



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00383/2015-07

Датум: 13.03.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Грађевинске дирекције Србије д.о.о. Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.110, за издавање решења којим се одобрава употреба изграђеног комерцијалног објекта – супермаркета, на кат. парцели бр. 7764/49 К.О. Вождовац, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Грађевинске дирекције Србије д.о.о. Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.110, за издавање решења којим се одобрава употреба изграђеног комерцијалног објекта – супермаркета и радова на партерном уређењу, на кат. парцели бр. 7764/49 К.О. Вождовац, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Грађевинска дирекција Србије“ д.о.о. Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.110, поднела је захтев за издавање решења којим се одобрава употреба изграђеног комерцијалног објекта – супермаркета и радова на партерном уређењу, у Београду, на кат. парцели бр. 7764/49 К.О. Вождовац, у насељу Степа Степановић.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-03-00616/2014-03 од 19.09.2014.године; Закључак о исправци грешке тог решења, од 18.12.2014.године; Записник Комисије за технички преглед изведених радова на предметном објекту, бр. 03.15/14-01/ОП-009 од 05.03.2015.године, израђен од стране предузећа "Југоинспект"

Београд, Чика Љубина 8/V, у оригиналу, у три примерка; Изјаву о извођењу радова на изградњи објекта Супермаркет у насељу Степа Степановић, Београд, у складу са пројектном документацијом, потписана од одговорних извођача и надзорних органа, бр. 228/02 од 25.02.2015.године у оригиналу; Изјаву о уградњи камене вуне на објекту, бр. 245/02 од 26.02.2015.године у оригиналу; Изјаву о извршеним радовима на спољном уређењу бр. 17/15 од 04.03.2015.године, у оригиналу.

Потупајући по службеној дужности овај орган је прибавио електронски путем дана 12.03.2015.године информацију да је служба за катастар непокретности Вождовац примила елаборат геодетских радова за изведени објекат, а да Одељењу за катастар водова није предат елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: доказ о уплати административне таксе, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003....57/2014); пројекат изведеног стања електричног теретног лифта у пословном објекту, сертификат о енергетским својствима објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације и решење - сагласност Министарства унутрашњих послова у погледу спроведености мера заштите од пожара, у складу са чланом 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015).

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 41. – 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу. Уз захтев се прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације. По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом можете бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подци

наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске одзvole, у складу са издатим локацијским условима, па ако нису испуњени формални услови, за даље поступање по захтеву прописаних чланом 42. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да странка није доставила све што је предвиђено Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00383/2015-07, дана 13.03.2015.године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињене процедуре
- архиви



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић