



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01142/2015-14

Датум: 10.09.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву НОМЕ PLAN Д.О.О. из Београда, ул.краља Милана 23, број 350-01-01142/2015-14 од 08.09.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 7. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), у складу са Планом детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“, градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, број 53/2014) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За реконструкцију објекта складишта опасних хемикалија за потребе Завода за израду новчаница и кованог новца, на катастарској парцели бр. 11589/1 КО Чукарица, површине 9,39ha, у оквиру заштићеног културног добра Просторне културно историјске целине Топчидер, у складу са Планом детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 – шира зона „Хиподрома Београд“, градске општине Чукарица и Савски венац.
- II Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.
- III ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

Планирана намена на парцели:

У складу са Планом, катастарска парцела бр. 11589/1 К.О. Чукарица се налазе у Макроцелини Б, Блоку Б1, у површинама јавне намене. На парцели су утврђене намене: највећим делом јавне службе, јавни објекти и комплекси – Комплекс специјалне намене Народне банке Србије, Завод за израду новчаница и кованог новца и мањим делом у водним површинама – Топчидерска река.

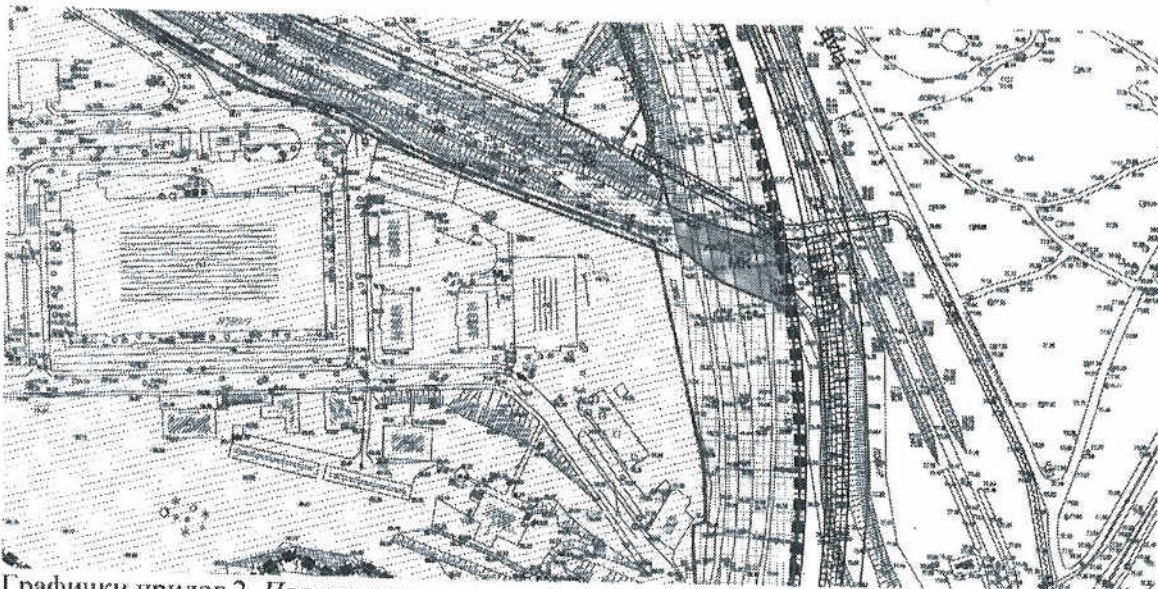
Део парцеле на коме се налази објекат који је предмет захтева се налази у **функционалној подцелини 3**, која је планирана као пословно-резиденцијални део Завода за израду новчаница и кованог новца, са следећим садржајима: резиденцијално-апармански смештај затвореног типа намењен службеној организацији Завода за израду новчаница и кованог новца и Народне банке Србије, угоститељски садржаји, спортски садржаји, као и други функциоанло везани помоћни, економски или сервисни простори.

Постојећи објекти који нису од интереса за Службу заштите су објекти V категорије и сви остали некатегорисани објекти.

Парцелација:

Планом су утврђене грађевинске парцеле JC-1 намењена Заводу за израду новчаница и кованог новца и ВП5 – Топчидерска река.

Објекат који је предмет захтева делом улази у грађевинску парцелу ВП5 – Топчидерска река.



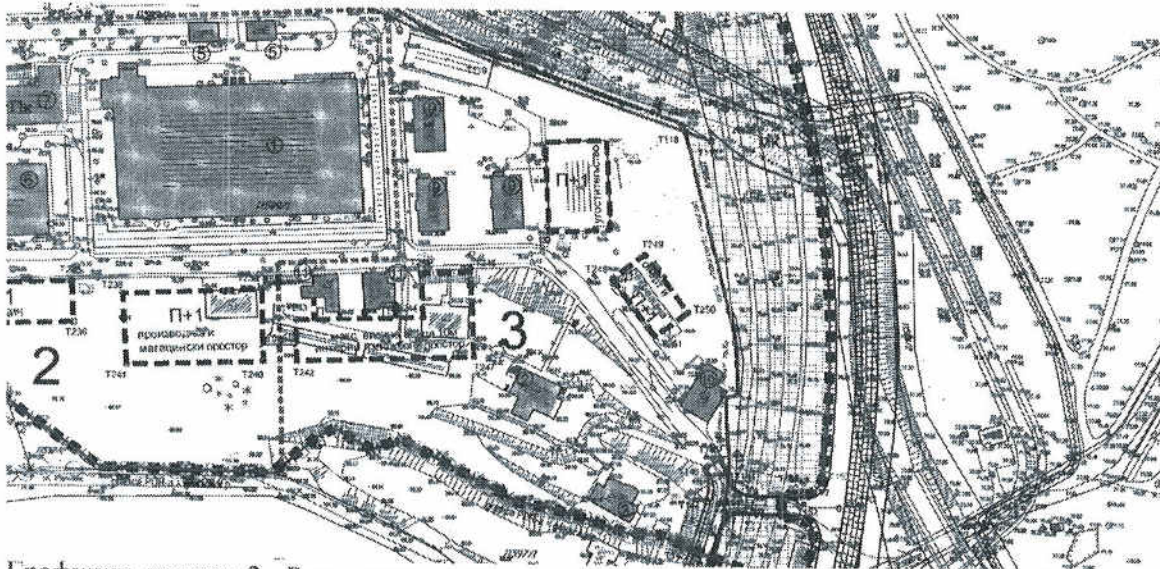
Графички прилог 2. Планирана намена површина

Грађевинска линија:

Грађевинске линије су утврђене на графичком прилогу број 3 *Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање.*

Објекти категорије V и сви други некатегорисани објекти који се налазе ван дефинисане зоне грађења, морају се уклонити, како би се земљиште привело намени.

На свим постојећим објектима дозвољено је само текуће одржавање до привођења земљишта планираној намени.



Графички прилог 3. Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање

- IV Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио Идејно решење реконструкције складишта опасних хемикалија у ширем кругу Завода за израду новчаница и кованог новца, Топчидер, Београд, урађен од стране Привредног друштва HOME PLAN доо, из Београд.

Увидом у идејно решење је констатовано да није урађено у складу са правилима уређења и грађења из Плана детаљне регулације:

- У погледу планиране намене: у функционалној целини 3 којој предметни објекат припада није превиђена намена складишта опасних материја.
- У погледу односа објекта према регулационој линији: у графичком прилогу Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање, утврђена је регулациона линија између водне површине и површине специјалног комплекса. Предметни објекат делом улази у водне површине.
- У погледу постављање објекта у односу на грађевинску линију: предметни објекат је ван утврђених грађевинских линија за планиране објекте, односно не спада у категорију објеката који се планом задржавају.

V На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, нити решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник



Доставити:

- НОМЕ PLAN Д.О.О. Београд, ул. краља Милана 23
- архиви.