



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-00635/2015-14

Датум: 22.12.2015.године

Београд, Немањина 22 - 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП ЕПС – Огранак ХЕ „Ђердап“, број 350-01-00635/2015-14 од 08.06.2015. године и достављених услова 21.12.2015.године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 8. и 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15) у складу са Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл.лист града Смедерева“, бр.3/2013) и овлашћењу садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015.године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу дренажног бунара са потисним цевоводом, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева.

Изградња дренажног бунара са потисним цевоводом предвиђена је на кп. бр.: 684/1, 684/2 и 13312 све К.О. Смедерево.

Планира је изградња објекта категорије „Г“, класификациони број: 215303 и 222210.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Дренажни бунари су у функцији одбране града Смедерева од високих нивоа подземних вода и успора водостаја Дунава формираног изградњом и радом ХЕ „Ђердап 1“.

Одбрана се успоставља дренажним системом који сачињава 28 бунара (21 дуж Дунава и 7 дуж Језаве), са сопственим утопним пумпама и појединачним и заједничким изливним, потисним цевоводима у Дунав и Језаву.

Дренажни бунар Б-26, лоциран у југоисточном делу Смедеревске тврђаве, изведен је крајем 1980. године. Након опремања уопшним пумпним агрегатом и осталом потребном хидромашинском опремом, почетком 1982. године пуштен је у експлоатацију.

Вода захваћена бунаром Б-26 се евакуише у Дунав заједничким потисним цевоводом за овај и остале бунаре у тврђави Б-1, Б-2, Б-3, Б-4, Б-16 и Б-25.

Овако значајна ангажованост бунара Б-26 и дуг експлоатациони период (бунар је у раду више од 30 година) довели су до значајног смањења његове издашности током досадашње експлоатације.

Бунар Б-26 захваћен процесом "старења". Овако мала регистрована специфична издашност, свега око 20% од почетне, након његове тридесетогодишње експлоатације, указује да се његовим радом не може обезбедити пројектом предвиђен рад система.

Постојећи бунар Б-26 је изведен у оквиру комплекса Смедеревске тврђаве. Током 2012. године је непосредно уз бунар извршена рестаурација византијске цркве из 10. века, тако да се бунар Б-26 налази на самом археолошком локалитету па је његово измештање из ове зоне и зидина тврђаве неопходно.

Ниво подземне воде у појединим деловима града је у директној вези са количином падавина и водостајем реке Дунав.

Дренажање се врши директно, а река Дунав представља крајњу гравитациону базу. За време великог водостоја реке Дунав, долази до дренажања његове воде у приобални појас хидрогеолошког колектора.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У обухвату Плана генералне регулације за градско подручје Смедерева, које обухвата део грађевинског подручја насеља Смедерево, поред грађевинског земљишта, налазе се и водно земљиште које обухвата припадајући део дунавске обале, припадајући део корита реке Језаве (акваторија Марине), остале постојеће водотоке и друге површине које су у складу са Законом о водама одређене као водно земљиште (ретензије, хидротехнички објекти и површине и др.);

Како би се обезбедио континуитет рада низа дренажних бунара за заштиту дела насеља Смедерево и осигурала потребна заштита, предвиђена је замена бунара Б-26 новим и његово измештање на нову локацију.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Положај објеката:

С обзиром на положај постојећих бунара, нови бунар Б-26.1 се може изместити источно, изван зидина тврђаве у зону према Језави, тако да што мање одступа од постојећег бунарског низа, а предлаже се да се у наредној фази и бунари Б-1, Б-16 и Б-25 такође изместе ван тврђаве, чиме би се формирао одговарајући бунарски низ.

Бунарски шахт са бунаром предвиђени су на катастарској парцели 684/2 К.О. Смедерево.

За евакуацију захваћених подземних вода из подручја у Језаву предвиђен је засебан потисни цевовод са изливом у старо корито Језаве-марину.

Потисни цевовод је предвиђен на катастарским парцелама: 648/2, 648/1 и 133312, све К.О. Смедерево.

Нови бунар ће се опремати хидромашинском и електро опремом.

Тачан положај бунара на терену ће се дефинисати након израде структурно-пијезометарске бушотине која се ради пре израде бунара, а поставља се на растојању од око 3-5 m од локације бунара. Бушење структурно-пијезометарске бушотине ће се изводити ручно, да не би дошло до пробоја зида цевовода, с тим што ће се први метар дубине радити ручни ископ у случају да постоји неки електроенергетски, сигнални или



телефонски кабл. Пре почетка радова обавестиће се све надлежне организације које су дале сагласност на локацију у циљу омогућавања присуства њихових стручних служби чији стручњаци могу доставити детаљније информације о положају подземних инфраструктурних објеката и водова на самом терену а у складу са издатим условима и положајем постојеће инфраструктуре.

Бунарска и филтерска конструкција:

Поштујући постојеће хидродинамичке и хидрохемијске услове, израдиће се бунар пречника бушења \varnothing 820 mm са уградњом бунарске конструкције од ПВЦ цеви пречника \varnothing 315/285 mm, при чему је филтерски део конструкције са процентом отвора већим од 12-15%.

Дужина и положај филтерске конструкције зависе од дебљине и положаја водоносног шљунковито песковитог слоја. Усвојена је иста дужина филтерске конструкције као за стари бунар, $L=8$ m. Таложник бунара је истог пречника као и надфилтерска, слепа цев, \varnothing 315/285 mm, дужине $L=3$ m, за потребе евентуално потребног постављања утопног пумпног агрегата у таложник.

Потисни цевовод од бунара Б-26.1 до излива у Језаву:

Вода захваћена бунаром се одводи у Језаву потисним цевоводом класе 100, пречника \varnothing 125 mm дужине око 55 m. Пречник цевовода ће се, по потреби, кориговати у складу са резултатима пробног црпења након израде бунара и дефинисања његовог експлоатационог капацитета.

Прикључак новог бунара Б-26.1 на потисни цевовод на излазу из шахта је изабран тако да се обезбеди најкраће растојање до излива у Језаву, у оквиру зелених површина на левој обали Језаве-марине, између обале и приступног пута до железничке школе, да би се што мање девастирале уређене, асвалтиране и бетонирани површине.

Бунарски шахт:

Бунарски шахт је армирано бетонска конструкција од водонепропусног бетона МБ 30 и израђује се за потребе монтаже хидромашинске опреме. Унутрашње димензије су 2,40x2,40 m. Отвор на горњој плочи шахта се поставља централно изнад бунара, тј бунарске главе, што омогућава монтажу-демонтажу пумпног агрегата и остале хидромашинске опреме-инсталације, како при изградњи и опремању, тако и током експлоатације система.

У бунару је предвиђено постављање утопне бунарске пумпе, која је преко потисне челичне инсталације и носеће шелне ослоњена - окачена на бунарску главу.

Хидромашинска опрема:

Димензионисање предвиђене опреме извршити у складу са резултатима извршених потребних прорачуна.

Сва предвиђена решења детаљно приказати техничком документацијом.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетски објекти:

Условима бр.477/2 од 03.04.2015.године, ПД за дистрибуцију електричне енергије „Центар“ д.о.о. Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево, дата је сагласност на локацију за замену бунара Б-26.1 и сви услови којих се треба придржавати при пројектовању.

Код напајања новог бунара, уколико је потребна једновремена ангажована снага до 17,25kW, прикључење је могуће извести у НН разводном блоку постојеће ТС 10/0,4kV „Ложионица“ у близини предметне локације.

Телекомуникационе инсталације:

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., извршна јединица Смедерево дало је сагласност на локацију за изградњу и опремање новог дренажног бунара Б26.1 бр.46683/2-2015 од 10.02.2015.године и констатовало да на том подручју нема изграђене подземне ТК објекте.

Хидротехничке инсталације:

ЈКП „Водовод“ Смедерево дало је сагласност бр.05-10/8-1 од 20.02.2015.године за локацију измештања бунара Б26 и положај постојећих инсталација водовода и канализације.

Условима је констатовано да је појас заштите око цевовода водовода и канализације, са сваке стране, најмање 0,5m. У том појасу није дозвољена никаква изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које могу угрозити стабилност и нормално функционисање водовода и канализације.

Појас заштите цевовода водовода и канализације на месту изградње шахта, прелаза преко саобраћајница и осталих објеката износи са сваке стране по 1,0m.

Сва укрштања осталих инсталација водовода и канализације извести управно и прописно обележити.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови завода за заштиту споменика културе:

Решењем бр. 15/2-2015 од 27.02.2015.године. Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево донео је мере техничке заштите за израду пројекта дренажног бунара Б26.1 на простору између Смедеревске тврђаве и Језаве, са становишта заштите непокретних културних добара и условио да се нови дренажни бунар планира на минималном растојању од 11,0m у односу на спољашње лице Језавског бедема.

Пројектант је у обавези да се у свему придржава наведених услова за пројектовање.

Условима је дато да је инвеститор у обавези да пројекат достави Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево на сагласност.

Водни услови:

Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, донело је решење о издавању водних услова бр.325-05-01201/2015-07, од 15.12.2015.године, којим се дају услови за израду техничке документације за поменуту изградњу.

Тачком 4, од 4.1 до 4.13, дати су технички и други захтеви за изградњу предметних објеката који треба да буду садржани у техничком решењу пројектне документације.

Посебно је тачком 4.13. обавеза инвеститора да се по завршетку израде техничке документације обрати надлежном Министарству за издавање водне сагласности на исту.

VII УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови бр.325-05-01201/2015-07, од 15.12.2015.године, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде;

- Решење бр. 15/2-2015 од 27.02.2015.године. Регионалног завод за заштиту споменика културе Смедерево;
- Услови бр.05-10/8-1 од 20.02.2015.године ЈКП „Водовод“ Смедерево;
- Услови бр.477/2 од 03.04.2015.године, ПД за дистрибуцију електричне енергије „Центар“ д.о.о. Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево.

VIII Саставни део ових локацијских услова је идејно решење замене и измештања дренажног бунара Б-26 из Смедеревске тврђаве које је израдио институт за водопривреду “Јарослав Черни“ а.д. Београд.

IX Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- ЈП ЕПС – Огранак ХЕ „Ђердап“, Трг Краља Петра бр.1, 19320, Кладово.
- архиви.