



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00383/2/2015-02

Датум: 30.03.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Грађевинске дирекције Србије д.о.о., Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, за издавање решења којим се одобрава употреба изграђеног комерцијалног објекта – супермаркета, на кат. парцели бр. 7764/49 К.О. Вождовац, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији - Грађевинској дирекцији Србије д.о.о., Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, **УПОТРЕБА** комерцијалног објекта – супермаркета, спратности Су+П, габарита 30m x 40m x 6m, укупне бруто развијене грађевинске површине 2765 m², енергетског разреда „Ц” и радова на партерном уређењу, у насељу „ Степа Степановић”, на Вождовцу, на катастарској парцели бр. 7764/49 К.О. Вождовац, површине 2404 m².

II Употребна дозвола се издаје на основу: решења о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-03-00616/2014-03 од 19.09.2014. године, које је постало правноснажно 24.10.2014. године и техничке документације која је саставни део решења, Пројекта изведеног стања Елеткричног теретног лифта са пратиоцем, носивости Q=1600 kg, у пословном објекту, које је израдило Предузеће „ГТ Лифт” д.о.о. за производњу, продају, монтажу и сервис лифтова, Београд, ул. Илинденска бр. 11 и Записника комисије за технички преглед бр. 03.15/14-01/ОП-009 од 05.03.2015.године, израђен од Предузећа за контролу квалитета и квантитета робе Југоинспект Београд.

III Саставни део овог решења чини Записник комисије за технички преглед бр. 03.15/14-01/ОП-009 од 05.03.2015.године, израђен од Предузећа за контролу квалитета и квантитета робе Југоинспект Београд, Пројекат изведеног стања Елеткричног теретног лифта са пратиоцем, носивости Q=1600 kg, у пословном објекту, које је израдило Предузеће „ГТ Лифт” д.о.о. за производњу, продају, монтажу и сервис



лифтова, Београд, ул. Илинденска бр. 11и Енергетски пасош за нестамбене зграде 01/2015 од 04.03.2015.године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Република Србија - Грађевинска дирекција Србије д.о.о., Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, поднела је 06.03.2015. године захтев за издавање употребне дозволе за објекат Супермаркета са припадајућом опремом и унутрашњим инсталацијама, партерним уређењем парцеле и пратећим инфраструктурним инсталацијама, у насељу Степа Степановић, у Београду, на кат. парцели бр. 7764/49 К.О. Вождовац.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-03-00616/2014-03 од 19.09.2014.године; Закључак о исправци грешке тог решења, од 18.12.2014.године; Записник Комисије за технички преглед изведених радова на предметном објекту, бр. 03.15/14-01/ОП-009 од 05.03.2015.године, израђен од стране предузећа "Југоинспект" Београд, Чика Љубина 8/V, у оригиналу, у три примерка; Изјаву о извођењу радова на изградњи објекта Супермаркет у насељу Степа Степановић, Београд, у складу са пројектном документацијом, потписана од одговорних извођача и надзорних органа, бр. 228/02 од 25.02.2015.године у оригиналу; Изјаву о уградњи камене вуне на објекту, бр. 245/02 од 26.02.2015.године у оригиналу; Изјаву о извршеним радовима на спољном уређењу бр. 17/15 од 04.03.2015.године, у оригиналу. Потупајући по службеној дужности овај орган је прибавио информацију да је служба за катастар непокретности Вождовац примила елаборат геодетских радова за изведени објекат, а да Одељењу за катастар водова није предат елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Након доношења закључка о одбацивању захтева, у коме је инвеститор упућен да недостаје: пројекат изведеног стања електричног теретног лифта у пословном објекту, сертификат о енергетским својствима објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације и решење - сагласност Министарства унутрашњих послова у погледу спроведености мера заштите од пожара, у складу са чланом 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015), дана 26.03.2015. године, достављена је допуна. Увидом у наведену допуну утврђено је да је она достављена у року предвиђеном чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи, односно у чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, те да је уз њу приложено: потврда о извршеном налогу за пренос Комерцијалне банке од 19.03.2015.године, Решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/9 број 217.4-59/15 од 13.03.2015.године, Записник о предаји геодетског елабората водова РГЗ-у дана 24.02.2015.године, Пројекат изведеног стања – Главни пројекат електричног теретног лифта и Енергетски пасош за нестамбене зграде 01/2015 од 04.03.2015.године, одговорни инжењер ЕЕ Бранимир Крекић.

Поступајући по члану 158. Закона о планирању и изградњи и члановима 41-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе и да је Комисија за технички преглед изведених радова дала предлог да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре донесе решење о употреби комерцијалног објекта -

супермаркета, спратности Су+П, габарита 30m x 40m x 6m, укупне бруто развијене грађевинске површине 2765 m² и радова на партерном уређењу, у насељу „ Степа Степановић“, на Вождовцу, на катастарск парцели бр. 7764/49 К.О. Вождовац.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, Министарство је одлучило као у ставу I диспозитива решења.

Одлуке из става II и III су донете у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00383/2015-07, дана 30.03.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- Инвеститорима два примерка
- Надлежном грађевинском инспектору
- Имаоцима јавних овлашћења
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

