



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01055/2015-14

Датум: 04.01.2016.

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву предузеће „ГраппС“ а.д. из Смедерева, ул. Нушићева 8, број 350-01-01055/2015-14 од 01.12.2015. године и доставе услова од 30.12.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15) у складу са Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева („Сл.лист града Смедерева“ број 3/13) и Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Сл.гласник РС“ број 19/2011) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу постројења за термички третман медицинског и фармацеутског отпада (инсинерацију), на кат. парцели бр. 233/93 КО Смедерево, површине 2500 m², на територији града Смедерева, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације за подручје Индустријске зоне Смедерева и . Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш).

Објекат је категорије В, класификациони број 125103

БРГП планираног објекта: око 870 m²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предметна парцела се налази у трећој зони заштите продуктовода у складу са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш).

Предметна кат. парцела 233/93 КО Смедерево се налази у обухвату Плана генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева у Зони рада – целина мале привреде и терцијарних делатности.

Планирана намена

Делатности које се могу планирати у целини мале привреде и терцијарних делатности, у оквиру комплекса основне намене или као засебни на парцели, су и комунални објекти и површине.

Комунално-инфраструктурна опремљеност и уређење парцеле:

- *Оптимальни стандард* опремљености земљишта у целини мале привреде и терцијарних делатности је да комплекс/грађевинска парцела има приступ на јавни пут - коловоз са тврдом подлогом и прикључке на градску водоводну, канализациону, електро- и тт-мрежу и гасоводну мрежу.
- *Минимални стандард* у овој целини је прикључење на јавни пут, водоводну и електро-мрежу, као и изградња интерног канализационог система, до изградње јавне градске канализационе мреже.

Урбанистички показатељи

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	максимално 1.0
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	за комплексе површине до 1 ha: максимално 50%
% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	минимално 20%

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија објеката било које намене у комплексу се поставља на минимално 7,0 m удаљености у односу на регулацију грађевинске парцеле према јавном путу. Грађевинска линија објеката у односу на појас регулације дренажних канала се одређује на минимално 5,0m удаљености од границе парцеле канала.

Удаљеност објеката од границе суседне грађевинске парцеле се одређује на минимално 5,0m.

Спратност и висина објеката

Спратност производних, складишних, сервисних и сл. објеката у целини је приземље, с тим да је њихова висина условљена технолошким захтевима делатности која се у њима обавља. Административно-управни део објекта може имати спратност П+2 (приземље и два спрата).

Изградња подземних етажа код објеката у оквиру ове целине се не планира. Изузетно, у случају потребе ова изградња се може одобрити на основу посебних услова надлежног органа, односно предузећа, уз обезбеђење заштите објекта од утицаја подземних вода.

Утврђивање коте приземља

Кота приземља објеката се у односу на терен поставља на минимално 0,20 m а највише 1,20 m, изузев у случајевима када технолошки услови садржаја захтевају другачије постављање ове коте.

Кота платоа постројења, уређаја и опреме поставља се у складу са функционалним захтевима, у односу на планирани и уређени терен, уз услов да се не наруши дириговани режим нивоа подземних вода.

Начин ограђивања парцеле

Парцеле у целини индустријско-производних делатности, без обзира на намену, могу се ограђивати транспарентном или зиданом оградом висине до 2,2m.

Ограда се може постављати и повучено у односу на регулацију парцеле, у циљу формирања паркинга испред ограде комплекса, а у граници парцеле. Сви елементи ограде и капија, портирнице и други објекти у функцији контроле приступа комплексу морају бити постављени унутар граница сопствене парцеле.

Ограда се може постављати и унутар комплекса, у циљу одвајања појединих функционалних целина, при чему унутрашње ограде не могу бити веће висине од ободних ограда парцеле.

Услови за приступ парцели и паркирање возила

Приступ парцелама у овој целини по правилу је са јавног пута. Приступ у парцелу се по правилу организује као двосмерни (улаз-излаз). Изузетно, због специфичности намене, односно саобраћајних потреба, могу се одобрити два једносмерна приступа у парцелу (одвојени улаз и излаз).

Минимална ширина приступа у парцелу у овој целини је:

- за производне, скалдишне, сервисне садржаје (са приступом за теретни саобраћај) - 3,50m за једносмерни, односно 7,0m за двосмерни приступ
- за пословне и друге дозвољене намене који немају посебне услове у погледу приступа тешких транспортних возила - 3,50m за једносмерни, односно 5,50m за двосмерни приступ.

Минимални радијус кривина на улазима у парцелу износи 12,0 m, изузев када се у односу на меродавно возило утврђује другачији радијус. Колски улаз у парцелу се не може планирати на удаљености мањој од 15,0 m од лепезе раскрснице.

Уз колске приступе је потребно, у складу са организацијом комплекса, обезбедити и површине за несметано кретање пешака.

Приступи појединим функционалним целинама унутар комплекса формирају се у оквиру сопствене парцеле.

Ширине интерних колских комуникација унутар комплекса утврђују се у складу са карактером делатности, према горе наведеним правилима, при чему мора да буде обезбеђено и несметано кретање противпожарних возила.

Паркинг простор за кориснике објекта/запослене се решава у оквиру комплекса/парцеле. Паркинг простор се може уредити испред објекта, повлачењем грађевинске линије објекта у дубину парцеле у односу на регулациону линију улице.

За паркирање се обезбеђује – 1 ПМ / 50,0 m² корисног пословног/административног простора у комплексу, односно 1 ПМ / 8 запослених.

Смештај возила за сопствене потребе и транспортних возила – камиона, механизације и др. – решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Услови за озелењавање

Учешће зеленила у оквиру парцела предметне целине износи минимално 20%, при чему се зеленило односи на слободне и незастрте површине (не рачунајући паркинг површине).

Зелене површине унутар комплекса решавати тако да се испред објекта уклапају са појасом регулације јавног пута и околином, као и са архитектуром објеката, а у залеђу и по ободу парцеле решавати их као заштитни појас зеленила.

Код избора врста за озелењавање поштовати услове средине и користити врсте које имају способност веће апсорпције штетних гасова. Користити преваходно аутохтоне врсте, као и остале високодекоративне врсте зеленила које су се показале отпорним према постојећим условима средине. За подизање заштитног појаса користити врсте које немају посебних захтева за одржавање.

Приликом диспозиције високог дрвећа поштовати положај објекта, намене, зоне заштите и распоред прилазних стаза и интерних саобраћајница, као и трасе подземних инсталација.

У зависности од намене и места паркинга у оквиру комплекса садњом дрворедних садница високих лишћара обезбедити природну засену.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Планирана је изградња објекта за смештај постројења за термички третман медицинског и фармацеутског отпада.

Колски приступ парцели је остварен са Шалиначке улице преко приступног пута на кат.парцелама бр. 233/94 и 233/97 КО Смедерево.

Максимални габарит приземља објекта је 15,6m x 50,55m. Објекат је постављен у оквиру задатих грађевинских линија.

Објекат је спратности П+0 (90%) и П+1 (10%). Висина објекта је 8,50m.

У кругу локације планирано је 10 паркинг места.

БРГП планираног објекта износи 866,58 m².

У оквиру објекта планиране су инсталације:

- водовода: санитарна и противпожарна мрежа
- канализације: фекална и атмосферска канализација
- електроенергетска.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Саобраћајна инфраструктура:

Колски приступ парцели је остварен са Шалиначке улице преко приступног пута на кат.парцелама бр. 233/94 и 233/97 КО Смедерево.

Електроенергетска инфраструктура:

Планирани објекат прикључити преко извода у НН разводном блоку ТС 10/0,4kV 2x630 kVA „Велур“. Једнополне аутоматске осигураче 3x63 А, 10кА уградити у нови МО. Пресек и трасу кабла до ТС до предметног објекта одређује пројектант.

У свему осталом техничку документацију израдити у складу са Условима за прикључење бр 76/14 од 13.01.2015. године издатих од стране ПД за дистрибуцију електричне енергије ЦЕНТАР доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево.

Комунална инфраструктура:

Водоводна мрежа

Водоводни прикључак за предметни објекат пројектовати на водоводну цев ПЕ Ø110, изграђену на приступном путу до парцеле бр. 233/93 КО Смедерево, уз обавезно уграђивање затварача за прукључак. Прикључак пројектовати од ПЕ цеви одговарајућег пречника (пречник цеви не сме бити мањи од DN32 за радни притисак 10 bar-a), а све у складу са Техничким условима за пројектовање бр. 05-2047/2 од 15.10.2015. године ЈКП „Водовод“ Смедерево.

Канализациона мрежа

Не постоје могућности за прикључење на градску канализациону мрежу. Идејним решењем је као прелазно решење, предвиђен уређај (постројење) за пречишћавање санитарно-фекалних отпадних вода типа „АСО“, са степеном пречишћења $Q = 2,7 \text{ m}^3/\text{dan}$.

Све атмосферилеје са интерних саобраћајница и пешачко колских приступа, потенцијално зауљене, прикупљају се падовима и преко сливних решетки у затворени цевни систем и укључују у сакупљач масти – сепаратор уља. Воде са кровова се воде преко олучних вертикала у зелене површине.

Воде из сепаратора уља и масти и воде из „АСО“ биолошког пречистача се спајају и заједно одводе у мерач протока и шахт где се контролише квалитет отпадних вода, а потом у канал у индустријској зони који води у Дунав.

Одлагање комуналног и технолошког отпада

Обезбедити једну типизирану посуду за одлагање комуналног отпада запремине 1,1 метар кубни. Посуду поставити на равној површини код улаза у парцелу, у близини приступног пута којим се излази на Шалиначку улицу, а у складу са Условима за одлагање комуналног и технолошког отпада бр. 4767/2 од 24.11.2015. године издатим од стране ЈКП „Чистоћа Смедерево“.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита продуктовода:

Предметна парцела се налази у трећој зони заштите продуктовода у складу са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодиан – Ниш).

У предметној зони је дозвољена изградња према посебним Условима бр. 3901 од 13.10.2015. године издатим од стране ЈП Транснафта из Панчева.

Заштита природе:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи постројења за термички третман медицинског и фармацеутског отпада, у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, 03 бр. 020-2137/3 од 29.10.2015. године, издатог од Завода за заштиту природе Србије из Београда.

Заштита вода:

У поступку припреме и израде техничке документације за изградњу постројења за термички третман медицинског и фармацеутског отпада, у свему се придржавати водних услова дефинисаних Решењем о издавању водних услова бр. 325-05-01421/2015-07 од 29.12.2015. године, издатог од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде.

Заштита од пожара:

При пројектовању и изградњи планираног објекта – постројења за термички третман медицинског и фармацеутског отпада придржавати се Услова у погледу мера заштите од пожара 07/29 број 217-11944/15 од 21.10.2015. године Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву.

Мере заштите од земљотреса:

Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Мере енергетске ефикасности:

Објекат мора да задовољи услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за прикључење бр 76/14 од 13.01.2015. године ПД за дистрибуцију електричне енергије ЦЕНТАР доо Крагујевац, ЕД Електроморава Смедерево;
- Технички условим за пројектовање бр. 05-2047/2 од 15.10.2015. године ЈКП „Водовод“ Смедерево;
- Услови за одлагање комуналног и технолошког отпада бр. 4767/2 од 24.11.2015. године издатим од стране ЈКП „Чистоћа Смедерево“;
- Решење о условима заштите природе, 03 бр. 020-2137/3 од 29.10.2015. године, издатог од Завода за заштиту природе Србије из Београда
- Решење о издавању водних услова бр. 325-05-01421/2015-07 од 29.12.2015. године, издато од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде;

- Услови у погледу мера заштите од пожара 07/29 број 217-11944/15 од 21.10.2015. године Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву;
- Услови бр. 3901 од 13.10.2015. године ЈП Транснафта из Панчева.

VI Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење објекта за смештај постројења за термички третман медицинског и фармацеутског отпада у Смедереву, израђен од стране „ДИВ Пројект“ из Смедерева.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник

Доставити:

- Предузеће „ГраппС“ а.д., Смедерево, ул. Нушићева 8
- архиви