



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01234/2015-14

Датум: 06.11.2015.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Грађевинске дирекције Србије, д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, број 350-01-01234/2015-14 од 21.09.2015. године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15), у складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70 („Службени лист општина Срема“, бр. 12/2004) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За проширење постојећих капацитета граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70 изградњом додатне саобраћајне траке дуж постојеће зауставне траке на делу аутопута у смеру од Београда ка Републици Хрватској и посебне саобраћајне површине за потребе робно-царинског терминала (улазни и излазни паркинзи са пратећим објектима за преглед теретног саобраћаја) у оквиру постојећег комплекса граничног прелаза на катастарским парцелама бр. 431 (део), 432/1, 432/9, 432/2, 432/11, 432/10, 432/12, 432/13 (део), 1734/1 (део), 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9, 750/1 (део), 750/3, 750/4, 750/2 (део), 751/1 (део), 751/2 (део), 751/3, 751/4, 434/3, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11, 434/12, 434/13, 434/14, 434/15, 434/16, 434/17, 434/18, 434/19, 434/20, 434/21, 434/22, 434/23, 434/24, 434/25, 434/26, 434/27, 434/1, 434/2, 434/4 (део), 434/5, 434/6, 435, 436/1 (део), 1422/10 (део), 1422/9 (део), 1422/30 (део) и 1422/29 (део) К.О. Батровци, општина Шид, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта, у складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70.

Планира се фазна изградња проширења постојећих капацитета граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70.

Објекти су категорије **Б** и **Г**



Класификациони број (учешће у бруто површини у процентима):

211201 – 74%

211111 – 11%

122011 – 5%

127420 – 10%

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Постојећи комплекс граничног прелаза Батровци, на аутопуту Е-70 (паневропски Коридор Х) као гранични прелаз тангенцијалног типа са оперативним саобраћајним површинама за путнички саобраћај (аутомобилски и аутобуски) и саобраћајним површинама за паркинг и преглед теретног (камионског) саобраћаја, реконструисан је и пуштен у рад 2006. године.

У оквиру комплекса граничног прелаза Батровци изграђене су саобраћајне површине, објекти и инфраструктурни водови неопходни за функционисање граничног прелаза.

Током периода експлоатације објеката на граничном прелазу указала се потреба за њиховим проширењем како би се смањиле гужве на граничном прелазу и смањило време чекања на обављање граничних процедура и контрола у критичном периоду (годишњи одмори, празници).

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

У складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70, комплекс граничног прелаза Батровци се налази у површинама јавног грађевинског земљишта.

У оквиру граничног прелаза Батровци предвиђене су четири функционалне целине: аутопут, путничко царински терминал, робно царински терминал и резервисане површине.

У складу са Планом, проширење капацитета граничног прелаза могуће је у оквиру зоне – резервисане површине. Намена резервисаних површина је задовољење евентуалних потреба, у будућности, ширења капацитета граничног прелаза (у првом реду капацитета робно-царинског терминала).

У комплексу граничног прелаза Батровци планирати проширење саобраћајних капацитета за одвијање путничког и међународног друмског саобраћаја кроз повећање броја саобраћајних трака на путничком терминалу и паркинг места на теретном терминалу. Обезбедити потребне објекте, опрему и инфраструктуру за несметано и безбедно функционисање граничног прелаза.

Путничко – царински терминал:

Предвидети изградњу саобраћајне траке дуж постојеће зауставне траке на делу аутопута у смеру од Београда ка Републици Хрватској. На делу саобраћајница где се одвија путнички саобраћај предвидети проширење 6 саобраћајних трака за путничке аутомобиле и аутобусе. Улазно-излазну контролу путника и возила вршити усмеравањем на зелене и црвене саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед. На свим саобраћајним тракама предвидети кабине истоветне са постојећим. Предвидети променљиву саобраћајну сигнализацију. Саобраћајне траке покрити надстрешницом у складу са постојећом.



Објекти у путничко – царинском терминалу:

Објекат 1: надстрешница за контролу путничког и аутобуског саобраћаја на улазу и излазу из земље.

Изнад саобраћајних трака за аутобуски и путнички саобраћај поставља се надстрешница на висину 5,4м од коловоза, у складу са постојећом. Надстрешницу пројектовати од одговарајућих материјала, лаких за одржавање, са покривачем од пуних и транспарентних површина, са омогућеном природном вентилацијом и термичком заштитом. Под надстрешницом се налази Објекат 2.

Објекат 2: контролне кабине МУП-а и Управе царина на улазу и излазу из земље

Намена кабина је контрола путничких возила и аутобуса од стране служби МУП-а и УЦ-а. предвиђено је укупно 6 кабина у складу са технолошким процесом спровођења процедуре контроле, тако да се две саобраћајне траке контролишу из једне кабине. на свакој од саобраћајних трака предвиђене су по две посебне рампе, једна за заустављање возила код кабине Управе царина, а друга за заустављање код кабине Управе граничне полиције. Контролне кабине предвидети као типски објекат контејнерског типа.

Робно – царински терминал:

Предвидети проширење капацитета за одвијање међународног друмског саобраћаја преко посебних саобраћајних површина (улазни и излазни паркинг са објектима за преглед теретног саобраћаја) уз већ постојеће садржаје за нормално остваривање саобраћајно-технолошких поступака и активности.

Идејним решењем је планирано нових 28 паркинг места на улазу у земљу и 20 паркинг места за теретни саобраћај на излазу из земље.

У оквиру робно царинског терминала планирати изградњу нових објеката: контролних кабина (за службу МУП-а и УЦ-а), камионске ваге, надстрешнице са рампом за истовар и контролу робе и каналом за преглед, рендген за преглед камиона и јавни тоалет.

Робно – царински терминал предвидети као ограђен простор, одвојен од путничког стабилном заштитном оградом висине 2,20 м, са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја.

У комплексу граничног прелаза планирати и додатну саобраћајну траку за накупљање возила која чекају на прегледе на граничном прелазу.

Објекти у робно-царинском терминалу:

Објекат 8: контролна кабина са надстрешницом на улазу

Објекат 9: контролна кабина са надстрешницом на излазу

Контролен кабине (8 и 9) предвидети као типски објекат монтажно/контејнерског типа у складу са постојећим. Кабине су по висини прилагођене прегледу теретног саобраћаја, двострано су оријентисане и обезбеђене налетним стубовима. Приступ кабини је омогућен монтажним челичним степеништем, а заштиту кабине надстрешницом постављеном на висину мин 5,5 м од коловоза.

Објекат 10: камионска вага са контролном кабином и надстрешницом



Намена објекта је контрола камионског саобраћаја на излазу из земље, мерењем терета и осовинског камионског притиска. Објекат се састоји од камионске ваге, упуштене у коловозну конструкцију и радног места за читавање података, смештеног у контролној кабини. Положај кабине мора одговарати положају кабине теретног возила у тренутку мерења.

Објекат 11: надстрешница са рампом за истовар и контролу робе

Намена објекта је истовар робе приликом контролног прегледа теретних возила. У склопу контролног пункта предвидети надстрешницу од материјала лаких за уградњу и одржавање. Рампа за истовар или преглед теретног саобраћаја мора имати обезбеђен навоз за виљушкар, и мора бити минимално 5м ширине како би се омогућио рад виљушкара.

Објекат 16: јавни тоалет

Објекат је контејнерског типа, бруто површине око 45 м² са неопходним садржајем.

Уређење слободних површина

Уређењем слободних површина, у зони проширења капацитета теретних терминала, на излазној и улазној страни граничног прелаза обухватити:

Ограде између теретног и путничког терминала и дуж спољне стране теретних терминала предвидети у свему у складу са изведеним сегментима ограде у комплексу укупне висине 2,2 м. На контролним пунктовима за улаз и излаз из простора за паркинг и преглед теретних возила, као и на местима предвиђеним за везу – пролаз између терминала предвидети све неопходне елементе механичког и електронског надзора (рампе, капије, камере, осветљење и сл).

Озелењавање слободних површина – на острвима између саобраћајних трака и приступних стаза уз објекте, предвидети затрављивање и евентуално садњу декоративног полеглог шибља због потпуне визуелне прегледности.

Техничка инфраструктура – инсталације

На предвиђеним саобраћајним површинама неопходно је обезбедити постојеће инсталације заштитом или измештањем у складу са условима јавних комуналних предузећа.

Сви објекти у терминалу су повезани рачунарском мрежом која функционише као јединствена на нивоу целог граничног прелаза са базом у објектима Управе царина и МУП-а.

За новопројектоване објекте треба обезбедити потребну инфраструктуру према технолошким потребама, а за саобраћајне површине предвидети осветљење.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру проширења граничног прелаза Батровци треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- ширина проточне саобраћајне траке – мин. 3,5м (4,5м),
- ширина траке за заустављање – мин. 2,5м,
- разделно острво – 4,0м (мин. 2,0м),



- попречни нагиб – 2,5%,
- уздужни нагиб – 3,0%,
- висина слободног профила пута – мин. 4,0м,
- минимални радијус – излив – 120,0м,
- минимални радијус – улив – 75,0м,
- минимални радијус интерне саобраћајнице – 40,0м,
- минимална ширина интерне саобраћајнице – 6,0м,
- паркинг место – теретна возила – 18,0 x 3,5 м,
- паркинг место – аутобус – 12,0 x 3,5 м,
- паркинг место – ПА – 5,0 x 2,5 м,
- ширина приступне саобраћајнице за паркинг ТА и БУС – мин. 7,5м,
- ширина приступне саобраћајнице за паркинг ПА – мин. 6,0м.

За паркинге теретних возила и аутобуса обезбедити паркирање под косим углом са пролазним паркинг местима,

Код паркинга ПА обезбедити део места за ПА+Пр тј. места са минималним димензијама (7,0 x 2,5 м).

Остали услови који се морају испоштовати:

- висински и ситуационо све саобраћајне површине уклопити са постојећим аутопутем са обезбеђењем правилног одводњавања атмосферских вода,
- све пратеће садржаје (паркинге) пројектовати у ЕКО изведби са обезбеђењем високог комфора чувања возила,
- за део комплекса граничног прелаза на коме се планира проширење постојећих капацитета, урадити хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију (стандардна и нестандартна) која ће тачно дефинисати и водити све врсте возила и контролисано управљати кретањима у оквиру овог простора,
- у оквиру робно-царинског терминала тачно дефинисати врсте и структуре кретања појединих возила како би се минимизирао број конфликтних тачака и вршила контрола свих кретања,
- у оквиру комплекса граничног прелаза на коме се планира проширење постојећих капацитета утврдити трајекторије кретања ургентних возила (ватрогасци, хитна помоћ) у оквиру акцедентних ситуација,
- до свих релевантних садржаја за пешачку популацију изградити пешачке стазе које задовољавају и услове кретања хендикепираних лица,
- код улаза у земљу за све врсте возила обезбедити флексибилну дезобаријеру (која је за време употребе напуњена дезинфекционим средством) а када није у функцији дезобаријера се попуњава елементима који обезбеђују континуирано одвијање саобраћаја.

V ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Проширење капацитета на граничном прелазу Батровци вршиће се у две фазе:

Прва фаза обухвата радове на путничком и теретним терминалима на излазу из земље. Од објеката у првој фази предвиђени су: контролна кабина на улазу у терминал, камионска вага, јавни тоалет, контролни објекат РУЦ-а за аутобуски саобраћај, контролне кабине МУП-а и РУЦ-а, контролни објекат за преглед путничких аутомобила,



надстрешница са рампом и платоом за истовар, скенер и контролна кабина на излазу са терминала.

Друга фаза обухвата интервенције на путничком и теретним терминалима на уласку у земљу, као и доградњу додатне саобраћајне траке на аутопуту Е-70 ширине 3,5 м. Од објеката у овој фази предвиђена је контролна кабина на улазу у терминал.

Свака фаза обухвата и припадајући инфраструктуру за објекте и уређење припадајућих слободних површина.

VI ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Све новопланиране објекте, у зависности од планиране намене, прикључити на постојећу мрежу инфраструктуре уз услове надлежних јавних комуналних предузећа и других институција.

Водовод:

Комплекс граничног прелаза Батровци се снабдева пијаћом водом из водоводног крака којим газдује ЈКП „Водовод“ Шид, изграђеног од тврдог полиетилена ПЕ ДН 110 мм НП 10 бара (ПЕ-100), са водомерним шахтом и водомером на улазу у комплекс граничног прелаза. У оквиру комплекса граничног прелаза Батровци постоји изграђена водоводна мрежа на коју су прикључени постојећи објекти. Све новопланиране објекте, у зависности од планиране намене, прикључити на постојећу водоводну мрежу.

Канализација:

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента (канал који се улива у реку Босут). Отпадне воде прихватити из санитарних чворова и чесми новопланираних објеката. Новопланиране објекте прикључити на постојећу канализациону мрежу унутар комплекса граничног прелаза.

Кишна канализација:

Кишном канализацијом омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и других новопланираних површина у комплексу граничног прелаза до реципијента. Атмосферске зауљене воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана.

Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду са дезо-баријере до постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода.

Електроенергетика:

Новопланиране објекте прикључити на електроенергетску мрежу у складу са техничким условима надлежне Електродистрибуције. Предвидети јавно осветљење новопланираних саобраћајних површина и напајање електричном енергијом у свему према техничким условима надлежне Електродистрибуције.

Термоенергетске инсталације:



Новопланиране објекте прикључити на интерни систем грејања унутар комплекса.

У циљу обезбеђења неопходних климатских услова у радним просторијама новопланираних објеката у летњим условима експлоатације, предвидети климатизацију истих. Климатизацију простора предвидети уградњом прозорских климатизера адекватних капацитета.

Телекомуникациони, безбедносни и сигурносни системи:

Планирано проширење постојећих капацитета граничног прелаза Батровци условљава измене постојећих телекомуникационих система. У складу са планираним интервенцијама предвидети прикључење свих новопланираних објеката на ТК мрежу. Сви постојећи ТК системи морају бити у функцији док трају радови на проширењу постојећих капацитета граничног прелаза Батровци.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Саобраћајно - технички услови:

За потребе пројектовања и изградње саобраћајних и инфраструктурних садржаја у циљу проширења капацитета постојећег граничног прелаза Батровци на аутопуту Е-70, на територији општине Шид, ЈП „Путеви Србије“ је издало следеће саобраћајно-техничке услове бр. 344-121/15 од 12.05.2015. године:

- Проширење коловоза и формирање саобраћајне траке за теретна возила која чекају на излаз из земље предвидети са десне стране (гледано у смеру Београд – Загреб) у ширини од мин. 3,50 м,
- Коловозна конструкција треба да буде димензионисана за врло тешко саобраћајно оптерећење као флексибилна или полу крута коловозна конструкција отпорна на формирање колотрага,
- Попречни пад треба предвидети на спољну страну 2,5%,
- Прихват и одвод атмосферских вода ускладити са постојећим системом на граничном прелазу са обавезним пречишћавањем пре испуштања у ободни канал,
- Саобраћајну сигнализацију и опрему прилагодити постојећој уз неопходне измене у складу са новим грађевинским решењима,
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације прилагодити врсти и динамици радова тако да се обезбеди максимална безбедност учесника у саобраћају и несметано функционисање граничног прелаза,
- Пројектну документацију израдити на овереном катастарко-топографском плану са учртаним постојећим подземним и надземним инсталацијама,
- Обавезни садржај пројектне документације је Синхрон план.

Заштита вода

При изради техничке документације и изградњи објеката у свему се придржавати Решења о водним условима бр. 104-325-1044/2015-04 од 02.11.2015. године, издатог од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Заштита животне средине



У циљу заштите животне средине предвидети све превентивне и санационе мере које ће смањити негативне утицаје за време грађења и експлоатације објеката предвиђених проширењем граничног прелаза Батровци, на природне ресурсе. Заштиту животне средине планирати у складу са Решењем о заштити природе Покрајинског завода за заштиту природе Србије, бр. 03-437/2 од 27.03.2015. године.

Мере заштите од елементарних и других већих непогода:

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15),
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу,
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, по којима најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта,
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником за електро-инсталације ниског напона («Сл. лист СРЈ», број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ», бр. 11/96).

Услови приступачности:


Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима. Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у одговарајући енергетски разред, према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

За потребе пројектовања и прикључења објеката у склопу проширења постојећих капацитета граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило следеће услове које је потребно испоштовати:

- 
- Услови за пројектовање ПД за дистрибуцију електричне енергије „Електровојводина“ д.о.о. Нови Сад, Електродистрибуција Сремска Митровица, бр. 8.30.4-770/15 од 04.04.2015. године,
 - Услови ЈКП „Водовод“ Шид, бр. 01-355/15 од 19.03.2015. године,
 - Услови и мере техничке заштите Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, бр. 140-07/15-2 од 24.03.2015. године,
 - Услови Републичког хидрометеоролошког завода бр. 922-3-15/2015 од 20.03.2015. године,
 - Мишљење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 1021-2 од 23.03.2015. године,
 - Услови ЈП „Србијагас“, бр. 01-01-1315/1 од 25.03.2015. године,
 - Решење о заштити природе Покрајинског завода за заштиту природе Србије, бр. 03-437/2 од 27.03.2015. године,
 - Технички услови Телеком Србија а.д., бр. 125296/1 од 03.04.2015. године,
 - Услови Министарства финансија, Управе царина, Сектора за финансијске, инвестиционе и правне послове, бр. 148-15-351-01-22/2/2015 од 15.04.2015. године,
 - Услови ЈП „Војводинашуме“, Петроварадин, ШГ „Сремска Митровица, бр. 953 од 14.04.2015. године,
 - Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора финансија, људских ресурса и заједничких послова, Управе за заједничке послове, 06/4 бр. 575/15 од 16.04.2015. године,
 - Мишљење ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. I-404/8-15 од 24.04.2015. године,
 - Саобраћајно технички услови ЈП „Путеви Србије“, бр. 344-121/15 од 12.05.2015. године.
 - Решење о водним условима бр. 104-325-1044/2015-04 од 02.11.2015. године, Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова доставио следеће сагласности:

- Сагласност Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, 03/10-2 број: 28-505/14-3 од 10.12.2014. године,
- Сагласност Министарства финансија, Управе царина, Сектора за финансијске, инвестиционе и правне послове, бр. 148-14-351-04-39/3/2014 од 08.12.2014. године,
- Сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-03-00005/2015-07 од 09.01.2015. године.

IX Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење проширења постојећих капацитета граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70, израђено од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о. из Београда.

X Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник

Доставити

- Грађевинској дирекцији Србије, д.о.о, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, 11150 Београд,
- архиви.