



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-01216/2015-14

Датум: 15.10.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Грађевинске дирекције Србије број 350-01-01216/2015-14 од 16.09.2015. године, за издавање локацијских услова и доставе тражених услова до 13.10.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15), у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, број 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14) и Урбанистичким пројектом за изградњу два стамбена објекта у постојећем блоку на кп 6800 КО Нови Београд - локација становања западно од насеља др Иван Рибар у непосредној близини будућег атлетског спортског центра у Новом Београду (потврђен под IX-20 бр. 350.13-42/2015 од 09.09.2015.) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу два стамбена објекта са припадајућом инфраструктуром и партерним уређењем, на грађевинској парцели ГП I којој одговара кат.парцела бр. 6800 КО Нови Београд, површине од 33.969 m<sup>2</sup>, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођења, у складу са Генералним планом Београда 2021 и Урбанистичким пројектом за изградњу два стамбена објекта у постојећем блоку на кп 6800 КО Нови Београд - локација становања западно од насеља др Иван Рибар у непосредној близини будућег атлетског спортског центра у Новом Београду.

Планирани објекти су категорије „В“, класификациони број: 112222 и категорије „Г“ класификациони број: 211201 и 211202

Планирана БРГП по идејном решењу 15.305 m<sup>2</sup>

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

**Постојеће стање:**

Кат.парцела бр. 6800 КО Нови Београд, која одговара грађевинској парцели ГП 1, представља комплекс који се састоји од 6 (шест) слободностојећих објеката, спратности: По+П +6+ПС у форми отвореног блока са припадајућом инфраструктуром, отвореним паркинзима и три двонаменска склоништа.

### **Постојећи урбанистички показатељи на парцели ГП 1:**

укупна БРГП: **51.650,30 m<sup>2</sup>** (50.193,29 m<sup>2</sup> стамб. + 928,36 m<sup>2</sup> посл.+ 528.65 m<sup>2</sup> КДУ)  
БГП подземних етажа: 8.187,27 m<sup>2</sup> (6731,54 m<sup>2</sup> гараже+ 1455,73 m<sup>2</sup> склониште)

укупан број станова: **707**

укупан број ПМ: **811** (216 у гаражи + 595 ПМ у партеру, од тога 52 ПМ за ОПП)

површина под објектима: **6.726 m<sup>2</sup>**

индекс заузетости: **19.80 %**

индекс изграђености: **1.52**

**Постојећи објекти су категорије „В“, класификациони број: 112222.**

**Постојећи објекти се задржавају.**

### **Планирано стање**

У оквиру предметне парцеле КП 6800 КО Нови Београд, у складу са потврђеним урбанистичким пројектом планирана изградња два нова објекта - објекти 7 и 8 на постојећем изграђеном паркингу.

Осим новопланираних објеката у оквиру блока (КП 6800) и изградње планираних инсталација за потребе нових објеката (водовод, канализација, електроенергетска мрежа, топовод, телекомуникације и јавно осветљење), планирана је изградња и новог паркинга у продужетку постојећег паркинга на југозападном делу парцеле, као и реконструкција постојеће саобраћајнице са које се улази у нове објекте 7 и 8. Нови паркинг ће имати и инсталације јавног осветљења.

### **Фазна реализација**

Предметна реализација је планирана као фазна и то у две фазе:

- фаза изградње објеката
- фаза изградње партерног уређења

### **Урбанистички показатељи на парцели**

У оквиру расположивих- неискоришћених урбанистичких параметара на парцели, поред постојећих стамбених објеката и садржаја планирана је изградња два нова објекта (ознаке у пројекту: Објекат 7 и Објекат 8).

Габарит објекта 7 је истоветан постојећем објекту 1, а габарит објекта 8 је истоветан постојећем објекту 3.

Објекти 7 и 8 су у форми двојног објекта са дилатацијом.

|                                      | <b>Капацитети према ГП-у и УП</b> | <b>Остварени капацитети</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| - Намена                             | становање                         | становање                   |
| - Површина парцеле (m <sup>2</sup> ) | 33.969                            | 33.969                      |
| - Из (%)                             | 30                                | 26.40                       |
| - Ии                                 | 2.0                               | 1.97                        |
| - Зеленило (%)                       | 30                                | 21                          |



|                                |               |           |
|--------------------------------|---------------|-----------|
| - Однос стан./делатн.          | 100:0 - 51:49 |           |
| - Максимална спратност         | П+6+Пс        | По+П+6+Пс |
| - Макс. БРГП (m <sup>2</sup> ) | 67.939        | 66.954    |

Површина под објектима износи: **2244 m<sup>2</sup>**

Објекти су по намени искључиво стамбени, и састоје се од по две ламеле/ улаза

Укупан број станова у објектима: **212**

Приземља објеката су отворена и у функцији су отвореног паркиралишта, осим у делу стамбених улаза и вертикалног комуникационог језгра за приступ спратним етажама/ стамбеним јединицама (I-VI спрат + повучени спрат ПС)

Укупна БРГП објеката 7 и 8 износи: **15.305 m<sup>2</sup>**

### Регулација и нивелација

Зона грађења на парцели дефинисана је грађевинским линијама до којих је дозвољена изградња у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу два стамбена објекта у постојећем блоку на КП6800 КО Нови Београд-локација становања западно од насеља др Иван Рибар у непосредној близини будућег атлетског спортског центра у Новом Београду, потврђен под бројем IX-20 350.13-42/2015 од 9.9.2015.

Новопланирани објекти 7 и 8 су спратности По+П+6+Пс.

Растојање објекта 7 и 8 од суседних објектата у односу на фасаду са стамбеним просторијама је по условима урбанистичког пројекта једна висина вишег објекта, а у односу на фасаду са помоћним просторијама и без прозора 1/2 вишег објекта. Висина објекта је растојање од подножја објекта на терену до коте венца.

Кота венца је на око 22,79 m од терена, а растојање од суседних објектата је 30.85 m. Висина слемена објектата 7 и 8 је на око 26,64 m од терена.

### Просторно и функционално решење

На кп 6800 К.О. Нови Београд, осим постојећих садржаја, планирана је изградња још два стамбена објекта (објекти 7 и 8).

Ситуационо решење предметних објектата на парцели, резултат је анализе просторних могућности и изграђених капацитета у комплексу, посебно са аспекта:

- Рационалног и функционалног повезивање са постојећим регулационо-нивелационим решењем саобраћајница и саобраћајних површина,
- Рационалних и функционалних решења прикључења објектата на постојећу/планирану инфраструктурну мрежу.

Новопроектовани објекти 7 и 8 су за разлику од осталих слободностојећих објектата на парцели, због горе наведених разлога планирани као спојени објекти са дилатацијом. Објекти су задржали исту спратност и имају по једну подземну етажу (гаража), шест спратних етажа и етажу повученог спрата, све у функцији становања. Од постојећих објектата планирани објекти 7 и 8 се разликују у делу приземља, које је планирано као отворен простор на коти постојеће приступне саобраћајнице и у функцији је паркирања путничких возила.

Објекти су и у основи/габариту идентични објектима 1 и 3. Сваки објекат је подељен на две целине/ два улаза, у надземном делу, док су гараже јединствене са одвојеним приступима у сваки део преко вертикалних комуникационих језгара (бетонско степениште и лифтови) за приступ становима на сваком спрату. Раздвајање гараже и надземног дела је преко тамбура у подземној етажи и противпожарних врата.

У основи објекти су димензија 16.58m x 64.73m. Конструктивни осовински растер је последица усклађивања намена у подземном делу- гараже и надземном делу-становање, и у попречном правцу га формирају два распона од 5.30 m - 6.50 m.

Спратне висине су идентичне код типских спратова (први-шести) и износи 2.90 m. Етажа повученог спрата има бетонску косу кровну плочу тако да је висина променљива. Висина отвореног приземља износи 3.80 m, а подземне гараже 3.40 m. Планирана су два путничка лифта на електрични погон без лифт кућице.

У подземној етажи осим гаражирања возила смештене су и техничке просторије. Гаража у објекту 7 је капацитета 36 возила, а у објекту 8, 36 возила. Укупно 72 возила, од чега 14 возила за особе са инвалидитетом. Улази/излази у гараже су преко приступне рампе са постојеће саобраћајнице са јужне стране.

Стамбени улази су подигнути у односу на приступну северну саобраћајницу мин.15cm у односу на нивелацију исте. Висинска разлика у делу улаза се савладава степеницама/рампама. Кота отвореног паркиралишта изнад гараже/ отворено приземље је на 76.60 m.

### **Конструкција**

Објекти 7 и 8 су у истом конструктивном систему као и постојећи објекти на парцели. Изабрани конструктивни систем, је систем носећих бетонских зидова адекватних димензија за пријем вертикалних и сеизмичких сила, тако да се растојање центра крутости објекта и тежишта маса сведе на минимум. Крутом подземном конструкцијом гараже, са усвојеним системом фундаирања објеката на шиповима, омогућава да се за пренос утицаја од вертикалног оптерећења и хоризонталних сеизмичких сила на тло, ангажује цела површина објекта.

Армирано бетонски зидови су дебљине 25cm и међусобно су повезани монолитним армирано бетонским таваницама. Дебљина монолитних међуспратних таваница је 20cm, а дебљина степенишне плоче 16cm.

### **Материјализација**

Новопланирани објекти 7 и 8 су у обликовном и ликовном смислу идентични постојећим објектима и примењена је идентична материјализација како спољашњих елемената (фасада, столарија, кровни покривач, ограде, и сл.) тако и унутрашњег простора у објекту.

- Фасадни зидови су у највећем делу камена вуна завршно обрађена бојом и сендвич зидови са фасадном опеком.
- Унутрашњи зидови могу бити од опеке 12/7cm уколико су преградни, зидови од опекарких блокова од 20cm, клима блок од 25 cm, или армирано бетонски конструктивни зид од 25cm. У зависности од намене простора, различита је финална обрада ових зидова. Предвиђено је бојење акрилном бојом, полудисперзивном бојом, хигијенском бојом или облагање керамичким плочицама.
- Обрада подова, у зависности од намене просторија је различита: подне гранитне керамичке плочице, керамичке плочице, противклизне керамичке плочице, паркет, кварцни песак (гараже).
- Плафони на бетонској плочи се у свим просторијама после слоја за изравнање боје полудисперзивном бојом.
- Сви фасадни прозори и врата су од ПВЦ столарије. Оквири су од ПВЦ шестокоморних профила са прекинутим термичким мостом и унутрашњим ојачањем од челика.



Застакљивање је дуплим нискоемисионим термопан стаклом. Прозори и врата имају еслингер ролетну са термичком испуном кутије, са пластичним застором. Прозори су снабдевени парапетним даскама од ПВЦ као и солбанком са окапницама од поцинкованог фабрички бојеног лима. Улазни ветробрани су од алуминијумских профила фабрички пластифицираних. Сви пуни делови имају термо испуну. Ограде су од челичних профила бојени заштитном бојом.

- Кров се преко дашчане подлоге опшива алуминијумским фабрички пластифицираним лимом у изабраном тону. Одводњавање крова је преко хоризонталних ригола и олучних вертикала које се кишном канализацијом одводе ван објекта.
- У објектима су предвиђене следеће инсталације и опрема: хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе, термотехничке, спринклерске инсталације.

### III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

#### Саобраћајне површине, приступ објектима и паркирање

Постојећи колски приступ предметној грађевинској парцели остварен је са постојеће јавне саобраћајнице паралелне ул. Милеве Марић Ајнштајн (Ул. др Ивана Рибара 2).

Све површине унутар парцеле су намењене за двосмеран колски саобраћај, са минималном ширином од 5.4m, а за једносмеран са минималном ширином коловоза од 3.5m.

Пешачке комуникације су планиране да омогуће несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

#### Паркирање

Број места за смештај путничких возила је планиран за становање: 1,1ПМ на сваку стамбену јединицу. Планирани капацитети (број станова) ограничени су према броју паркинг места остварених у оквиру припадајуће парцеле као и планиране јавне површине дуж саобраћајнице ЈСАО 2, са југоисточне стране блока.

Секретаријат за саобраћај је дао сагласност, да се на простору постојећег паркинга изграде два нова објекта - Објекти 7 и 8, како би се власницима непокретности у објектима 1 и 3 обезбедиле идентичне непокретности на истој локацији, уз услов да се недостајући број паркинг места, за све објекте на кп 6800, К.О. Нови Београд, реши:

- на припадајућој парцели, (површинско паркирање и гараже у објектима)
- на јавном паркингу ЈСАО2 који није предмет овог пројекта.

Смештај возила на ЈСАО2 је предвиђен као површинско паркирање у ширини фронта парцеле и није предмет овог пројекта.

Колске рампе за приступ гаражама планиране су са одређеним дозвољеним нагибом (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе).

Укупан број остварених паркинг места износи 1020. У наведени број улазе паркинг места у оквиру парцеле КП 6800 која је предмет овог Идејног решења и паркинг места у оквиру ЈСАО2 која није предмет овог Идејног решења.

- на к.п. 6800 које је предмет Идејног решења: укупно 835 ПМ ( 547ПМ у партеру + 288ПМ у гаражама објекта),
- на парцели ЈСАО2 која није предмет овог пројекта: укупно 185 ПМ.

#### Јавно осветљење

Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини изместити све стубове јавног осветљења са пратећом инсталацијом који ће бити директно угрожени изградњом објеката.

Новопроектване инсталације јавног осветљења испројектовати и извести у свему према Техничким условима бр. Т-3940 од 08.10.2015. године израђене од стране ЈКП Јавно осветљење Београд.

#### **Водовод**

Посматрана локација припада првој висинској зони водоснабдевања Београда, са изграђеном водоводном мрежом у улици др Ивана Рибара димензија Ø150mm која је повезана са цевоводом В1Ø300mm у улици Јурија Гагарина из кога се и иначе овај простор снабдева водом.

Унутар комплекса је изграђена водоводна мрежа ПЕ Ø160mm од полиетиленског материјала за потребе прикључења стамбених објеката бр. 1-6.

Идејним решењем предвиђена је количина воде од:

- 8,35 л/с за санитарну воду,
- за унутрашњу противпожарну хидрантску мрежу од 5,00 л/с и
- спринклерску инсталацију од 21,00 л/с.

На постојећу интерну водоводну мрежу ПЕ Ø160mm могу да се прикључе и новопланирани објекти 7 и 8 а све према Условима бр. 50917 I<sub>4-1</sub>,Т/3382 од 29.9.2015. године, издатим од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

#### **Канализација**

Посматрана локација припада делу "централног" канализационог система Београда, на коме је заснован сепарациони систем канлисања.

Главни реципијент вода са предметне локације је двојни колектор у блоку 45, кишни димензија АБ160/250-180/270cm и фекални ФБ140/160-160/160cm. Овим двојним колектором се кишне и употребљене воде из правца насеља др Ивана Рибара кроз блокове 45, 44, 70 и 70а одводе до КЦС "Галовица", кишне се даље упућују у реку Саву, а употребљене потискују до КЦС "Ушће".

Непосредни реципијенти за употребљене воде су постојећи фекални канал АПВЦ 300mm и ФПВЦ 250mm у саобраћајници Др. Ивана Рибара, док је непосредни реципијент за атмосферске воде пројектовани кишни канал пречника 800mm у истој саобраћајници.

Унутар парцеле је изведена канализациона мрежа по сепарационом принципу за постојеће објекте. Потребно је у следећој фази израдити пројектну документацију која ће дати решења прихватања атмосферских и употребљених вода из новопланираних објеката 7 и 8, као и њихово прикључење на постојећу насељску канализацију.

Нова фекална канализација унутар насеља се не планира као градска канализација већ као прикључак на постојећу фекалну канализацију. Одвођење атмосферских вода од нових објеката – објеката 7 и 8, извршиће се изменама на постојећој (раније изведеној) атмосферској канализацији која се улива у канал број 20, у свему према условима Београдвода.

Новопланиране објекте прикључити на фекалну и атмосферску канализацију а све у складу са Условима бр. 50917, III /793 од 29.09.2015. године, издатим од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“.



## Електроенергетска мрежа

Планиране стамбене објекте могуће је прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. – Београд након испуњења услова из Техничких услова бр. 86/06,5243/15 од 29.09.2015. године, издатих од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Београд.

## Даљинско грејање

Унутар границе кп 6800 КО Нови Београд, налази се постојећи топловод пречника 114.3/200, као и прикључни топловоди пречника 76.1/140 за постојеће објекте 1,2,3,4,5 и 6.

Захтевани капацитет за грејање објеката: 1 MW.

Објекте прикључити на систем даљинског грејања у складу са Условима бр. VII-12595/2 од 09.10.2015. године, издатим од стране ЈКП Београдске електране.

## Телекомуникациона мрежа

Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк мрежа) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је у кабловима положеним у тк канализацију или слободно у ров.

Технички услови

Објекте 7 и 8 прикључити на телекомуникациону мрежу у складу са Условима бр. 342714/2-2015 од 08.10.2015. године, издатим од стране Телекома Србија.

## Услови за евакуацију комуналног отпада

Услови ЈКП Градска чистоћа, за евакуацију комуналног отпада из планираних објеката 7 и 8 подразумевају обезбеђење 18 контејнера (габарита 1.37m/1.20m/1.45m). Имајући у виду параметре за диментионисање капацитета и броја посуда : 1 контејнер наведене запремине /800m<sup>2</sup> корисне површине објекта, потребно је обезбедити укупно 59 контејнера за укупну корисну површину објеката на к.п. 68000 која износи : 47.050m<sup>2</sup>, од чега : (постојећи О1-О6.. 36.380m<sup>2</sup> + планирани О7-О8....10.670m<sup>2</sup>).

**Како је изградњом објеката О1-О6, претходно обезбеђено 60 посуда за евакуацију комуналног отпада, садашњи капацитети задовољавају тражене услове и нормативе.**

Судови за прикупљање отпада су смештени у оквиру парцеле на избетонираним платоима / посебно изграђеним нишама (бетонским боксовима) са одговарајућим саобраћајним условима везано за манипулацију и приступ.

ЈКП "Градска Чистоћа", број 10285 од 13.07.2015.

## Зелене и слободне површине

Предвиђена је пресадња постојећих квалитетних стабала дуж паркинга који се ставља у функцију изградње планираних објеката, и иста ће бити планирана у новопроектираном решењу озелењавања простора приказано у Идејном решењу спољног уређења.

Новопроектирани паркинзи су озелењени дрворедним садницама високих лишћара на сваком трећем паркинг месту у горњој трећини.

Идејним решењем је остварено 21% слободних и зелених површина, у складу са Условима ЈКП „Зеленило Београд“, бр. 51/238 од 21.07.2015. године.

## IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

## Инжењерско-геолошки услови

У претходном периоду је изведено више истраживања терена са инжењерско-геолошком реонизацијом простора укључујући и простор обухваћен Урбанистичким пројектом - истраживања „Косовопроекта- ДП Геотехника „ из 2005 године.

Након тога су за потребе изградње објеката О1- О6 и осталих постојећих садржаја на парцели, у октобру 2011 године, изведени детаљни геотехнички истражни радови од стране „ЗАПИС ПРО“ д.о.о Београд, и урађен ЕЛАБОРАТ о резултатима геотехничких истраживања за потребе изградње стамбеног комплекса на кп 6800 К.О. Нови Београд, односно планираних садржаја на ГП1 (к.п.6800, КО Нови Београд) у улици др. Иван Рибар.

Истражна бушења су изведена у циљу утврђивања конструкције терена и међусобних односа средина у њој, односно да би се узели узорци за лабораторијска испитивања, као и да се утврди присуство подземних вода.

Изведено је 12 бушотина дубине по 15 m, укупне метраже 180m, што је омогућило сагледавање састава, особина и својстава постојећих средина терена са веома високом тачношћу.

С обзиром да се ради о некохерентним наслагама и објектима са релативно великим оптерећењима као и у случају изведених објеката на парцели, намеће се начин фундарања и ослањања објеката преко дубоких темеља, односно ослањање објеката на тло преко „ НУ“ шипова. У наредној фази израде пројектне документације, извршиће се геостатички прорачун за сваки објекат посебно и за различите пречнике и дужине шипова. Хидролошки гледано, на предметној локацији утврђен је ниво подземних вода на неуједначеним дубинама у распону апсолутних кота 68-72 mнв.

На основу свих изведених хидрогеолошких истраживања и студија, прогноза мах. ниво подземних вода на подручју Новог Београда је на коти ~74.0 mнв.

Детаљна истраживања терена ће се извршити у габаритима планираних објеката у следећим фазама израде пројектне документације.

Према карти микросеизмичке рејонизације истраживано подручје припада VII степену MKS скале са коефицијентом сеизмичности  $K_s = 0,03$ .

## Водни услови

За потребе изградње два нова објекта и потребних припадајућих инсталација није потребно прибављање нових водних услова, на основу Обавештења Секретаријата за привреду града Београда, Сектор за водопривреду, Одељење за управне и студијско-аналитичке послове број: VIII-04-325.1-64/2015 од 30.09.2015. године.


## Мере и услови заштите животне средине

Основ за побољшање стања животне средине за изградњу планираних објеката на кп 6800, КО Нови Београд јесу урбанистичке мере прописане Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је донео Секретаријат за заштиту животне средине бр.501.2-32/2015-V-04 од 29.07.2015 године и које су испоштоване идејним решењем.

## Заштита од пожара

Идејним решењем пројекта спољног уређења је саобраћајница на делу где се улази у објекте 7 и 8 планирана за гашење пожара предметних објеката.





У изради вишег нивоа пројектне документације биће планиране и применене опште и посебне мере заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/2009, бр. 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката, као и у складу са Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“ бр. 93/2012)

#### **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

#### **Посебни услови приступачности:**

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

### **V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова и техничке документације за изградњу стамбених објеката 7 и 8 , прибавило следеће услове:

- Услови за прикључење на водоводну мрежу бр. 50917 I 4-1,Т/3382 од 29.9.2015. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови за прикључење на канализациону мрежу бр. 50917, III /793 од 29.09.2015. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Технички услови бр. 86/06,5243/15 од 29.09.2015. године, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Београд;
- Услови бр. 342714/2-2015 од 08.10.2015. године, Телекома Србија;
- Обавештење Секретаријата за привреду града Београда, Сектор за водопривреду, Одељење за управне и студијско-аналитичке послове број: VIII-04-325.1-64/2015 од 30.09.2015. године;
- Технички услови бр. Т-3940 од 08.10.2015. године, ЈКП Јавно осветљење Београд;
- Услови бр. VII-12595/2 од 09.10.2015. године, ЈКП Београдске електране.

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два стамбена објекта у постојећем блоку на кп 6800 КО Нови Београд - локација становања западно од насеља др Иван Рибар у непосредној близини будућег атлетског спортског центра у Новом Београду, прибављени су услови од следећих органа и организација:

- Секретаријат за саобраћај- Дирекција за јавни превоз, бр. 346.5-1658/2015 од 15.07.2015. године;
- Секретаријат за саобраћај - Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја, бр. 344.5-32/2015 од 13.07.2015. године;
- ЈКП Београд пут, бр. 625100-1/2015 од 21.07.2015. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“, бр. 51/238 од 21.07.2015. године;
- ЈКП „Градска Чистоћа“, бр. 10285 од 13.07.2015. године;
- МУП РС - Сектор за ванредне ситуације - Управа у Београду, бр. 217-153/2015. од 10.07.2015. године.

- VI Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу два стамбена објекта на кп 6800 КО Нови Београд, израђено од стране Грађевинске дирекције Србије из Београда.
- VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЊАНОВИЋ,**  
дип. правник



Доставити:

- Грађевинска дирекција Србије, Булевар Арсенија Чарнојевића 110, 11070 Нови Београд
- архиви.