



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00067/2015-14

Датум: 28.01.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Привредног друштва за производњу и услуге Хидро енерџи Брадуљица д.о.о. из Ивањице, ул. Тринаести септембар 68, број 350-01-00067/2015-14 од 20.01.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Девихи 1“ у општини Ивањица, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са Просторним планом општине Ивањица („Сл. Гласник општине Ивањица“, бр. 3/2013) и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Девихи 1“ на реци Студеници, општина Ивањица (Потврда бр. 350-124/2013-04 од 16.08.2013. године Општинске управе општине Ивањица), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу мале хидроелектране „Девихи 1“ на реци Студеници, на катастарским парцелама бр. 4065 К.О. Коритник и 2642, 2339/4, 2339/3, 2341 и 2335 све у КО Чечина, у оквиру заштићеног природног добра Парка Природе „Голија“, општина Ивањица, **потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу**, у складу са Просторним планом општине Ивањица и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Девихи 1“ на реци Студеници, општина Ивањица.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Локација мале хидроелектране на реци Студеници предвиђена је Просторним планом општине Ивањица. Смерницама за спровођење Просторног плана општине Ивањица предвиђена је даља разрада потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана кроз израду Урбанистичког пројекта.

Изградња мале хидроелектране МХЕ „Дајићи 1“ је планирана на реци Студеници, на територији КО Коритник и КО Чечина, општина Ивањица, на територији заштићеног

природног добра – Парка природе Голија. Локација водозавата планирана је у кориту реке Студенице непосредно узводно од ушћа Дубоког потока. Локација планиране машинске зграде је планирана на левој обали реке, око 300 м узводно од насеља Девићи.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња МХЕ „Девићи 1“ коју чине три грађевинске целине: објекат водозавата на реци Студеници, гравитациони цевовод под притиском и објекат машинске зграде са два агрегата.

Планирани објекти у комплексу МХЕ „Девићи 1“:

- Водозахватна грађевина на реци Студеници, на координатама X 4805578; Y 7450890; Z 840,66 mnv
- Цевовод под притиском (укопан) дуж реке Студенице
- Машинска зграда, на координатама X 4808633; Y 7450232; Z 760,00 mnv

Водозахватна грађевина на реци Студеници на делу к.п. бр. 4065 К.О. Коритник (река). Водозахватну грађевину предвидети као армирано-бетонски праг преко корита реке, ширине око 15 м, висине 1,1 м, са преливом типа „Тирол“ на коти реке 840,66 мнв и котом нормалног успора воде 841,76 мнв. У склопу водозавата планирати сабирни канал и решетку у круни прелива, таложницу на десној обали и рибље стазе, са пратећом хидромашинском опремом.

Цевовод под притиском, планирати од водозавата (таложнице) на реци Студеници до машинске зграде, на к.п. бр. 4065 КО Коритник и бр. 2642, 2339/4, 2339/3, 2341 све у КО Чечина (цевовод), укупне дужине око 4000 м, пречника Ø 1300 mm. Цевовод под притиском целом својом дужином треба планирати подземно.

Објекат машинске зграде, планирати на делу к.п. бр. 2335 КО Чечина, површине 1617 m². Објекат машинске зграде је планиран као слободностојећи објекат. Објекат ће служити за смештај агрегата и друге електромашинске опреме.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Габарити објеката:

Грађевину водозавата реци Студеници предвидети неправилне геометријске форме која се састоји од армирано-бетонски праг преко корита реке, ширине око 15 м, висине 1,1 м, са преливом типа „Тирол“ на коти реке 840,66 мнв и котом нормалног успора воде 841,76 мнв.

Машинску зграду предвидети правилне геометријске форме. У машинској згради планира се смештање два хидроагрегата са турбинама, укупна снага 1250 kW. Посебна целина објекта је и трафостаница, која улази у наведене габарите.

Индекс изграђености: максимално 0,21 (постигнуто УП-ом)

Индекс заузетости: максимално 60% по ППО Ивањица, 10,5% (постигнуто УП-ом)

Грађевинска линија: минимално растојање објекат од граница грађевинске парцеле је 2м.

Спратност и висина објеката: За објекат машинске зграде предвидети спратност По+П, висине 8,0 м.

Материјализација:

Изградња објекта машинске зграде предвиђена је од бетона и чврстог грађевинског материјала.

Услови за уређење слободних и неизграђених површина:

Уређење неизграђених и зелених површина око објекта мора да се уклопи у природно окружење и да не наруши амбијенталне и еколошке вредности простора у коме се налази. За санационе радове на предметном подручју могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**Услови прикључења на саобраћајну мрежу:**

Приступ делу парцеле 2335 КО Чечина, на којој се планира изградња машинске зграде предвиђен је са општинског пута бр. 3 Брадуљица – Девићи – Остатија, изградњом моста преко реке, или на постојећи некатегорисани пут преко к.п. бр. 2336 и 2339/1 КО Чечина.

Приступ парцели на којој се планира изградња водозавата на десној обали реке Студенице обезбедиће се приступном саобраћајницом директно са општинског пута бр. 3 Брадуљица – Девићи – Остатија.

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

Објекат машинске зграде и остале делове МХЕ није потребно комунално опремити. Предвиђен је аутоматски рад мале хидроелектране без сталног присуства посаде и даљинско управљање и надзор. Из тих разлога не постоји потреба за пијаћом и техничком водом, тј нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Одвођење атмосферских вода:

Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Мала хидроелектрана „Девићи 1“ ће се преко трафостанице у оквиру машинске зграде и преко 10kV далековода прикључити на електроенергетску мрежу електродистрибуције у планираној ТС 35/10 kV „Девићи“.

V УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ:**Водни услови:**

Главни и идејни пројекат МХЕ са пратећим објектима урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова и ускладити са планском документацијом.

Сви хидротехнички објекти који се пројектују морају бити димензионисани тако да испуњавају статичку и филтрациону стабилност за граничне услове промене нивоа у реци, уз услов максималног коришћења расположивог енергетског потенцијала.

Минимални одрживи проток требало би да износи 0,19 m³/s.

Траса цевовода се не може пројектовати у речном кориту за велику воду реке Студенице.

При изради пројектне документације у свему се придржавату Мишљења у поступку добијања водних услова 04 број 6599/3 од 24.02.2013. године, издатог од ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ – Ниш, РЈ „Западна Морава“, Чачак и Решења о издавању водних услова бр. 325-05-00989/2013-07 од 04.09.2013. године издатог од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Услови заштите природе:

Подручје МХЕ „Дивићи 1“ се налази на територији заштићеног природног добра Парка природе Голија у зони III степена заштите, док део цевовода пролази кроз подручје које је у режиму заштите II степена. При изради пројектне документације за изградњу МХЕ „Дивићи 1“ придржавати се услова заштите природе издатих од Завода за заштиту природе Србије бр. 019-2225/3 од 02.12.2013. године.

Услови заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине:

На захваћеном подручју нема културних добара која подлежу заштити.

Услови заштите од елементарних непогода:

Услови заштите од земљотреса:

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објеката неопходна је примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ" број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист СФРЈ бр. 31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 39/64).

Заштита од пожара:

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС, бр.111/10) и важећим Правилницима.

VI Услови прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта:

- Услова заштите природе Завода за заштиту природе Србије бр. 019-2225/3 од 02.12.2013. године;
- Решења о издавању водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр. 325-05-00989/2013-07 од 04.09.2013. године;
- Мишљења у поступку добијања водних услова ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ – Ниш, РЈ „Западна Морава“, Чачак 04 број 6599/3 од 24.02.2013. године;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, бр. 92-I-1-704/2011 од 11.11.2011. године;

- Мишљење оператера дистрибутивног система, Електросрбија д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Краљево, бр. 03-8493/2 од 06.01.2012. године;
- Технички услови – мишљење ЈКП „Комунално“ Ивањица, број 15-27/13 од 28.06.2013. године.

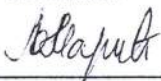
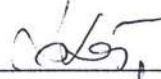


VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
И
МИНИСТАР
Проф. др Зорана МИХАЈЛОВИЋ

Обрађивач предмета: Љиљана Марић, дипл.инж.арх. Руководилац Групе за индустријске објекте	Потпис: 
Лица која врше контролу: Душанка Дедић Тодоровић, дипл.инж.арх. Шеф Одсека за спровођење планова	Потпис: 
Лица која одобравају: Марјана Стругар, дипл.инж.арх. Александра Дамњановић, дипл.правник Државни секретар	Потпис:  

Доставити:

- Hidro energy braduljica d.o.o., ул. Тринаести септембар 68, 32250 Ивањица,
- Сектору за грађевинарство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
- архиви.