² армирано-бетонске плоче на коти 105.00 од укупно 51.300м²,
- тунелска конструкција метроа испод колосека и потходници у дужини од првог до шестог перона,
- поставница,
- привремена саобраћајница од Б-Б трансферзале до плоче на коти 105,
- део комуналне инфраструктуре.

Железничка станица "Београд центар" заједно са системом метроом, ЈГС, аутобуским, терминалима авиопревоза и агенцијско-туристичким превозом, комерцијалним садржајима, јавним и службеним паркинзима и гаражама, представљаће главни путнички терминал града Београда.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирати фазну изградњу објекта на плочи 105, који чине станична зграда, тржни центар и гаража, чије ће пројектовање и изградњу финансирати различити инвеститори.

Фазност у реализацији је планирана и за приступне саобраћајнице због динамике спровођења планске документације (ПДР малешко брдо) за финално решење саобраћајног приступа на доњи станични трг. Приступне саобраћајнице горњег станичног трга биће предмет посебних локацијских услова, које ће издати Секретаријата за урбанизам у Београду.

У првој фази планира се:

1. изградња првог перона са колосецима 1 и 2 са контактном мрежом и осталом потребном инсталацијом,
2. завршетак конструкције изнад првог перона закључно са котом 105, (конструкција изнад колосека мора бити изведена да би се урадила контактна мрежа),
3. изградња станичне зграде у зони првог перона од коте 85 до коте 105,
4. пројектовање станичне зграде на коти 105, од осе 3 до 3', спратности П+2, и изградња у две етапе,
5. реконструкција постојећег дела објекта-вестибила са санитарним блоком иза шестог перона на коти 100.13 за потребу железнице,
6. уградња лифтова и косог транспорта од првог до шестог перона,
7. изградња припадајуће саобраћајнице на плочи 105 са паркирањем,
8. изградња надстрешница уз саобраћајнице над шестим и првим пероном на коти 105,
9. изградња саобраћајнице од Бул. кнеза Александра, преко плоче 105, до улице Драгана Манцеа (обухваћено посебним пројектом-дозволу издаје Град),
10. изградња привремене саобраћајнице која повезује пројектовани доњи станични трг на коти 85.00 са постојећом уличном мрежом,
11. изградња саобраћајнице до Поставнице са везом на постојећу уличну мрежу,
12. изградња саобраћајнице од Булевара војводе Путника преко колосечне лире на 97.60 са пружним прелазом и везом до сењачког подходника,
13. изградња потребних инсталација у комплексу са везом на примаре,

14. пројектовање пешачке пасарела која повезује станичну зграду на коти 117.50 са платоом изнад дијафрагми на коти 114.50,

15. постављање монтажних контејнера за скретничаре у зони дедињске и сењачке лире.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Урбанистичким пројектом за изградњу железничке станице "Београд центар" у Београду урађена је урбанистичко-архитектонска разрада предметне локације, у коме је планирано:

- Станична зграда на плочи 105, између оса 3 до 3' и оса III и X; и бочно у зони првог перона од коте 85.00 до 105.50;
- Главни друмски прилази станици су преко „горње тангенте“, саобраћајнице, између Булевара кнеза Александра и Б-Б трансверзала и „доње тангенте“, Аутопута, која је повезана са доњим станичним тргом, који је приближно у висини Аутопута, на коти 85.00;
- Веза станичне зграде са перонима остварује се преко 2 подходника, дедињског и сењачког и директним силажењем са коте 105 на сваки перон;
- Будућа метро станица дели станичну зграду на два дела, што захтева изградњу дела метро конструкције у згради;
- Паркирање за потребу путника железнице планирати уз саобраћајнице на коти 105.30 и у објекту будућег тржног центра који се планира лево и десно од станичне зграде на коти 105. Паркирање за запослене предвиђено је на котама 85.00, 90.00, 93.60, 105.30.

ШЕМА КРЕТАЊА ПУТНИКА

Одлазећи путници

1. Циљ одлазећих железничких путника је **станична зграда** (кота 105.50 и 85.60), који пристижу користећи:
Метро (кота 93) - Директном везом железничким потходницима на коти 93.60 или преко ВЕСТИБИЛА будућег метроа (кота 98);
Аутобус - директне линије са ул. Драгана Манцеа и Булеваром кнеза Александра (кота 105) и пролазне линије на доњем станичном тргу (кота 85) и пролазне линије на аутопуту (кота 86)
Такси и аутомобил - приступ комплексу са ободних саобраћајница са могућим заустављањем или паркирањем на котама 105 и 85.
2. Циљ одлазећих путника БГ воза су I и VI перон (кота 98.15), који пристижу користећи: метро, аутобус, такси, аутомобил, пешке.

Долазећи путници

3. Циљ долазећих железничких путника је **станични хол** (кота 105.20 и 85.00), који ће користити:
Метро (кота 93) - Директном везом са железничким перонима на коти 98.15 преко вестибила будућег метроа (кота 98), користећи потходнике (кота 93,60),
Аутобус - директне линије (кота 105) и пролазне линије на доњем станичном тргу (кота 85) и пролазне линије на аутопут (кота 86).

Такси и аутомобил – паркинг (кота 105, 85). паркинг (кота 105и 85).

4. Циљ долазећих путника БГ воза је кота 105, 93.00 и 85, који одлазе користећи: метро, аутобус, такси, аутомобил, пешке.

У Идејном пројекту архитектонско решење за пријем и отпрема путника биће условљено изграђеним: колосецима (гиш 97.60), перонима железнице (кота 98,15); подходницима дедињски, сењачки (кота 93,60), везом степеништем, покретним стазама 12°, фиксним рампама 7% за инвалиде од потходника до перона; армирано бетонском плочом (кота 105). Пројектом из 1998год. дефинисан је положај станичног хола између изведених силаза покретним стазама 12°, са плоче 105 до свих перона, будућим вестибилном метроа (кота 98); денivelацијом са Булеваром кнеза Александра (кота 107); саобраћајним прикључком са денivelисане раскрснице "Жаба" код Хитне помоћи (кота 81-84).

Опис нове конструкције изнад коте 105.50

Нови део конструкције изнад плоче на коти 105 састоји се из три функционалне целине:

- станичне зграде П+2, између оса 3 и 3'
- тржног центра П+2, између оса 13 и 3
- гараже П+4, између оса 3' и 14'

при чему се под приземљем подразумева ниво плоче на коти 105.50.

СТАНИЧНА ЗГРАДА

Пројектно решење станичне зграде ће бити условљено изграђеном конструкцијом, која прејудицира техничко-технолошко решење, које је дефинисано пројектом из 1998. године. Изведени делови објекта распоред стубова и дилатација главне конструкције зграде наслеђени су из Главног пројекта из 1998.год., чији је део до коте 105 саграђен пре израде овог идејног решења.

Станична зграда је лоцирана на коти 105, (7м) изнад перона и једним делом се налази испред првог перона, од коте 85 до коте 105. Овај део зграде повезује у вертикалном смислу доњи трг, подходнике, будући метро, пероне са котом 105.

Између ових нивоа пројектоване су 1998.год. и изведени грађевински радови за вертикалне и косе комуникације за путнике и транспорт пртљага са стабилним степеништем и рампама 7%, покретним степеницама 30⁰, покретним стазама 12°, путничким и теретним лифтовима. Број ових комуникација је у складу са захтеваном технологијом. Ширине степеништа, димензија степеника и нагиб рампи наслеђена је пројектом из 1998 године.

Такође, овим пројектом на V и VI перону нису пројектоване покретне стазе из дедињског и сењачког подходника до перона, као ни лифтови за везу перона и коте 105.

У Идејном пројекту размотрити могућност уградње на V перону за везу подходника и перона са покретним степеницама 30⁰, у зависности од изведене конструкције. Идејним решењем предвиђена је веза VI перона са котом 105, са два лифта по 1000kg, у зони осе 9, чиме се успоставља директна веза ауробуског и такси стајалишта са VI пероном.

У продужетку излаза из лифтова изграђена је коса рампа која води до дедињског потходника, преко кога корисници имају везу са свим перонима.

Пројектом из 1998.године пројектована је и изведена конструкција за покретне стазе (12), које повезују све пероне и коту 105. Покретне стазе би се пружале на перонима од оса 4 и

4' до оса 2 и 2' на коти 105. Растојање од осе 2 до 2' износи од 70-80м. Положај ових оса и њихово растојање дефинише положај збирних холова на коти 105.

Основни концепт станичне зграде се своди на површину приземља на коти 105, између пројектованих излаза покретних стаза, у осама 2 и 2' у подужном правцу и попречном у равни од II до VI перона. Затим, чеоног дела зграде од коте 85 до коте 105 који у вертикалном смислу повезује доњи трг на коти 85, потходнике на коти 93.60, пероне будућег метроа на коти 93.00, пероне на коти 98.15, колске и пешачке прилазе на коти 105.

Према технолошком захтеву, рад железничке станице је подељен на долазеће и одлазеће железничке путнике и путнике БГ воза на првом и шестом перону. Овај захтев потребно је испоштовати и у архитектонском решењу станичне зграде, тако да нема конфликтних тачака у кретању путника.

Први и шести перон су издвојени, тако да путници БГ воза излазе на коту 105 под надстрешницу која је повезана са станичном зградом. Надстрешницу изнад шестог перона пројектовати у дужини од осе 13' до 14'. Надкриљује површину тротоара који тангира будуће аутобуско стајалиште, такси стајалиште, паркинге, излазе покретне стазе и лифтова са шестог перона. Такође, изнад првог перона пројектовати надстрешницу која према промету заузима површину изнад излаза покретних стаза и лифтова са перона.

Надстрешнице у зони првог и шестог перона су повезане са станичном зградом. У зони I перона пројектовати службене лифтове 2ком. од 2100kg, који повезују по вертикали нивое од коте 85.00-105.00.

Главни хол железнице намењен је претежно одлазећим и транзитним путницима који се временски дуже задржавају. То је дистрибутивна путничка зона на коти 105.00, између оса 1 и 1'.

Главни хол поделити у две функционалне целине за одлазеће путнике од осе 0 до 1' и површину од осе 0 до 1 за долазеће путнике. Главни хол у попречном смислу повезује збирне холове у осама 2 и 2' са силазима до железничких перона вертикалним и косим транспортом.

Између ове две целине пројектовати садржаје у функцији као што су: вестибил, чекаоница, пратеће просторије, благајне, ВИП салон, хигијенско - санитарне просторије са потребном опремом и мобилијаром, опрема за информисање путника, аутомати, банка, пошта, апотека и др.

У простору између оса 0 и 1' пројектовати по спратовима галерије будућег тржног центра.

Изнад ових галерија пројектовати челичну застакљену кровну конструкција на висини од око 26м од коте 105.00, а на коти 111.50 челичну застакљену конструкцију, која раздваја железничку станицу од будућег ТЦ.

Хоризонталне димензије и висина главног хола омогућавају широке визуре у том простору, сагледавање главне конструкције са кровом преко кога допире дневна светлост и дају богатство простору, што све заједно обезбеђује неопходне услове за постизање високих естетско-архитектонских вредности објекта и ентеријера.

Од службених потреба у делу објекта од коте 85 до 105, планирати да се налазе и просторије за потребе рада службе за саобраћајне послове, службе за послове превоза путника, надзор, контролу, управљање и одржавање објеката, амбуланта, апотека, социјална служба и станица полиције.

У станичној згради планирати и просторије за постројења и уређаје као што су командна соба, сигнално-сигурносни уређаји, електроенергетска постројења и инсталације, телекомуникациона постројења и инсталације, техничке просторије за термотехничку опрему и системе, техничке просторије за опрему и системе за гашење пожара, као и остала опрема и уређаји, односно просторије за помоћне делатности (чишћење и обезбеђење објеката).

Материјализација

Материјализацију фасаде чини стаклена зид завеса које ће бити пројектоване да буду високог квалитета у погледу звучне и термичке заштите.

Пета фасада објекта - кровне површине, пројектовати у коначној фази као зелене кровне површине. Равни кровови биће заштићени потребном термичком и хидро изолацијом и одговарајућом завршном обрадом.

Улазне надстрешнице за улаз предвидети као лаке челичне конструкције обложене стаклом.

Термотехничке инсталације

За добијање топлотне и расхладне енергије неопходне за Станичну зграду, предвидети коришћење обновљивих извора енергије (изворишта подземних вода и топлотне пумпе вода-вода и сл.), у складу са могућностима примене. Као бивалентни извор топлотне енергије, предвидети прикључење на даљински систем ЈКП „Београдске електране“ у складу са условима надлежног ЈКП.

Заштита од пожара

Објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, сходно Закону о заштити од пожара ("Сл. гл. РС бр. 111/09 и 20/15). Пројекат урадити у складу са условима МУП РС, Сектор за ванредне ситуације.

Вертикални и коси транспорт

На станици "Београд Центар" за вертикални и коси транспорт путника предвидети лифтове, покретне степенице, покретне стазе и једну вертикалну платформу за превоз лица са посебним потребама.

Испред првог перона, са обе стране метроа, предвидети 2 лифта, носивости 2100kg и 2500kg. Они ће повезивати нивое 85,00, 90,00, 93,60, 98,15 и 105,30, намењени су за транспорт запослених.

За везу 84,90 и 93,60 предвидети паралелне покретне степенице 2 + 2 ком, укупно 4.

На првом перону предвидети по 2 лифта за долазеће и одлазеће путнике, укупно 2 (симплекс) лифта, носивости 1000kg. Они ће повезивати нивое 84,90; 93,60 ; 98,15 и 105,30, а користиће се за превоз тешко покретних и старих особа и особа са инвалидитетом.

За превоз путника са I, II, III и IV од подходника 93,60 до перона 98,15, предвидети покретне стазе за долазеће и одлазеће путнике, укупно 8 комада. За превоз путника од перона I, II, III, IV, V и VI кота 98,15 до коте 105,20 предвидети покретне стазе за долазеће и одлазеће путнике, укупно 12 комада.



На другом, трећем, четвртм и петом перону предвидети по 2 лифт за долазеће и одлазеће путнике, укупно 8 лифтова, носивости 630kg. Они ће повезивати нивое 98,15 ; 105,20 ; опционо, 111,50 и 117,50. Намењени су за превоз тешко покретних и старих особа и особа са инвалидитетом, као и корисника тржног центра.

За превоз путника на петом перону од коте 98,15 до дедињског и сењачког подходника 93,60 биће размотрена могућност уградње покретних степеница по 1 за долазеће и одлазеће путнике, укупно 2ком.

У зависности од будућег корисника-инвеститора тржног центра, изнад перона три и четири са нивоа 105,50 до 111,50 и са нивоа 111,50 до нивоа 117,50 предвидети, опционо, покретне степенице укупно 4 комада.

На шестом перону, код осе 9, предвидети 2 лифта за долазеће и одлазеће путнике, носивости по 1000kg, нивое 98,15 и 105,30 који повезују и намењени су за превоз тешко покретних и старих особа и особа са инвалидитетом.

На шестом перону предвидети вертикалну платформу за превоз лица са посебним потребама у колицима.

Испед првог перона у службеном делу предвидети 2 лифта носивости 630kg, који повезују коте 85,00, 90,00, 93,60, 98,15.

Предвидети контролу приступа путника средствима за транспорт, нарочито за везе железничке станице и тржног центра, затим повезивање средстава вертикалног и косог транспорта, као и централни систем надзора и управљања.

У Идејном пројекту планирати:

лифтови 1000 kg	4 ком
лифтови 2500 kg	2 ком
лифтови 630 kg	8 ком путничка панорамска + 2 ком службена
покретне стазе	20 ком
покретне степенице	5 ком + 1 ком опционо, из потходника на петом перону (сењачка страна)
вертикална платформа	1 ком

Метро станица "ПРОКОП"

Простор у зони од осе 1-1'(у ширини 34.70м) и по висини од коте 91.00 до 96.25, од осе XIII и до осе XI оставити за пројектовање и извођење конструкције будућег метроа.

Такође изведени простор од 1024м² у зони испод I и II перона на коти 91, идејним пројектом не обрађивати, сем у обиму неопходном за одржавање и безбедност. Могуће је коришћење овог простора у наредним фазама до привођења намени.

Саобраћај

У просторном смислу комплекс железничке станице се уклапа у структуру града као велико саобраћајно чвориште са тенденцијом формирања новог градског језгра, што је дефинисано и Генералним планом града Београда до 2021. године.

Локација станице се налази у ширем центру Београда, између аутопута Београд - Ниш, Булеvara кнеза Александра, Улице војводе Путника и Б-Б трансверзале.



У њему треба да се интегришу железница, метро и колске саобраћајнице, које треба да опслуже објекте пословне, трговачке и комерцијалне намене у комплексу и окружењу.

У непосредној близини станице су значајни објекти, којима гравитира велики број корисника: Сајам, Клиничко болнички центри, стадиони Партизана и Црвене Звезде, Меморијални центар и објекти за становање.

Комплекс железничке станице је доминантно саобраћајно везан преко саобраћајница које тангирају овај комплекс и то "горња тангента" преко коте 105.00 која повезује саобраћајнице Булевара кнеза Александра и Б-Б трансферзалу, затим "доња тангента", Аутопут, која је преко денивелисане раскрснице "жабе" повезана са доњим станичним тргом на коти 85.00.

На горњем станичном тргу на коти 105.00 (који је градски станични трг), као и на коти 85.00, градски саобраћај прилази железници и будућем метроу. На овим местима обезбеђен је приступ возилима јавног градског саобраћаја, такси возилима, агенцијском превозу.

Техничко економски и службени приступ станици обезбеђен је преко Аутопута и Б-Б магистрале, Бул. војводе Путника, саобраћајницама до нивоа 85.00, 90.00, 93.60.

Саобраћајни приступ комплексу железничке станице остварује се:

1. Преко постојеће денивелације са БУЛЕВАРОМ КНЕЗА АЛЕКСАНДРА (кота 107),
2. Преко планиране раскрснице са улицом Драгана Манцеа (кота 110-112),
3. Преко постојеће денивелисане раскрснице са аутопутем код Хитне помоћи, (кота 81).

Предмет ових локацијских услова је I фаза саобраћајног решења, која је дата у графичком прилогу Идејног решења. Коначно саобраћајно решење биће предмет других локацијских услова.

Пешачки саобраћај

Пешачки приступ комплексу Железничке станице омогућен је тротоарима уз све постојеће и новопроектване саобраћајнице. Пешачка веза која треба остварити у будућности је, веза из правца Клиничког центра преко крова будућег метроа, директно до железничке станице.

Следећа веза коју треба испројектовати је веза Булевара кнеза Александра у оси нула од дијафрагми кота 114.50, одакле би се остварила веза пасарелом са котом 117.50 у објекту изнад станичне зграде.

Висинска разлика између Аутопута и Булевара кнеза Александра износи око 30 m, а ниво перона станице је приближно на средини. Планирано је да се колосеци у целини покрију армирано бетонском плочом дужине 450 m и ширине 100 m, на коти 105.

1. и 2. КОЛОСЕК - Технички опис

У Идејном пројекту планирати изградњу колосека бр.1 и бр.2 и извлачњак бр.11 који би објединили изградњу свих колосечних постројења станице (10 главних колосека - од бр.1 до бр.10 са припадајућим извлачњацима), које није могуће у целини изградити с обзиром на изграђеност других конструкцијских делова објеката.



А-КОЛОСЕК СА ЗАСТОРОМ

Доњи строј

Колосеци бр.1, бр.2 и бр.11 задржавају у потпуности техничка решења доњег строја закључно са слојем еластомера на делу колосека са туцаничким застором и закључно са заштитним слојем бетона на делу колосека на бетонској плочи (колосеци бр.1 и бр.2 између перона I и II).

Изведене слојеве доњег строја на делу са застором испод еластомера задржати у потпуности (шљунак 10cm, битоагрегат 10cm, слој бетона 5cm и еластомер). +

Горњи строј

У Идејном пројекту планирати да се радови по овом пројекту изводе у другој фази након изградње железничке станице "Београд Центар" са 8 колосека.

Горњи строј је пројектовати за пруге категорије D-4. Колосечна решетка ван перона на свим колосецима ће бити од шина типа 60E1 квалитета R260 на бетонским праговима L=2.60m, на размаку 60cm са еластичним причвршћењем система FASTCLIP, као што је примењено свим осталим већ изграђеним колосецима.

Код колосека на бетонским праговима са застором, као и на свим осталим колосецима са застором који су предмет овог пројекта предвиђен је застор од туцаника еруптивног порекла дебљине мин. 30cm испод доње ивице прага.

Предвиђено је да се скретнице и колосеци заваре у ДТШ.

Детаљан опис изградње дати у Идејном пројекту.

Б-КОЛОСЕК БЕЗ ЗАСТОРА УЗ ПЕРОНЕ

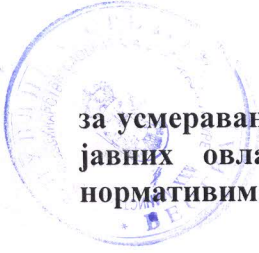
У Идејном пројекту пројектовано и примењено решење конструкције горњег строја на комплексу станице "Београд Центар" планирати тако да ће дати највеће ефекте по питању редукације буке и вибрација на простору изнад плоче - кота 105.

Колосеке бр.1 и бр.2, који су лоцирани уз пероне, пројектовати са специфичном колосечном конструкцијом, типа "VANGUARD" као што је примењено свим осталим већ изграђеним колосецима. На предметним деловима наведених колосека предвидети колосек без застора на армиранобетонској плочи са шинама 60E1 и причврсним системом, са прелазним пољима на крајевима сваког дела колосека и причврсним системом за везу са колосецима отворене пруге који су пројектовани са колосеком на бетонским праговима и причврсним системом.

Прелазна поља планирати да се граде са истоветном конструкцијом, само што се шине за армиранобетонску плочу везују причврсним системом типа VIPA, као што је примењено свим осталим већ изграђеним колосецима.

Инфраструктурни примарни водови налазе се у зони Аутопута тако да се сва инфраструктура која опслужује комплекс грана у чеоном делу станичног објекта.

У Идејном пројекту дати тачан опис постојећег и планираног прикључења следећих инсталација: термотехничких - топловода или гаса (дефинисати тачан начин прикључења и енергент), електроенергетске инсталације, водовод и канализацију, телекомуникације, систем гашења пожара као и све мере заштите од пожара, опрему



за усмеравање и информисање путника, а све у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења, односно према важећим законским актима- прописима, нормативима, правилницима и стандардима.

У оквиру даље разраде пројекта могуће су измене апсолутне коте приземља објекта Станичне зграде, након детаљне нивелације платоа на плочи 105.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова и Идејног пројекта за предметну изградњу прибавило следеће услове:

- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о., Београд, бр.52/15, 7025-1/15 од 02.02.2016.год.;
- ЈКП "БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, Београд, бр.75322/І4-1 од 21.12.2015.год. и 75322 І4-1 од 24.12.2015.год.;
- ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, бр.ІІ-13723/2 од 25.12.2015.год. и допуни бр.ІІ-13723/3 од 08.02.2016.год.;
- РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Београд, 09/8бр.217-4/2016.

Услови прикупљени у процедури израде Урбанистичког пројекта:

- "Инфраструктура железнице Србије" а.д., Београд, бр.1/2015-9 од 07.09.2015.год. и 2-1/2015-047 од 28.08.2015.год.;
- ЈКП "Београдски водовод и канализација", Београд, бр.Т2811 од 25.08.2015.год., бр.Ѕ667 од 25.08.2015.год. и бр.43115 І4 од 20.08.2015.год.;
- ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, 03.7бр. І-14850/2 од 26.08.2015.год.;
- ЈП "Србијагас", Сектор за развој, Нови Сад, бр.06-03/16621 од 24.08.2015.год.;
- ЈКП "Београд-пут", Београд, бр. V 30893-1/2015 од 24.08.2015.год.;
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија", Београд, бр.294970/1-2015 од 28.08.2015.год.;
- "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о., Београд, бр.5120-4511/15 од 26.08.2015.год.;
- ЈКП "Зеленило Београд", Београд, бр.51-296 од 03.09.2015.год.;
- Завод за заштиту природе Србије, Београд, 03 бр.020-1772/1 од 28.08.2015.год.;
- Завод за заштиту споменика културе, Београд, бр.4/1765 од 04.09.2015.год.;
- Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, ІV-05 бр.344.5-40/2015 од 07.09.2015.год.;
- ЈКП Градско саобраћајно предузеће "Београд", бр.598/1 од 13.10.2015.год.;
- ЈКП "Градска чистоћа", Београд, бр.12311 од 25.08.2014.год.;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07/7бр.217-219/2015 од 07.09.2015.год.

- VI** Саставни део локацијских услова је Идејно решење за доградњу, односно надзиђивање, железничке станице "Београд центар" са приступним саобраћајницама, на територији града Београда, које је израдио Саобраћајни институт "ЦИП" д.о.о., ул.Немањина 6/IV, Београд (у аналогној форми 1x и у електронској форми 1x), копија плана парцела, извод из катастра водова, бр.956-01-63/2015 од 30.11.2015.год. (у електронској форми 1x).
- VII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX** Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Александра ДАМЊАНОВИЋ

дипл. правник

Достављено:

- Инвеститору,
- Архиви.