



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-01147/2015-14

Датум: 20.10.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа „Ханпут - Плус“ д.о.о. Владичин Хан, број 350-01-01147/2015-14 од 09.09.2015. године и допуне од 16.10.2015.године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 77/15), Просторним планом општине Владичин Хан (“Сл. Гласник града Врања“, бр.22/2010) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу једносмерног саобраћајног прикључка локације пословног комплекса на кп. бр.: 653,654, 655, 656 и 1339 (парцела пута) све К.О. Балиновце на државни пут ПА реда бр.158, деоница 1022 чвора бр.0122 Цеп код км 257+068 до чвора бр.1332 Владичин Хан 1 код км 268+831, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Владичин Хан, (“Сл. Гласник града Врања“, бр.22/2010).

На катастарским парцелама бр.: 653,654, 655, 656 и 1339 (парцела пута) све К.О. Балиновце, се планира изградња објекта категорије „Г“, класификационог броја: 211121.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојеће стање:

Пословни комплекс са мобилном сепарацијом на катастарским парцелама бр.: 653,654, 655, 656, све К.О. Балиновци налази се у грађевинском реону примарног насеља Балиновац у општини Владичин Хан.

Катастарска парцела бр. 1339 К.О. Балиновце је државни пут ПА реда број 158 Ниш-Лесковац-Врањска Бања.

Намена:

Предметно подручје налази се у оквиру земљишта намене за јавне површине – саобраћајне површине.



Правила градње:

Прикључак:

Једносмерни прикључак пословног комплекса на наведеним катастарским парцелама на к.п. бр.1339 К.О.Балиновце (парцела државног пута), остварује се на деоници 1022 чвора број 0122 Цеп код км 257+068 до чвора број 1332 Владичин Хан 1 код км 268+831, са оријентационом средином прикључка код км 259+650,00 са леве стране у правцу раста стационаже, са почетком изливне траке на км 259+702,40 и завршетком уливне траке на км 259+588,20.

Заштитни појас за путеве II реда је 10,0м. У заштитном појасу поред јавног пута могућа је изградња саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Саобраћајни прикључак се може планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

- Пројектну документацију урадити према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о јавним путевима и Правилнику које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр.50/2011);
- Изградњу саобраћајног прикључка и осталих саобраћајних површина предвидети као једну целину – фазу;
- Неопходно је претходно утврдити све битне апсолутне стационаже предметног пута, за садржаје и инфраструктуру предметног комплекса. Податке о стварним стационажама прибавити и усагласити са стручним службама Путног предузећа којем је ова деоница поверена на заштиту и одржавање;
- Узимајући у обзир садржаје предметног комплекса и претпостављени обим саобраћаја у зони прикључења истог, потребно је планирати и испројектовати саобраћајни прикључак на предметни пут **са оријентационом средином прикључка код км 259+650,00 са леве стране у правцу раста стационаже, са почетком изливне траке на км 259+702,40 и завршетком уливне траке на км 259+588,20:**
 - У свему у складу са правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
 - Саобраћајне прикључке до интерних саобраћајница предметног комплекса планирати за **једносмерни саобраћајни режим, без левих скретања са/на предметни пут;**
 - Коловозна конструкција као на државном путу на месту прикључења – коловозна конструкција димензионисана према саобраћајном оптерећењу и геотехничком елаборату у складу са СРПС стандардима;
 - За режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу према прописима, на основу анализе безбедности саобраћаја у зони прикључка предметног комплекса на предметни пут;
 - Са евентуалним издигнутим ивичњацима или ивичним тракама ширине 0,35м;
 - За саобраћајно оптерећење према подацима о бројању саобраћаја на предметној деоници;
 - Са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу;
 - Са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц4.050 1990 Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови, као и



Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни елементи јавног пута;

- Острва у зони саобраћајних прикључака морају бити пројектовани тако да омогуће прописно постављање саобраћајних знакова и прописно удаљење спољне ивице саобраћајног знака до ивице коловоза од минимално 0,50м.
- Коначне стационаже предметног пута на месту прикључења утврдити идејним пројектом;
- Идејним пројектом саобраћајног прикључка мора бити обухваћена и хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, саобраћајном прикључку и прикључној саобраћајници предметног комплекса у широј зони прикључења;
- Идејним пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објекта и прикључне саобраћајнице предметног комплекса, уз решење одводњавања предметног пута;
- Морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и на крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу;
- Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног коловоза предметног пута, а минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице коловоза) пута и минимално 1,50м испод најниже коте коловоза, односно 1,20м од коте дна путног канала до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00м дужа од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице коловоза) предметног пута;
- За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на предметни пут, на местима почетка и краја паралелног вођења, на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу, и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за пројектовање саобраћајног прикључка ЈП „Путеви Србије“ бр.344-573/15, од 15.10.2015.год.;

IV Саставни део ових локацијских услова су :

- „Идејно решење саобраћајног прикључка пословног комплекса на кп. бр.656 и делу К.П.бр.1339 све К.О. Балиновце у општини Владичин Хан на државни пут ПА реда бр.158“ Лесковац-Врањска Бања, израђено од стране предузећа „Пројектни центар Југ“ д.о.о из Ниша, ул. Душана Поповића бр.22.;
- Копије плана парцела бр.:653, 654, 655, 656, све К.О. Балиновце издате од РГЗ-а службе за катастар непокретности Владичин Хан бр.953-1/2015-111 од 15.09.2015.год.
- Копија плана парцеле бр.1339 К.О. Балиновце издате од РГЗ-а службе за катастар непокретности Владичин Хан бр.953-1/2015-17 од 18.02.2015.год.;



Обавештење РГЗ-а службе за катастар непокретности Владичин Хан бр.952-125/2015 од 15.09.2015.год. да није устројен катастар подземних инсталација;

V Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник

Доставити:

- Предузећа „Ханпут - Плус“ д.о.о., 17510 Владичин Хан, ул. Цара Душана бр.28;
- Архиви