



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА – БЕОГРАД
(БАТАЈНИЦА)**

- Нацрт -



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад

Београд/Нови Сад, 2021. године

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА
Е-75 СУБОТИЦА – БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)**

- НАЦРТ ПЛАНА -

Носилац израде:



**МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ**



Руководиоци израде, Одговорни планери	мр Драгана Дунчић дипл.пр.планер	Зоран Кордић дипл.инж.саоб.
	др Душан Дамјановић дипл.инж.грађ.	Зоран Кордић бр. лиценце 100 0142 10 дипл.инж.саоб.
	100 0044 03 ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	100 0142 10 ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Радни тим:

СИНТЕЗА И КООРДИНАЦИЈА:

Зоран Кордић дипл.инж.саоб.
мр Драгана Дунчић, дипл.пр.планер

Саобраћајна инфраструктура:

Зоран Кордић дипл.инж.саоб.

Термоенергетска инфраструктура:

Милан Жижић, дипл.инж.маш.

Водна инфраструктура:

Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.

**Електроенергетска и електронска
комуникациона инфраструктура:**

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

**Заштита, уређење и коришћење
културног наслеђа и предела:**

Јелена Јовић, дипл.инж.арх.

**Заштита и уређење животне
средине:**

др Тамара Зеленовић Васиљевић

**Заштита, уређење и коришћење
природе, природног наслеђа и
биодиверзитета, заштита од техничко-
технолошких несрећа, елементарних
непогода и ратних разарања:**

Наташа Медић, магст.инж.пејз.арх.

Правна регулатива:

Теодора Томин Рутар дипл.правник

**Геодетско документациона и
аналитичко информациона
основа и графички прилози:**

Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Дејан Илић, грађ.техн.

**Стручна сарадња – израда
техничке документације:**

Мишел Сабо, дипл.инж.грађ.
Весна Кисић-Малешевић, дипл.инж.грађ.
Душан Дамјановић, дипл.инж.грађ.

Члан групе понуђача:

Pro team doo,

Директор

Мишел Сабо, дипл.грађ.инж.



5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Titel

Регистарски /
Матични број 08050724**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

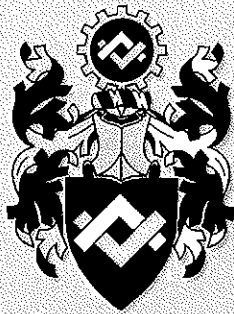
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Дунчић

дипломирани просторни планер

ЈМБ 2507963865028

одговорни планер

Број лиценце

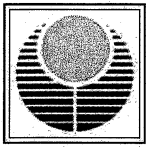
100 0041 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 2586/11
ДАНА: 21-12-2021

Знак: ДДД
Вежа: Е - 2764

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница)**, мр Драгана Дунчић, дипл.просторни планер, број лиценце, 100 0041 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

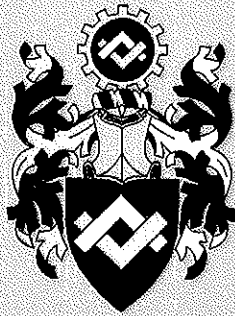
Одговорни планер:
Број лиценце:

мр Драгана Дунчић, дипл.просторни планер
100 0041 03

Печат:



Потпис:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни планер

Број лиценце

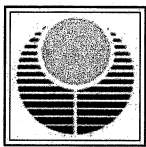
100 0142 10



У Београду,
25. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 2525/1
ДАНА: 21-12-2021

Знак: ЗСК
Веза: Е - 2764

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница)**, Зоран Кордић, дипл.инж.саоб., број лиценце, 100 0142 10

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни планер:
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
100 0142 10

Печат:



Потпис:

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	2

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Рефералне карте	Размера
	Реферална карта бр.3 Туризам и заштита простора	1:100000
	Реферална карта бр.4 Карта постојећих и планираних садржаја са спровођењем плана	1:100000
	Тематска карта 5 Детаљна разрада Измена и допуна: Регулациони план са елементима спровођења база за одржавање државних путева (Листови 5.1-5.3)	1:2500
	Регулациони план са елементима спровођења паркиралишта (Листови 5.4-5.5)	1:2500

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана) приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, број 76/19). За потребе израде ових Измена и допуна донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 Суботица – Београд (Батајница) на животну средину („Службени гласник РС“, број 58/19).

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је министарство надлежно за послове просторног планирања, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Обрађивач израде Измена и допуна Просторног плана су ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, и Panpro team DOO, Београд.

Средства за израду измена и допуна Просторног плана обезбеђује ЈП "Путеви Србије".

Основни циљ Измена и допуна Просторног плана је успостављање планског основа за изградњу пратећих садржаја (функционалних – база за одржавање и садржаја за кориснике - паркиралишта) у коридору државног пута Ia реда број 1 (аутопут Е-75) Суботица–Београд.

Граница измена и допуна Просторног плана обухвата делове територија градова Суботице, Новог Сада као и општина Врбас и Мали Иђош, и то:

- 1) у граду Суботици, делове катастарске општине Биково;
- 2) у граду Новом Саду, делове катастарских општина Ченеј и Ковиљ;
- 3) у општини Мали Иђош, делове катастарске општине Фекетић;
- 4) у општини Врбас, делове катастарске општине Врбас.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду измена и допуна Просторног плана, садржани су у:

- 1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), којим је утврђено „завршетак изградње друге половине аутопута у дужини од 107 km: Хоргош – Нови Сад (Коридор Хb)” и „комплетирање аутопутске обилазнице око Суботице (У крак аутопута Е-75) (гранични прелаз Келебија – петља Суботица југ)”;
- 2) Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), којом се међу приоритетима развоја путног саобраћаја наводи и прилагођавање европским стандардима и квалитетније управљање кроз планирање, пројектовање и извођење, експлоатацију и одржавање путне инфраструктуре.

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У текстуалном делу Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС”, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15), врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „**IV. ПОЛОЖАЈ МАГИСТРАЛНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ИНФРАСТРУКТУРНОМ КОРИДОРУ**“, у тачки „**1. Положај коридора магистралних инфраструктурних система**“, у подподтачки „**1.1. Положај коридора аутопута Е-75 и пута Келебија - аутопут Е-75**“, у наслову „**План размештаја пратећих садржаја у коридору аутопута Е-75**“, у поднаслову **Паркиралишта** на крају текста иза табеле Паркиралишта на путу Келебија - аутопут Е-75: додаје се текст:

„ Поред наведених локација садржаја за потребе корисника пута, могуће је планирање и изградња садржаја на другим локацијама уз прибављање сагласности управљача инфраструктуром и уз придржавање ритма изградње ових садржаја, у односу на реализоване-изграђене локације и уз придржавање правила и критеријума дефинисаних у овом плану.“

У поглављу „**IV. ПОЛОЖАЈ МАГИСТРАЛНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ИНФРАСТРУКТУРНОМ КОРИДОРУ**“, у тачки „**1. Положај коридора магистралних инфраструктурних система**“, у подподтачки „**1.1. Положај коридора аутопута Е-75 и пута Келебија - аутопут Е-75**“, у наслову „**Функционални садржаји**“, поднаслов „**Базе за одржавање пута**“, мења се и гласи „**Базе за одржавање државних путева I и II реда**“

„Базе за одржавање државних путева I и II реда

Базе за одржавање пута имају основну улогу сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута, а комплементарни су им и објекти у функцији информатике (телефонске везе, регулисање и контрола саобраћаја и сл.).

Основни критеријуми код утврђивања просторне дисперзије база за одржавање аутопута су следећи:

- близина насеља, могућност опремања комуналном инфраструктуром, еколошка погодност;
- функционално растојање од 10 до 30 km;
- брз, безбедан и директан излаз на путну мрежу-деоницу (петље, наплата путарине);
- површина до 2 ha.

Основни садржаји базе за одржавање аутопута дати су следећим блок дијаграмом:

ОСНОВНИ САДРЖАЈИ БАЗЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА
- складиште соли и агрегата - гараже теретних возила - складишта опреме и материјала - интерна пумпа за гориво - зграда управе и пратећих служби

- радионица за оправку механизације
- отворена складишта материјала
- паркинг простор за запослене
- простор за одлагање хаварисаних возила

Горе наведени основни садржаји база за одржавање биће инкорпорирани у идејне пројекте на конкретним локацијама, с тим да ће се дати ближи обим и структура базе за одржавање, тако да се у оквиру ових објеката могу градити и објекти за контролу саобраћајне сигнализације и саобраћајно техничка опрема путева.

У коридору аутопута Е-75, Суботица – Београд (Батајница) планиране су следеће базе за одржавање државних путева I и II реда:

Бр.	Садржај	Стационажа ¹⁴	Изграђеност	Радни назив
1.	База за одржавање ДП	km 23+114	планирана	"Суботица исток"
2.	База за одржавање ДП	km 26+600	планирана	"Суботица југ"
3.	База за одржавање ДП	km 50+100	планирана	"Б. Топола"
4.	База за одржавање ДП	km 80+959	планирана	"Врбас"
5.	База за одржавање ДП	km 112+200	планирана	"Нови Сад"
6.	База за одржавање ДП	km 130+004	планирана	"Ковиљ"
7.	База за одржавање ДП	km 151+800	планирана	"Инђија"
8.	База за одржавање ДП	km 184+783-188+680	планирана ¹	"Батајница"

Предметне базе за одржавање државних путева имају функцију одржавања делова аутопута између планираних база и других државних путева I и II реда који преко петљи остварују везу са аутопутем.

У циљу обезбеђивања сталне проходности и безбедности пута, базе за одржавање имају следеће основне функције:

- одржавање пута и свих припадајућих површина (редовно и ургентно одржавање и рехабилитација) и објеката, као и одржавање саобраћајне сигнализације и путне опреме;
- зимско (чишћење снега и посипање соли и агрегата) и летње (поправке оштећења коловозне конструкције, одржавање осталих елемената пута у границама путног земљишта и др.) одржавање пута, чиме се обезбеђује проходност пута у свим условима одвијања саобраћаја;
- редовне и ванредне прегледе путева и путних објеката;
- техничке интервенције у случајевима поремећаја одвијања саобраћаја (саобраћајне незгоде, загушења);
- управљање (вођење, праћење и контрола) саобраћајем.

¹ Планом детаљне регулације деонице државног пута I а реда бр. 1 (аутопут Е-75) Батајница - Добановци (сектор 1) овај садржај је дефинисан као База за одржавање возила, путева и објеката.

Поред наведених радова, базе за одржавање функционално изводе и остале радове на одржавању путне мреже, који се односе на безбедно и неометано одвијање саобраћаја (одржавање, чишћење, замена и допуна саобраћајне сигнализације и опреме пута, уређење зелених површина у путном земљишту и др.).

Регулациона линија путног земљишта и парцеле јавне намене (базе за одржавање) одређене су постојећим међним тачкама (ПМ) и већ формираним катастарским парцелама (КП) у обухвату, и представљене на карти број 5 „Детаљна регулација - регулациони план са елементима спровођења база за одржавање државних путева” (листови 5.1-5.3), и то за базе за одржавање „Суботица Југ”, „Врбас” и „Ковиљ”. Координате постојећих међних тачака се преузимају од РГЗ-а и користе се приликом израде пројекта геодетског обележавања.

Јавна парцела базе за одржавање пута „Суботица југ“, се образује од следећих целих катастарских парцела : 2256/0, 2256/54, 2256/55, 2256/60, 2256/133, 2256/62, 2256/64, 2256/66, 2256/68, 2256/134, 2256/142, 2255/1, 2256/141, 2256/2, 2256/103 и 2256/46, КО Биково, површине 12,08 ха.

База за одржавање пута „Врбас” се налази у утврђеној парцели аутопута Е-75 и петље Врбас, у делу катастарске парцеле 1499, КО Врбас.

Јавна парцела базе за одржавање пута „Ковиљ”, се образује од следећих целих катастарских парцела: 5306, 5307/1 и 5307/4, као и дела катастарске парцеле 5307/2 КО Ковиљ, површине 1,98 ха.

Правила уређења и грађења база за одржавање државних путева I и II реда

У зависности од намењених активности планираних база за одржавање пута одређује се њихов основни садржај: управна зграда, гараже за разне врсте возила и грађевинских машина, магацин расутог материјала, покривена и отворена складишта, ремонтна радионица, магацин резервних делова, комунални објекти, интерне станице за снабдевање за горивом и др.

Саобраћајни прикључак база за одржавања државних путева I и II реда обезбедити са приступне саобраћајнице, водећи рачуна о нивелети, и то:

- за базу „Суботица југ“ (km 26+600) преко државног пута Ib реда број 11 и петље „Суботица југ“;
- за базу „Врбас“ (km 80+959) преко државног пута Ib реда број 15 и петље „Врбас“;
- за базу „Ковиљ“ (km 26+600) преко државног пута IIa реда број 114 и петље „Ковиљ“.

Саобраћајно-манипулативне површине – платое комплекса базе у целости покрити савременим асфалтно-бетонским коловозним застором. Коловозну конструкцију димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. Саобраћајне површине извести са одговарајућим нагибима (1-2%) и елементима коловозних површина (риголи, каналете, и др.), чиме се омогућава одвођење атмосферских вода ка реципијенту (околно земљиште, ретензије).

Паркинг за путничка возила запослених обезбедити са мин. 10 паркинг места, унутар комплекса базе, изузетно изван комплекса, искључиво на јавној површини уз улаз и приступну саобраћајницу.

Ограђивање комплекса базе спровести одговарајућом оградом, транспарентним жичаним панелима или другим типом ограде.

Грађевинска линија се дефинише као зона грађења унутар комплекса (грађевинске парцеле) базе за одржавање у оквиру које је могуће поставити објекте, у складу са организационом шемом базе, на удаљењу од минимално 2 m од границе парцеле.

У оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња више објеката.

Максимални индекс изграђености износи 25%. У обрачун не улазе депоније расутог материјала, надстрешнице, резервоари, агрегати и остали пратећи садржаји.

Пратећи објекти који су везани за несметано функционисање и инфраструктурну опремљеност комплекса базе подразумевају: бунаре, резервоаре пијаће воде, техничке воде, воде за противпожарне потребе, непропусне септичке јаме, упојне јаме за атмосферске воде, сепараторе зауљених вода, ТНГ резервоаре, дизел-електричне агрегате (ДЕА), депоније расутог материјала (соли и ризле) и др.

Максимална спратност објеката је дефинисана по врсти главних објеката:

- за управну зграду, максимално приземље и спрат (П+1), при чему последња етажа може бити и поткровна;
- за гаражу, солану, надстрешнице (простор за одлагање расутог материјала, саобраћајне сигнализације и др.), максимално приземље (П), стим да се висина венца објекта дефинише према технолошким захтевима;
- кров је кос, прилагођен климатским уловима, на једну или две воде;
- минимално растојање између два објекта на парцели не може бити мање од 2 m.

Архитектонску обраду објеката прилагодити њиховој функцији. При пројектовању (оријентацији објеката, избору материјала, начину грејања и климатизације и др.) и изградњи планираних објеката применити мере енергетске ефикасности, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12, 44/18-27–др. закон).

Прикључке на инфраструктурне мреже остварити у складу са расположивошћу на локацији и условима комуналних предузећа.

Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара и/или формирањем резервоара. Уколико постоје могућности, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем, или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних фекалних вода решити путем бетонских водонепропусних септичких јама, које ће се периодично празнити аутоцистерном, односно прикључењем на систем канализације, уколико постоје услови и могућности. Водонепропусна бетонска септичка јама се гради на минималном растојању од 3 m од свих објеката и од границе парцеле. Атмосферске воде са платоа базе прикупити и спровести до сепаратора зауљених вода и даље до реципијента.

Снабдевање електричном енергијом обезбедити прикључком на постојећу електроенергетску мрежу напонског нивоа од 1 kV-20 (10) kV. У зависности од ангажоване максималне снаге и начина мерења, који ће бити предмет идејног пројекта предметних објеката који ће бити предмет прикључења, надлежни оператор дистрибутивног система електричне енергије ће издати услове за пројектовање и прикључење.

За алтернативно, снабдевање електричном енергијом, у случају нестанка мрежног напона, обезбедити дизел-електрични агрегат.

Обезбедити прикључак на електронску комуникациону мрежу, путем објеката фиксне телекомуникационе мреже са ТК канализацијом и кабловском инфраструктуром, као о објеката бежичне телекомуникационе мреже (објекти базних-радио станица и микро базних-радио станица на објектима или на новим антенским стубовима, изградња Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до базних радио-станица и приступних тачака.

Постојећи објекти и мрежа каблова, који су потенцијално угрожени изградњом саобраћајних коридора и других објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања траса кабловских водова и других телекомуникационих објеката, у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12).

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката неопходно је обезбедити контејнере одговарајућих габарита и запремине, у броју који се одређује према одговарајућим нормативима.

Неопходно је применити све урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода, које произилазе из Правилника за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20, 122/20). Заштиту од пожара и експлозија спроводити применом Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 20/15, 87/18-др. закон, 87/18 и 87/18-др. закон) и подзаконском регулативом, техничким прописима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Противпожарни пут за прилаз ватрогасним возилима неопходно је обезбедити до свих објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и другим техничким прописима и стандардима. Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за хидрантску мрежу за иницијално гашење пожара.“

У поднаслов „**Паркиралишта**“, после седмог пасуса, додају се пасуси осам, девет и десет, који гласе:

„Регулациона линија путног земљишта и парцеле јавне намене (паркиралиште) одређене су координатама преломних тачака и катастарским парцелама (КП) у обухвату, и представљене на карти број 5. „Детаљна регулација - регулациони план са елементима спровођења паркиралишта ” (листови 5.4-5.5), и то за паркиралишта „Ловћенац” и „Ченеј”.

Паркиралиште „Ловћенац“ је саставни део коридора аутопута Е-75 и гради се на деловима катастарских парцела: 4320/3, 4321/2, 4322/2, 7345/3, 4323/2, 4326/2, 4324/2, 4325/3 и 4328/5, КО Фекетић.

Паркиралиште „Ченеј” је саставни део коридора аутопута Е-75 и гради се на деловима катастарских парцела: 1028/5, 4198/3 и 1026/3, КО Ченеј.“

У поднаслов „Паркиралишта“, додаје се подподнаслов „Правила уређења и грађења за паркиралишта“, који гласи:

„Правила уређења и грађења за паркиралишта

На основу савремених захтева који су обавезни за пратеће сдржаје за кориснике пута – Паркиралишта, одређује се њихов основни садржај: паркинг простори за све врсте возила, интерне саобраћајне површине, пешачке стазе и заштитно зеленило.

Саобраћајни прикључак паркиралишта на аутопут обезбедити преко саобраћајних прикључака улив/излив, преко додатних саобраћајних трака за уливање и изливање са аутопута и то:

- за паркиралиште „Ловћенац“ (km 67+000) са леве стране;
- за паркиралиште „Ченеј“ (km 97+000) са леве стране.

Интерне саобраћајнице и паркинг површине за све врсте возила изградити од савремених асфалтно-бетонских коловозних застора у складу са стандардима SRPS, према категоријама саобраћајница и подтла, уважавајући све неопходне услове везане за геомеханику тла. Коловозну конструкцију димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. Минимална ширина саобраћајница унутар паркиралишта је 6,0 m. У нивелационом смислу, потребно је прилагодити коте нових интерних саобраћајних површина катама уливно-изливних саобраћајних прикључака на аутопут. Уливно - изливне саобраћајнице / траке на аутопут димензионисати у складу са техничким прописима и рачунском брзином ($V_{\text{рас}} = 120 \text{ km/h}$, $t_d = 3,5 \text{ m}$).

Коловозне површине изградити са одговарајућим нивелационим елементима (попечни и подужни падови), којима ће се омогућити одговарајуће одводњавање. Одводњавање саобраћајних површина паркиралишта планира се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже, уз придржавање нагиба нивелете постојећих уливно-изливних рампи. Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим до реципијента.

Паркинг за сва возила са утврђеним бројем паркинг места (ПМ) дефинисати на следећи начин: 20 ПМ за путничка возила (систем паркирања под углом од 45°) 10 ПМ за теретна возила (ТТВ, АВ у проточном систему паркирања под углом од 45°), 3 ПМ за аутобусе (БУС у проточном систему паркирања под углом од 45°). Паркинг површине за возила обележавати одговарајућом саобраћајном сигнализацијом са димензијама ПМ: 4,4 x 2,5 m за ПА, 12,5 x 3,5 m за БУС, 15,5 x 3,5 m за ТТВ и АВ².

Ограђивање комплекса паркиралишта спровести изградњом стабилне заштитне ограде са одговарајућим типом ограде (транспарентни жичани панели). Максимална висина ограде је 2,0 m.

Грађевинска линија се дефинише као зона грађења унутар комплекса (грађевинске парцеле) паркиралишта, на удаљености од 40 m од спољне ивице коловоза.

Остали садржаји за несметано функционисање паркиралишта и инфраструктурну опремљеност подразумевају: сепараторе зауљених вода, мобилијар (клупе, столови и сл.) простор за рекреацију и др.

Снабдевање електричном енергијом обезбедити прикључком на постојећу електроенергетску мрежу напонског нивоа од 1 kV-20(10) kV. У зависности од ангазоване максималне снаге и начина мерења, који ће бити предмет идејног пројекта предметних објеката који ће бити предмет прикључења, надлежни оператор дистрибутивног система електричне енергије ће издати услове за пројектовање и прикључење.

Обезбедити прикључак на електронску комуникациону мрежу, путем објеката фиксне телекомуникационе мреже са ТК канализацијом и кабловском инфраструктуром, као и објеката бежичне телекомуникационе мреже (објекти базних-радио станица и микро базних-радио станица на објектима или на новим антенским стубовима, изградња Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до базних радио-станица и приступних тачака).

Постојећи објекти и мрежа каблова, који су потенцијално угрожени изградњом саобраћајних коридора и других објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања траса кабловских водова и других телекомуникационих објеката, у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12).

Унутар комплекса предвидети озелењавање слободних површина. Површине озеленити травњаком као и врстама које су отпорне на издувне гасове и повећану концентрацију соли. Унутрашњим ободом парцеле планирати заштитни зелени појас од лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста. Зелену површину ка аутопуту озеленити вискоквалитетним декоративним врстама дрвећа и жбуња на травној подлози. Врсте изабрати тако да не нарушавају слободни профил саобраћајнице, не ометају прегледност и корењем не угрожавају коловозну конструкцију.

На паркинг просторима за путничка возила засадити листопадна дрворедна стабла. Користити школоване саднице лишћара (једно стабло на два до три паркинг места), мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm.

За озелењавање користити аутохтоне врсте (мин. 50% врста), примарно листопадне, густе и добро развијене крошње, али и одређен проценат четинарских врста, које треба да су прилагодљиве локалним педолошким и климатским условима и отпорне на загађења од саобраћаја;

Дреће садити на прописној удаљености од коловоза и раскрсница, у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11).

За прикупљање и евакуацију комуналног отпада планирано је постављање контејнера за смеће унутар парцеле. Контејнер поставити на платоу у посебно изграђеној ниши или површини унутар паркиралишта са директним и неометаним прилазом за комунална возила.“

У поднаслову „Паркиралишта“, табела „Дуж аутопута Е-75 планиране су основне базе за одржавање путева и следеће станице за наплату путарине:“, мења се и гласи:

Бр.	Садржај	Стационажа ¹⁴	Изграђеност	Радни назив
1.	База за одржавање	km 23+114	планирана	"Суботица исток"
2.	База за одржавање	km 26+600	планирана	"Суботица југ"
3.	База за одржавање	km 50+100	планирана	"Б. Топола"
4.	База за одржавање	km 80+959	планирана	"Врбас"
5.	База за одржавање	km 112+200	планирана	"Нови Сад"
6.	База за одржавање	km 130+004	планирана	"Ковил"
7.	База за одржавање	km 151+800	планирана	"Инђија"
8.	База за одржавање	km 184+783- 188+680	планирана ¹⁵	"Батајница"
Бр.	Садржај	Стационажа	Изграђеност	Радни назив
1.	Наплата путарине чеона	km 27+650	планирана	"Суботица југ"
2.	Наплата путарине чеона	km 160+060	изграђена	"Стара Пазова"

У поглављу „**IV. ПОЛОЖАЈ МАГИСТРАЛНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ИНФРАСТРУКТУРНОМ КОРИДОРУ**“, у тачки „**2. План веза инфраструктурних система са окружењем**“, у подподтачки „**2.1. План веза аутопута Е-75 са окружењем**“, табела „На основу анализа просторно планске и пројектне документације у оквиру аутопута Е-75 егзистираће следеће саобраћајне петље:“, мења се и гласи:

Назив петље	Стационажа ²³	Изграђеност
укрштање за "Хоргош"	km 4+241	изграђена
укрштање "Суботица север"	km 16+844	изграђена
укрштање "Палић" ²⁴	km 19+385	планирана
укрштање "Суботица исток"	km 23+145	изграђена
укрштање "Суботица југ"	km 26+600	изграђена
укрштање "Жедник"	km 37+690	изграђена
укрштање "Бачка Топола"	km 50+103	изграђена
укрштање "Мали Иђош"	km 60+100	планирана
укрштање "Фекетић"	km 70+846	изграђена
укрштање "Врбас"	km 80+959	изграђена
укрштање "Сириг"	km 93+724	изграђена
укрштање "Нови Сад север"	km 109+282	планирана
укрштање "Нови Сад центар"	km 112+180	изграђена
укрштање "Зрењанин"	km 114+682	изграђена
укрштање "Нови Сад југ" ²⁵	km 119+200	планирана
укрштање "Ковиљ"	km 130+004	изграђена
укрштање "Бешка"	km 142+902	изграђена
укрштање "Марадик" ^{3 (26)}	km 147+210	изграђена
укрштање "Инђија"	km 151+975	изграђена
укрштање "Стара Пазова"	km 162+531	изграђена
укрштање "Нова Пазова"	km 165+350	планирана
укрштање "Нови Бановци"	km 170+510	изграђена
укрштање "Батајница"	km 184+783-188+680	планирана

^{3 (26)} Реконструкција петље „Марадик“ детаљно ће се разрадити урбанистичким пројектом и техничком документацијом

У поглављу **„VII БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И КАРТЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“**, у тачки **„2. Карте просторног плана“**, додаје се други пасус, који гласи:

„Поред основних карата Просторни план садржи и Тематску карту 5: „Детаљна регулација - регулациони план са елементима спровођења база за одржавање државних путева“ у размери 1:2500 (листови 5.1-5.3) и „Детаљна регулација - регулациони план са елементима спровођења паркиралишта“ (листови 5.4-5.5) у размери 1:2500.“

У поглављу **„VIII ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“**, у тачки **„2. Смернице за спровођење просторног плана у другим плановима и програмима“**, додају се нови први, други, трећи, четврти и пети пасус, који гласе:

„Измене и допуне Просторног плана представљају основ за директно спровођење издавањем информације о локацији, локацијских услова, израду техничке документације, формирање грађевинских парцела јавних намена, прибављање дозвола, односно стварање услова за изградњу објеката функционалних пратећих садржаја (базе за одржавање државних путева) и садржаја за кориснике (паркиралишта), у складу са Законом о планирању и изградњи.

Све врсте планираних интервенција дефинисаних овим изменама и допунама Плана извести у складу са правилима уређења и грађења утврђеним Просторним планом, уз обавезну сарадњу са имаоцима јавних овлашћења.

План ће се за посебну намену база за одржавање аутопута и паркиралишта спроводити локацијским условима које издаје надлежно министарство, на основу правила уређења и грађења и детаљних карата у размери 1:2.500 утврђених овим Планом (графички прилози 5.1. - 5.5.).

У случају међусобног неслагања текстуалних и графичких података или неслагања због накнадних промена насталих одржавањем катастра непокретности, меродавна је ситуација на Тематској карти број 5.

За потребе формирања инфраструктурних коридора, изградње објеката и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из регулације саобраћајнице, односно границе плана, могућа је израда урбанистичког пројекта у складу са чл. 60 и 61 Закона о планирању и изградњи.“

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА