

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: **MAXIMA d.o.o.**
Ul. Dragiše Mišovića br. 16, Lučani

OBJEKAT: **POSLOVNO-PROIZVODNI-SKLADIŠNI KOMPLEKS**
na K.P. 5247 K.O. Surčin

VRSTA TEHNIŠČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO REŠENJE**

NAZIV I OZNAKA
DELA PROJEKTA: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

ZA GRAĐENJE/
IZVOĐENJE RADOVA: **NOVA GRADNJA**

PEČAT I POTPIS: PROJEKTANT:
BG INVEST d.o.o.
Ul. Nebojšina br. 20, Beograd
Zastupnik, Jana Kovačević

PEČAT I POTPIS: Odgovorni projektant:
ĐURICA SAVIČIĆ, dipl.inž.arh.
Broj licence 300 5828 03

Broj teh. dokumentacije: **460/18**
Mesto i datum: Beograd, 29.11.2017. god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj projekta
1.3.	Tekstualna dokumentacija
	Tehnički opis
1.4.	Numerička dokumentacija
	Tabela NETO površina
	Tabela BRUTO površina
	Tabela zadatih i ostvarenih parametara
1.5.	Grafička dokumentacija
1.5.1	Objekat A - Poslovna zgrada za administrativne i upravne svrhe
1.5.2	Objekat B - Natkriveno skladište
1.5.3	Objekat C - Zatvoreno skladište
1.5.4	Objekat D - Natkriveno skladište
1.5.5	Objekat E - Natkriveno skladište
1.5.6	Objekat F - Industrijska zgrada – Proizvodna hala
1.5.7	Objekat G - Silosi za cement i druge suve agregate
1.5.8	Objekat H - Industrijska zgrada – Proizvodna hala

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/2013-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) a u skladu sa Zakonom o izmenama i dopunam Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 83/2018) i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. Glasnik RS" br. 72/18) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu **projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja** za izgradnju **Poslovno-proizvodnog-skladišnog kompleksa na K.P. 5247 K.O. Surčin** u Beogradu određuju se:

ĐURICA SAVIČIĆ, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 5828 03

Projektant: **BG INVEST d.o.o.**
Ul. Nebojšina br. 20, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik: **Jana Kovačević, Zastupnik**

Pečat: Potpis:

Broj teh. dokumentacije: **460/18**
Mesto i datum: Beograd, 29.11.2017. god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja** za pribavljanje lokacijskih uslova za građenje **Poslovno-proizvodnog-skladišnog kompleksa na K.P. 5247 K.O. Surčin** u Beogradu,

ĐURICA SAVIČIĆ, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i Zakonom o izmenama i dopunam Zakona o planiranju i izgradnj , propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : **ĐURICA SAVIČIĆ, dipl.inž.arh.**

Broj licence: 300 5828 03

Pečat:

Potpis:

Broj teh. dokumentacije: **460/18**

Mesto i datum: Beograd, 29.11.2017. god.

1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Idejnim rešenjem predstavljena je planirana izgradnja Poslovno-proizvodnog-skladišnog kompleksa Preduzeća Maxima doo iz Lučana na K.P. 5247 K.O. Surčin, u Beogradu. Pristup predmetnoj parceli i budućm kompleksu je sa javne saobraćajnice Dobanovci-Surčin odnosno K.P. 3723 K.O. Surčin.

Preduzeća Maxima doo iz Lučana je jedan od vodećih proizvođača materijala za završne radove u građevinarstvu. Proizvodni asortiman pokriva sve potrebe građevinske industrije počev od proizvodnje maltera zaključno sa završnim premazima za unutrašnje i spoljne zidove. Ostvarena proizvodnja u 2017 godini iznosila je preko 120.000 t. Obzirom da se značajan deo postojeće proizvodnje plasira na tržište Beograda i Vojvodine, kao i na očekivani rast plasmana potrebno je stvoriti uslove za uspešnije i ekonomičnije snabdevanje tržišta.

Iz navedenih razloga planirana je izgradnja poslovno proizvodnog prostora. Prvo je planirana izgradnja Poslovne zgrade za administrativne i upravne poslove i skladišta za smeštaj i distribuciju stiropora i gotovih proizvoda iz postojeće fabrike u Lučanima. Gotovi proizvodi bi se skladištili u regalnom skladištu.

Nakon toga bi se pristupilo izgradnji proizvodnog pogona za proizvodnju krečno – cementnih mešavina (mašinski malter, lepkovi za keramiku i stiropor i sl. proizvodi) kapaciteta 20 t/času.

Pogon ima sledeće tehnološke delove:

- Sušaru peska kapaciteta 10 t/času
- Silose za skladištenje sirovina opremljeni sa pneumotransportnim sistemom za punjenje i pražnjenje silosa. Silosi će biti opremljeni sa filterskim uređajima koji obezbeđuju odsustvo prašine u atmosferi. Sirovine koje se skladište u silosima su neorganskog porekla(cement, kreč, rečni pesak, kalcijumkarbonatni fileri i sl.) i ne pripadaju grupi opasnih materijala.
- Automatska linija za proizvodnju koja sadrži sistem za odmeravanje komponenti, mešanje, pakovanje u papirne vreće i paletizaciju.

Proizvodna linija ne koristi tehnološku vodu. Deo sirovina se prima u papirnim ili džambo vrećama koje će se predavati na dalje korišćenje ovlašćenim otkupljivačima sekundarnih sirovina.

Istovar i utovar će se vršiti viljuškarima. U procesu prijema i otpreme robe biće zaposleno do 15 radnika. Svi proizvodi koji su predmet poslovanja imaju karakter neopasnih materijala. Obzirom da se radi o upakovanim proizvodima u procesu distribucije ne nastaje otpad.

Ukupan broj zaposlenih u proizvodnji pri radu u trosmenskom sistemu biće 15 radnika. Kada se na lokaciji izgrade svi planirani objekti ukupan broj zaposlenih biće oko 30 radnika.

U okviru kompleksa predviđeno je ukupno 20 parking mesta od toga jedno za osobe sa posebnim potrebama.

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Svi objekti su zamišljeni kao slobodnostojeći i prizemni, ujednačene visine i sa propisanim međusobnim udaljenjima prema ukupnoj visini. Skladišni i proizvodni objekti, kao i upravna zgrada su jednostavne pravougaone forme, sa ravnim ili krovovima malih nagiba. Objekti nemaju podrum, a pod u prostorijama je beton sa epoksidnim premazom. Krovni pokrivač je PVC membrana ili TR lim malog nagiba.

Projektom je na parceli predviđena izgradnja 8 objekata i to:

1. Objekat A - Poslovna zgrada za administrativne i upravne svrhe
2. Objekat B - Natkriveno skladište
3. Objekat C - Zatvoreno skladište
4. Objekat D - Natkriveno skladište
5. Objekat E - Natkriveno skladište
6. Objekat F - Industrijska zgrada – Proizvodna hala
7. Objekat G - Silosi za cement i druge suve agregate
8. Objekat H - Industrijska zgrada – Proizvodna hala

Izvedene površina po objektima :

OBJEKAT	Neto	BRGP
A	315.78 m2	367.20 m2
B	469.56 m2	470.84 m2
C	785.24 m2	800.00 m2
D	420.80 m2	422.40 m2
E	420.80 m2	422.40 m2
F	726.04 m2	738.30 m2
G	352.00 m2	352.00 m2
H	421.72 m2	431.34 m2
UKUPNO	3 911.94 m2	4 004.48 m2

MATERIJALIZACIJA:

Spoljni zidovi izvedeni su od prefabrikovanih sendvič panela d=10cm sa poliuretanskom termoizolacijom. Raspored otvora je dat prema potrebi i tehnologiji svakog objekta.

Pregradni zidovi su izvedeni od gipskartona d=12 sa i u zavisnosti od namene prostorija gletovanjem i bojenjem poludisperzivnim bojama, ili oblaganjem keramičkim pločicama.

Plafonske površine su završno malterisane i bojene poludisperzivnom bojom.

Krovni pokrivač je pvc membrana ili plastificirani pocinkovani lim, kao i horizontalni i vertikalni oluci. Izvedena je termoizolacija i hidroizolacija krova.

Podovi su predviđeni za oblaganje keramičkim pločicama ili epoksidnim premazima, u zavisnosti od namene prostorija. Predviđena je horizontalna hidroizolacija podne ploče na tlu sa presecanjem podrumskih zidova. Oko objekta su izvedeni trotoari koji odvođe atmosfersku vodu od objekta.

Spoljašnja stolarija je izvedena od PVC ili aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom, zastakljena dvostrukim termoizolacionim staklom. Unutrašnja stolarija je predviđena od aluminijumskih profila bez termo prekida.

TEHNIČKI OPIS KONSTRUKCIJE:

Objekti je projektovani na ravnom terenu, sa armirano-betonskim temeljima samcima $d=40\text{cm}$, koji su prilagodjeni tipu i rasponu krovne konstrukcije

Konstrukciju objekta čine čelični ili armirano-betonski stubovi i horizontalni serklaži, sa betonskim platnima ili čeličnim zategama radi seizmičkog ukrućenja, uobičajenih dimenzija za tu visinu i raspone objekata.

Krovna konstrukcija je čelična, sa ravanskom rešetkom i krovnim rožnjačama prilagodjenim krovnom pokrivaču.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE su predviđene na pojedinim objektima, prema potrebi i tehnologiji objekata. Vodovodne i kanalizacione vertikale su planirane skriveno u zidovima ili uz konstruktivne stubove, a unutrašnji horizontalni razvod je vođen u podu. Instalacije vodovoda za sanitarnu potrošnju će se priključiti na postojeću uličnu mrežu $\varnothing 250\text{mm}$, dok su instalacije kanalizacije predviđene da se priključe na nepoprusnu septičku jamu, dok se ne formira ulična kanalizacija.

Voda se sa krova objekta preko olučnih horizontala i vertikala skuplja i odvodi podzemnom instalacijom, tako da ne ugrožava susedne objekte.

Na kompleksu je predviđena izgradnja rezervoara za vodu koji će se koristiti u protivpožarne svrhe za snabdevanje spoljne i unutrašnje hidrantske mreže.

ELEKTROINSTALACIJE jake i slabe struje su predviđene za svaki objekat, a prema svojim potrebama. Objekat se priključuje na spoljnu (gradsku) mrežu, preko urbanizmom predviđene trafostanice 10/0.4kV, kapaciteta 1000 kVa sa ugradjenim transformatorom snage 630kVa.

Gromobrnska instalacija je predviđena po krovovima, sa sprovođenjem ka temeljnom uzemljivaču.

INSTALACIJE GASA projektom je predviđeno priključenje upravne zgrade i skladišta gotovih proizvoda kapaciteta $20\text{m}^3/\text{h}$ na postojeći distributivni gasovod od polietilenskih cevi maksimalnog radnog pritiska (MOP) 4 bara. Kapacitet od $80\text{m}^2/\text{h}$ za ostale potrebe kompleksa biće ostvaren nakon stavljanja u funkciju GMRS "Dobanovci" čija je izgradnja u toku.

Odgovorni projektant:

Đurica Savičić dipl.ing.arh.

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. SADRŽAJ NUMERIČKE DOKUMENTACIJE

1.	Specifikacija površina u objektu
2.	Obračun BRUTO površne objekta
3.	Prikaz ostvarenih i zadatih urbanističkih parametara na parceli

SPECIFIKACIJA POVRŠINA U KOMPLEKSU

Objekat A – POSLOVNA ZGRADA ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE SVRHE

PRIZEMLJE

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m ²
1.	Vetrobran	3.10
2.	Stepenište	25.07
3.	Hodnik	8.74
4.	Kancelarija	17.21
5.	Toalet	3.31
6.	Predprostor	3.25
7.	Čajna kuhinja	2.90
8.	Toalet	1.64
9.	Predprostor	1.80
10.	Ostava	4.80
11.	Garderoba	16.81
12.	Hodnik	6.84
13.	Trpezarija	22.33
14.	Kancelarija	45.21
NETO površina prizemlja		163.01m²

BRUTO površina prizemlja	183.60m²
---------------------------------	----------------------------

SPRAT

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m ²
1.	Hodnik	19.92
2.	Kancelarija	24.14
3.	Toalet	3.31
4.	Predprostor	3.66
5.	Trokadero	1.66
6.	Arhiva	22.70
7.	Ostava	6.16
8.	Kancelarija	23.35
9.	Kancelarija	45.21
10.	Hodnik	2.66
NETO površina sprata		152.77m²

BRUTO površina sprata	183.60m²
------------------------------	----------------------------

NETO površina Poslovne zgrade	315.78m²
--------------------------------------	----------------------------

BRUTO površina Poslovne zgrade	367.20m²
---------------------------------------	----------------------------

Objekat B – NATKRIVENO SKLADIŠTE

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m ²
1.	Otvoreno skladište	469.56m ²

Ukupna NETO površina Natkrivenog skladišta	469.56m²
---	----------------------------

Ukupna BRUTO površina Natkrivenog skladišta	470.84m²
--	----------------------------

Objekat C – ZATVORENO SKLADIŠTE

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m ²
1.	Zatvoreno skladište	785.24m ²

Ukupna NETO površina Zatvorenog skladišta	785.24m²
--	----------------------------

Ukupna BRUTO površina Zatvorenog skladišta	800.00m²
---	----------------------------

Objekat D – NATKRIVENO SKLADIŠTE

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m ²
1.	Otvoreno skladište	420.80m ²

Ukupna NETO površina Natkrivenog skladišta	420.80m²
---	----------------------------

Ukupna BRUTO površina Natkrivenog skladišta	422.40m²
--	----------------------------

Objekat E – NATKRIVENO SKLADIŠTE

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m ²
1.	Otvoreno skladište	420.80m ²

Ukupna NETO površina Natkrivenog skladišta	420.80m²
---	----------------------------

Ukupna BRUTO površina Natkrivenog skladišta	422.40m²
--	----------------------------

Objekat F – INDUSTRIJSKA ZGRADA - PROIZVODNA HALA

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m ²
1.	Proizvodnja	726.04m ²

Ukupna NETO površina proizvodnje	726.04m²
---	----------------------------

Ukupna BRUTO površina proizvodnje	738.30m²
--	----------------------------

Objekat G – SILOSI ZA CEMENT I DRUGE SUVE AGREGATE

Ukupna NETO površina silosi	352.00m²
------------------------------------	----------------------------

Ukupna BRUTO površina silosi	352.00m²
-------------------------------------	----------------------------

Objekat H – INDUSTRIJSKA ZGRADA - PROIZVODNA HALA

Oznaka prostorije	Namena prostorije	Površina /m ²
1.	Proizvodnja	421.72m ²

Ukupna NETO površina proizvodnje	421.72m²
---	----------------------------

Ukupna BRUTO površina proizvodnje	431.34m²
--	----------------------------

OBRAČUN NETO POVRŠINA OBJEKATA U OKVIRU KOMPLEKSA

OBJEKTI	NETO POVRŠINA (m ²)
Objekat A – Poslovna zgrada za administrativne i upravne svrhe	315.78 m ²
Objekat B – Natkriveno skladište	469.56 m ²
Objekat C – Zatvoreno skladište	785.24 m ²
Objekat D – Natkriveno skladište	420.80 m ²
Objekat E – Natkriveno skladište	420.80 m ²
Objekat F – Industrijska zgrada - Proizvodna hala	726.04 m ²
Objekat G – Silosi za cement i druge suve agregate	352.00 m ²
Objekat H – Industrijska zgrada - Proizvodna hala	421.72 m ²
Ukupna NETO površina objekata u okviru Komplexa	3 911.94 m²

OBRAČUN BRUTO POVRŠINA OBJEKATA U OKVIRU KOMPLEKSA

OBJEKTI	BRGP (m ²)
Objekat A – Poslovna zgrada za administrativne i upravne svrhe	367.20 m ²
Objekat B – Natkriveno skladište	470.84 m ²
Objekat C – Zatvoreno skladište	800.00 m ²
Objekat D – Natkriveno skladište	422.40 m ²
Objekat E – Natkriveno skladište	422.40 m ²
Objekat F – Industrijska zgrada - Proizvodna hala	738.30 m ²
Objekat G – Silosi za cement i druge suve agregate	352.00 m ²
Objekat H – Industrijska zgrada - Proizvodna hala	431.34 m ²
Ukupna BRUTO razvijena građevinska površina objekata u okviru Komplexa	4 004.48 m²

Uporedni pregled ostvarenih i zadatih urbanističkih parametara na parceli

Parametri	Ostvareni parametri	Zadati parametri
Površina građ. parcele	11091.00 m²	11091.00m ²
Spratnost objekata	P i P+1	/
Maksimalna BRGP	4004.48 m²	/

Površina pod objektima	3820.88 m²	/
Stepen zauzetosti "Z"	34.45% (3820.88 m ² : 11091.0m ² = 0.344)	50%
Indeks izgrađenosti "I"	3.6 (4004.48m ² : 11091.0m ² = 0.361)	/
Zelene površine	28.53% (3165.00m ² : 11091.0m ² = 0.285) 27.77% (3081.00m ² : 11091.0m ² = 0.277)	Min. 20% uredjene zelene pov. Min. 10% nezastрте zelene pov.

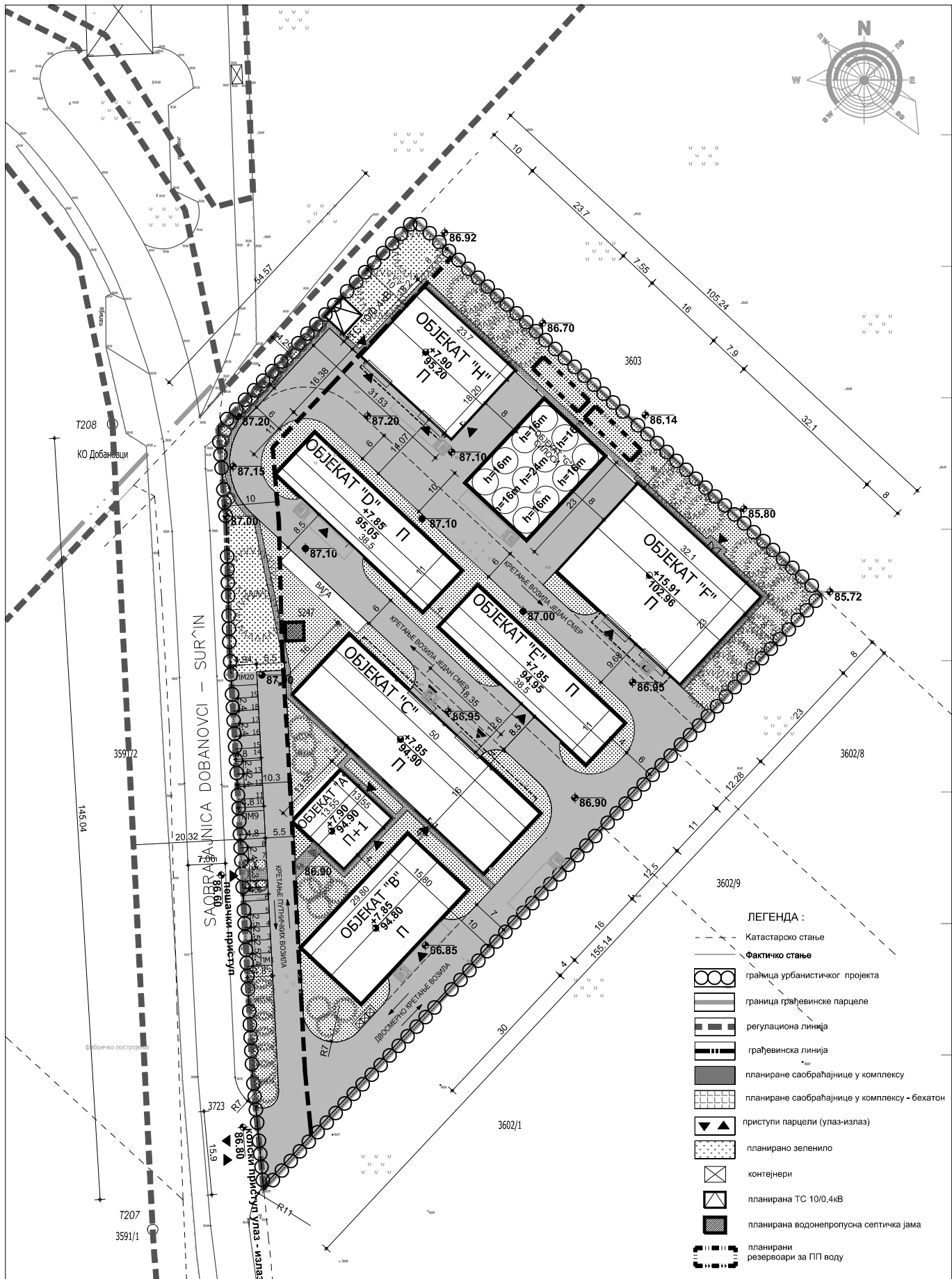
Visina slemena	Objekti max. 18.00m Silosi max. 24.00m	Sleme=venac: Poslovna zgrada: 7.90m Skladišta: 7.85m Proizvodne hale: 7.90m i 15.91m Silosi 16.00m i 24.00m
----------------	---	--

Broj parking mesta	20 parking mesta	1pm/60m ² - poslovanje 1pm/100m ² - skladišta 1pm/100m ² – hale
Maksimalna kota prizemlja	+0.10m od kote pristupnog trotoara	/

Odgovorni projektant:

Đurica Savičić, dipl.inž.arh.

1.5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



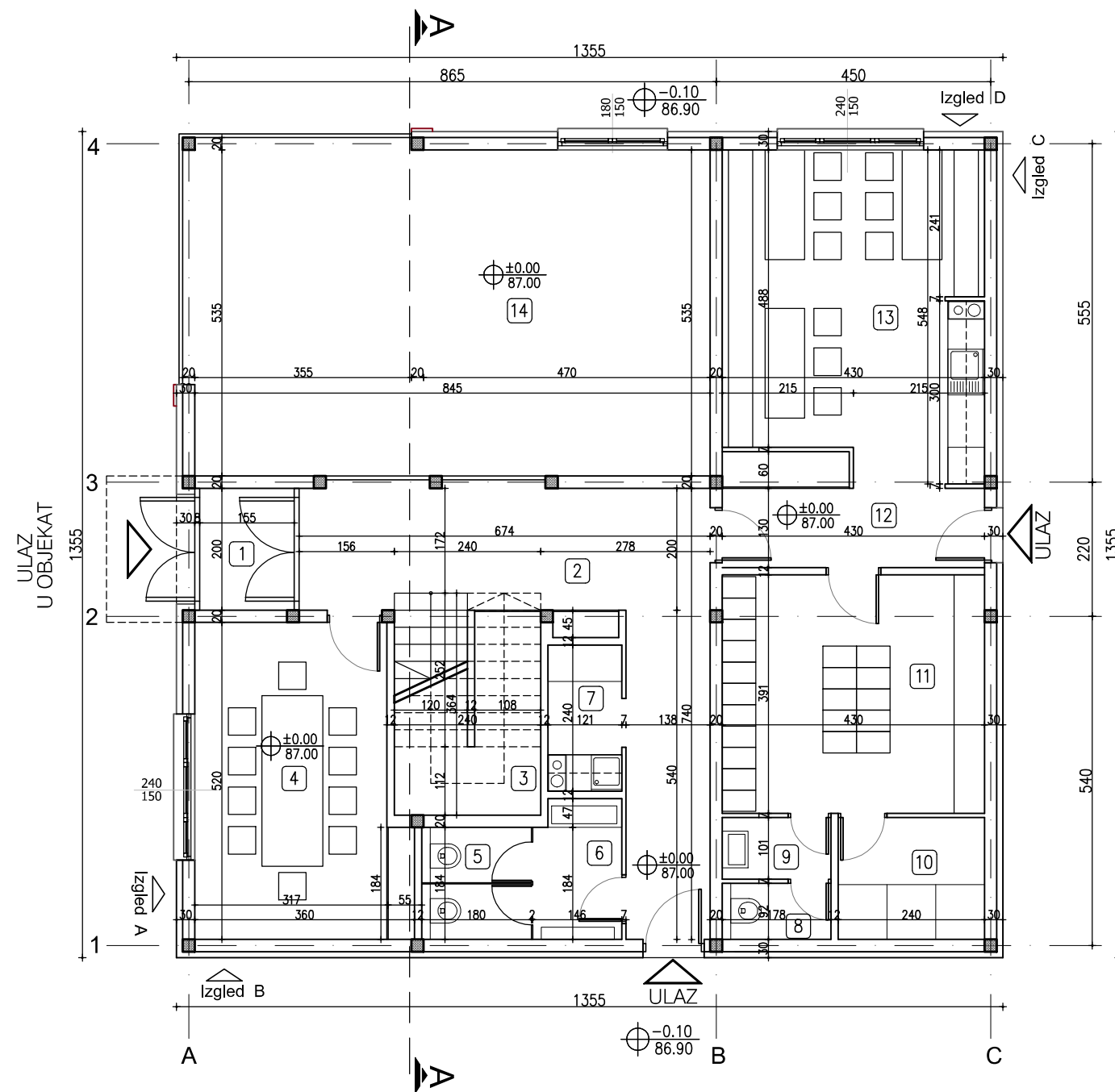
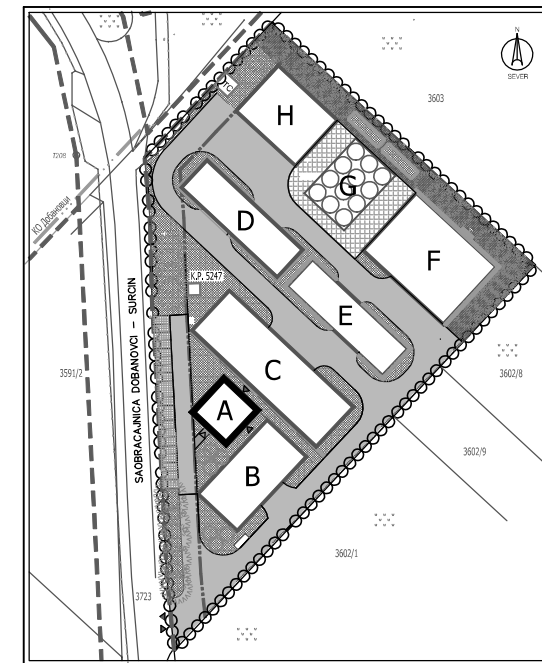
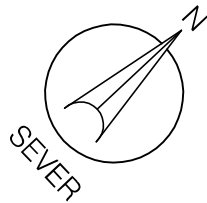
- ЛЕГЕНДА :**
- Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - граница урбанистичког пројекта
 - граница грађевинске парцеле
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - планиране саобраћајнице у комплексу
 - планиране саобраћајнице у комплексу - бехатон
 - приступи парцели (улаз-излаз)
 - планирано зеленило
 - контејнери
 - планирана ТС 10/0,4кВ
 - планирана водонепропусна септичка јама
 - планирани резервоари за ПП воду

SITUACIJA

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	POSLOVNO-PROIZVODNI- SKLADIŠNI KOMPLEKS						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE: 300 5828 03		01			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:1000	DATUM				10/2018

Objekat A

POSLOVNA ZGRADA
ZA ADMINISTRATIVNE I UPRAVNE POSLOVE



**Objekat A - POSLOVNA ZGRADA
PRIZEMLJE**

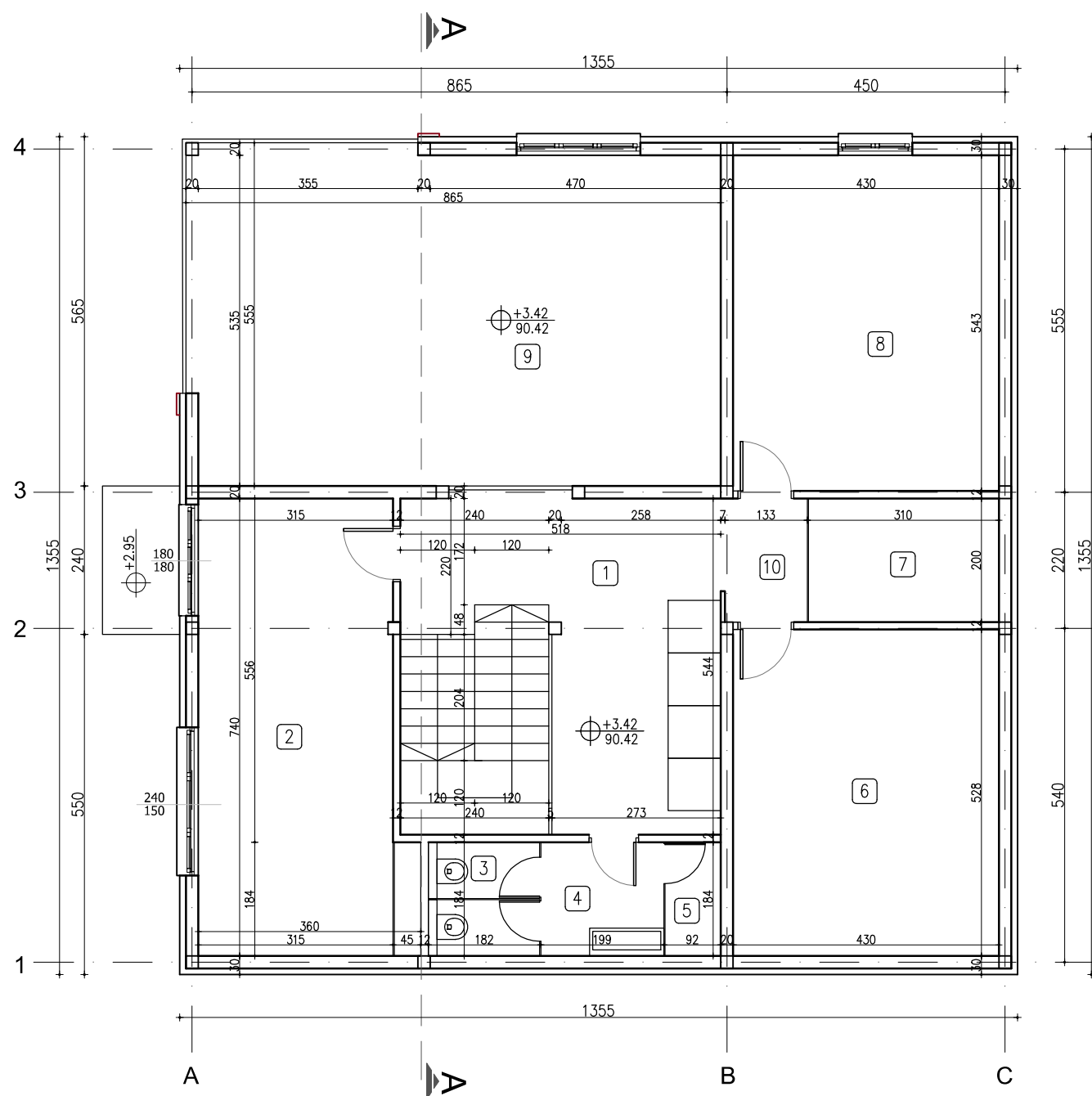
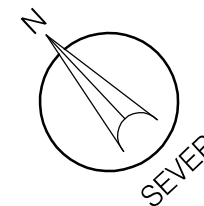
OZNAKA PROST.	NAMENA PROST.	NETO PLOVRSINA [m ²]	OBIM [m]	POD	ZID	PLAFON
1	vetrobran	3.10	7.10	pločice	poludisperzija	poludisperzija
2	hodnik	25.07	35.88	pločice	poludisperzija	poludisperzija
3	stepenište	8.74	12.08	pločice	poludisperzija	poludisperzija
4	kancelarija	17.21	17.60	plocice	poludisperzija	poludisperzija
5	toaleti	3.31	7.28	plocice	poludisperzija	poludisperzija
6	predprostor	3.25	7.54	plocice	poludisperzija	poludisperzija
7	cajna kuhinja	2.90	7.22	plocice	poludisperzija	poludisperzija
8	toalet	1.64	5.40	plocice	poludisperzija	poludisperzija
9	predprostor	1.80	5.58	plocice	poludisperzija	poludisperzija
10	ostava	4.80	8.80	plocice	poludisperzija	poludisperzija
11	garderoba	16.81	16.42	plocice	poludisperzija	poludisperzija
12	hodnik	6.84	12.40	pločice	poludisperzija	poludisperzija
13	trpezarija	22.33	21.00	plocice	poludisperzija	poludisperzija
14	kancelarija	45.21	27.60	plocice	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO poslovanje		163.01 m²				

UKUPNO NETO PRIZEMLJE	163.01 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE	183.60 m ²

+/- 0.00 = 87.00mnv

OSNOVA PRIZEMLJA

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat A - POSLOVNA ZGRADA						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2018	LIST BROJ	01



**Objekat A - POSLOVNA ZGRADA
SPRAT**

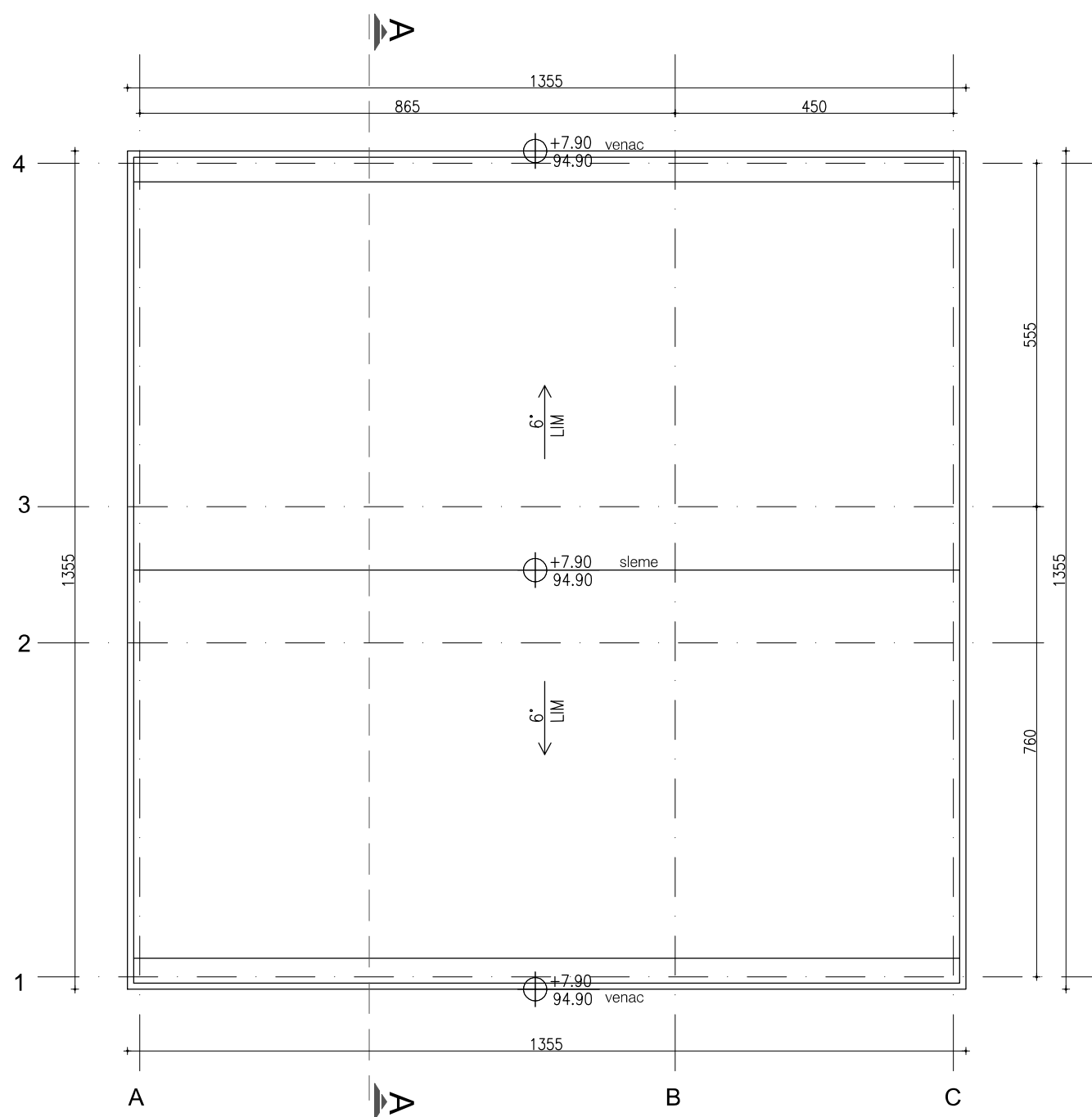
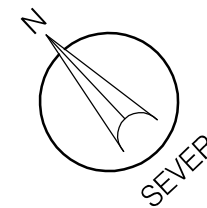
OZNAKA PROST.	NAMENA PROST.	NETO POVRŠINA [m ²]	OBIM [m]	POD	ZID	PLAFON
1	hodnik	19.92	21.24	pločice	poludisperzija	poludisperzija
2	kancelarija	24.14	22.00	plocice	poludisperzija	poludisperzija
3	toaleti	3.31	7.28	plocice	poludisperzija	poludisperzija
4	predprostor	3.66	7.66	plocice	poludisperzija	poludisperzija
5	trokadero	1.66	5.48	plocice	poludisperzija	poludisperzija
6	arhiva	22.70	19.16	plocice	poludisperzija	poludisperzija
7	ostava	6.16	10.16	plocice	poludisperzija	poludisperzija
8	kancelarija	23.35	19.46	plocice	poludisperzija	poludisperzija
9	kancelarija	45.21	27.60	plocice	poludisperzija	poludisperzija
10	hodnik	2.66	6.66	pločice	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO poslovanje		130.19m²				

UKUPNO NETO SPRATA	152.77 m2
UKUPNO BRUTO SPRATA	183.60 m2

+/- 0.00 = 87.00mnv

OSNOVA SPRATA

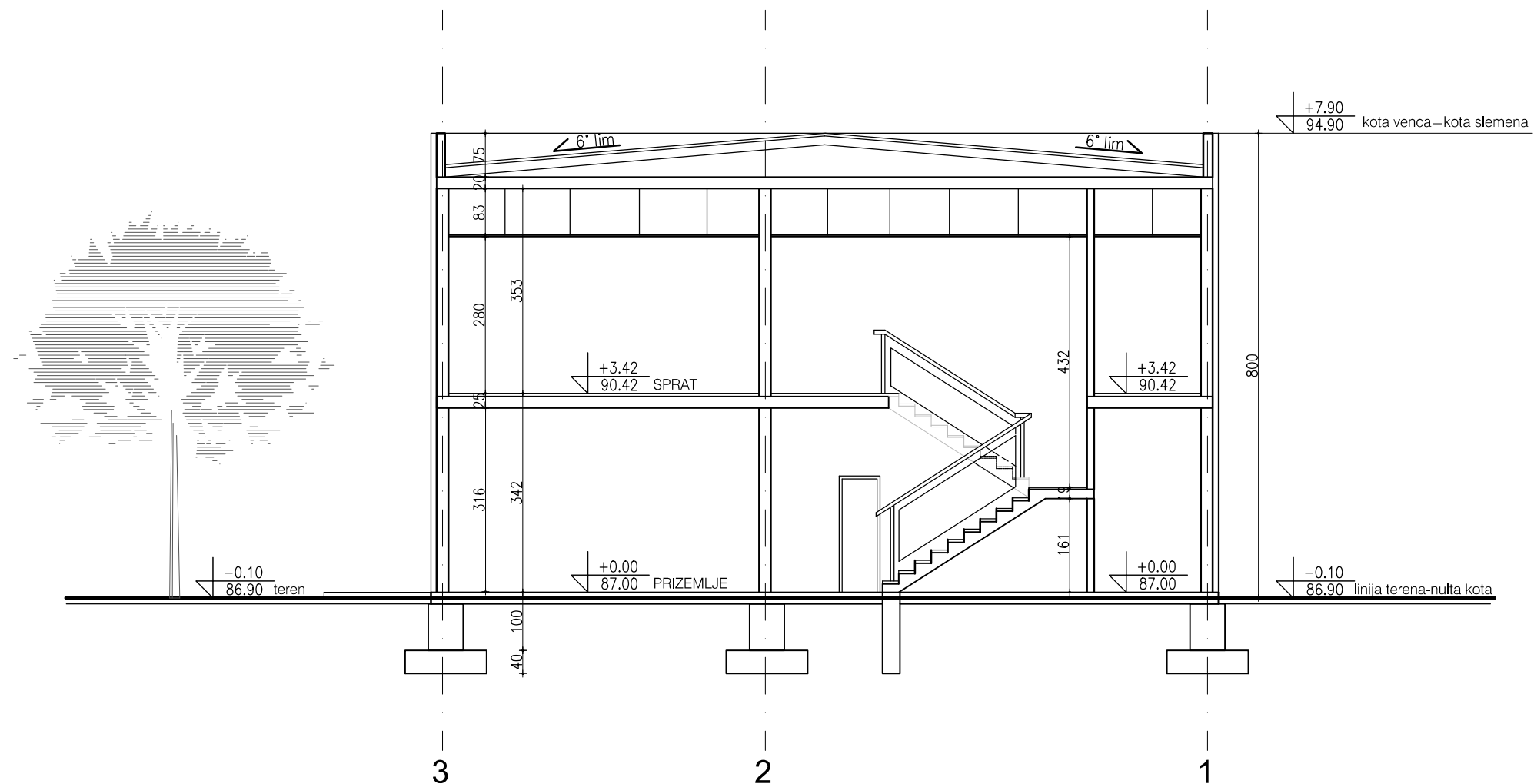
	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.					
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd					
	PROJEKAT:	Objekat A - POSLOVNA ZGRADA					
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE: 300 5828 03		02		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2018	LIST BROJ



+/- 0.00 = 87.00m_{nv}


OSNOVA KROVA

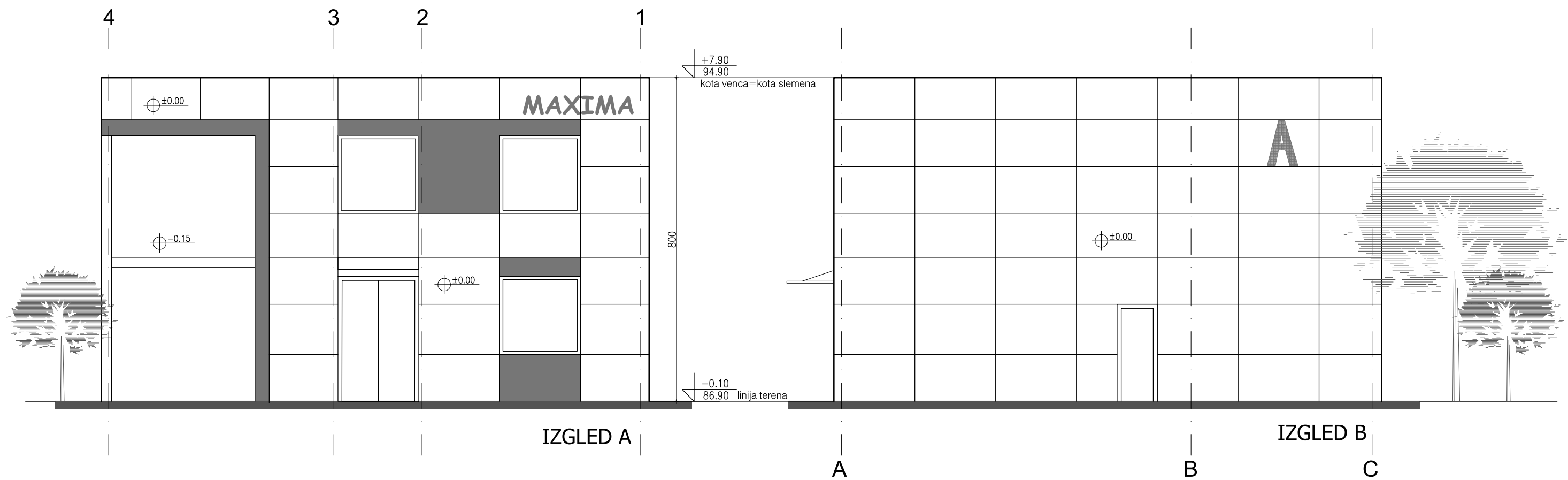
	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.				
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd				
	PROJEKAT:	Objekat A - POSLOVNA ZGRADA				
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE: 300 5828 03		03	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM		



+/- 0.00 = 87.00mnv


PRESEK A

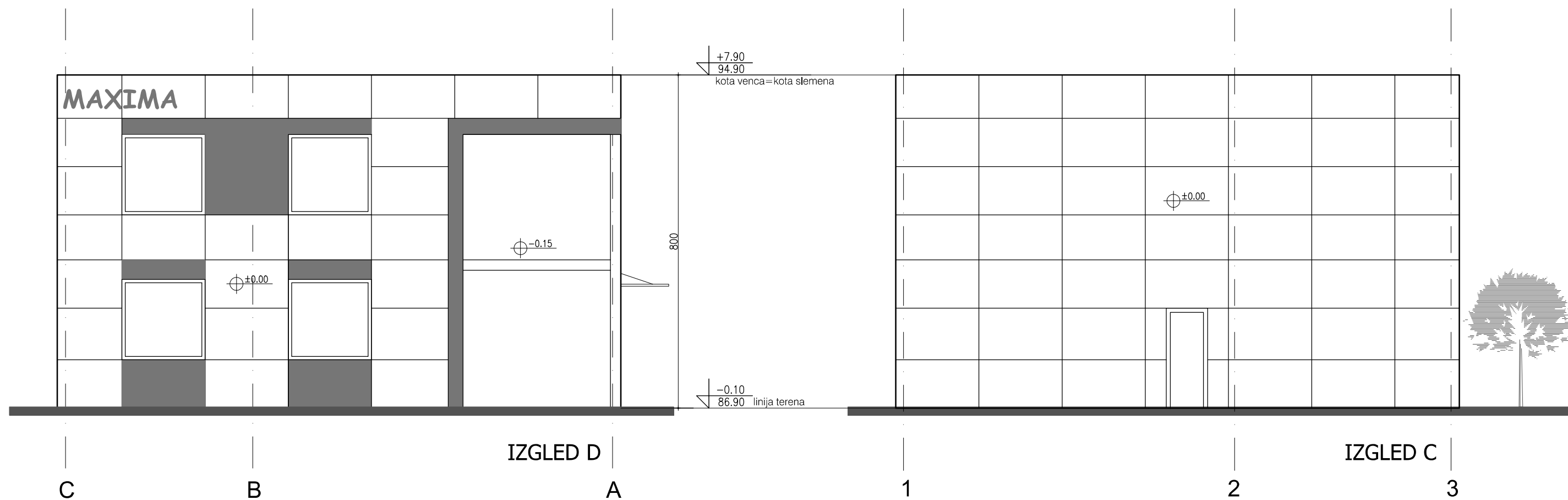
	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat A - POSLOVNA ZGRADA						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2018	LIST BROJ	04



+/- 0.00 = 87.00m_{nv}

IZGLEDI A I B

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat A - POSLOVNA ZGRADA						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2018	LIST BROJ	05

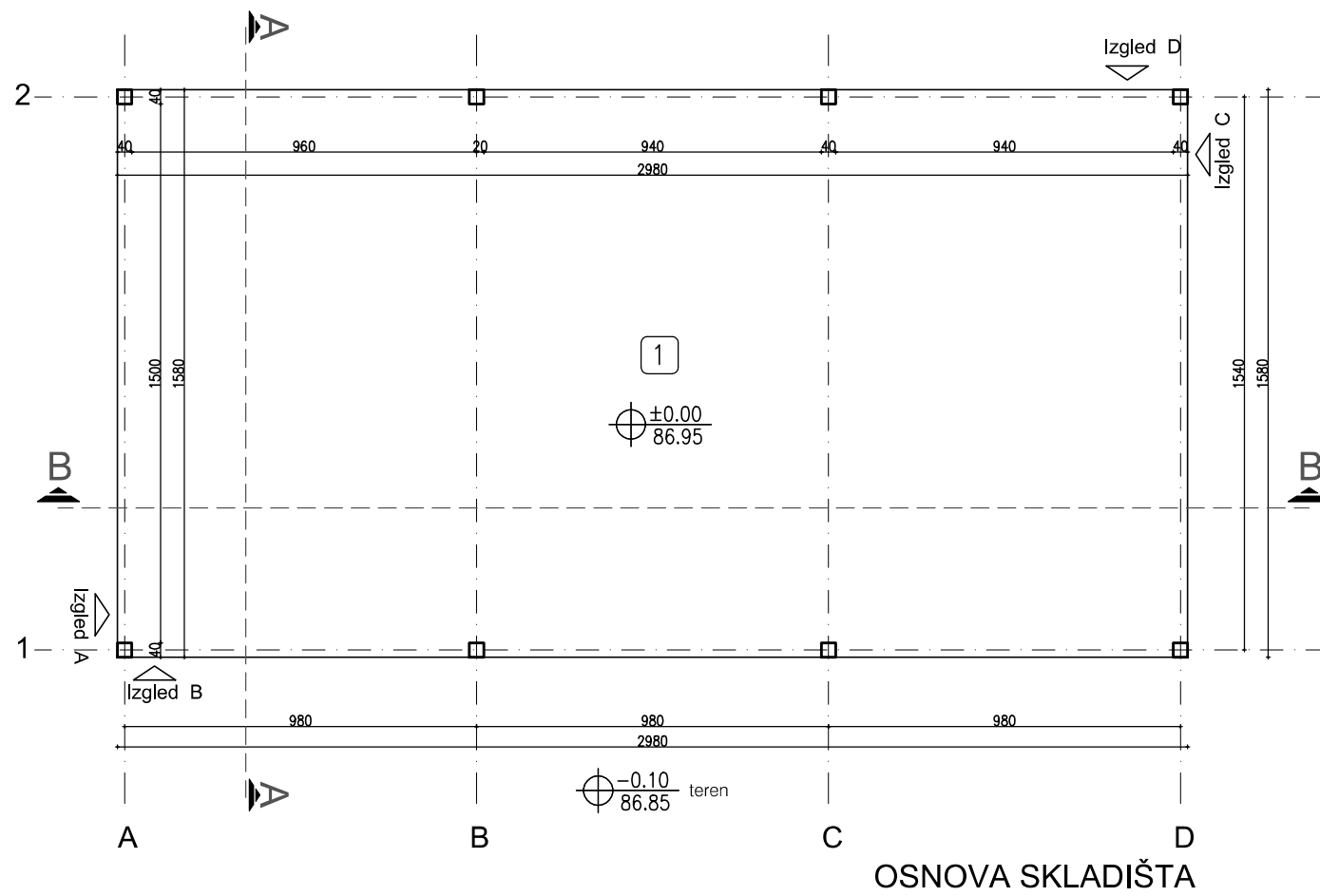


+/- 0.00 = 87.00mnv

IZGLEDI C I D

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat A - POSLOVNA ZGRADA						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	10/2018	LIST BROJ	06

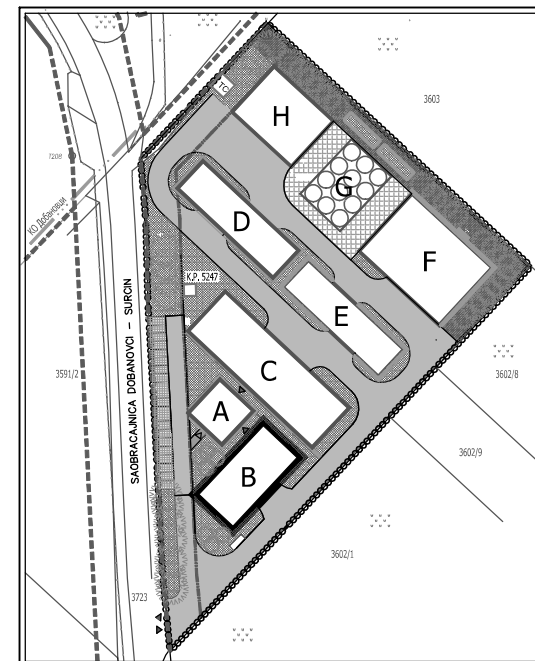
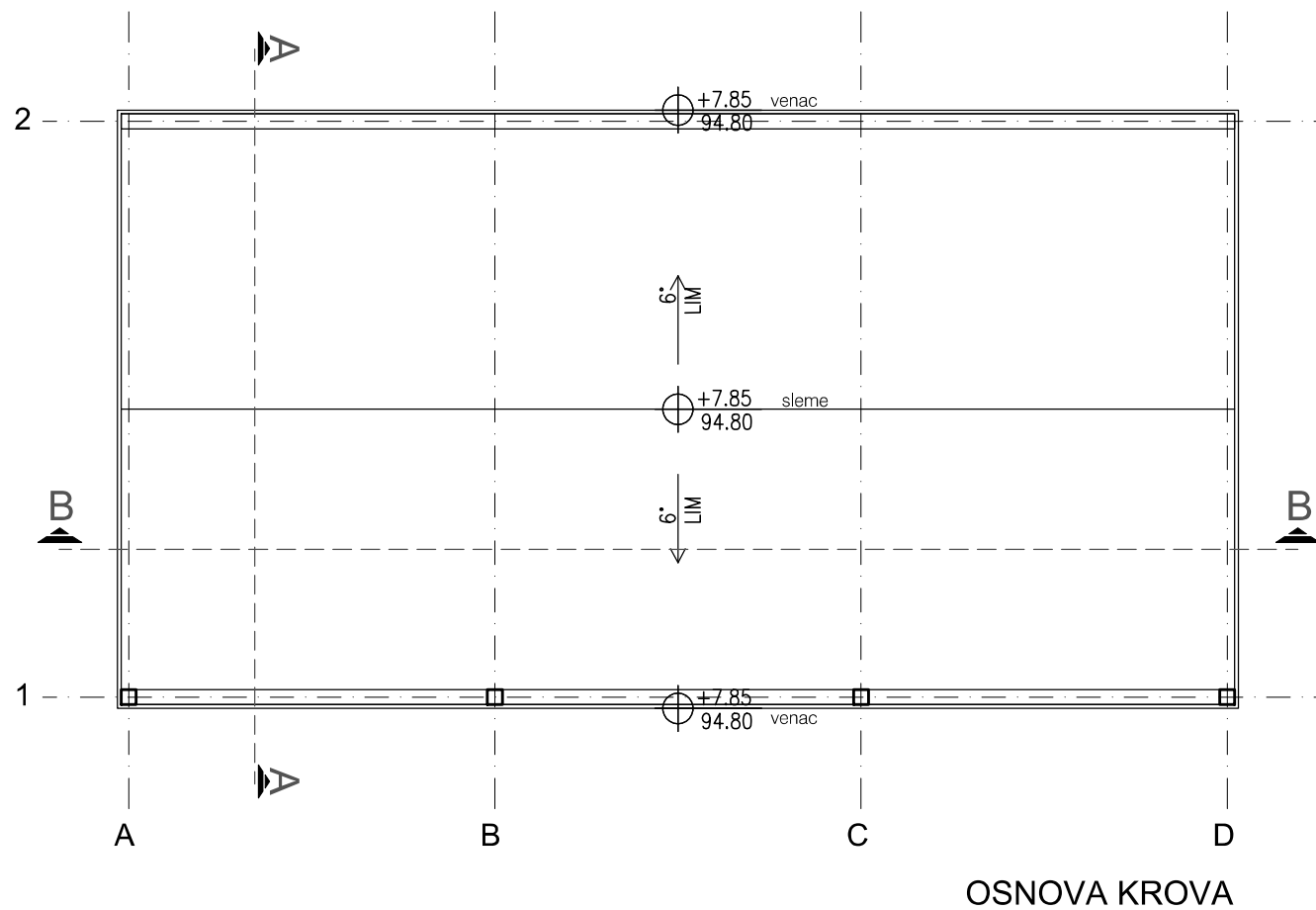
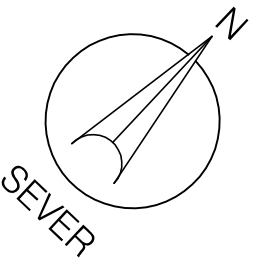
Objekat B
NATKRIVENO SKLADIŠTE



Objekat B - NATKRIVENO SKLADIŠTE

OZNAKA PROST.	NAMENA PROST.	NETO PLOŠTINA [m ²]	POD
1	natkriveno skladište	469.56	cem. košuljica

UKUPNO NETO	469.56 m ²
UKUPNO BRUTO	470.84 m ²

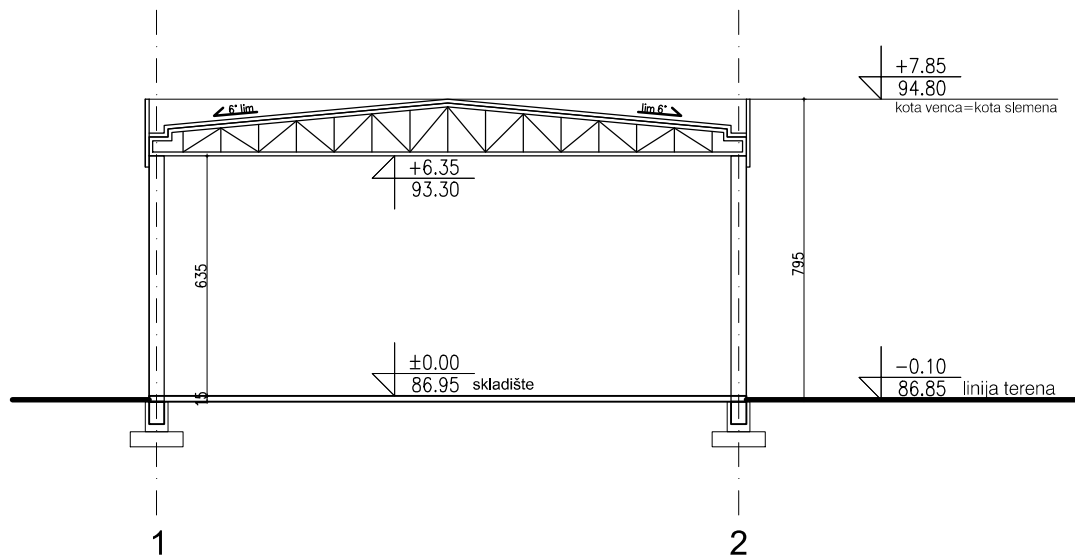


+/- 0.00 = 86.95m_{nv}

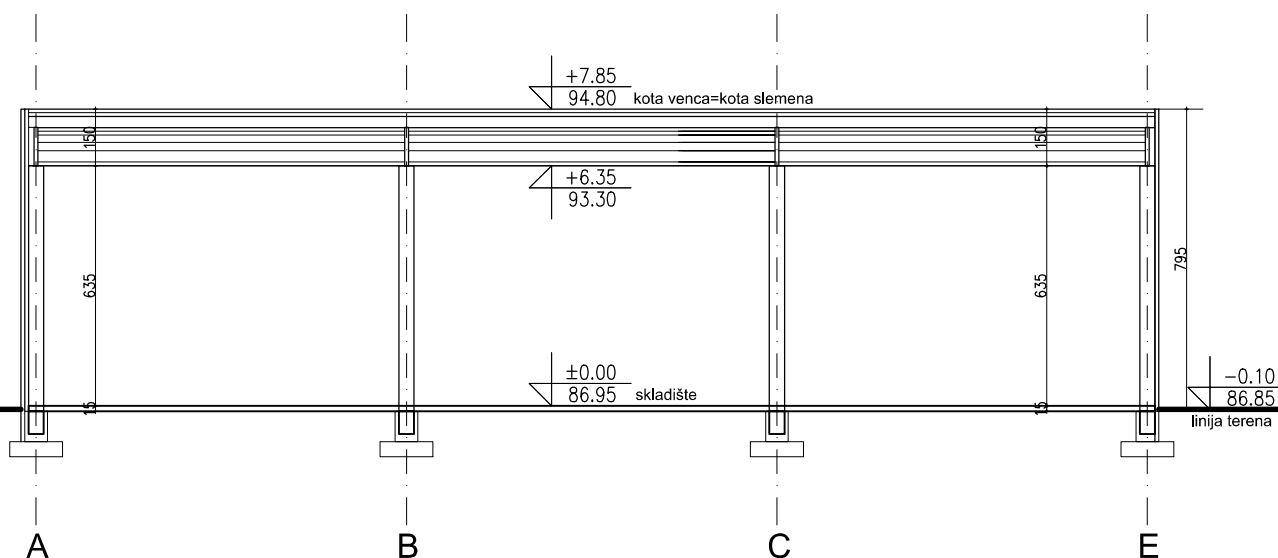
OSNOVA PRIZEMLJA i KROVA



INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.			
LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd			
PROJEKAT:	Objekat B - NATKRIVENO SKLADIŠTE			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03	01
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:200	
	DATUM	10/2018	LIST BROJ	



PRESEK A-A



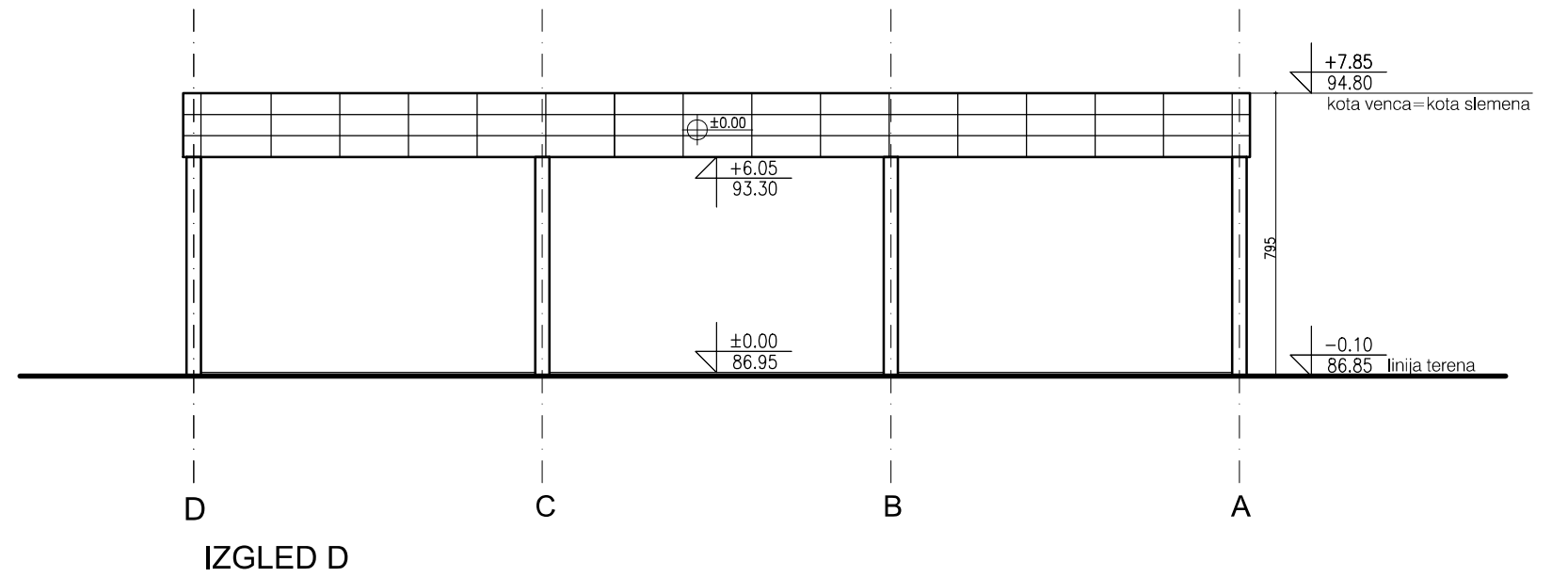
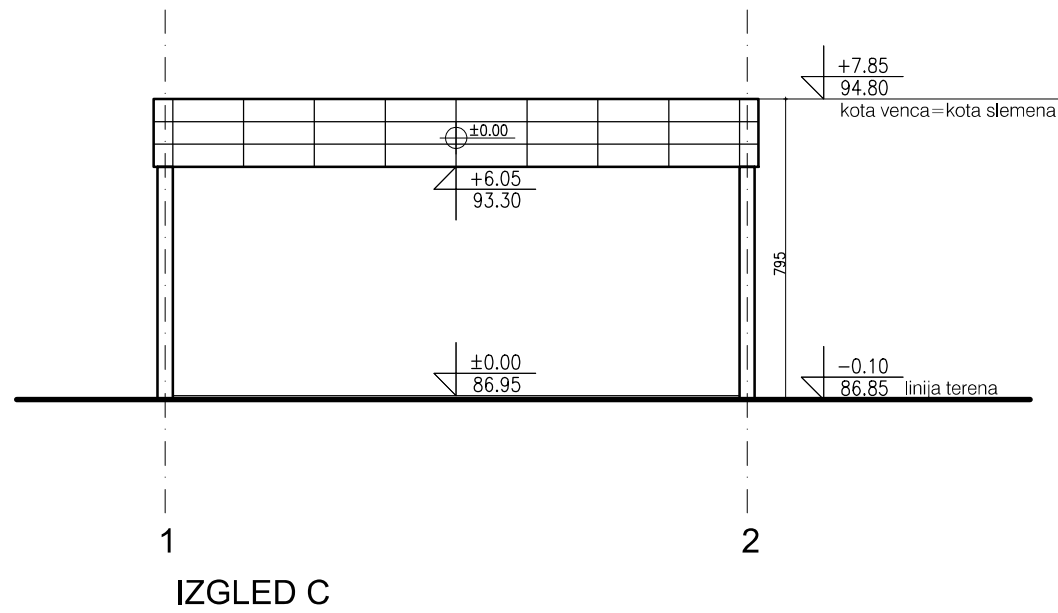
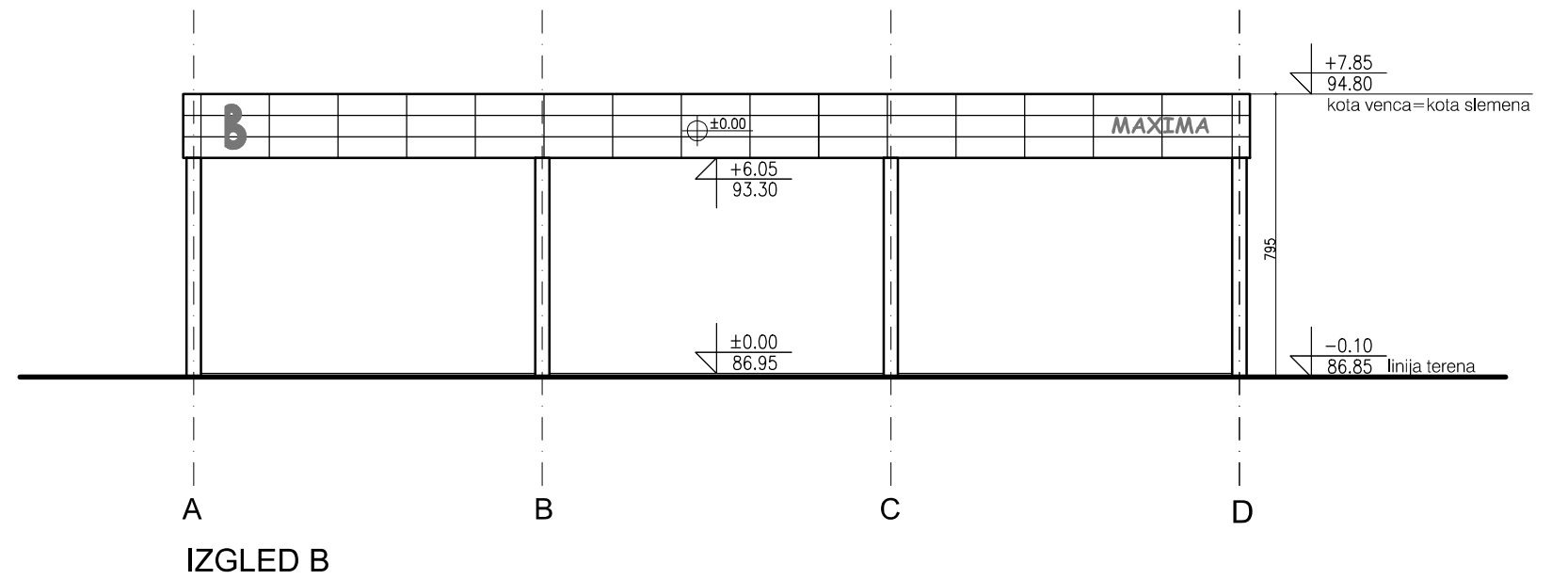
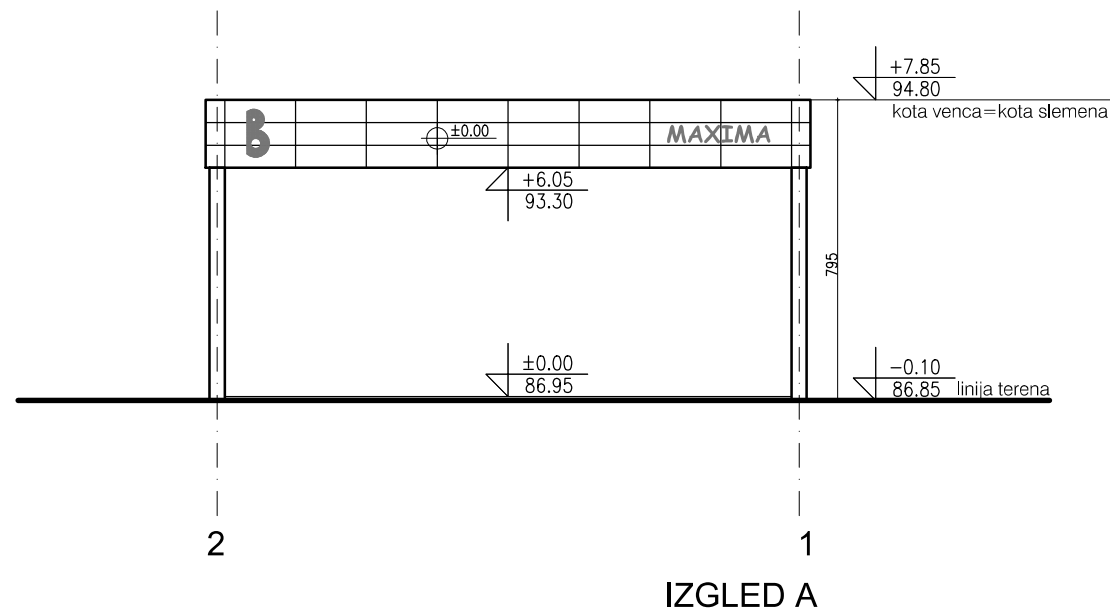
PRESEK B-B

+/- 0.00 = 86.95mnv

PRESECI A I B



INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.		
LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd		
PROJEKAT:	Objekat B - NATKRIVENO SKLADIŠTE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:200
		DATUM	10/2018
		LIST BROJ	02

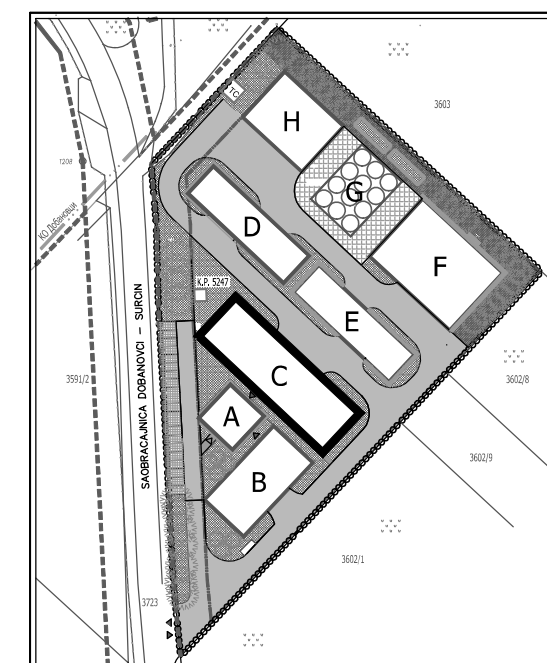
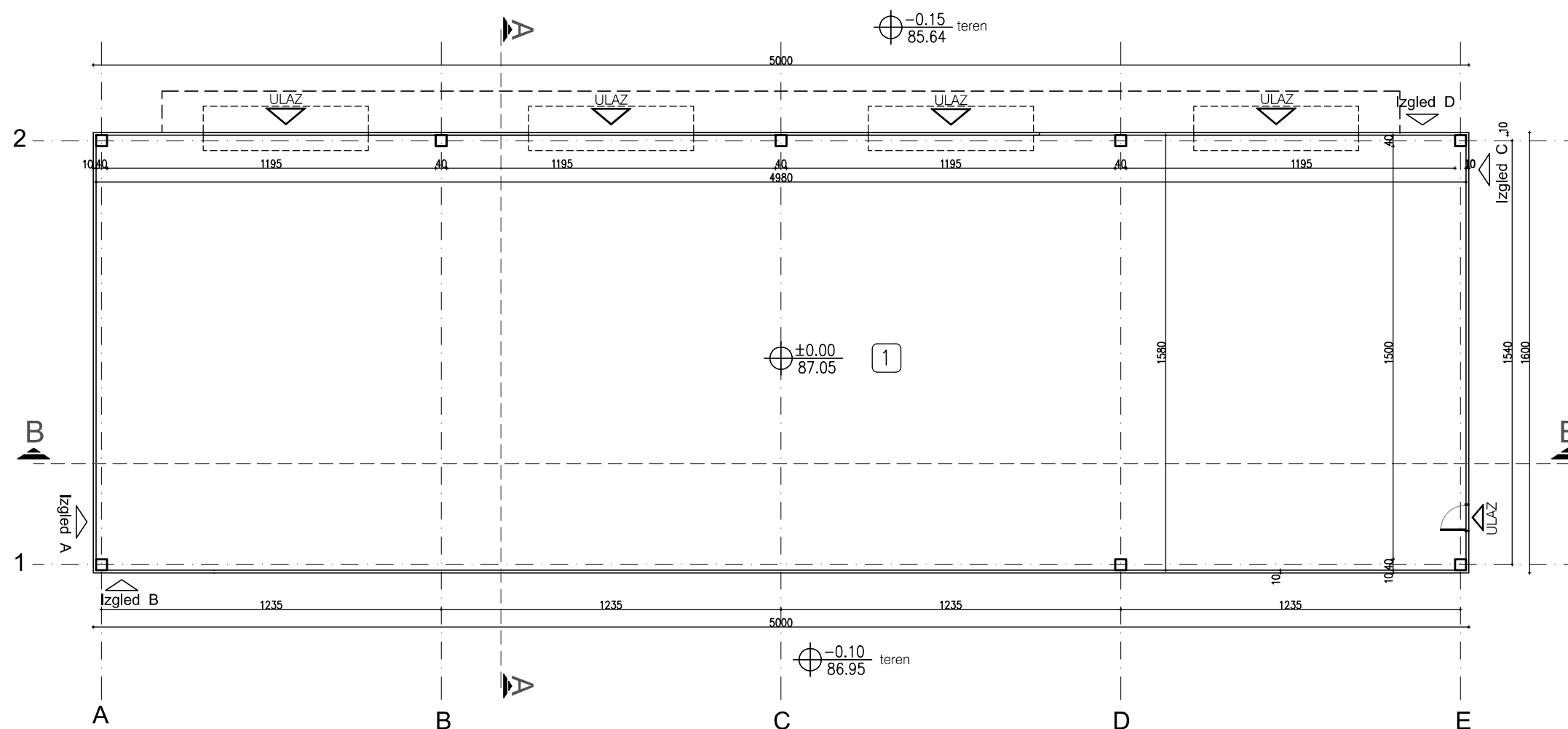
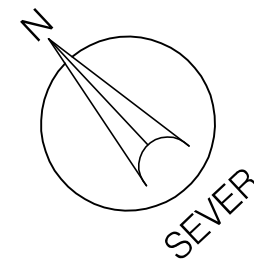


+/- 0.00 = 86.95mnv

IZGLEDI A, B, C I D

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat B - NATKRIVENO SKLADIŠTE						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE: 300 5828 03					03
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	

Objekat C
ZATVORENO SKLADIŠTE



Objekat C - ZATVORENO SKLADIŠTE

OZNAKA PROST.	NAMENA PROST.	NETO POVRŠINA [m ²]	POD
1	zatvoreno skladište	785.24	cem. košuljica

UKUPNO NETO	785.24 m ²
UKUPNO BRUTO	800.00 m ²

+/- 0.00 = 87.05m_{nv}

OSNOVA SKLADIŠTA



INVESTITOR: MAXIMA d.o.o.

LOKACIJA: K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd

PROJEKAT: Objekat C - ZATVORENO SKLADIŠTE

ODGOVORNI PROJEKTANT: Đurica Savičić, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE: 300 5828 03

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR

RAZMERA

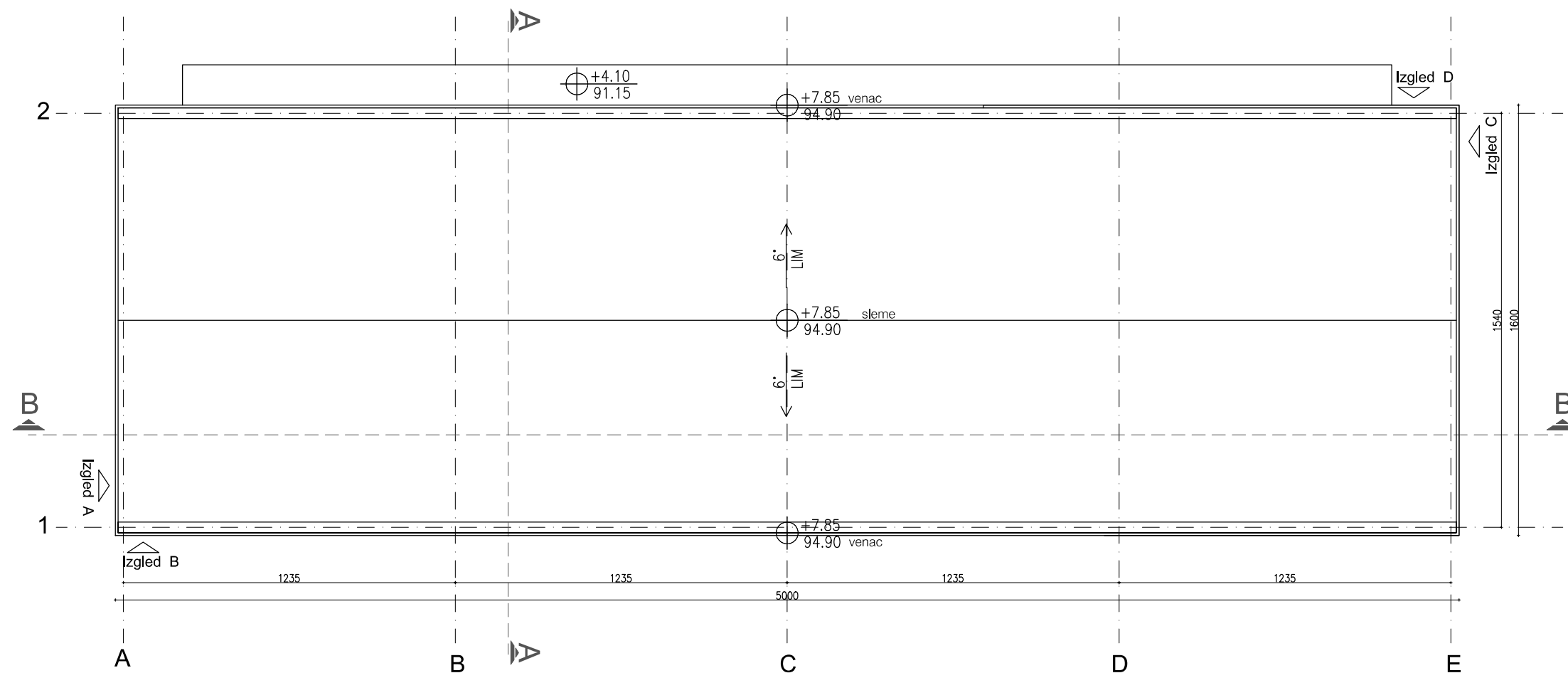
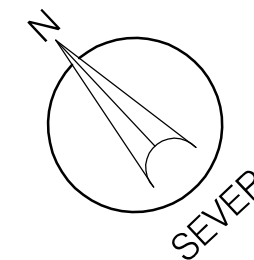
1:200

DATUM

10/2018

LIST BROJ

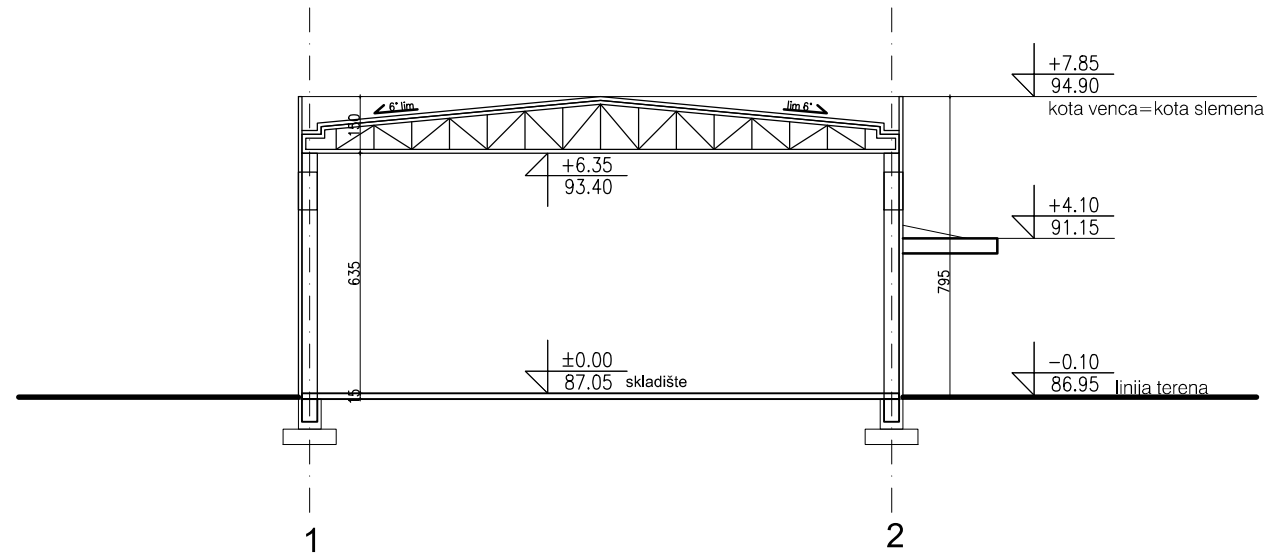
01



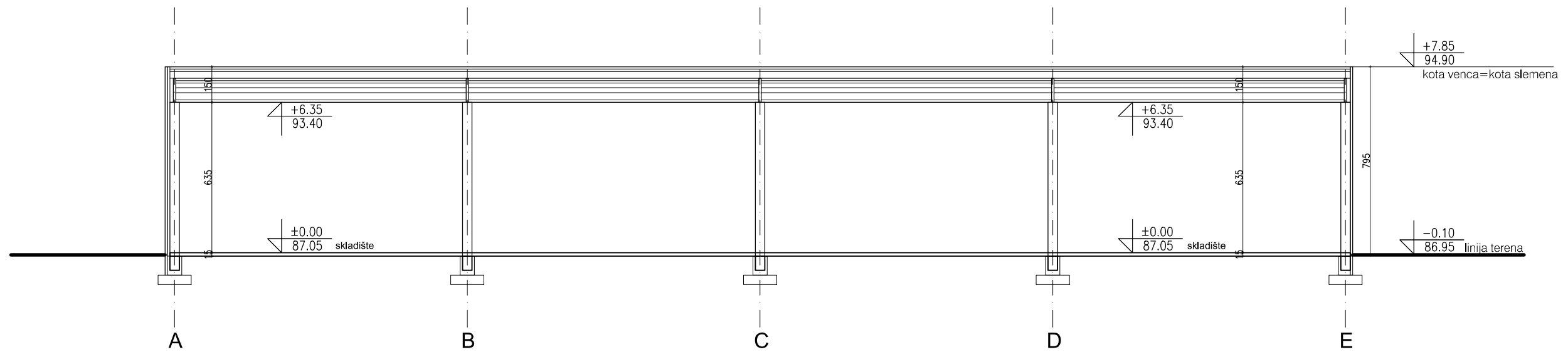
+/- 0.00 = 87.05mnv

OSNOVA KROVA

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.			
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd			
	PROJEKAT:	Objekat C - ZATVORENO SKLADIŠTE			
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03	02
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA 1:200	DATUM 10/2018	



PRESEK A-A

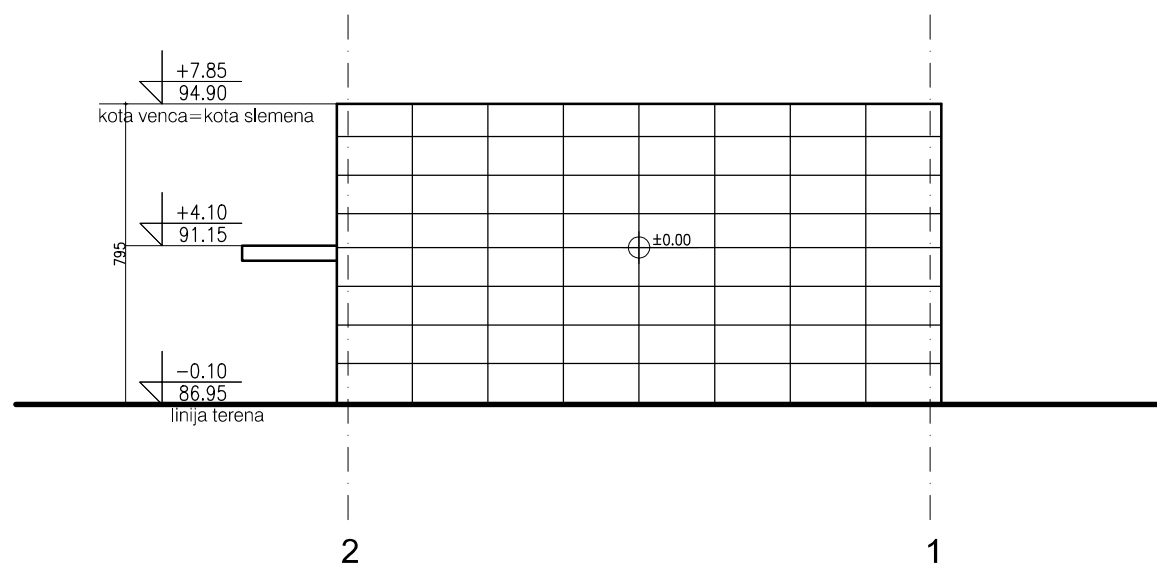


PRESEK B-B

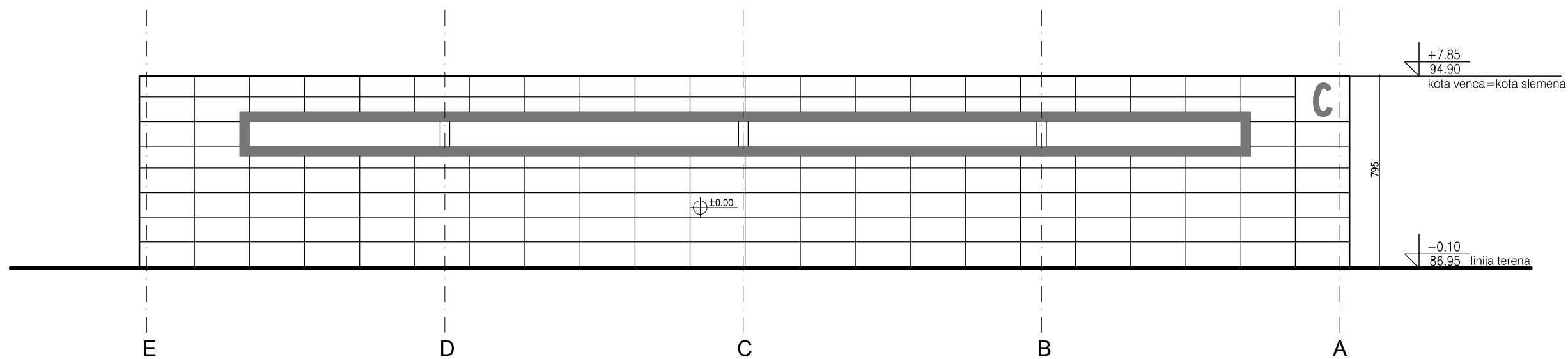
+/- 0.00 = 87.05mnv

PRESECI A I B

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.					
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd					
	PROJEKAT:	Objekat C - ZATVORENO SKLADIŠTE					
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03	03		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200		DATUM	10/2018




IZGLED A

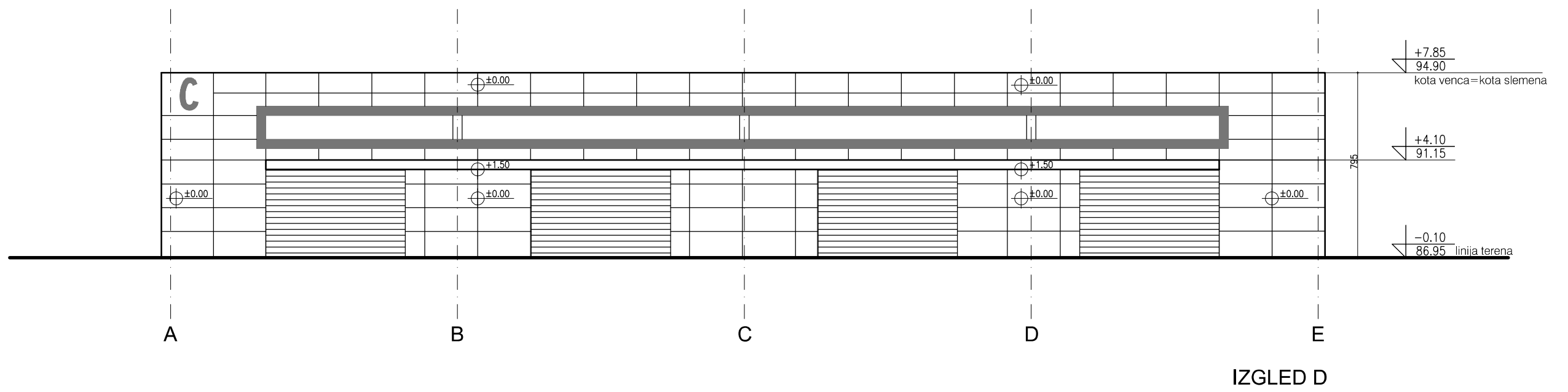
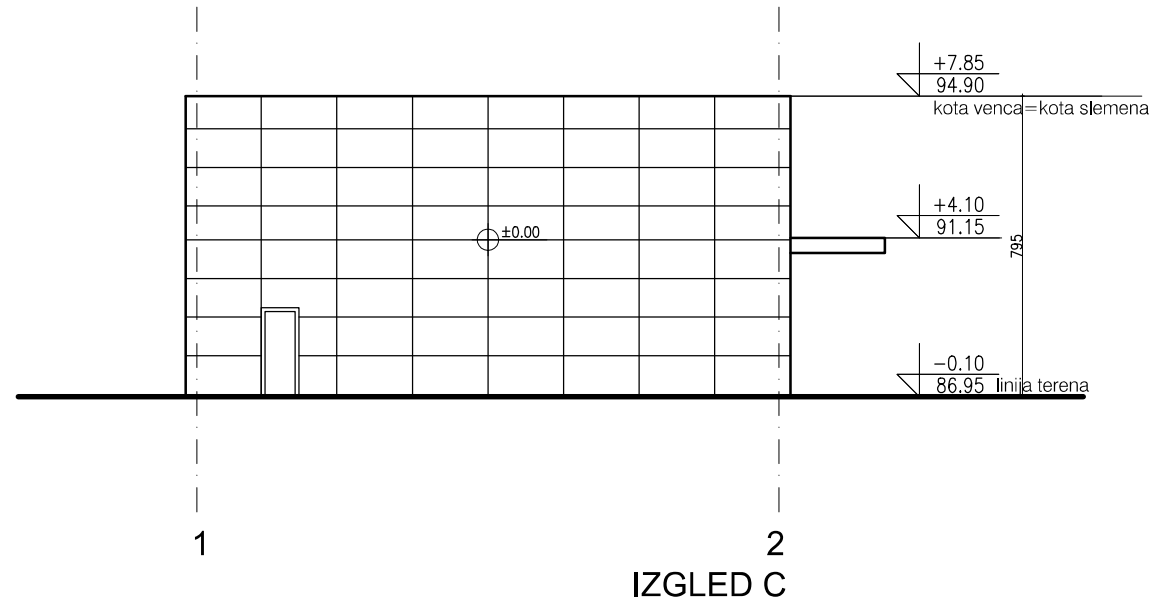


IZGLED B

+/- 0.00 = 87.05mnv

IZGLEDI A I B

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat C - ZATVORENO SKLADIŠTE						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE: 300 5828 03					04
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	

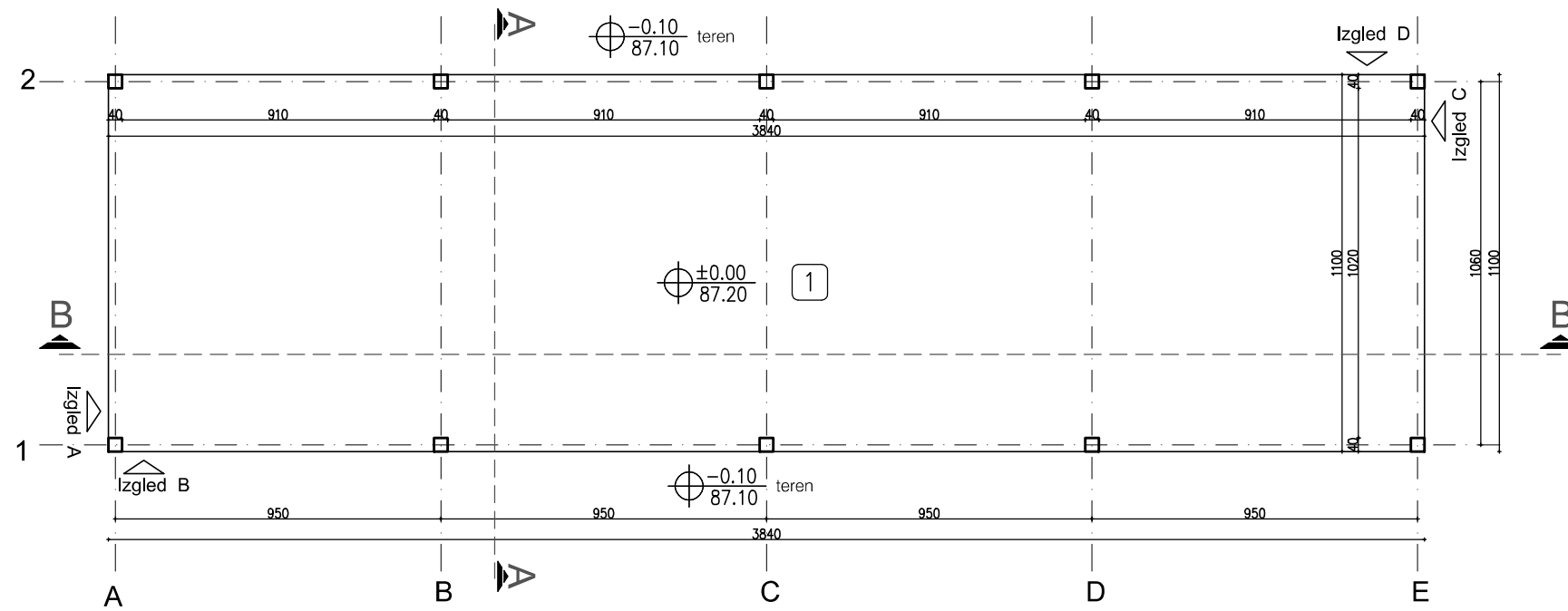


+/- 0.00 = 87.05mnv

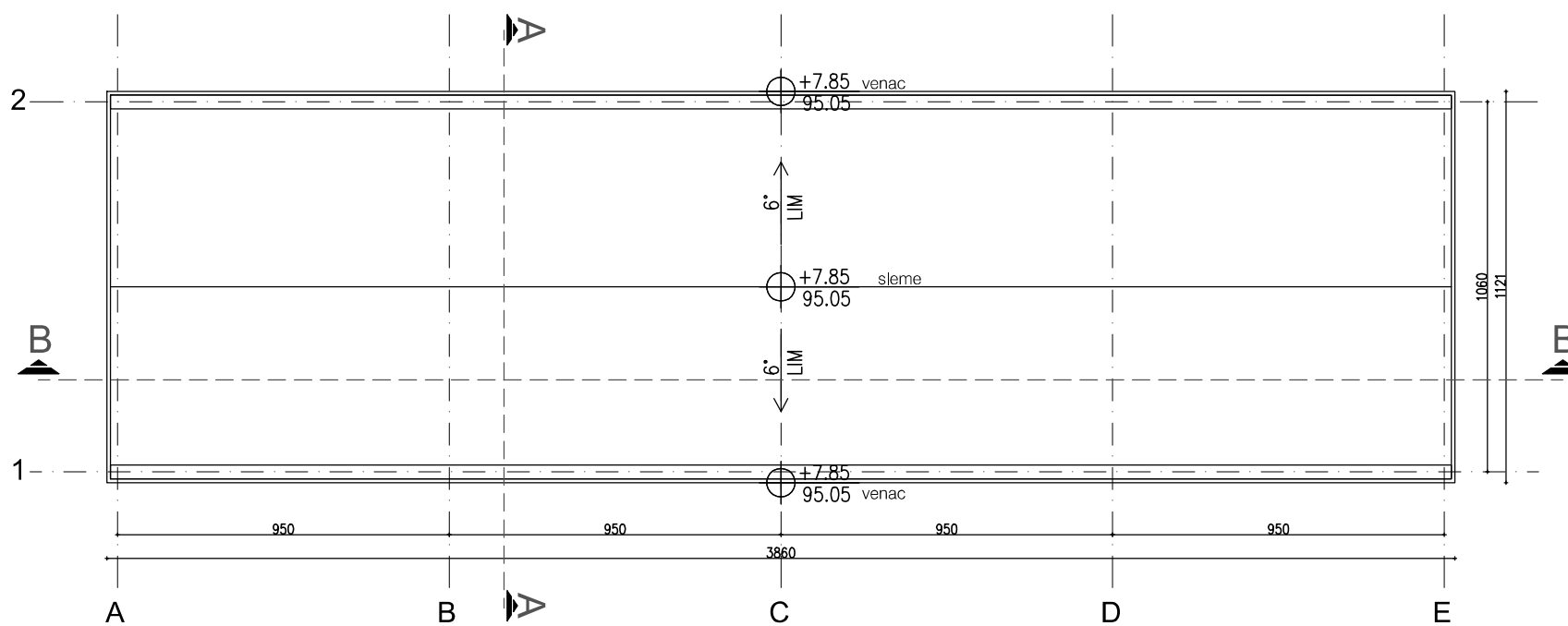
IZGLEDI C I D

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat C - ZATVORENO SKLADIŠTE						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	05

Objekat D
NATKRIVENO SKLADIŠTE



OSNOVA SKLADIŠTA

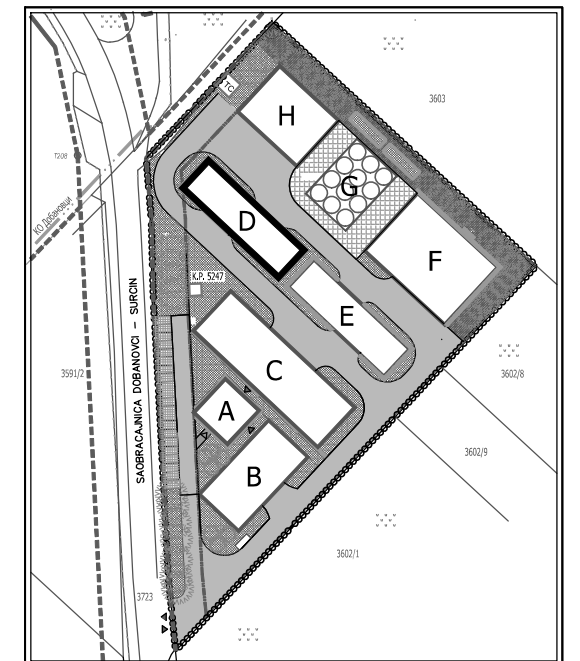
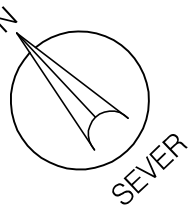


OSNOVA KROVA

Objekat D - NATKRIVENO SKLADIŠTE

OZNAKA PROST.	NAMENA PROST.	NETO POVRŠINA [m ²]	POD
1	natkriveno skladište	420.80	cem. košuljica

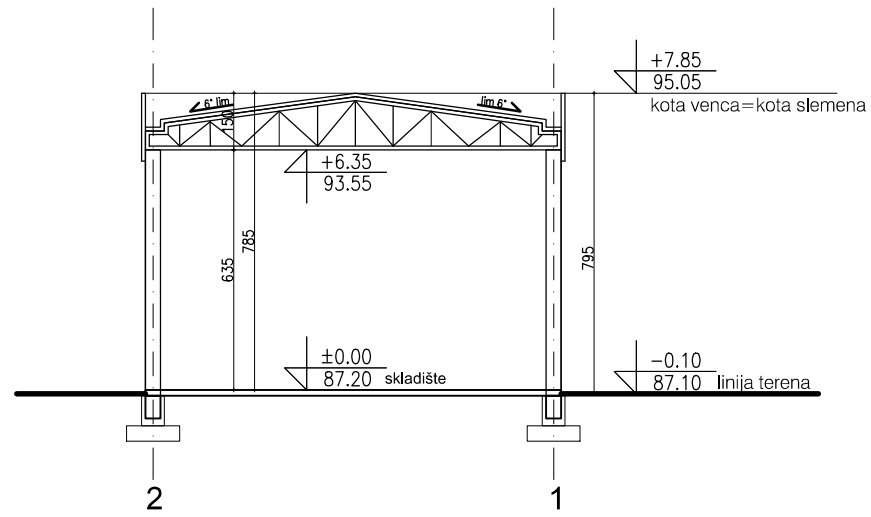
UKUPNO NETO	420.80 m2
UKUPNO BRUTO	422.40 m2



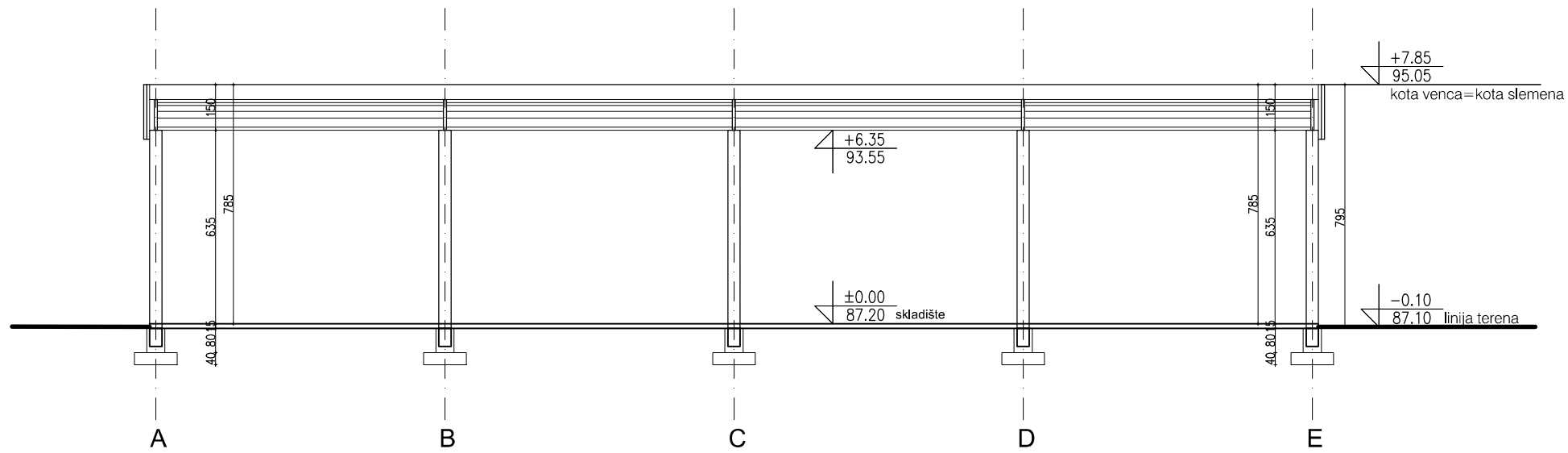
+/- 0.00 = 87.20mnv

OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.				
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd				
	PROJEKAT:	Objekat D - NATKRIVENO SKLADIŠTE				
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE: 300 5828 03		01	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:200	DATUM		10/2018



PRESEK A-A

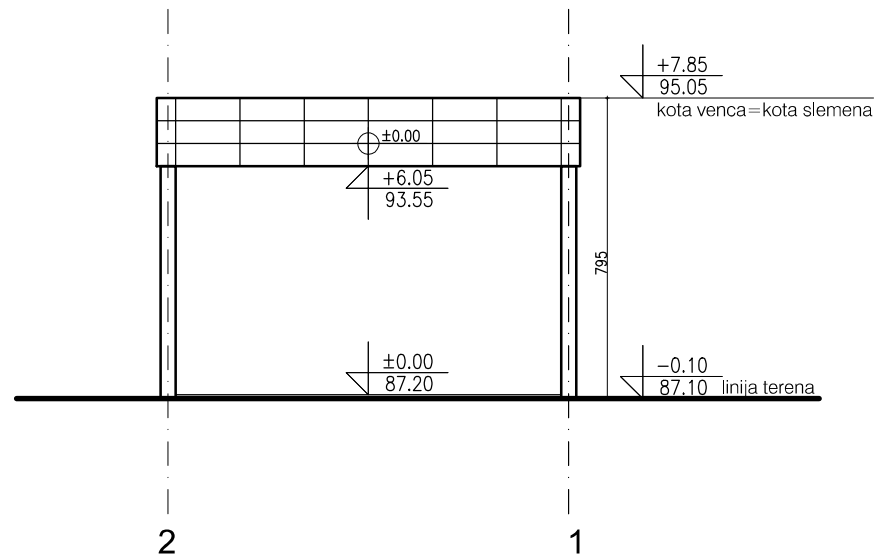


PRESEK B-B

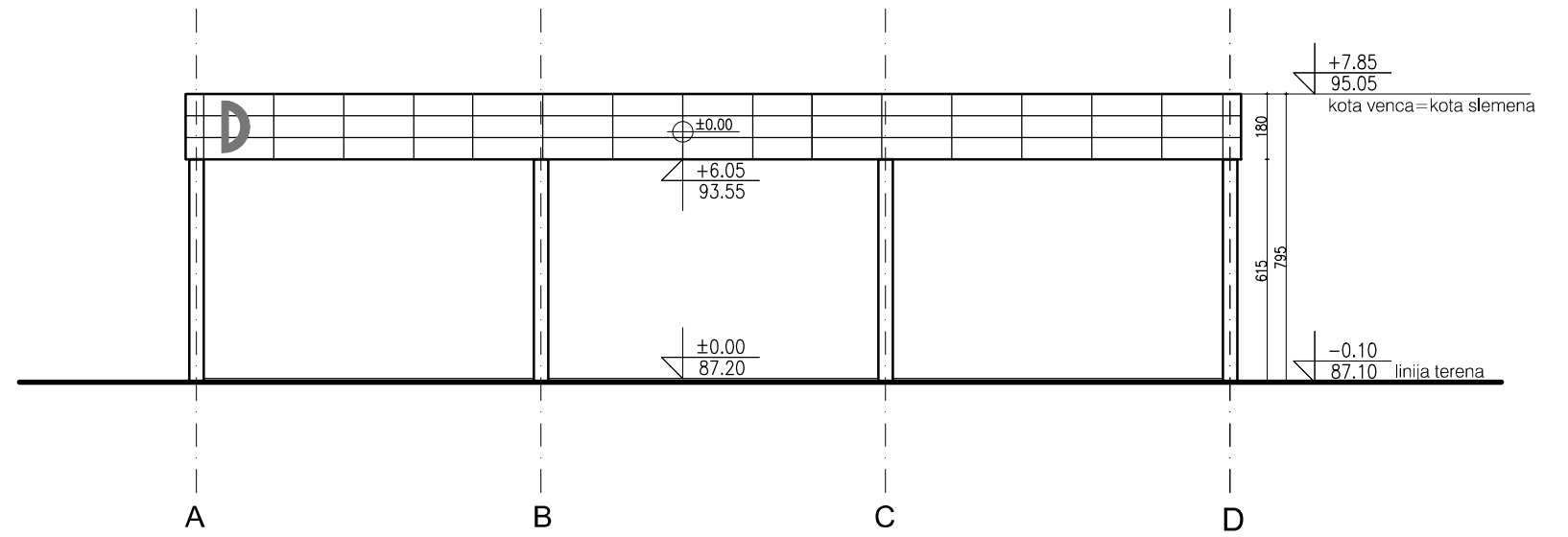
+/- 0.00 = 87.20mnv

PRESECI A I B

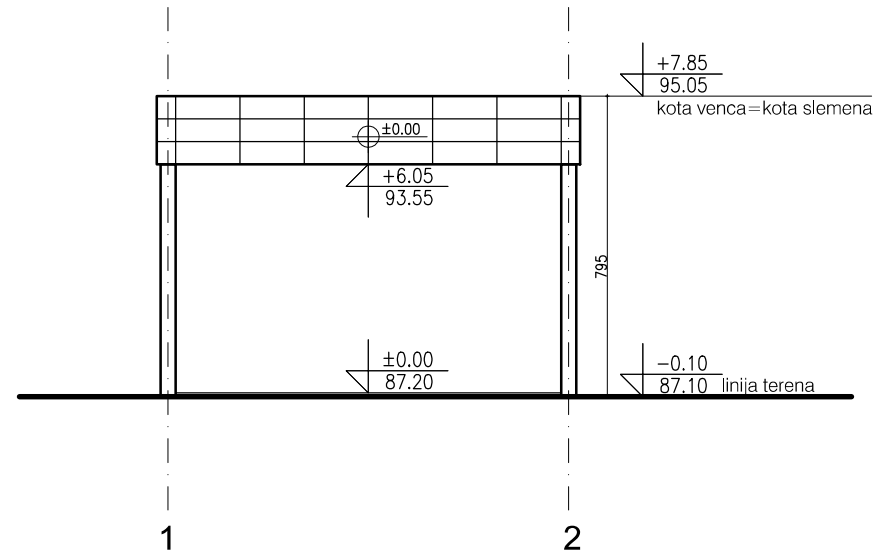
	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat D - NATKRIVENO SKLADIŠTE						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	02



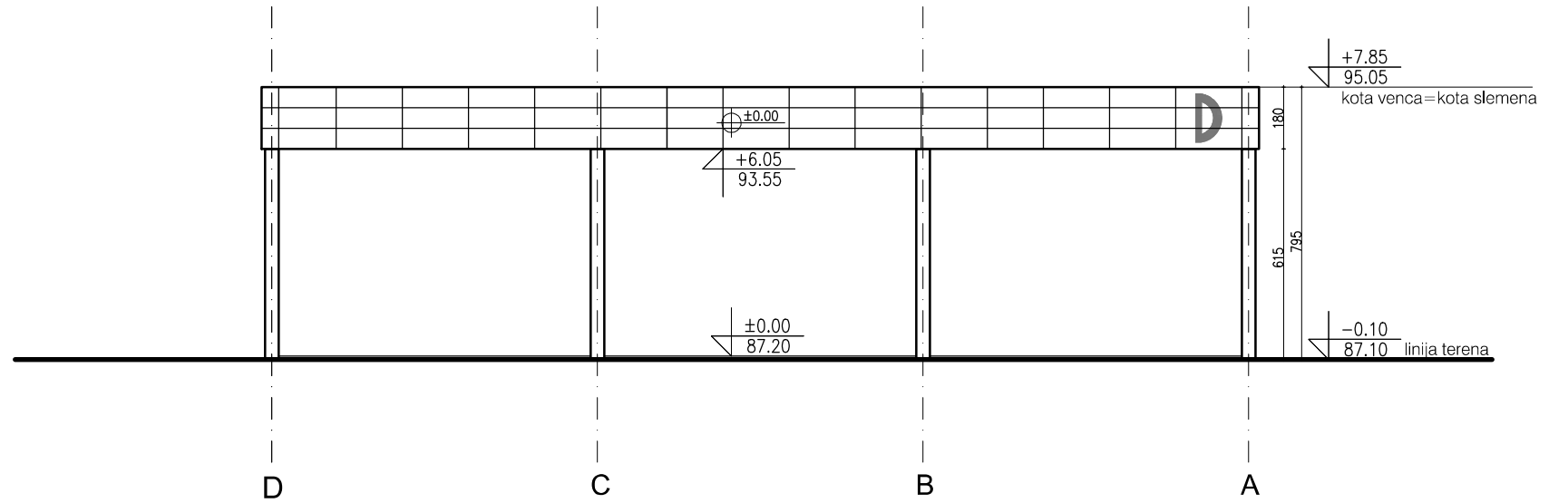
IZGLED A



IZGLED B



IZGLED C



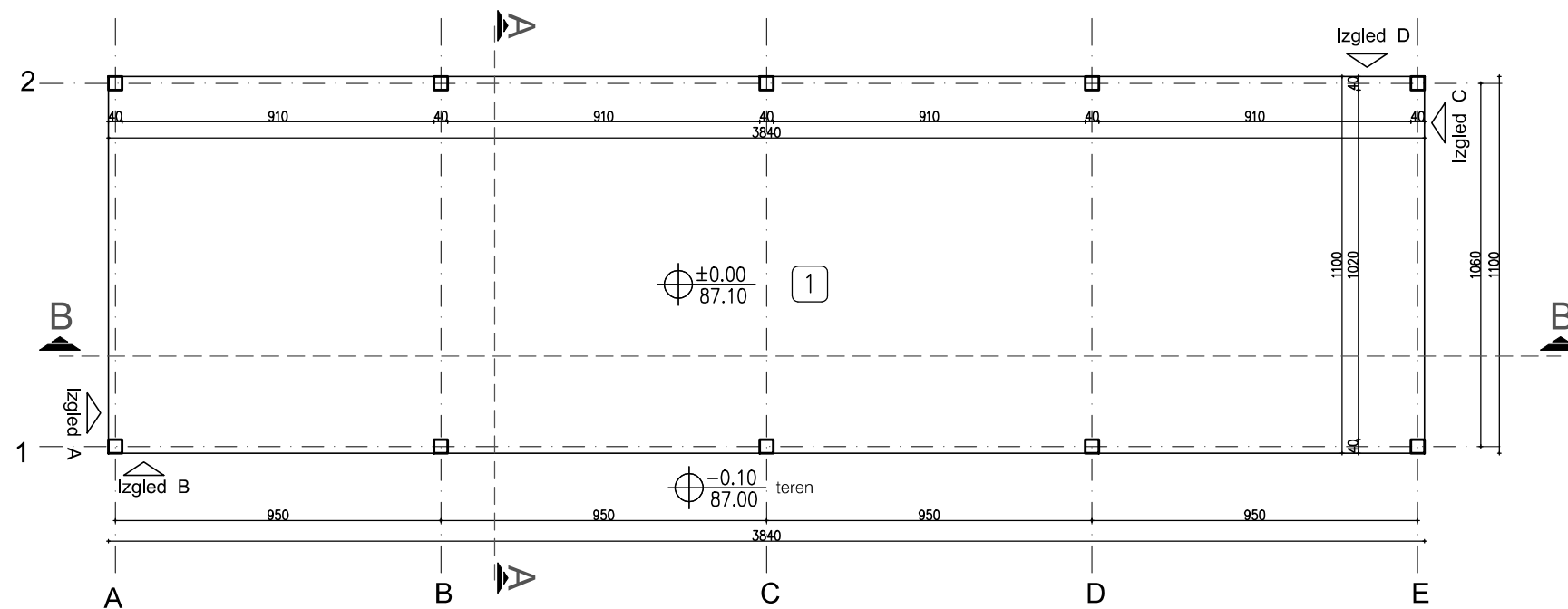
IZGLED D

+/- 0.00 = 87.20mnv

IZGLEDI A, B, C I D

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat D - NATKRIVENO SKLADIŠTE						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				03
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	

Objekat E
NATKRIVENO SKLADIŠTE

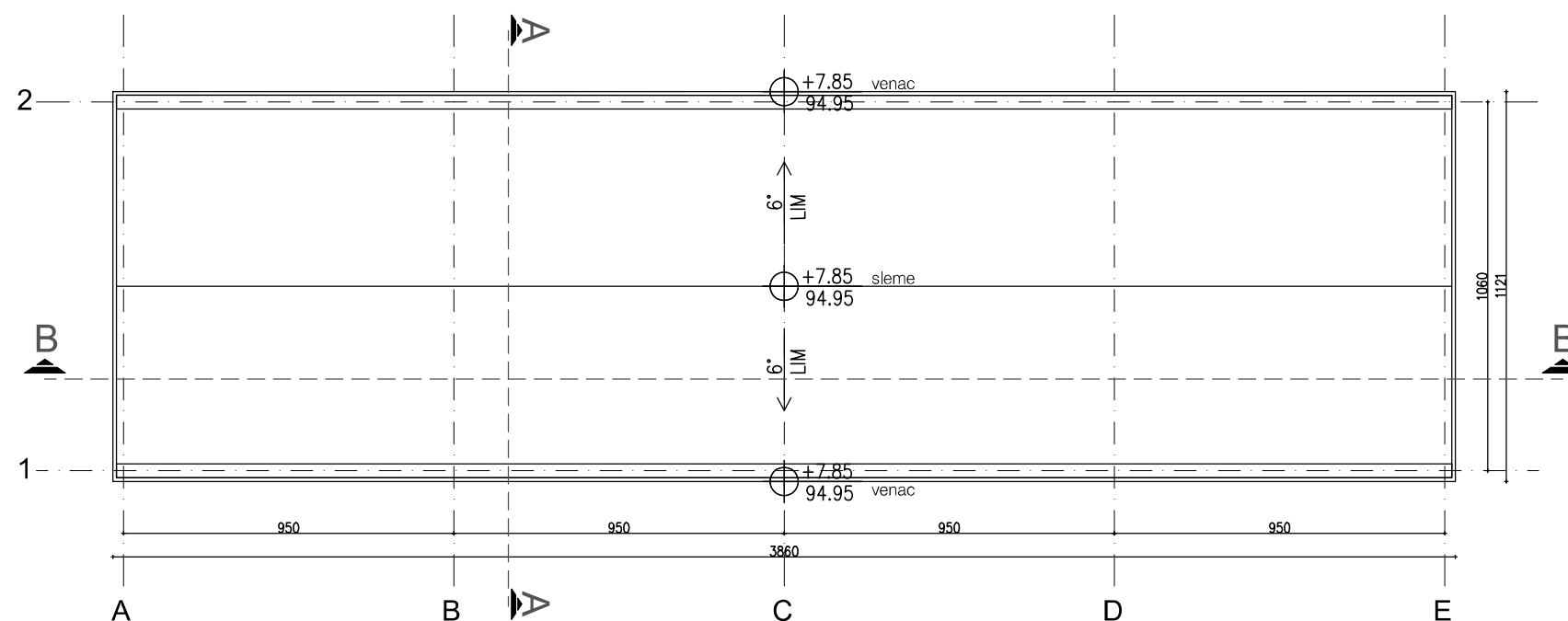
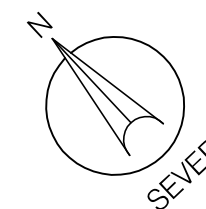


OSNOVA SKLADIŠTA

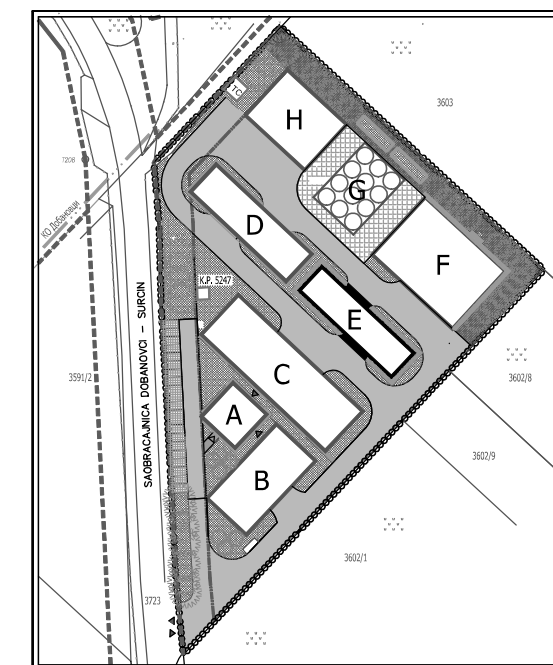
Objekat E - NATKRIVENO SKLADIŠTE

OZNAKA PROST.	NAMENA PROST.	NETO POVRŠINA [m ²]	POD
1	natkriveno skladište	420.80	cem. košuljica

UKUPNO NETO	420.80 m ²
UKUPNO BRUTO	422.40 m ²



OSNOVA KROVA



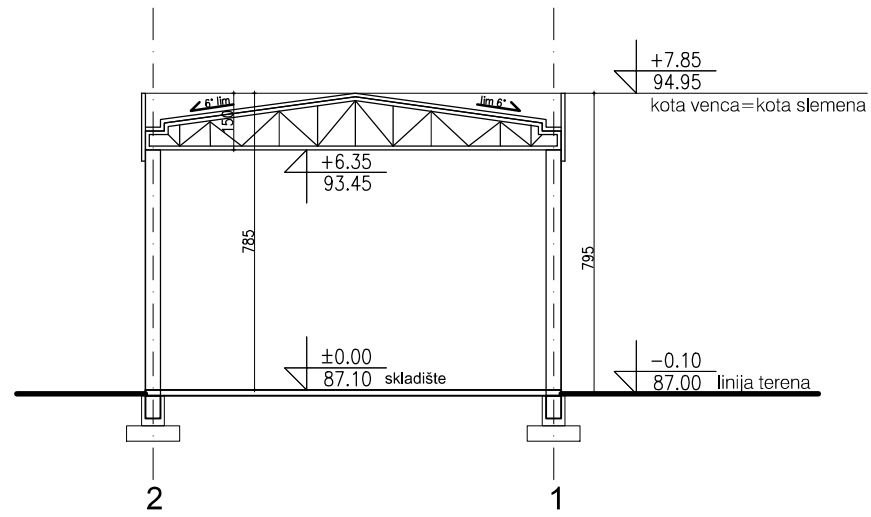
+/- 0.00 = 87.10mnv

OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA

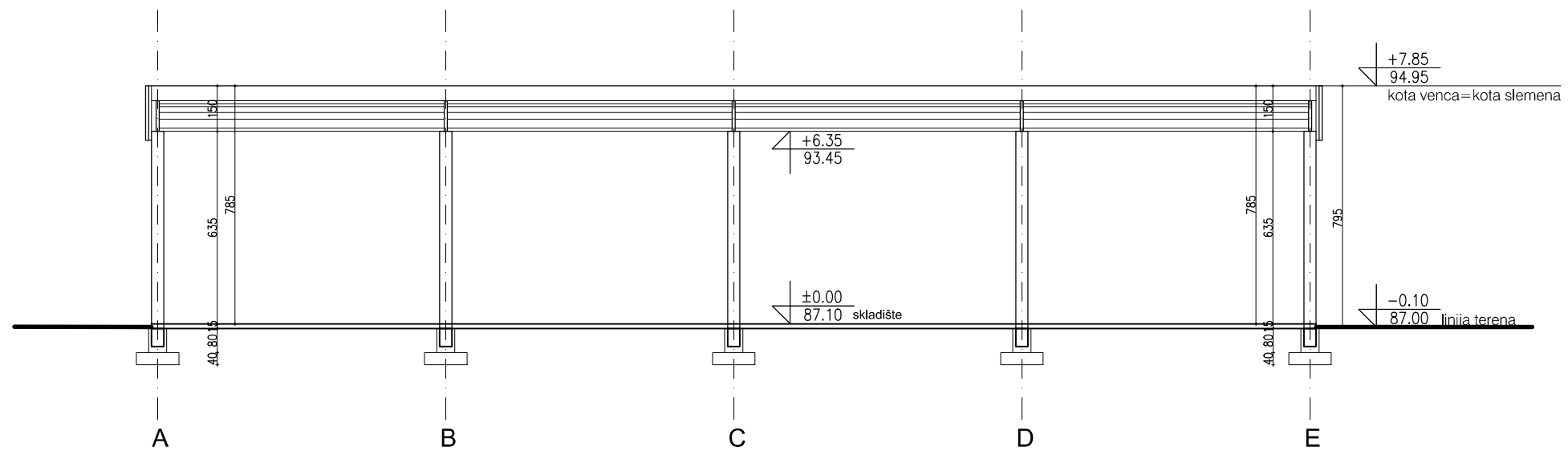


INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.
LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd
PROJEKAT:	Objekat E - NATKRIVENO SKLADIŠTE
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.
BROJ LICENCE:	300 5828 03

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	01
--------------------------	-----	---------	-------	-------	---------	-----------	----



PRESEK A-A

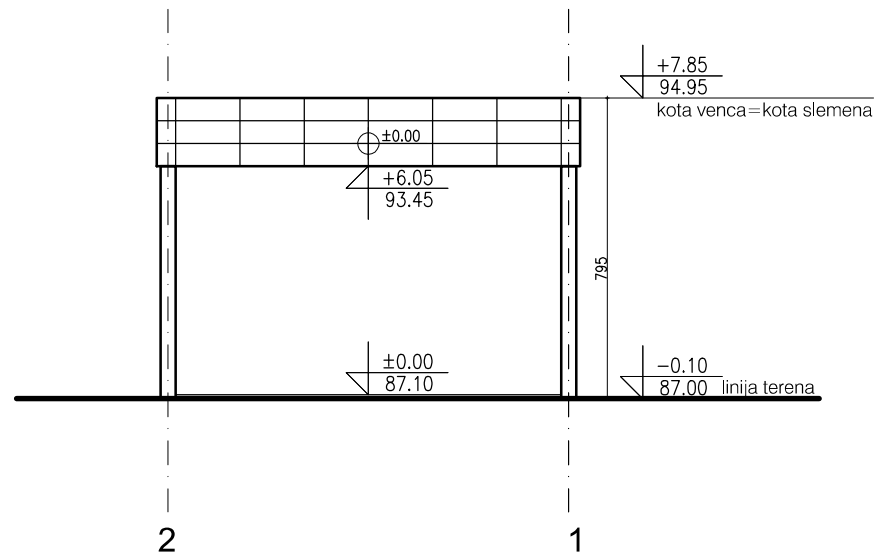


PRESEK B-B

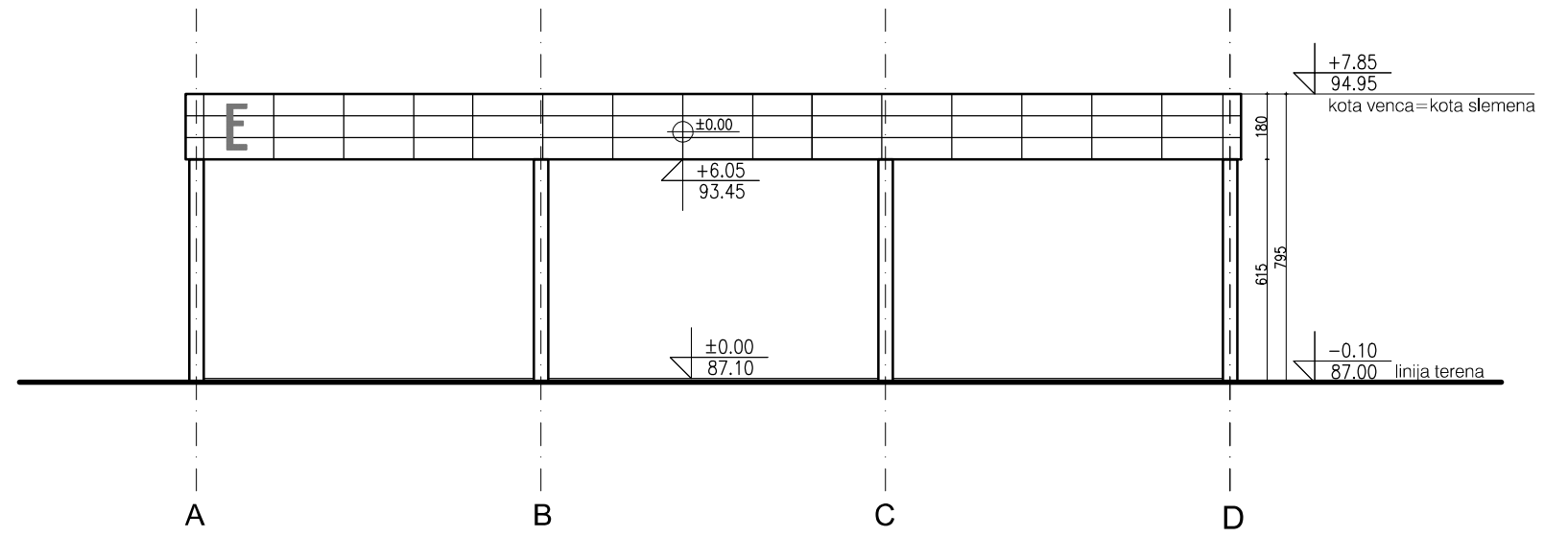
+/- 0.00 = 87.10m_{nv}

PRESECI A I B

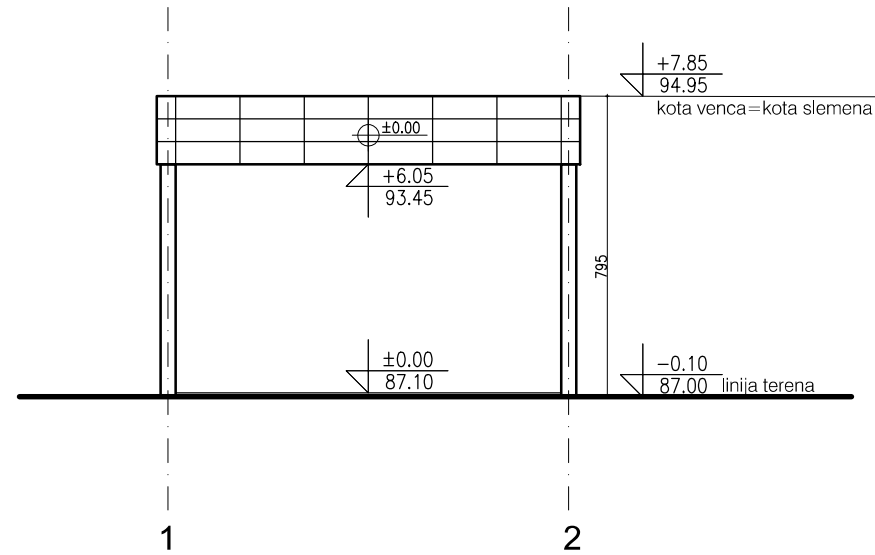
	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat E - NATKRIVENO SKLADIŠTE						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	02



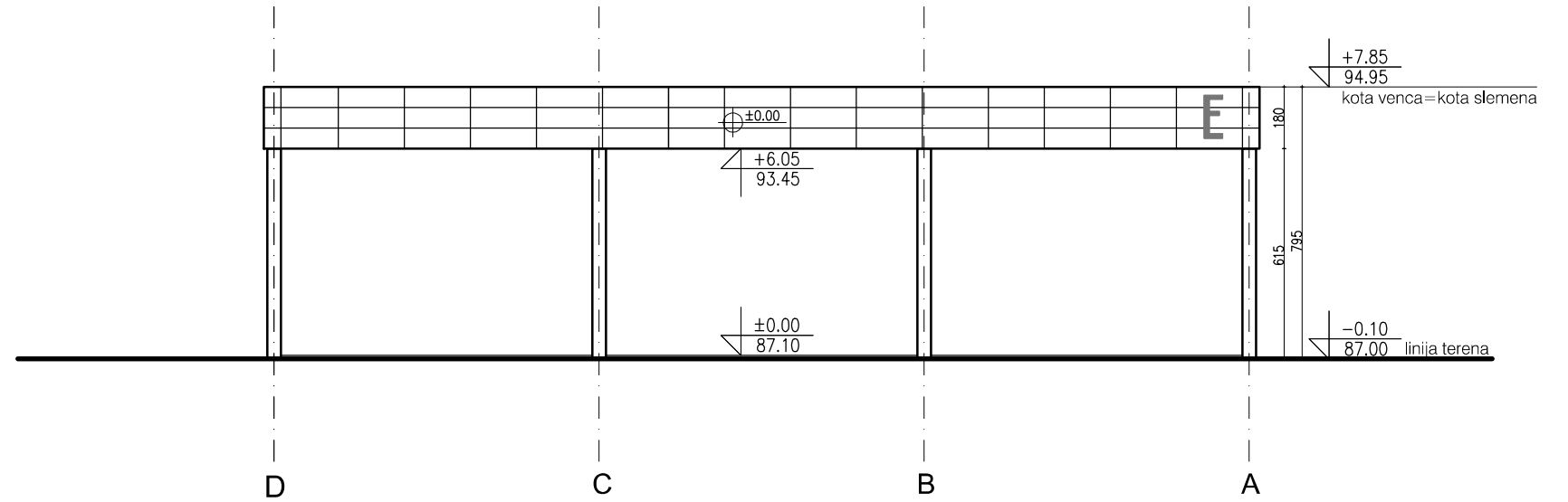
IZGLED A



IZGLED B



IZGLED C



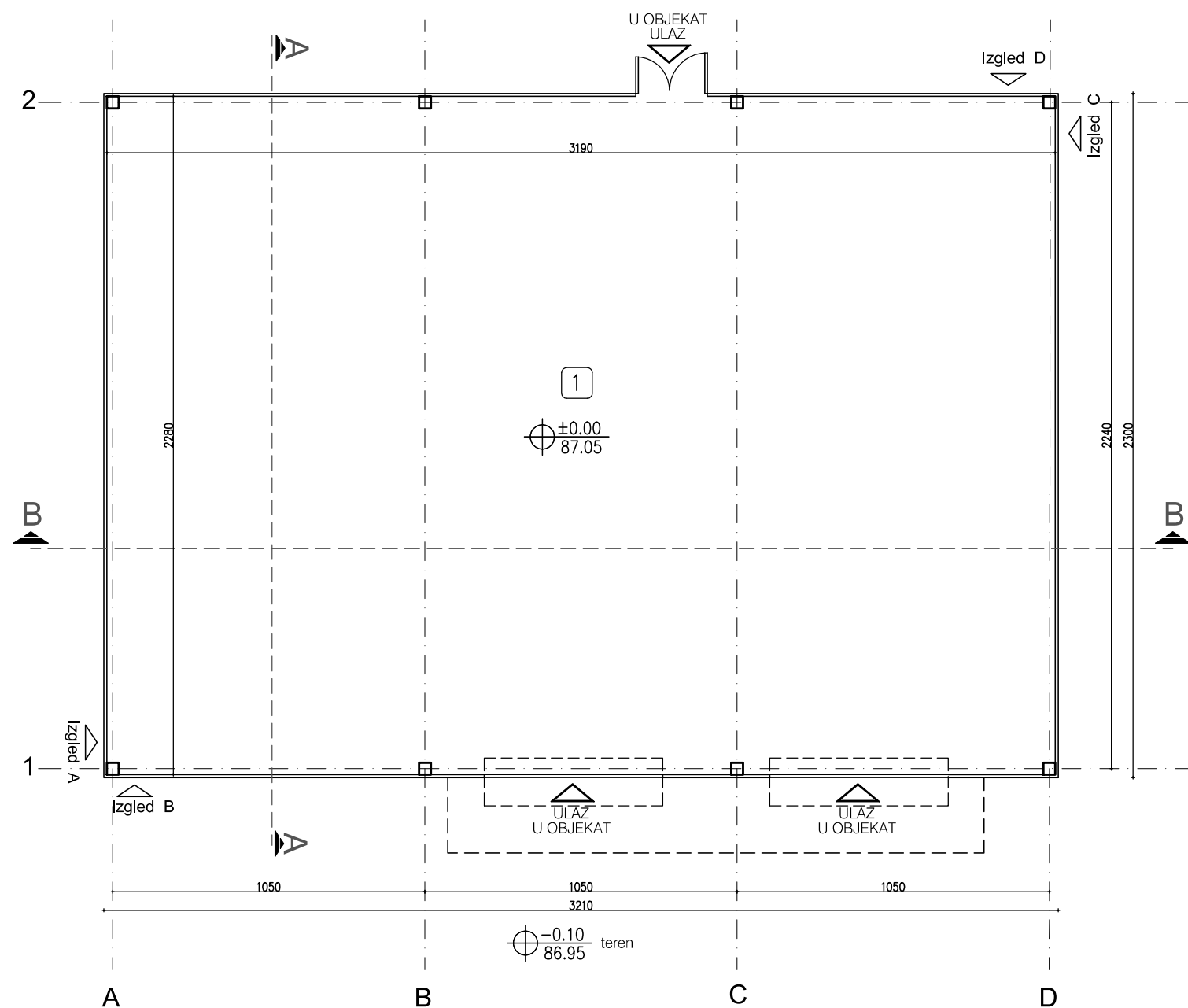
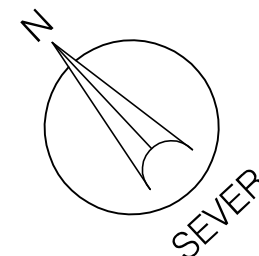
IZGLED D

+/- 0.00 = 87.10mnv

IZGLEDI A, B, C I D

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.					
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd					
	PROJEKAT:	Objekat E - NATKRIVENO SKLADIŠTE					
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03	03		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200		DATUM	10/2018

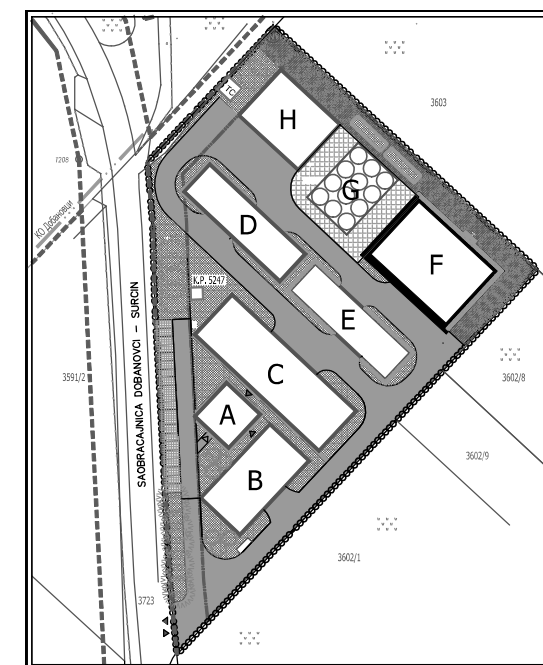
Objekat F
PROIZVODNA HALA



Objekat F - PROIZVODNA HALA

OZNAKA PROST.	NAMENA PROST.	NETO POVRŠINA [m ²]	POD
1	proizvodna hala	726.04	cem. košuljica

UKUPNO NETO	726.04 m ²
UKUPNO BRUTO	738.30 m ²



+/- 0.00 = 87.05mnv

OSNOVA PRIZEMLJA

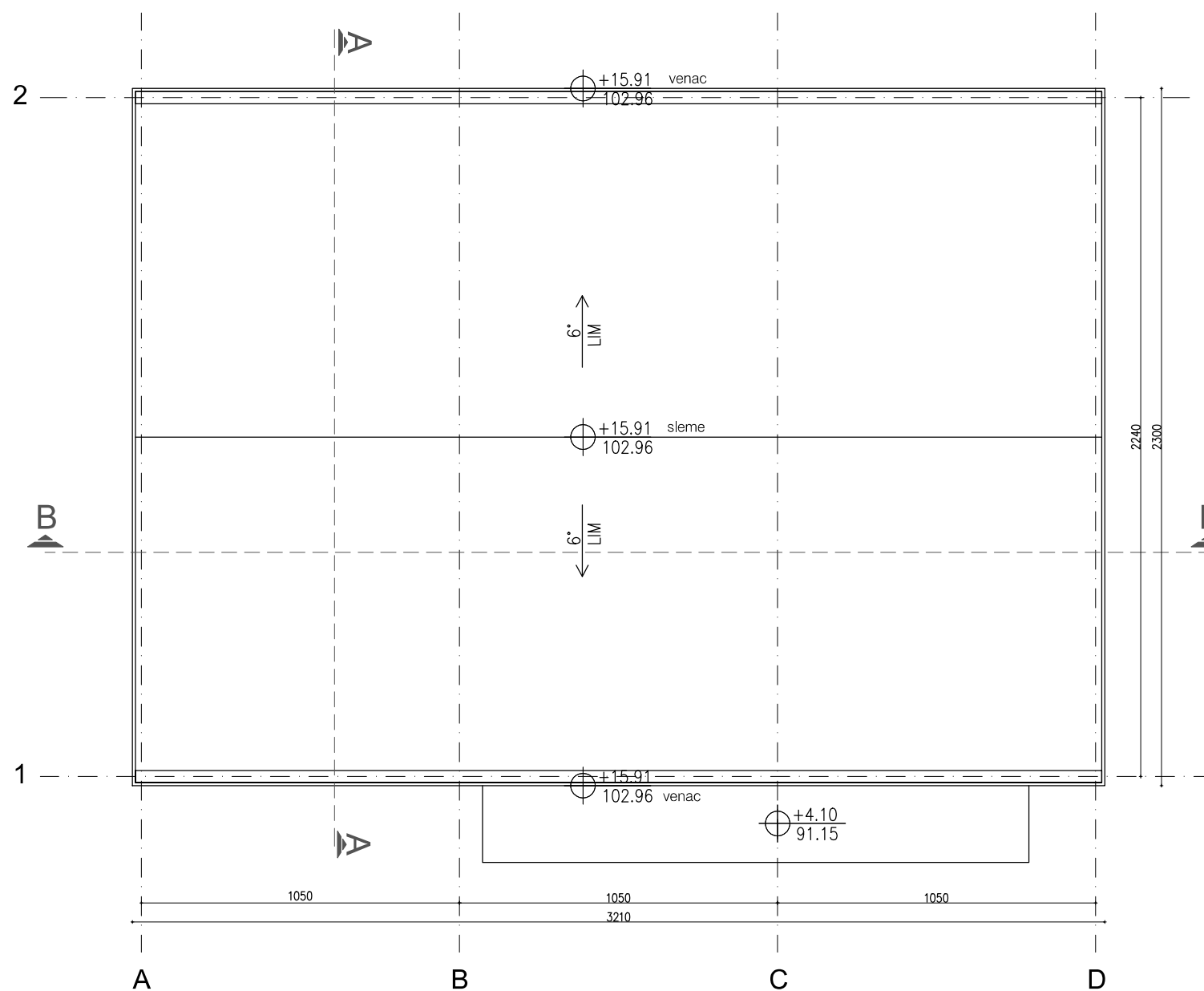
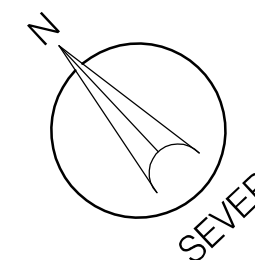


INVESTITOR: MAXIMA d.o.o.
 LOKACIJA: K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd
 PROJEKAT: Objekat F - PROIZVODNA HALA
 ODGOVORNI PROJEKTANT: Đurica Savičić, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE: 300 5828 03

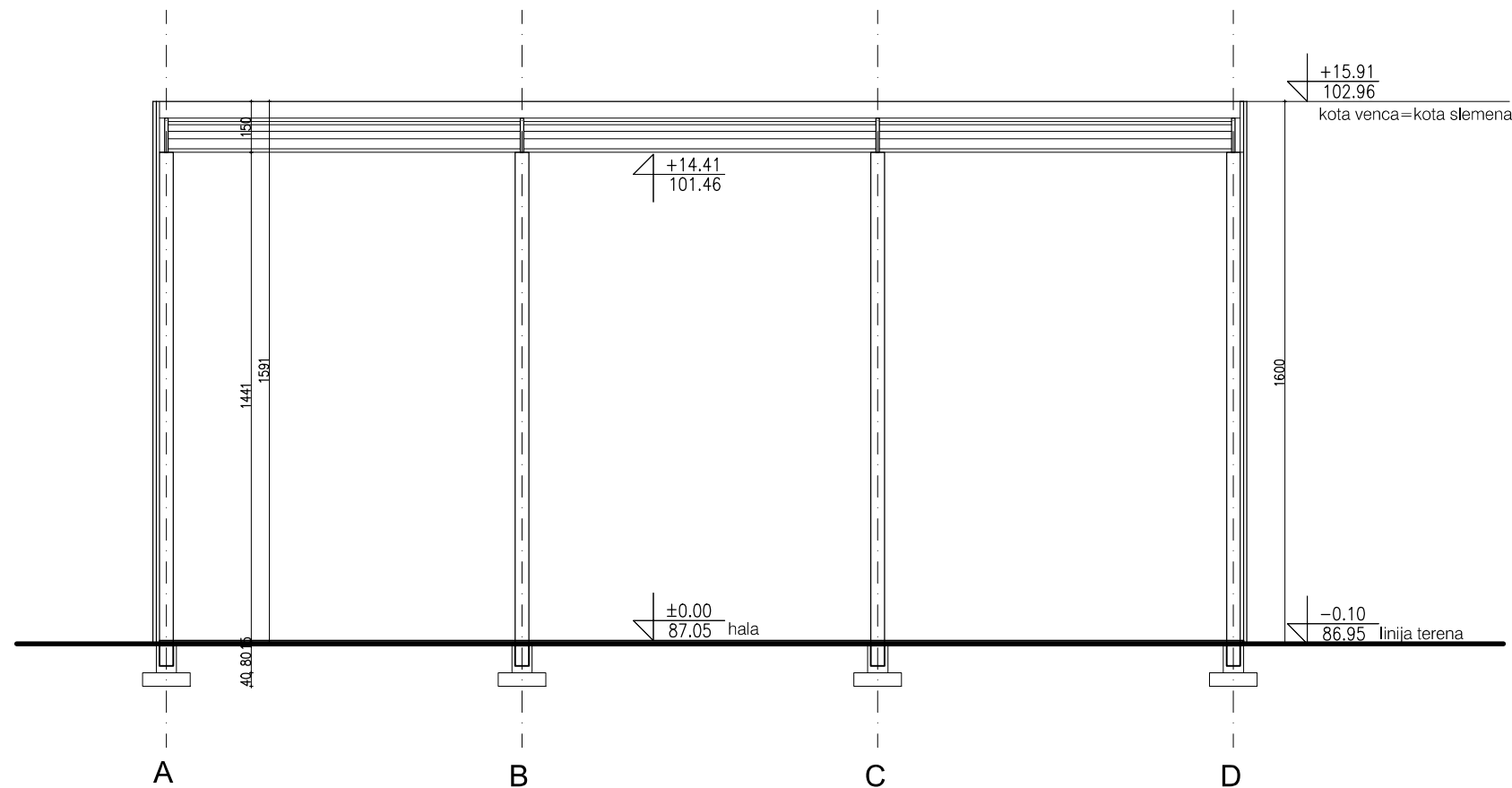
01

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE IDR RAZMERA 1:200 DATUM 10/2018 LIST BROJ

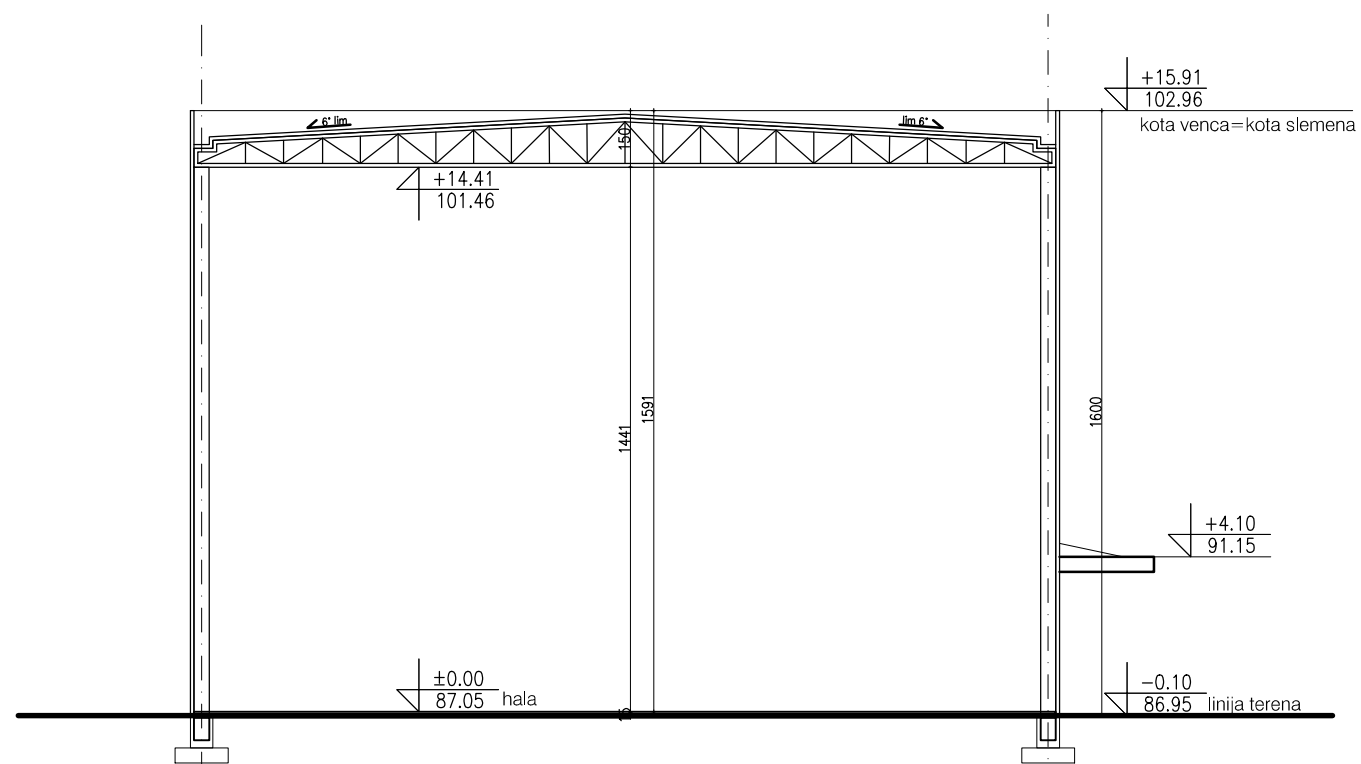


OSNOVA KROVA

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.					
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd					
	PROJEKAT:	Objekat F - PROIZVODNA HALA					
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE: 300 5828 03		02		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ



PRESEK B-B

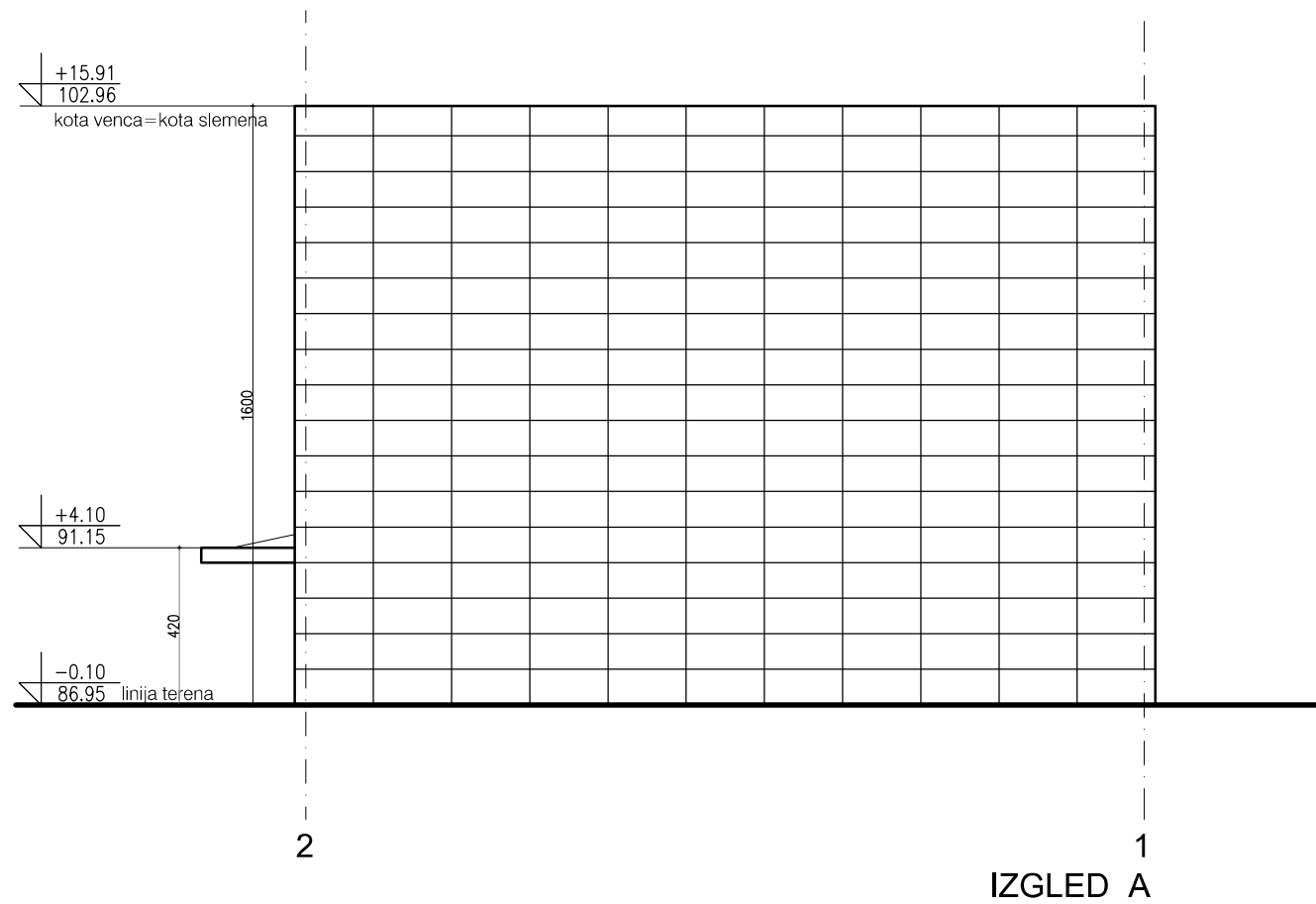


PRESEK A-A

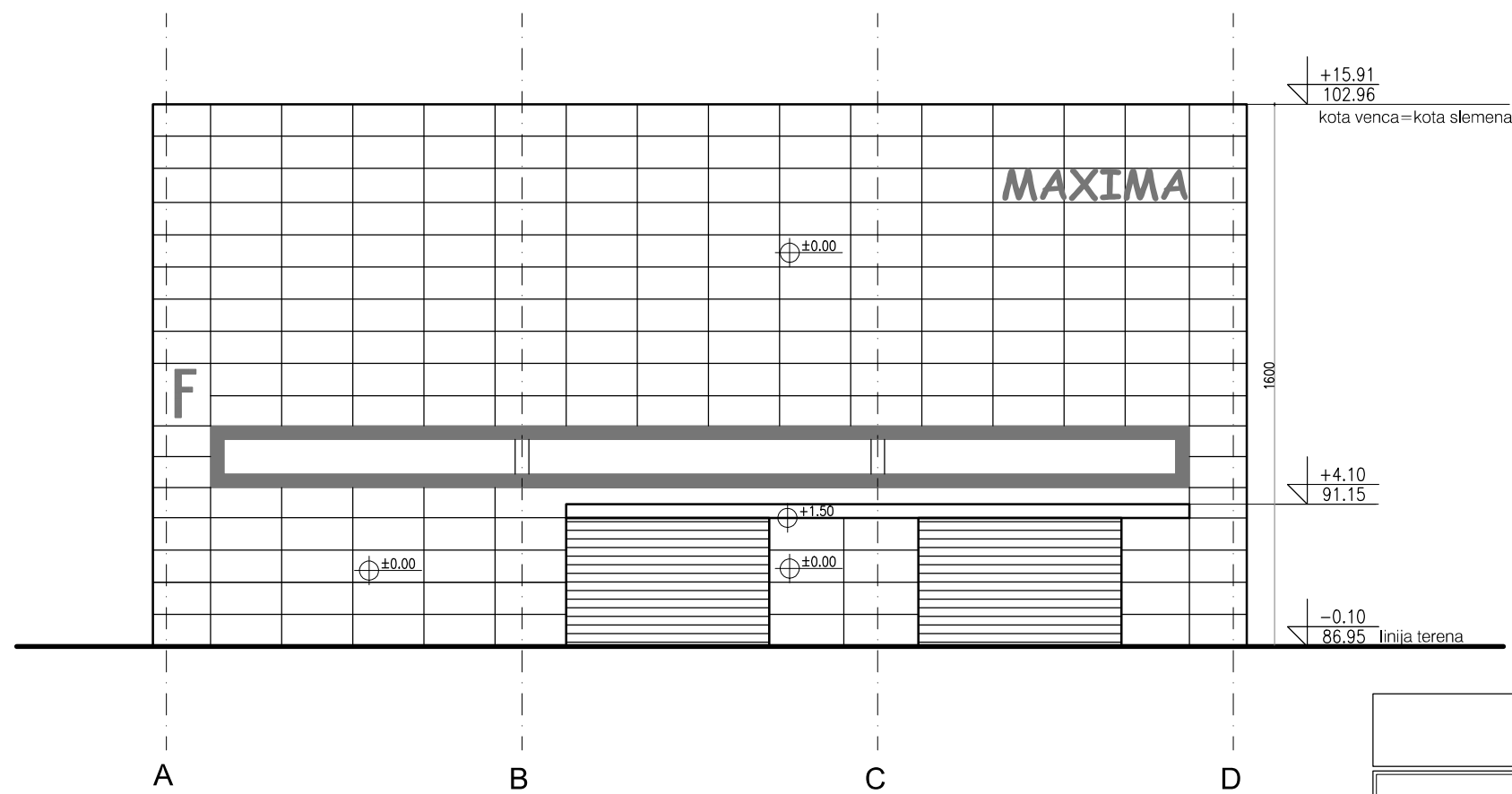
+/- 0.00 = 87.05mnv

PRESECI A I B

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat F - PROIZVODNA HALA						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	03



IZGLED A



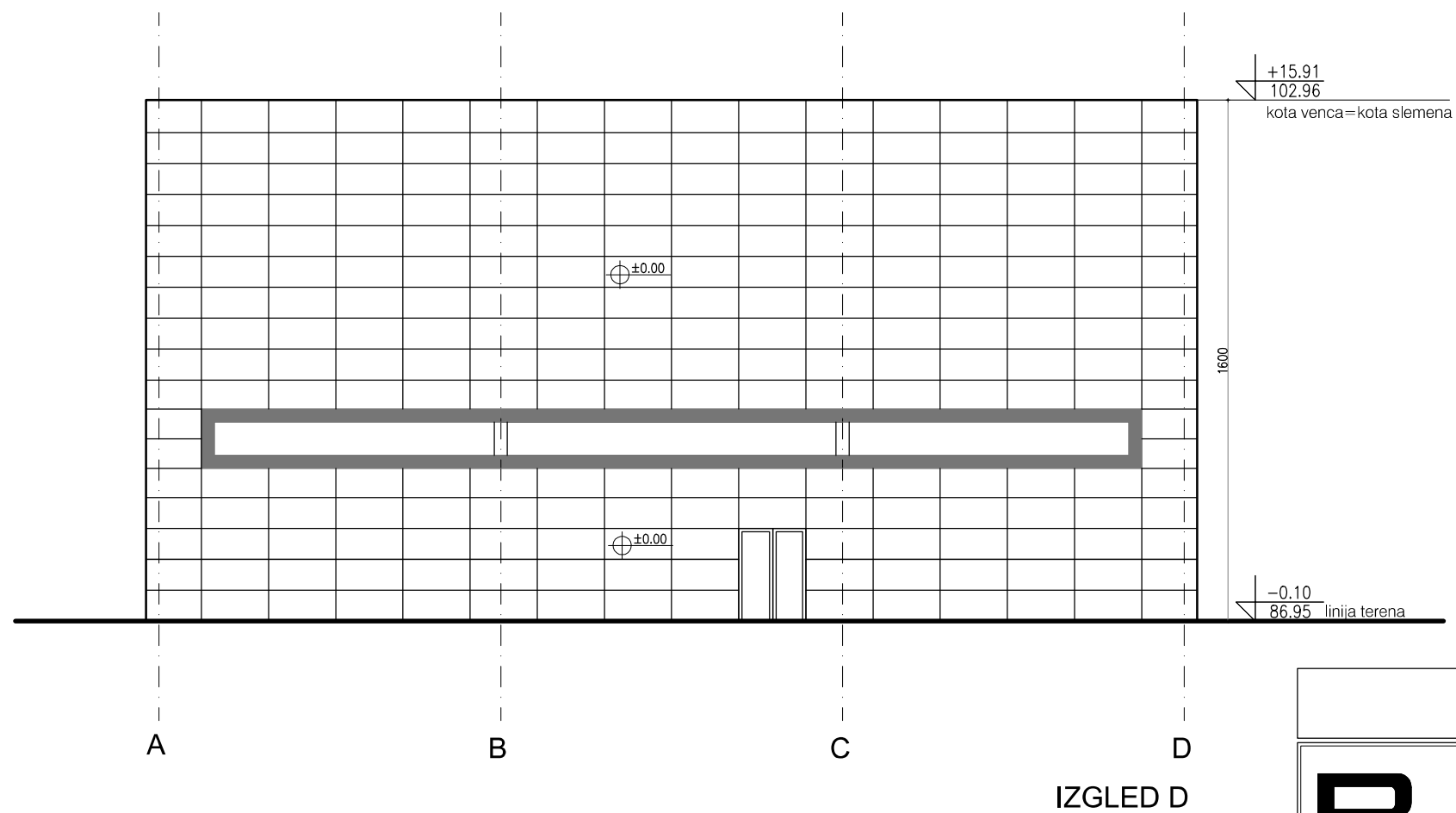
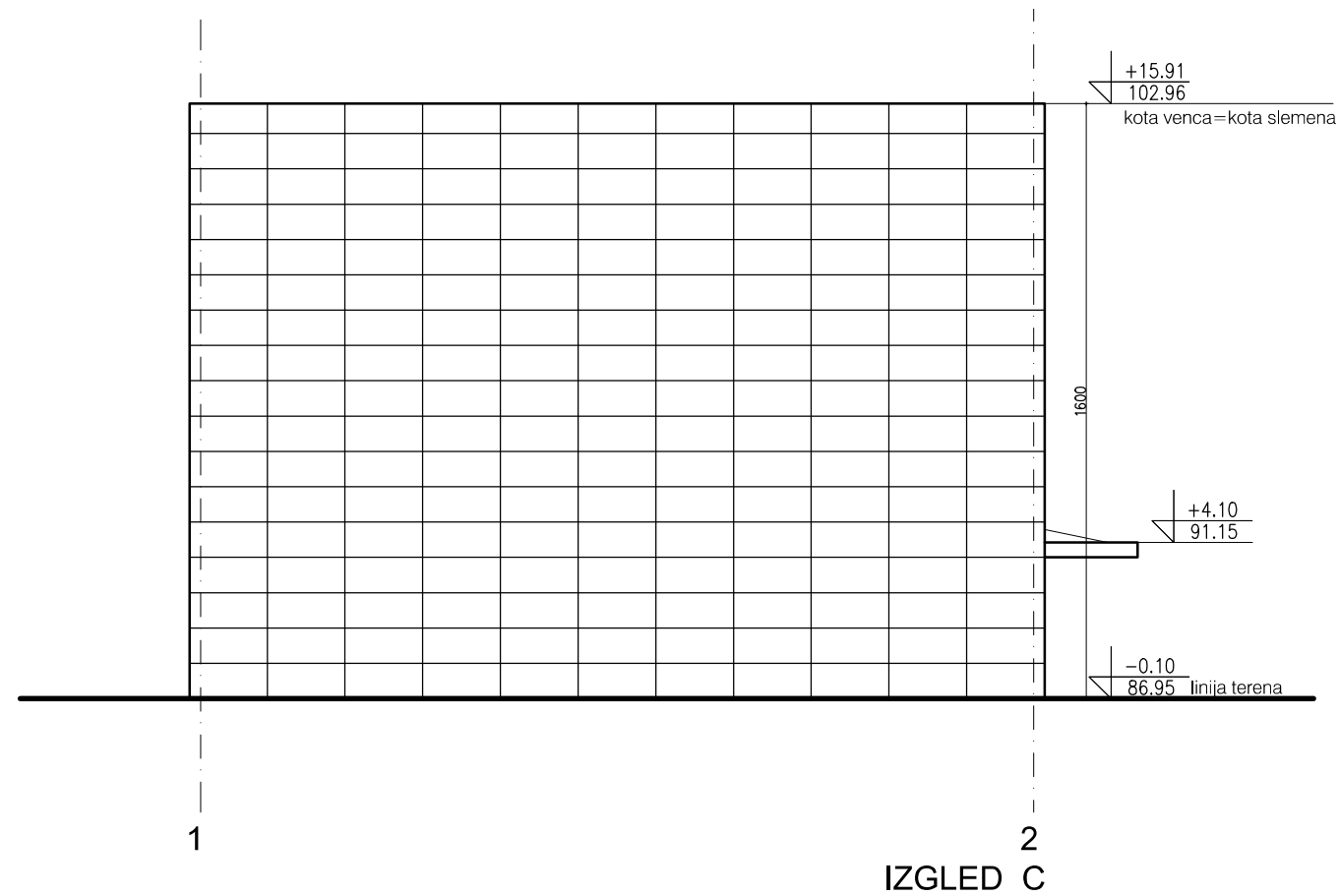
IZGLED B

+/- 0.00 = 87.05mnv

IZGLEDI A i B



INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.			
LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd			
PROJEKAT:	Objekat F - PROIZVODNA HALA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03	04
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA 1:200	



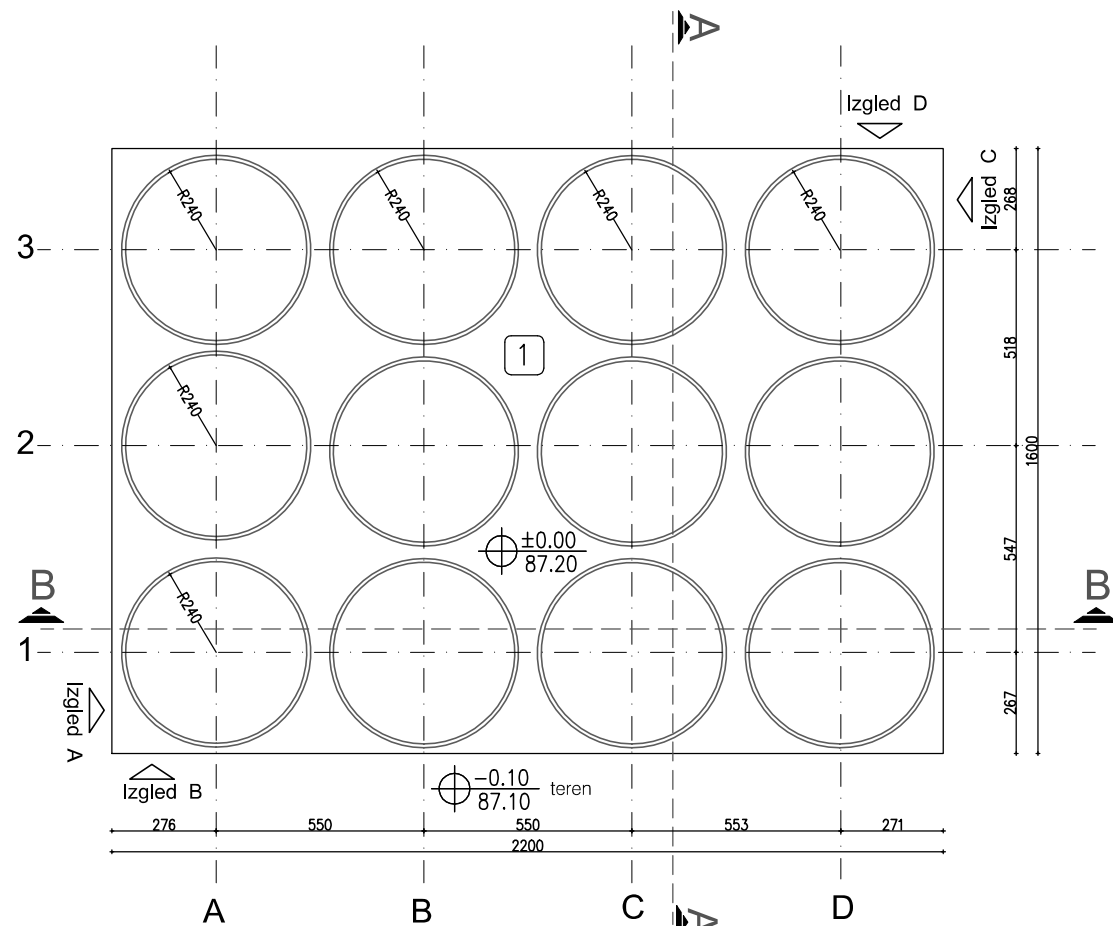
+/- 0.00 = 87.05m_{nv}

IZGLEDI C i D

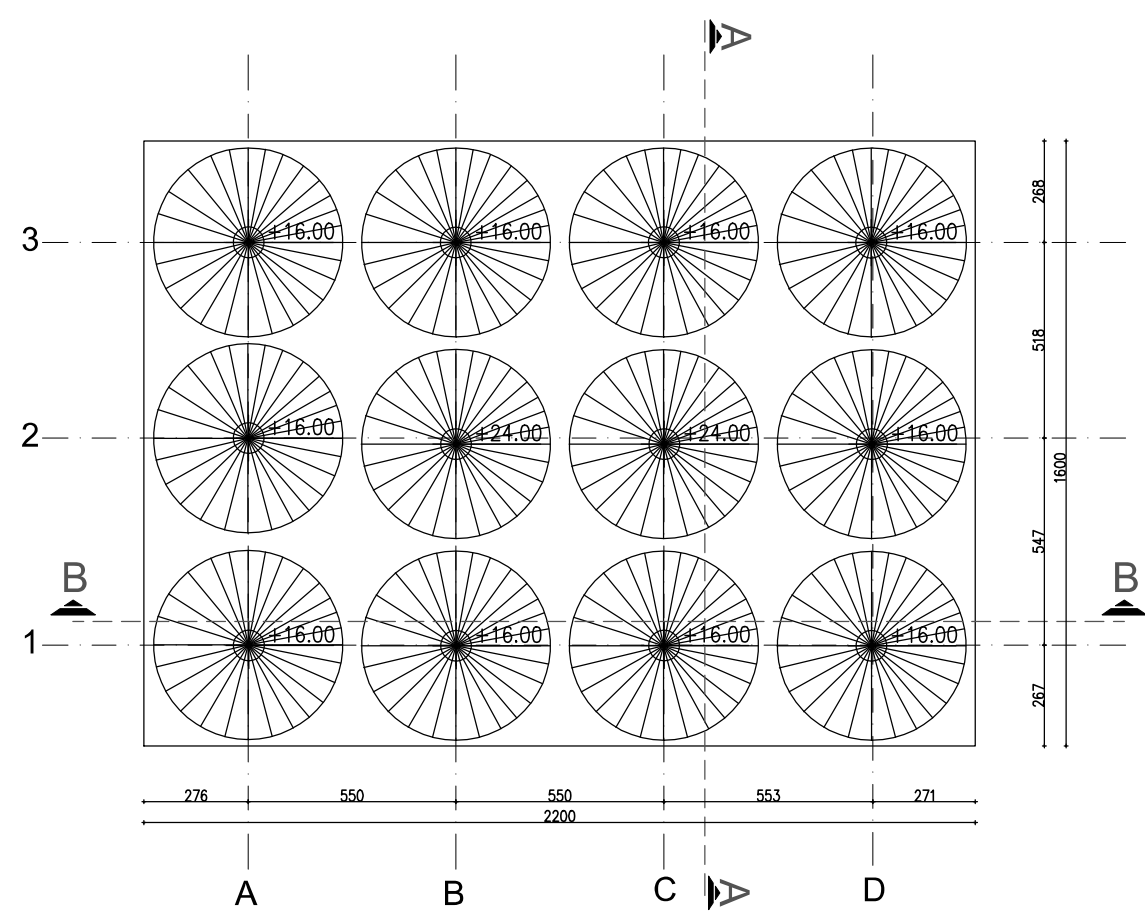


INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.					
LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd					
PROJEKAT:	Objekat F - PROIZVODNA HALA					
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03	05		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA	1:200		DATUM	10/2018

Objekat G
S I L O S I



OSNOVA SILOSA

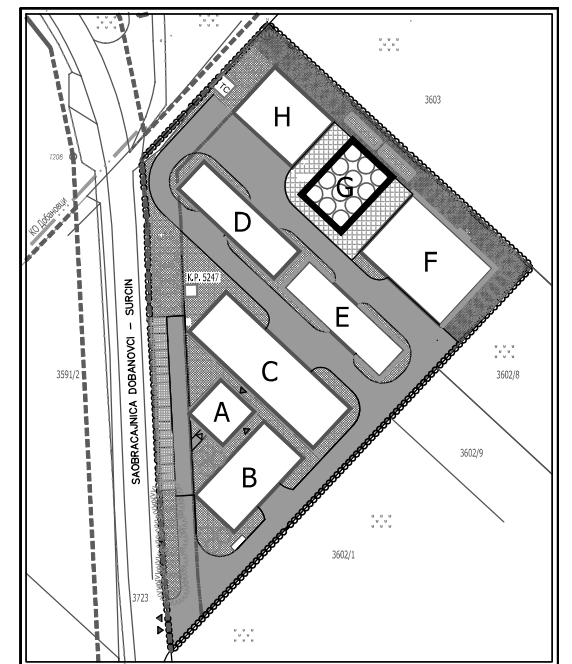
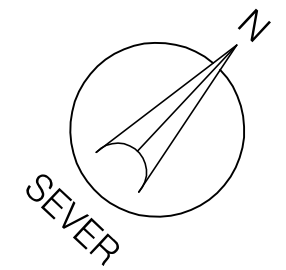


OSNOVA KROVA SILOSA

Objekat G - SILOSI

OZNAKA PROST.	NAMENA PROST.	NETO POVRŠINA [m²]	POD
1	SILOSI	352.00	cem. košuljica

UKUPNO NETO	352.00 m2
UKUPNO BRUTO	352.00 m2

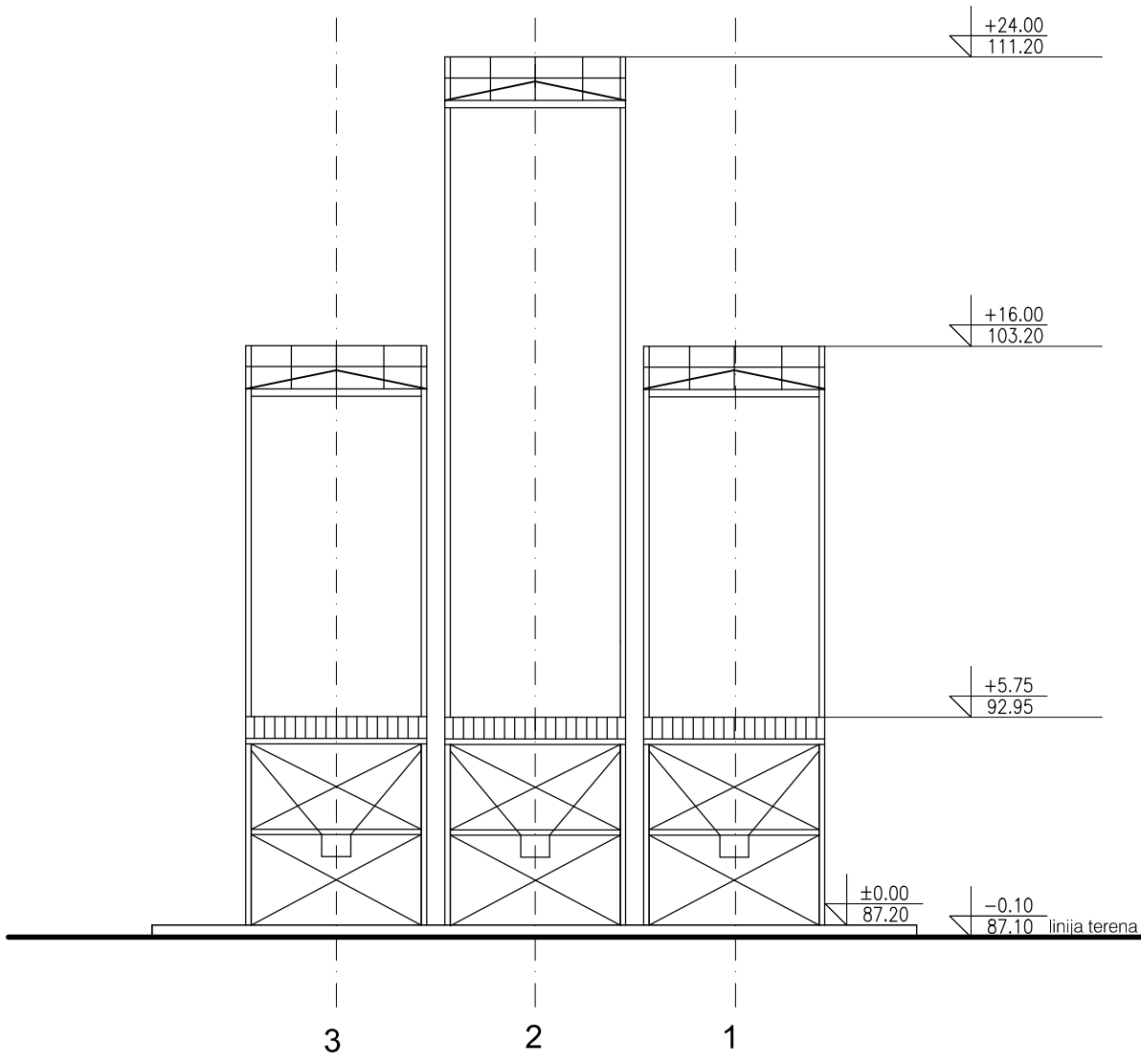


+/- 0.00 = 87.20m_{nv}

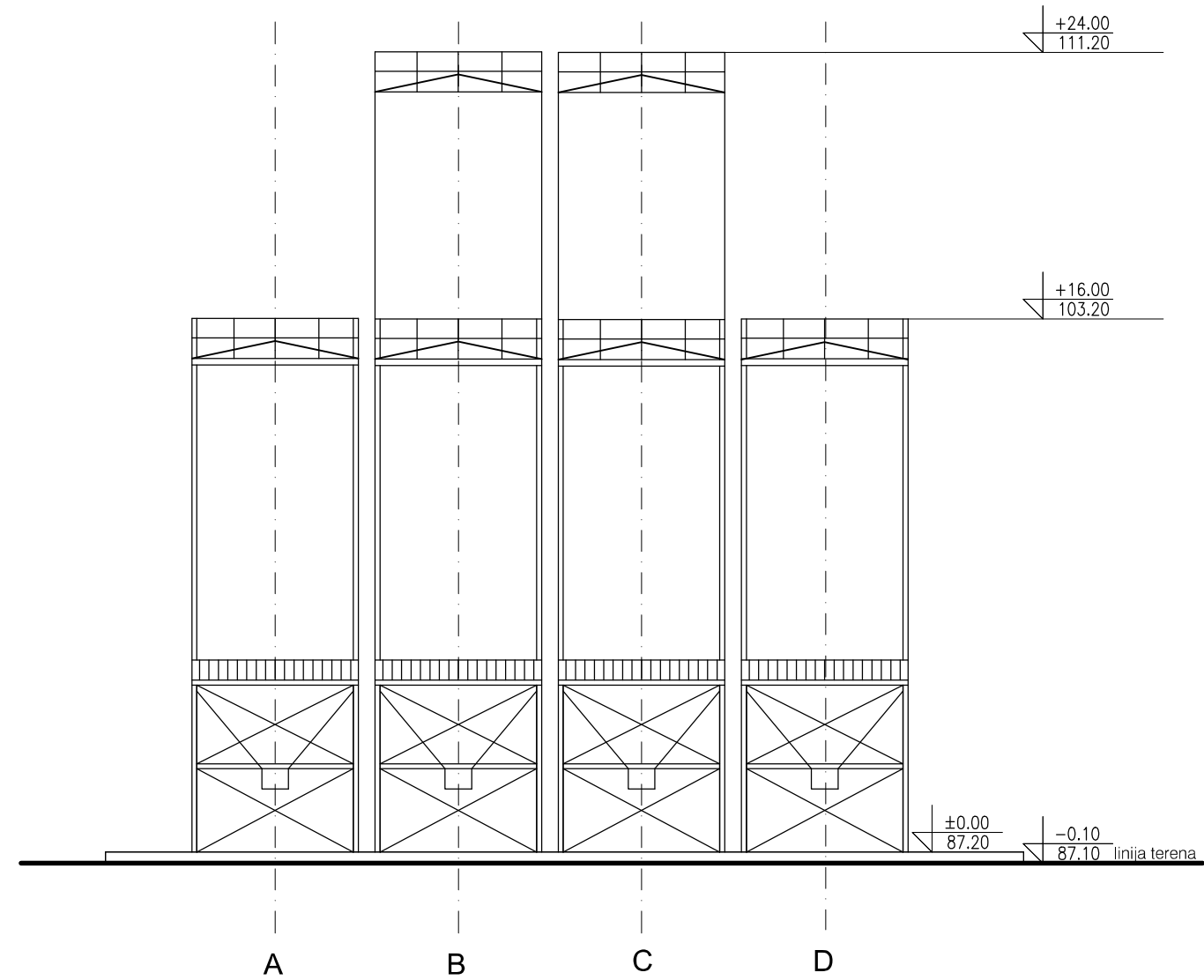
OSNOVA PRIZEMLJA I KROVA

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat G - SILOSI						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BRJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	01

PRESEK A



PRESEK B

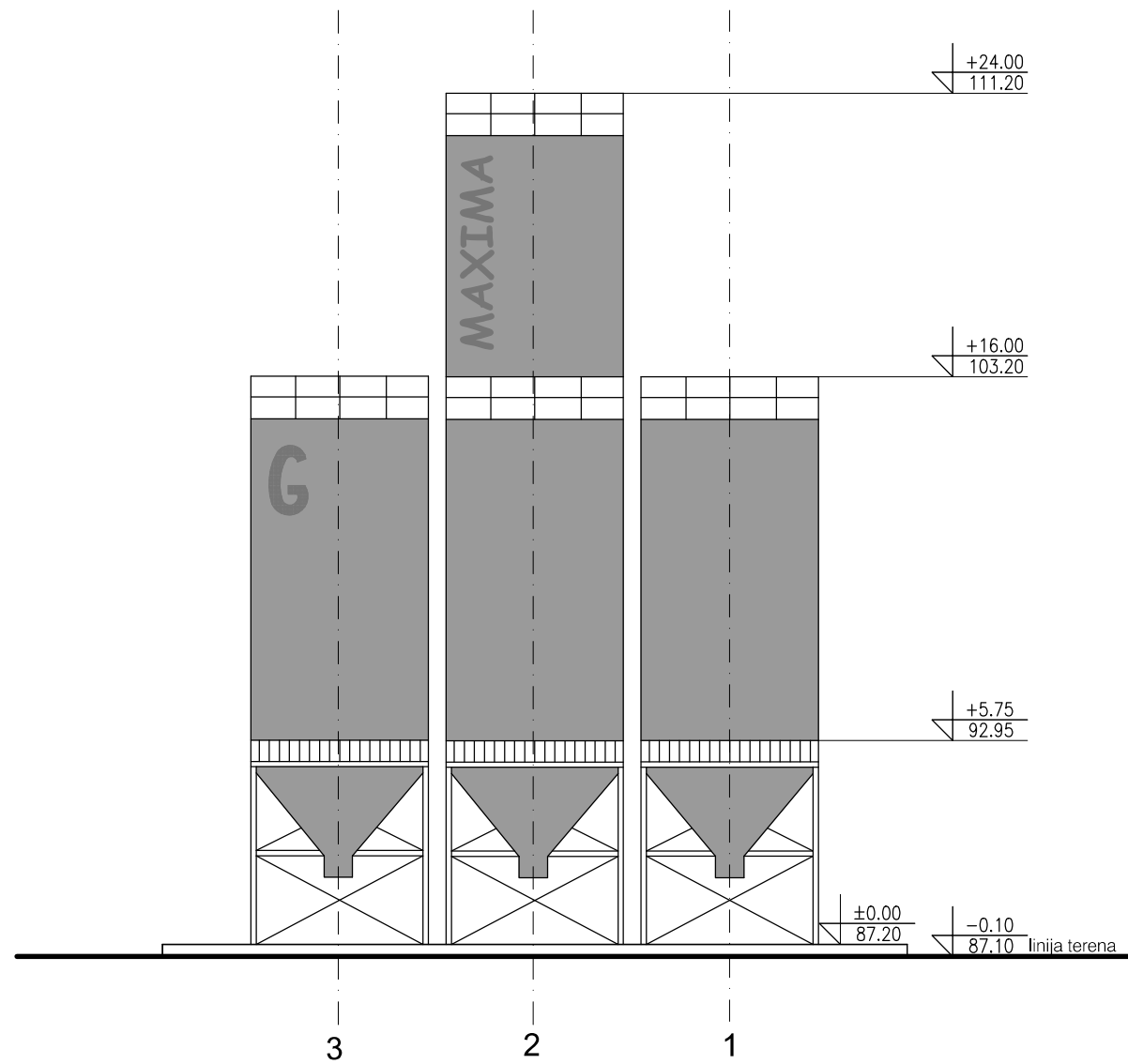


+/- 0.00 = 87.20m_{nv}

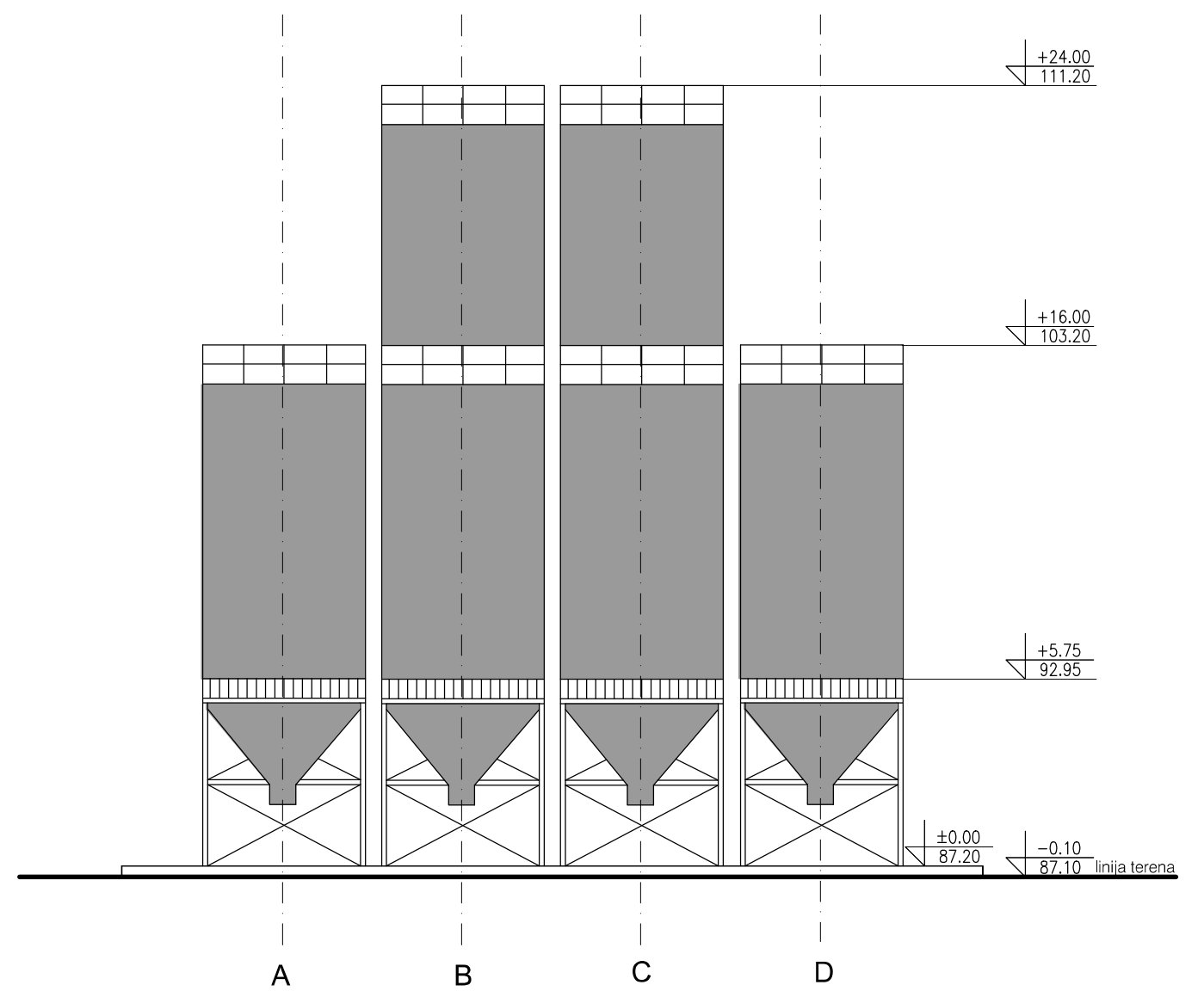
PRESECI A I B

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat G - SILOSI						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	02

IZGLED A



IZGLED B

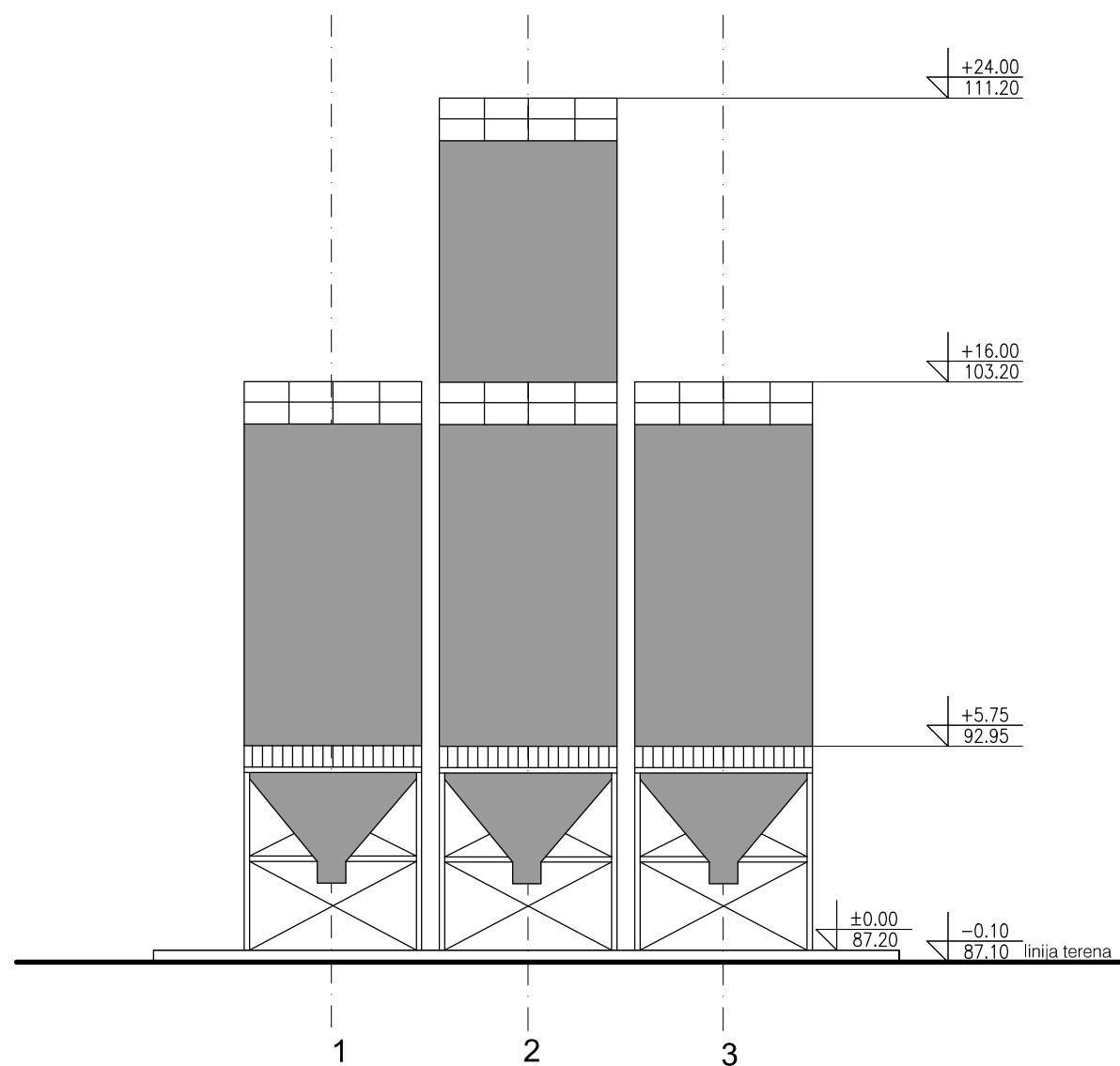


+/- 0.00 = 87.20m_{nv}

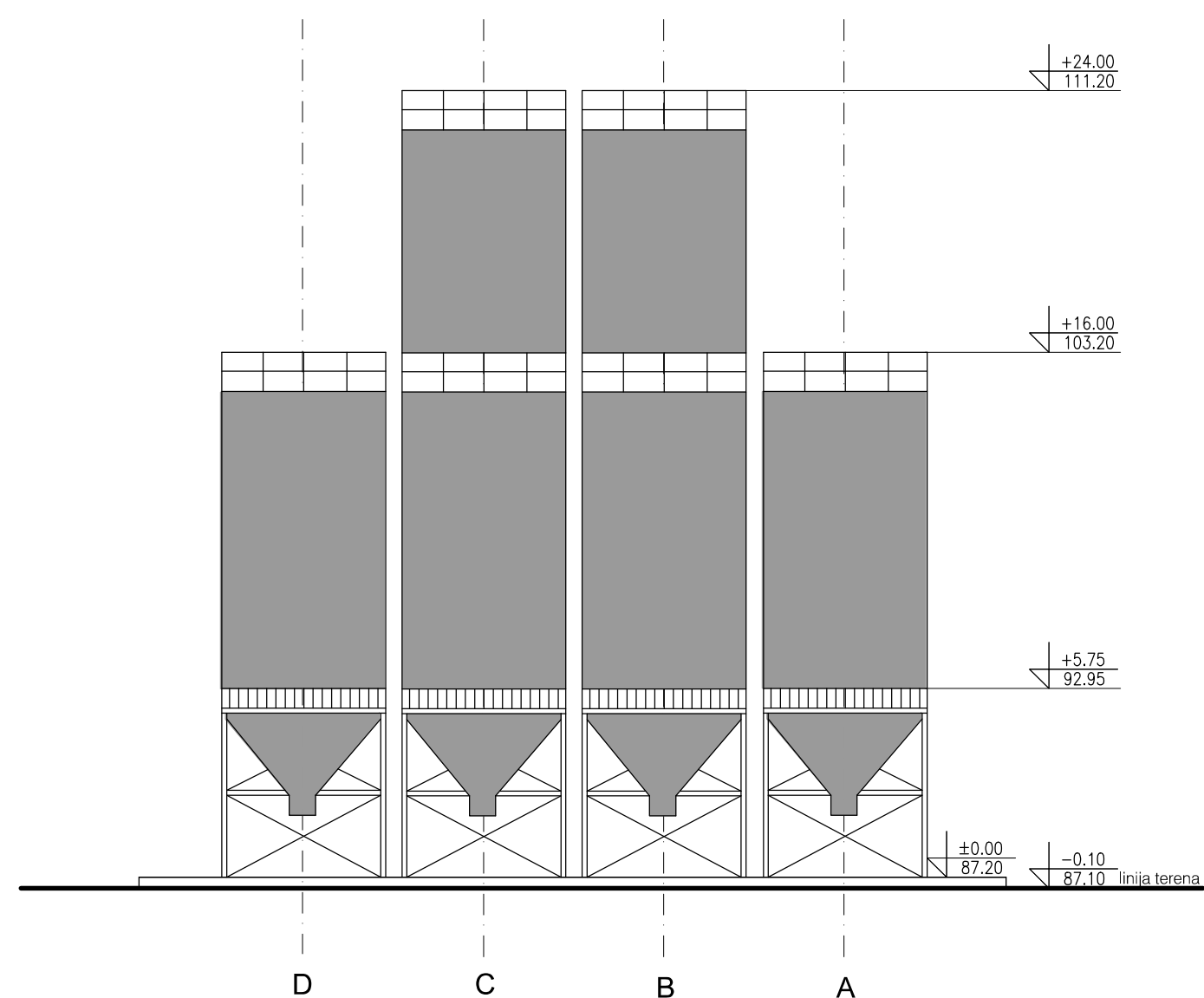
IZGLEDI A I B

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat G - SILOSI						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				03
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	

IZGLED C



IZGLED D

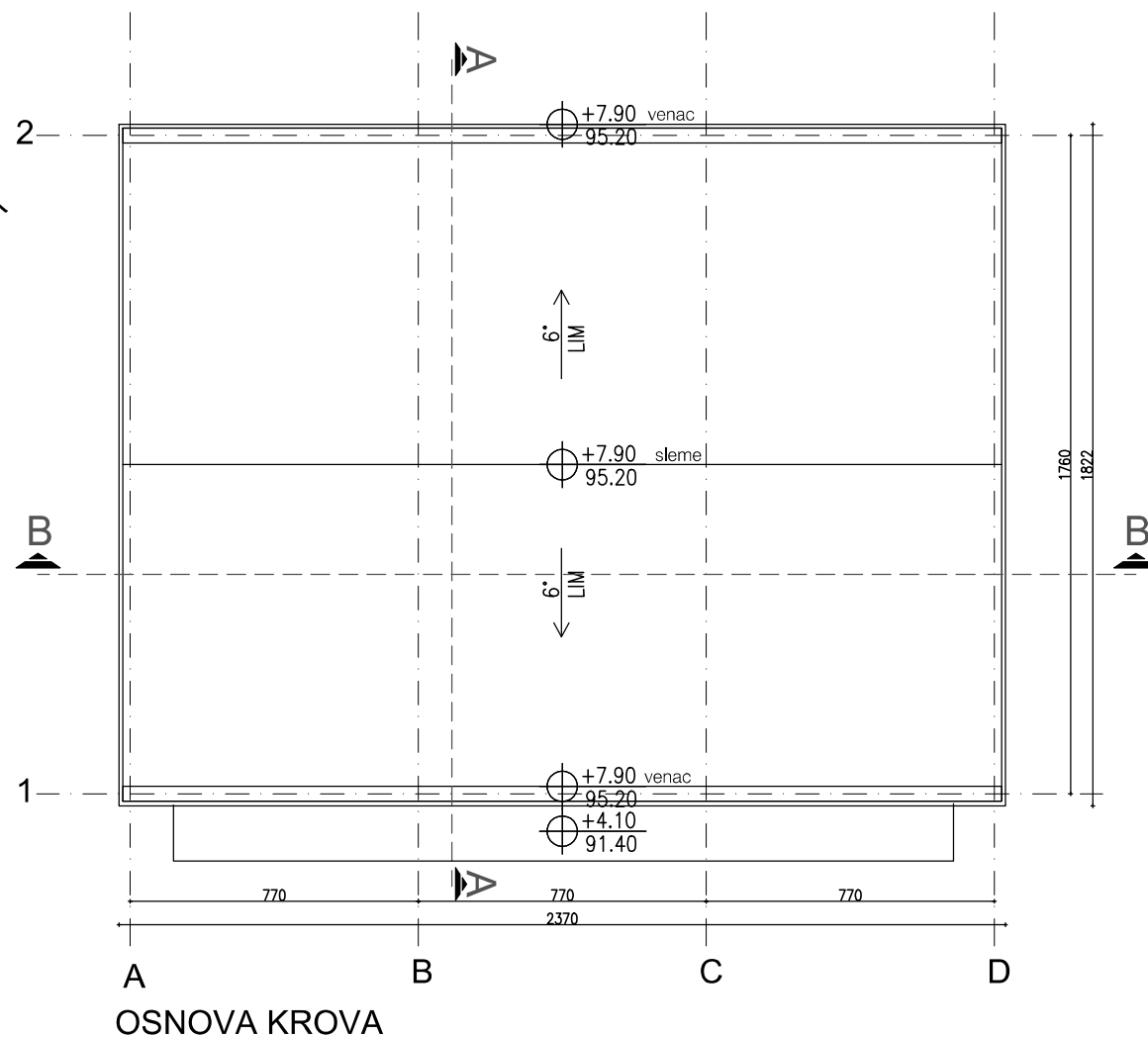
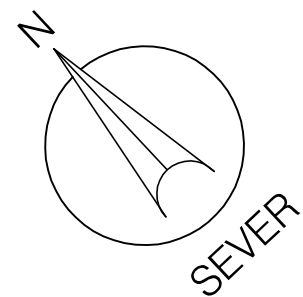
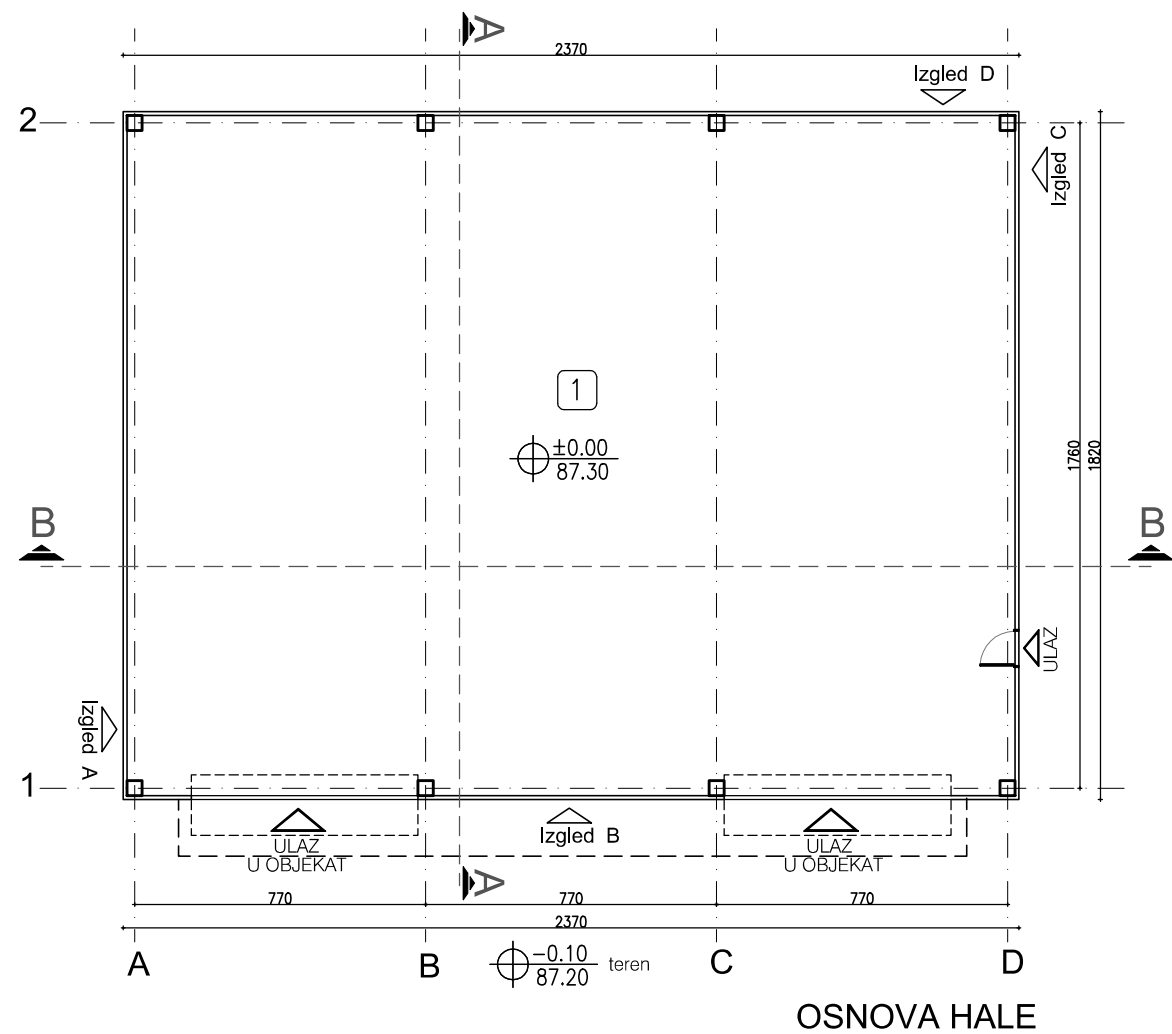


+/- 0.00 = 87.20mnv

IZGLEDI C i D

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat G - SILOSI						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE: 300 5828 03					
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	04

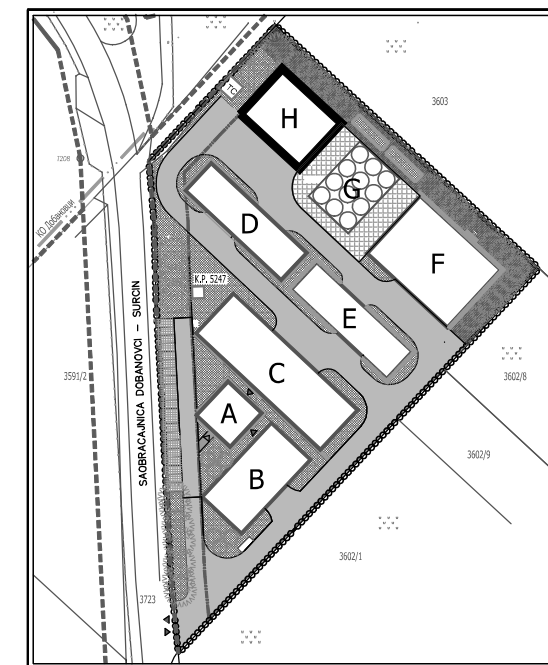
Objekat H
PROIZVODNA HALA



Objekat H - PROIZVODNA HALA

OZNAKA PROST.	NAMENA PROST.	NETO POVRŠINA [m ²]	POD
1	proizvodna hala	421.72	cem. košuljica

UKUPNO NETO	421.72 m ²
UKUPNO BRUTO	431.34 m ²



+/- 0.00 = 87.30mnv

OSNOVA PRIZEMLJA



INVESTITOR: MAXIMA d.o.o.

LOKACIJA: K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd

PROJEKAT: Objekat H - PROIZVODNA HALA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Đurica Savičić, dipl.inž.arh.

BROJ LICENCE: 300 5828 03

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR

RAZMERA

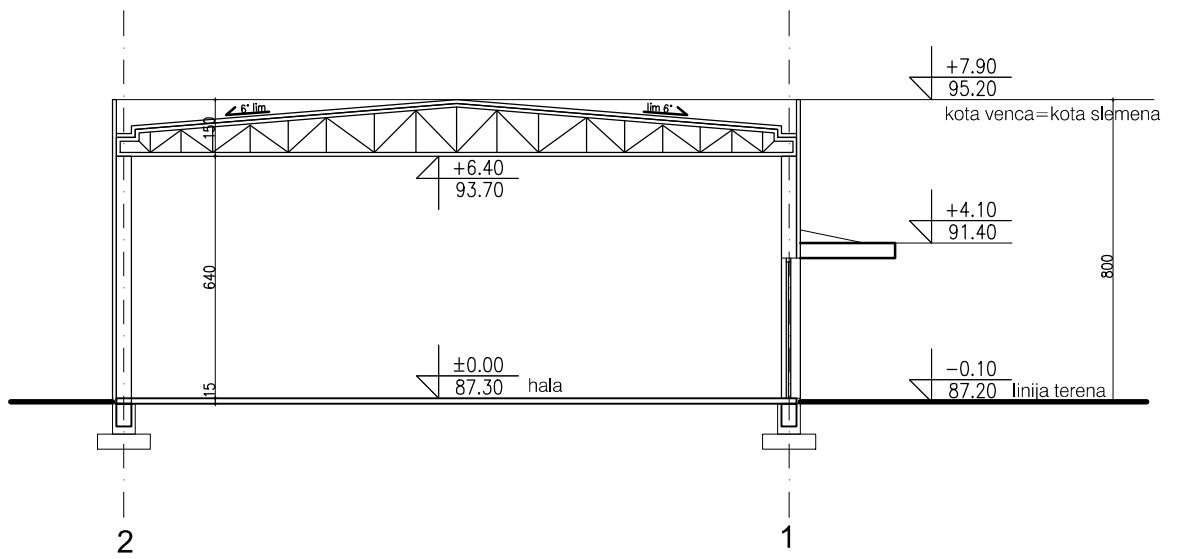
1:200

DATUM

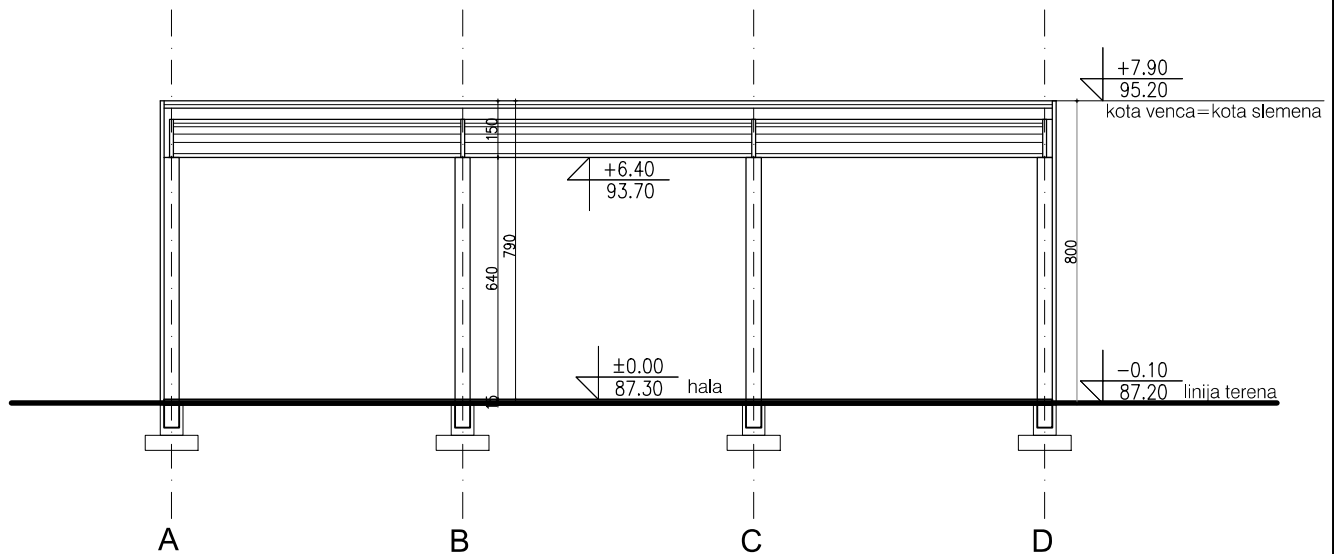
10/2018

LIST BROJ

01




PRESEK A-A

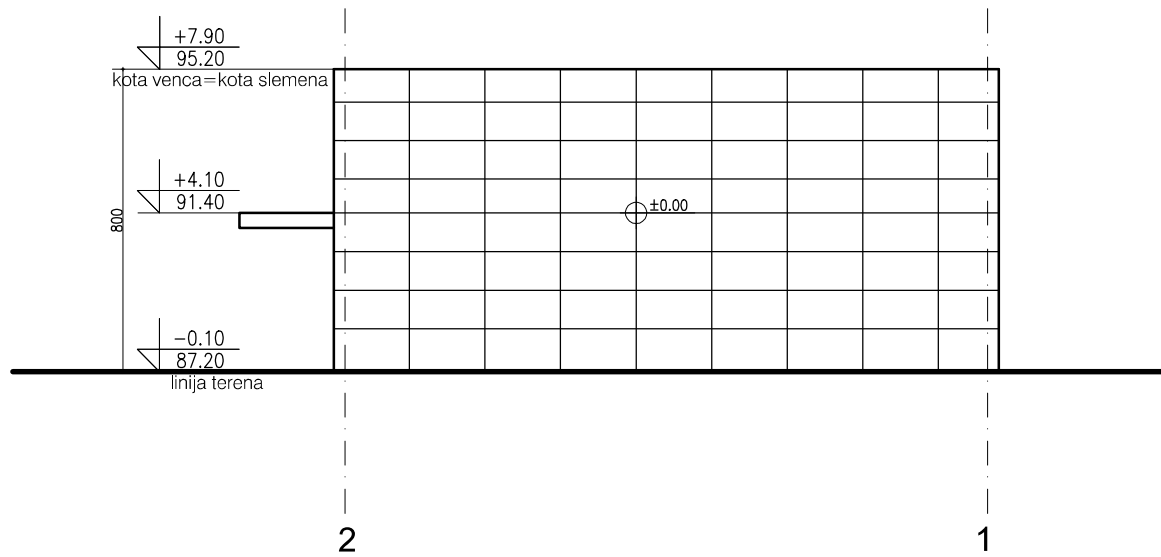


PRESEK B-B

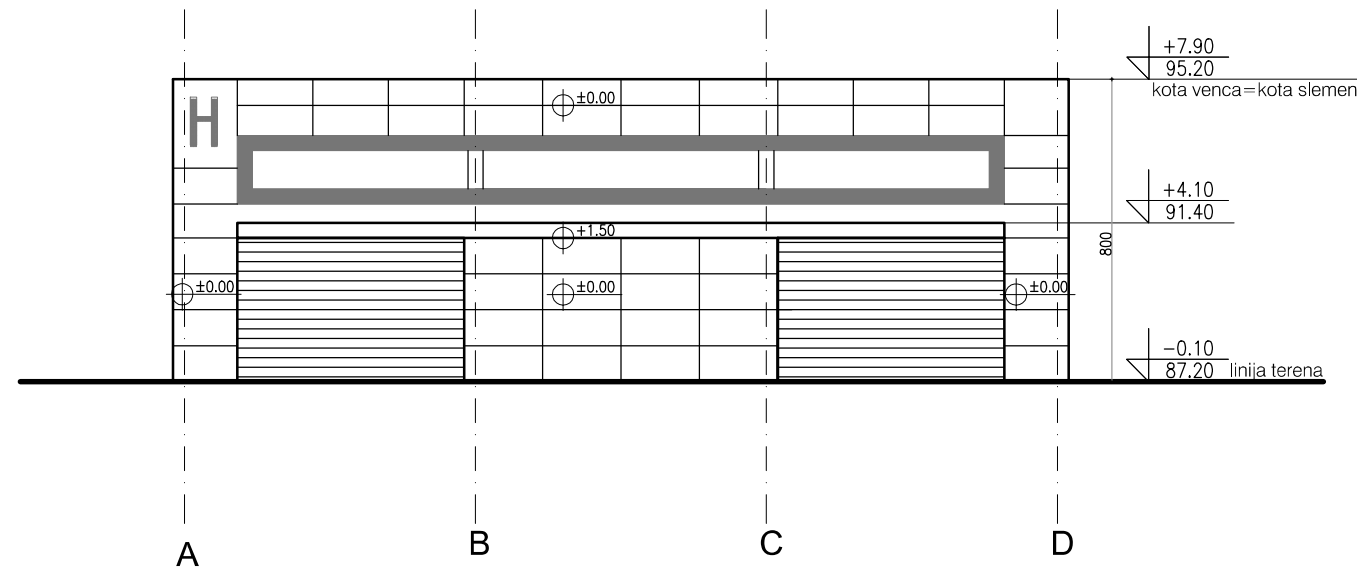
+/- 0.00 = 87.30m_{nv}

PRESECI A I B

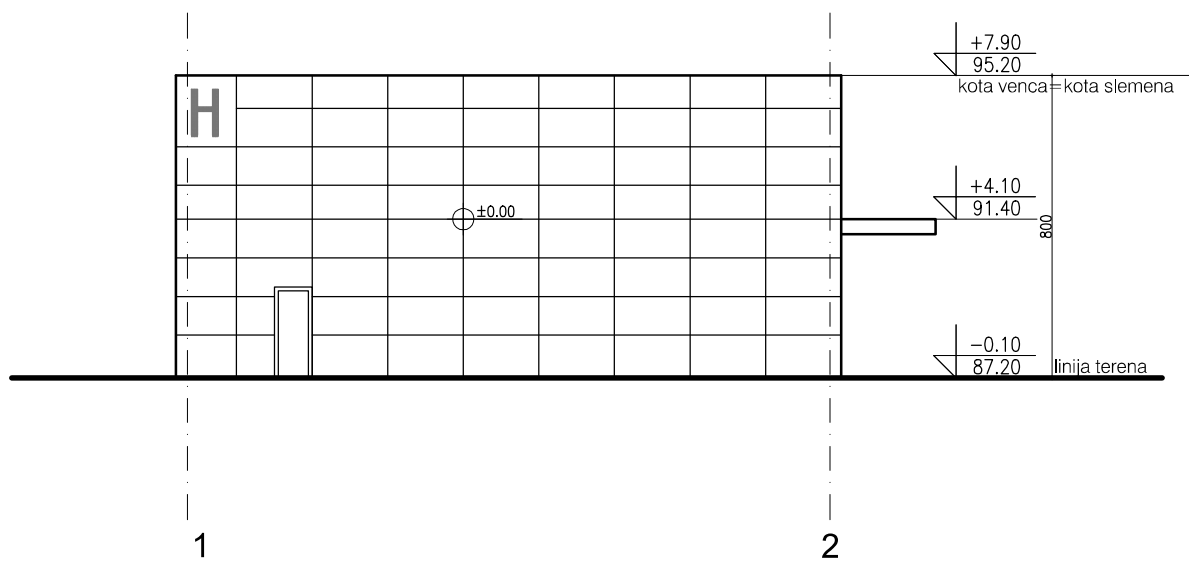
 <p>BG INVEST</p>	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.		
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd		
	PROJEKAT:	Objekat H - PROIZVODNA HALA		
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE: 300 5828 03	02
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR	RAZMERA 1:200	DATUM 10/2018	
LIST BROJ				



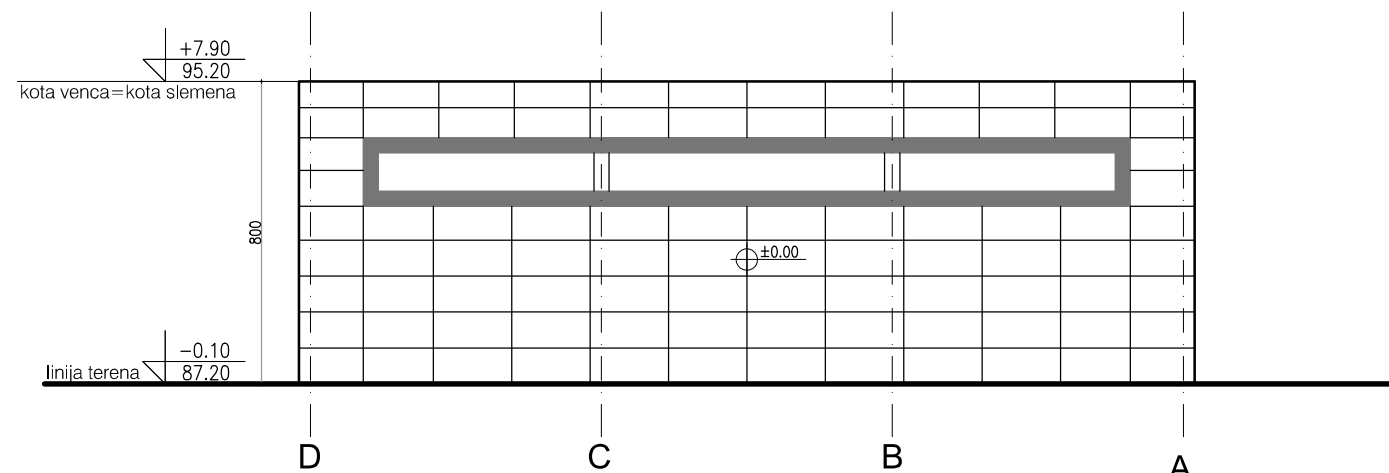
IZGLED A



IZGLED B



IZGLED C



IZGLED D

+/- 0.00 = 87.30mnv

IZGLEDI A, B, C i D

	INVESTITOR:	MAXIMA d.o.o.						
	LOKACIJA:	K.P. 5247 K.O. Surčin, opština Surčin, Beograd						
	PROJEKAT:	Objekat H - PROIZVODNA HALA						
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Đurica Savičić, dipl.inž.arh.	BROJ LICENCE:	300 5828 03				
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	10/2018	LIST BROJ	03