



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00255/2015-14

Датум: 06.03.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву In Energo из Београда, ул. Драге Михајловића бр. 11, број 350-01-00255/2015-14 од 04.03.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Дидићи“ у општини Ивањица, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 10. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/15), у складу са Просторним планом општине Ивањица („Сл. Гласник општине Ивањица“, бр. 3/2013) и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Дидићи“ на Загумачкој и Сапатничкој реци, на територији општине Ивањица (Потврда бр. 350-436/2014-04 од 13.11.2014. године Општинске управе општине Ивањица), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу мале хидроелектране „Дидићи“ на Загумачкој и Сапатничкој реци, на катастарским парцелама бр. 2846, 3829, 3099, 3105, 3100, 3832 и 3779 све у К.О. Вучак и 1503 К.О. Ерчеге, у оквиру заштићеног природног добра Парка Природе „Голија“, општина Ивањица, **потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу**, у складу са Просторним планом општине Ивањица и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Дидићи“ на Загумачкој и Сапатничкој реци, на територији општине Ивањица.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Локација мале хидроелектране „Дидићи“ предвиђена је Просторним планом општине Ивањица. Смерницама за спровођење Просторног плана општине Ивањица предвиђена је

даља разрада потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана кроз израду Урбанистичког пројекта.

Изградња мале хидроелектране МХЕ „Дидићи“ је планирана на Загумачкој и Сапатничкој реци, на територији КО Вучак и КО Ерчеге, општина Ивањица, на територији заштићеног природног добра – Парка природе Голија. Локације водозавхвата планиране су у кориту Загумачке реке и у кориту Сапатничке реке. Локација машинске зграде је планирана на десној обали Сапатничке реке, на око 1,3 км југоисточно од села Доње Балиће и на око 0,9 км јужно од села Ковиље.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња МХЕ „Дидићи“ коју чине пет грађевинских целина:

- Водозахватна грађевина на Загумачкој реци, на координатама X 4 803 348; Y 7 436 636; Z 1020,70 m_nv
- Водозахватна грађевина на Сапатничкој реци, на координатама X 4 802 183; Y 7 435 920; Z 1020,80 m_nv
- Цевовод дуж Загумачке реке до машинске зграде
- Цевовод дуж Сапатничке реке до машинске зграде
- Машинска зграда са одводним каналима, на координатама X 4 803 094; Y 7 435 598; Z 921,50 m_nv

Водозахватна грађевина на Загумачкој реци на делу к.п. бр. 3829 К.О. Вучак (река) и делу к.п. бр. 3099 К.О. Вучак. Водозахватну грађевину предвидети као армирано-бетонски праг преко корита Загумачке реке.

Водозахватна грађевина на Сапатничкој реци на делу к.п. бр. 3832 К.О. Вучак (река), к.п. бр. 3779 К.О. Вучак и к.п. бр. 1503 К.О. Ерчеге. Водозахватну грађевину предвидети као армирано-бетонски праг преко корита Сапатничке реке.

Цевовод под притиском, планирати од водозавхвата (таложнице) на Загумачкој реци на к.п. бр. 3099, 3829, 3100, 3105 и 2846 све у К.О. Вучак, укупне дужине 1198m, унутрашњег пречника Ø 357mm.

Цевовод под притиском од водозавхвата (таложнице) на Сапатничкој реци на к.п. бр. 3832, 3829 и 2846 све у К.О. Вучак и на к.п. бр. 1503 К.О. Ерчеге, укупне дужине 1040m, унутрашњег пречника Ø 338mm.

Објекат машинске зграде са одводним каналима, планирати на к.п. бр. 2846 К.О. Коритник, површине 760 m². Да би катастарска парцела бр. 2846 К.О. Вучак представљала грађевинску парцелу, потребно је да обезбеди приступ на јавну саобраћајну површину (општински некатегорисани пут) преко парцеле 2845 КО Вучак.

Објекат машинске зграде је планиран као слободностојећи објекат. Објекат ће служити за смештај агрегата и друге електромашинске опреме.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Габарити објеката:

Грађевине водозавхвата на Загумачкој и Сапатничкој реци предвидети неправилне геометријске форме која се састоји од армирано-бетонског прага преко корита реке, висине 2,0 m од дна реке и бруто ширине 9,50m, односно 8,50m. У склопу водозавхвата планирати сабирни канал и решетку у круни прелива, таложнице и рибље стазе, са пратећом хидромашинском опремом.

Машинску зграду са одводним каналима предвидети правилне геометријске форме БРГП око 81m². У машинској згради планира се смештање два хидроагрегата са турбинама, укупна снага 172,3 kW. Испод машинске зграде се налазе одводни канали са турбинским одводом који је уграђен у армирано-бетонски склоп.

Поред заграде на платоу је пројектован трафо за трансформацију и пренос електричне енергије., БРГП око 8 m².

Индекс заузетости: максимално 60% по ППО Ивањица, 11,61 % (постигнуто УП-ом)

Грађевинска линија је утврђена координатним тачкама

Геодетска тачка	У	Х
1	7 435 595.31	4 803 087.94
2	7 435 592.33	4 803 096.43
3	7 435 600.82	4 803 099.41
4	7 435 603.80	4 803 090.91

Спратност и висина објеката: За објекат машинске зграде предвидети спратност II, висине око 7,5 m.

Материјализација:

Изградња објекта машинске зграде предвиђена је од бетона и чврстог грађевинског материјала. Препоручује се да се делови фасаде обложе каменим плочама и дрвеним полуоблицама.

Услови за уређење слободних и неизграђених површина:

Уређење неизграђених и зелених површина око објекта мора да се уклопи у природно окружење и да не наруши амбијенталне и еколошке вредности простора у коме се налази. За санационе радове на предметном подручју могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на саобраћајну мрежу:

Кат. парцели 2846 КО Вучак се приступа преко парцеле 2845 КО Вучак, установљавањем права службености пролаза, до јавне саобраћајне површине (општински некатегорисани пут).

Унутар парцеле предвиђене су саобраћајне површине и манипулативни простор, намењен манипулацији возила. Паркирање решити унутар будуће грађевинске парцеле.

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

Објекат машинске зграде и остале делове МХЕ није потребно комунално опремити. Предвиђен је аутоматски рад мале хидроелектране без сталног присуства посаде и даљинско управљање и надзор. Из тих разлога не постоји потреба за пијаћом и техничком водом, тј нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Одвођење атмосферских вода:

Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

На парцели машинске зграде планирати изградњу ТС 10/0,4 kV.

Испред постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV „Дидићи“ планирати специјални далеководни стуб од кога ће преко прикључног 10 kV вода (надземног или подземног) дужине око 0,70 km прикључити планирана МХЕ „Дидићи“.

V УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ:

Водни услови:

Главни и идејни пројекат МХЕ са пратећим објектима урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова и ускладити са планском документацијом.

Сви хидротехнички објекти који се пројектују морају бити димензионисани тако да испуњавају статичку и филтрациону стабилност за граничне услове промене нивоа у реци, уз услов максималног коришћења расположивог енергетског потенцијала.

Минимални одрживи проток требало би да износи 0,018 m³/s на Загумачкој реци, односно 0,015 m³/s на Сапатничкој реци.

Траса цевовода се не може пројектовати и градити дуж тока реке, односно у речном кориту за велику воду Загумачке и Сапатничке реке.

При изради пројектне документације у свему се придржавату Мишљења у поступку добијања водних услова број 07-6968/3 од 12.02.2014. године, издатог од ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ – Ниш, РЈ „Западна Морава“, Чачак и Решења о издавању водних услова бр. 325-05-00543/2014-07 од 21.08.2014. године издатог од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Услови заштите природе:

Подручје МХЕ „Дидићи“ се налази на територији заштићеног природног добра Парка природе Голија у зони III степена заштите. При изради пројектне документације за изградњу МХЕ „Дидићи“ придржавати се Решења о условима заштите природе издатих од Завода за заштиту природе Србије бр. 019-2971/3 од 28.01.2014. године.

Услови заштите од елементарних непогода:

Услови заштите од земљотреса:

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објеката неопходна је примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима ("Сл.лист СФРЈ бр. 31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ " бр. 39/64).

Заштита од пожара:

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС, бр.111/10 и 20/15) и важећим Правилницима.

VI Услови прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта:

- Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије бр. 019-2971/3 од 28.01.2014. године;
- Мишљења у поступку добијања водних услова ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ – Ниш, РЈ „Западна Морава“, Чачак број 07-6968/3 од 12.02.2014. године;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, бр. 92-I-1-397/2013 од 30.09.2013. године;
- Мишљење оператера дистрибутивног система, Електросрбија д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Краљево, бр. 1674/1 од 17.12.2013. године;
- Технички услови – мишљење ЈКП „Комунално“ Ивањица, број 15-49/13 од 04.11.2013. године;

Документација поднета уз захтев за издавање локацијских услова:

- Решења о издавању водних услова Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр. 325-05-00543/2014-07 од 21.08.2014. године;
- Решење о давању сагласности за изградњу МХЕ „Дидићи“ на реци Сапатници и Загумачкој реци, Министарства рударства и енергетике бр. 312-01-01206/2014-06 од 26.12.2014. године;
- Копију плана парцеле 2846 КО Вучак, бр. 953-1/2015-80 од 23.02.2015. године, РГЗ Службе за катстар непокретности Ивањица;
- Урбанистички пројекат за изградњу МХЕ „Дидићи“ на Загумачкој и Сапатничкој реци, на територији општине Ивањица (Потврда бр. 350-436/2014-04 од 13.11.2014. године Општинске управе општине Ивањица).

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
И
МИНИСТАР



Проф. др Зорана МИХАЈЛОВИЋ

Доставити:

- In Energo, ул. Драге Михајловића бр. 11, 11000 Београд
- Сектору за грађевинарство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, регистратору
- архиви.