



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02614/2015-07

Датум: 10.03.2016. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Немофарм“ а.д., Вршац, ул. Београдски пут бб, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији система расхладне воде за климатизацију у комплексу фабрике лекова, на кат. парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац, на територији Града Шапца, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ


I ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Немофарм“ а.д., Вршац, ул. Београдски пут бб, извођење радова на реконструкцији система расхладне воде за климатизацију у згради техничког сервиса и компресорске станице, у комплексу фабрике лекова, на кат. парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац, на територији Града Шапца.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је 60.521.510,00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат реконструкције система расхладне воде за климатизацију, кога чине: главна свеска, идејни пројекат машинских инсталација, идејни пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, које је израдило привредно друштво „Термоенерго инженјеринг“ д.о.о. Београд, Булевар краља Александра бр. 298.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Немофарм“ а.д., Вршац, ул. Београдски пут бб – огранак погон Шабац, поднело је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији система расхладне воде



за климатизацију у комплексу фабрике лекова, на кат. парцели бр. 6916/1 К.О. Шабац, на територији Града Шапца.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Идејни пројекат реконструкције система расхладне воде за климатизацију, кога чине: главна свеска, идејни пројекат машинских инсталација и идејни пројекат електроенергетских инсталација, које је израдило „Термоенерго инџенјеринг“ д.о.о. Београд, Булевар краља Александра бр. 298, све у шест писаних примерака и једном на ЦД-у и оригинале налога за пренос средстава у износу од 121.043,02 динара и 385,00 динара, на име републичке административне таксе. Овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прибавио од Службе за катастар непокретности Шабац, извод из листа непокретности број 13526 К.О. Шабац.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да није достављена главна свеска идејног пројекта у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, елаборат заштите од пожара и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, то је донет Закључак о одбацивању број: 351-03-02614/2015-07 од 18.01.2016. године. Подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона поступио по примедбама, односно доставио недостајућу документацију.

Увидом у прибављени извод из листа непокретности утврђено је да је на катастарској парцели број 6916/1 К.О. Шабац, уписано право државне својине, са правом коришћења инвеститора, као и да се на тој кат. парцели налазе између осталог објекти у оквиру којих се врши реконструкција расхладног система и то: зграда техничког сервиса, компресорска станица и трафостаница, као и да је за наведене објекте издата употребна дозвола. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Главну свеску ИДП и ИДП, који је израђен од „Термоенерго инџенјеринг“ д.о.о. Београд, Булевар краља Александра бр. 298, које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-00220/2005-07 од 04.11.2014. године утврђено је да за предметне радове није потребно прибављање локацијских услова и да је за главног пројектанта одређен Ђура Кесић, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 330 0173 03).

Чланом 97. ст. 9. Закона прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за производне и складишне објекте, то инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

Увидом у приложене налоге за пренос средстава, утврђено је да је уплаћена административна такса у износу од 121.043,02 и 385,00 динара на рачун Буџета РС, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....83/2015).

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 60.521.510,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02614/2015-07, дана 10.03.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви