



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-00754/2015-14

Датум: 25.08.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Града Краљева, ул. Трг Јована Сарића бр. 1, Краљево, број 350-01-00754/2015-14 од 02.07.2015. године и достављених услова до 18.08.2015. године, за издавање локацијских услова на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), у складу са Планом генералне регулације „Сијеће Поље“ („Сл. лист града Краљева“, бр. 13/2013) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- I** За изградњу нових објеката и доградњу постојећих објеката за прву фазу извођења (90.000 ES - секундарни третман) Постројења за пречишћавање отпадних вода Града Краљева у Краљеву, на кат. парцели бр. 4755 КО Краљево, површине 49919 m<sup>2</sup>, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације „Сијеће Поље“ („Сл. лист Града Краљева“, бр. 13/2013).

Планирани објекти су категорије „Г“, класификациони број: 222330.

БРГП по идејном решењу која се руши - уклања износи 841 m<sup>2</sup> (улазна грађевина и базени), а БРГП која се задржава износи 176 m<sup>2</sup> (радионица, помоћни објекат и трафостаница).

### **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

**Намена:**

Увидом у План детаљне регулације („Сл. лист града Краљева“, бр. 13/2013) констатовано је да се простор у оквиру предметног комплекса налази у оквиру

површина јавне намене „Комуналне површине“, у оквиру целине ГП, подцелине ГЗ – градски пречистач.

### **Постојеће стање:**

Постројења за пречишћавање отпадних вода Града Краљева се налази на кат. парцели бр. 4755 КО Краљево, која одговара грађевинској парцели.

Постројење за пречишћавање отпадних вода Града Краљева је лоцирано на левој обали реке Ибар у делу Краљева који се назива Сијаће Поље у близини ушћа у Западну Мораву. Постројење заузима површину од 5,4 ha која је довољна за смештај постројења од 200.000 ES базираног на технологији конвенцијалног третмана са активним муљем, који чине примарно таложење, биолошко и хемијско уклањање нутријената и анеоробна дигестија муља.

Током деведесетих година на овој локацији су изграђени постојећи објекти Постројења за пречишћавање отпадних вода:

- улазна грађевина са Пумпном станицом за примарно дизање отпадних вода са пужним пумпама, грубом решетком (ручном) и аутоматском фином решетком за уклањање чврстих материја;
- аерисани песколов са ротационим компресорским агрегатима са одвајачем масти, мамут папиром и силосом за песак.

Постојећи грађевински објекти (конкретно улазна грађевина којом се вода доводи на третман) ће уз реконструкцију бити искоришћени у будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода. Постојећи песколов ће бити срушен и уместо њега ће бити изграђена два нова подужна. У циљу комплетирања постројења у грађевинском смислу биће додате све разделне коморе и сви резервоари физичко-хемијског, биоаерационог и третмана муља. Планира се и изградња засебног објекта у коме ће бити смештене лабораторијска опрема и командна просторија, као и остали објекти за исправно функционисање постројења.

На кат. парцели. бр. 4755 КО Краљево се налази пет објеката:

1. радионица
2. помоћни објекат
3. трафостаница
4. улазна грађевина
5. базен

### **Објекти који се задржавају и руше:**

Планирано је да се на парцели задржи објекат радионице, помоћни објекат и трафостаница. Планирано је рушење објекта улазне грађевине и базена.

### **Планирано стање:**

За пројектовање будућег Постројења за пречишћавање отпадних вода агломерације Краљева усвојен је принцип да се све отпадне воде са територије града и приградских насеља доводе канализационом мрежом на једну локацију, која је истовремено предвиђена за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода. Такође се планира изградња сепаратне канализационе мреже, односно одвојене фекалне и атмосферске канализације.



Постројење за пречишћавање отпадних вода треба да буде такво да је у стању да прими и пречисти све санитарно – фекалне и индустријске отпадне воде.

За дефинисање типа постројења, основни критеријуми су порекло и састав отпадне воде која се пречишћава, захтеви у погледу квалитета пречишћене отпадне воде како би одговарала карактеристикама реципијента и подобност примене одабраних поступака пречишћавања отпадне воде у пракси. С обзиром на сложеност проблема, концепт пречишћавања отпадних вода мора бити дефинисан као комбинација физичких, хемијских и биолошких процеса. Смернице за формирање технолошке концепције процеса пречишћавања дате су у форми Директиве Европске уније кроз технику тзв. БАТ норме. Како је за постројење у Краљеву усвојен број од 120 000 ES, као смернице за избор најбоље доступне технологије користе се оне из групе постројења за више од 50 000 ES.

За пројектни период од 30 година планира се фазна изградња нових објеката за Постројење за пречишћавање отпадних вода и то:

- фаза I за 90.000 ES
- фаза II за 120.000 ES.

Идејним решењем обухваћена је I фаза извођења постројења (90.000 ES–секундарна обрада). Фаза II није предмет ових локацијских услова.

У фази I планирана је изградња следећих нових објеката:

- улазна грађевина
- аерисани песколов
- разделна грађевина примарни таложник
- резервоари за биолошку обраду – секундарна обрада
- секундарни таложник (J1, J2, J3)
- пумпна станица надмуљене воде
- угушћивач примарног муља
- дигестор за муљ
- резервоар за биогаз
- гас-генератор и пратећа опрема
- резервоар дигестованог муља
- дехидратација муља
- компресорска станица
- резервоар за дезинфекцију воде и излазни мерач протока
- управна зграда
- портирница
- бакља
- пумпна станица
- разделна комора (RK1, RK2, RK3)
- пумпна станица примарног муља
- пумпна станица секундарног муља

#### **Објекат „А“ – улазна грађевина**

Улазна грађевина је планирана као приземан објекат, скелетног монтажног, армирано-бетонског система са префабрикованим панелима као зидовима и кровом. Унутар објекта налазе се још два укопана нивоа.

На нижем нивоу укопаног дела је потопљени део објекта у коме су смештене улазне пумпе и прихватне и грубе решетке, које се простиру кроз оба нивоа укопаног дела објекта. У пруженом делу објекта се налази простор за манипулацију и простор за смештај финих решетки издигнутих у односу на коту приземља (0,00).

У конструктивном смислу, надземни део улазне грађевине је пројектован као монтажна, АБ рамовска конструкција, система бетонских стубова и греда.

Подземни део је третиран као засебна грађевинска целина, система зидова и плоча.

Стубови објекта се фундирају на темељима самцима, међусобно повезаних темељним гредама.

#### **Објекат „В“ – аерисани песколов**

Технолошким решењем предвиђена су два аерисана песколова. Облик конструкције, као и унутрашњи габарити објекта су димензионисани према потребама хидро машинског пројекта.

Аерисани песколов је планиран као укопана непокривена „коритаста“ АБ конструкција са знатним „левкастим“ удубљењем на почетном делу, уз улазну грађевину. Корито се формира бетонским зидовима са каналом у средњем делу, док се левкасто удубљење изводи косим плочама.

Дужином целог објекта на коти +1,0 m налази се канал са цевоводима, који је конзолно ослоњен на зид песколова,

Саставни део песколова је и транслаторни згртач који се креће точковима по зиду песколова и опремљен је лопатицом која пролази каналом у средњем делу.

#### **Објекат „Г“ – разделна грађевина**

Објекат разделне грађевине је предвиђен за смештај хидротехничких инсталација и налази се између конструкција излазног шахта песколова и примарних таложника. Вода која је прошла процес механичког предtretмана у базену за аерисани песколов, из разделне грађевине се одводи на процес примарног таложења у примарним таложницама.

Конструкција објекта је армирано бетонска, делимично укопана, а делимично изнад коте терена. У покривној плочи предвиђени су отвори за два челична поклопца, потребни за приступ објекту ради лакшег опслуживања хидротехничких инсталација.

#### **Објекат „Н“ – примарни таложник**

Технолошким решењем предвиђена су два примарна таложника (PST-11 и PST-12) плитке цилиндричне АБ конструкције. Ослањање објекта је на темељној плочи која се изводи у нагибу. У централном делу темељне плоче се налази правилна конусна јама.

За обезбеђење преливања воде предвиђен је канал са тестерастим преливом.

Мост згртача муља, који се поставља као опрема, се ротира око централне осе таложника. Већим својим делом се ослања на цилиндричну АБ конструкцију смештену у централни део таложника и мањим делом који се креће по зиду таложника. Сама конструкција се изводи као ошупљени цилиндар који се ослања на темељну плочу таложника.

#### **Објекат „IIa“ – резервоари за биолошку обраду (секундарна обрада)**

Резервоари за биолошку обраду обухватају три резервоара који се изводе фазно:

I фаза:

- IIa – резервоар за биолошку обраду – аеробна зона



Резервоар за биолошку обраду се изводи као делимично укопан објекат. Унутар базенске шкољке извршено је преграђивање зидовима при чему су се формирале три веће коморе и четврта ужа комора која се протеже целом дужином базена. Зидови који деле ове коморе завршавају се стазом за опслуживање.

II фаза:

- I1b – резервоар за биолошку обраду – аеробна зона
- I2b – резервоар за биолошку обраду – анаеробна и анокси зона

#### **Објекат „J“ – секундарни таложник**

Пројектом су предвиђена три секундарна таложника који се изводе у I фази:

- секундарни таложник J1, J2 и J3

Секундарни таложници су цилиндричне АБ конструкције. Фундирање је извршено на темљној плочи. У централном делу темљне плоче се налази централна јама.

У централном делу таложника се налази цилиндрична АБ конструкција, која се преко четири АБ стуба ослања на темљну плочу. На цилиндричну конструкцију централно постављену као и на горње ивице зида се ослања мост згртача муља, који се окреће око централне осе таложника, односно се креће по врху зида таложника.

#### **Објекат „K“ – пумпна станица надмуљне воде**

Објекат пумпна станица надмуљне воде се налази у оквиру објеката RP – пумпна станица примарног муља и RS – пумпна станица секундарног муља.

#### **Објекат „L“ – угушћивач примарног муља**

Угушћивач примарног и активног муља је делимично укопан објекат, чија је основа кружна. Фундира се на АБ плочи на променљивој коти која је у паду од око 10% ка центру основе где се налази отвор. По ободу основе су армирано-бетонски зидови.

#### **Објекат „M“ – дигестор за муљ**

Дигестори за муљ су цилиндричне АБ конструкције. Кровна плоча је зарубљена купа. На врху објекта је предвиђена монтажно-демонтажна АБ плоча. Темљна плоча је у облику зарубљене купе од армираног бетона. Пројектом су планирана два дигестора за муљ, тако да у фази експлоатације сваки од њих буде напуњен муљем до врха.

#### **Објекат „N“ – резервоар за биогаз**

Темљна конструкција за резервоар за биогаз се изводи од армираног бетона. Поред резервоара за биогаз планиран је вентилски шахт.

#### **Објекат „O“ – гас генератор са пратећом опремом и „Q“ – дехидратација муља**

Објекат за прераду муља се састоји од два конструкцијски независна објекта (зграде за дехидратацију муља и собе за гас генератора са пратећом опремом) који функционално чине једну целину. Објекат се фундира на темљној плочи.

Зграда за дехидратацију муља обухвата подрумски део, приземље и галерију, а зграда за гас генератор има само приземни део.

У подруму се планира смештај опреме за прераду муља, базен филтрата и надмуљне воде и резервоари за прихват угушћеног муља.

У приземном делу објекта се налази соба за гас генератор, компресорска соба, котларница дозирна соба, остава за полиелектролит, соба за механичко угушћивање муља и соба за транспорт сушеног муља. На галерији је смештена соба за центрифугу. За вертикалну комуникацију између етажа предвиђају се АБ степенице.

### **Објекат „Р“ – резервоар дигестованог муља**

Резервоар дигестованог муља служи за прикупљање и складиштење преврелог муља. Објекат је планиран као укопана армирано-бетонска конструкција правоугаоног облика.

### **Објекат „R“ – компресорска станица**

Компресорска станица је приземан објекат, скелетног монтажног, армирано-бетонског система. У објекту су смештене просторије компресорске станице и електро-собе. Подне плоче су одговарајуће АБ дебљине и то у делу компресорске станице на коти 0,00, а у делу електро собе подна плоча је укопана због постављања дуплог пода према захтевима електро енергетских инсталација. Стубови објекта се фундирају на темељима самцима, док се ободни зидови око стубова изводе као потпорни зидови, тј. финдирани су на тракама.

### **Објекат „S“ – резервоар за дезинфекцију воде и излазни мерач протока**

Конструкција објекта је од армираног бетона. Објекат је делимично укопан, а делом издигнут у одноу на коту терена за око 1,40 m. На једном делу објекта предвиђена је покривна АБ плоча, а на осталом делу предвиђено је постављање решеткастих газишта, која су монтажном демонтажна.

### **Објекат „Т“ – управна зграда**

Управна зграда је зидани објекат спратности П+1.

У приземном делу објекта смештене су просторије намењене радницима (мушка и женска гардероба са тоалетима и просторија за одмор радника), просторије за лабораторијска испитивања, просторија за смештај електро ормана и помоћне просторије (тоалети, трокадеро, остава,...).

На спрату су смештене канцеларијске просторије (директор, технолог, сала за састанке) командна сала, просторија за смештај електро ормана и помоћне просторије.

Међуспратне таванице објекта су система лаке монтажне таванице LMT-40 или бетонске плоче. Кровна конструкција је челична. Објекат је фундиран на темељним тракама.

### **Објекат „W“ – портирница**

Портирница је планирана као приземни, зидани објекат. У објекту портирнице се налази канцеларија као и потребне помоћне просторије (ветробран и тоалет).

Међуспратне таванице објекта су система лаке монтажне таванице LMT-40 или бетонске плоче. Кровна конструкција је челична. Објекат је фундиран на темељним тракама.

### **Објекат „X“ – бакља**

Објекат бакље може се поделити на три засебна дела: постоље бакље, помоћни објекат бакље и заједничку темељну плочу. Бакља представља челичну конструкцију која се састоји од цеви на чијем се врху налази сама бакља.

Бакља је постављена на бетонско постоље, које се састоји од четири армирано бетонска стуба. Преко стубова се пружа армирано бетонска плоча са кружним отвором у средини плоче за пролаз цеви бакље. Постоље бакље се ослања на заједничку темељну плочу.



Помоћни објекат бакље састоји се од четири ивична армирано бетонска стуба на којима се налазе ивичне армирано бетонске греде. Објекат је покривен армирано бетонском плочом. Помоћни објекат се ослања на заједничку темељну плочу која преноси оптерећење са постоља бакље и помоћног објекта бакље на тло. Облик основе темељне плоче је полигоналан.

#### **Објекат „RK“ – разделна комора**

Идејним решењем су предвиђене три разделне коморе које се изводе у I фази:

- RK1, RK2, RK3.

**Објекат разделне коморе 1 (RK1)** је предвиђен за смештај хидротехничких инсталација. Избистрена вода из примарних таложника се кроз разделну комору 1 одводи на процес биолошке обраде. У I фази изградње вода се из RK1 одводи преко RK2 до биолошких резервоара за секундарну обраду.

Конструкција објекта је армирано бетонска. Конструкција је делимично укопана, а делимично изнад коте терена. У покривној плочи предвиђени су отвори за два челична поклопца, потребни за приступ објекту ради опслуживања хидротехничких инсталација.

**Објекат разделне коморе 2 (RK2)** је предвиђен за смештај хидротехничких и машинско-технолошких инсталација.

Конструкција објекта је армирано бетонска, делимично укопана, а делимично изнад коте терена. У покривној плочи предвиђени су отвори за два челична поклопца, потребни за приступ објекту ради опслуживања хидротехничких и машинско-технолошких инсталација.

**Објекат разделне коморе 3 (RK3)** је предвиђен за смештај хидротехничких инсталација. Вода се из биолошких резервоара преко RK3 води ка секундарним таложницима.

Конструкција објекта је армирано бетонска, делимично укопана, а делимично изнад коте терена. У покривној плочи предвиђен је отвор за челични поклопац, који је потребан за приступ објекту ради опслуживања хидротехничких инсталација.

#### **Објекат „PR“ – пумпна станица примарног муља**

Објекат пумпне станице примарних таложника предвиђен је за смештај машинско-технолошке опреме и налази се између конструкција примарних таложника. Издвојени муљ из примарних таложника – примарни муљ, се препумпава у угушћивач муља. У овом уређају долази до гравитационог угушћивања муља, где се надмуљна вода враћа назад на линију третмана воде.

У објекту пумпне станице смештене су три пумпе, које се по потреби подижу кранским носачем који је у склопу машинске опреме.

Конструкција објекта је армирано бетонска, делимично укопана, а делимично изнад коте терена. У покривној плочи предвиђени су отвори за два челична поклопца потребни за приступ објекту ради опслуживања машинско-технолошке опреме.

#### **Објекат „RS“ – пумпна станица секундарног муља**

Објекат пумпне станице примарних таложника предвиђен је за смештај машинско-технолошке опреме и налази се између конструкција секундарних таложника. Активни муљ се из секундарних таложника одводи на процес рецикулације у биолошке резервоаре, док се вишак активног муља шаље у дигесторе за муљ.

У објекту пумпне станице смештено је шест великих и три мање пумпе, које се по потреби подижу вођицама до отвора у покривним плочама.

Конструкција објекта је армирано бетонска, делимично укопана, а делимично изнад коте терена. У покривној плочи се предвиђени отвори за челичне поклопце, потребних за приступ објекту ради опслуживања машинско-технолошке опреме. Уз објекат пумпне станице, смештен је и армирано бетонски шахт.

- Ознака објеката је преузета из Идејног решења реконструкције и нове градње Постројења за пречишћавање отпадних вода у Краљевоу, израђеног од стране Delta inženjering d.o.o. из Београда.

### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички показатељи:

**Индекс изграђености:** 1.6-2.0;

**Максимална спратност/висина објекта:** П+2;

- нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- минимална површина грађевинске парцеле: 800 m<sup>2</sup>
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 16.00 m;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0 m, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити 1 паркинг место/70 m<sup>2</sup> пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30 m<sup>2</sup> пословног простора.

### IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

**Саобраћајна инфраструктура:**

Комплекс је преко приступне саобраћајнице која се налази на к.п. бр. 4754/2 КО Краљево прикључен на јавну саобраћану површину, државни пут. Задржава се постојећи саобраћајни приступ.

**Електроенергетска инфраструктура:**

На локацији постројења постоји једна трафо-станица 10/0,4 kV „Пречистач“, која се налази у оквиру објекта постројења за пречишћавање. Трафо-станица је преко надземног 10 kV вода, повезана са електроенергетским системом. Новопланиране објекте прикључити на постојећу ТС.

**Комунална инфраструктура:**

Водоводна мрежа

На предметној локацији постоји изграђен прикључак на водоводну мрежу. Прикључни вод изграђен је PVC цевима профила Ø150 mm. Дограђени и нови објекти Постројења за пречишћавање отпадних вода ће се прикључити на поменути прикључни вод.



Неопходно је реконструисати елементе у постојећој шахти водомера због дотрајалости материјала и предвидети уградњу довољног броја водомера (санитарна, хидрантска,...) са даљинским читавањем у складу са потребама. Оговорни пројектант је дужан да провери да ли ће постојећи прикључак задовољити потребе за водом постојећих, дограђених и нових објеката и по потреби да предвиди реконструкцију истог. Минимални радни притисак на месту прикључка износи 4,00 – 4,50 bara.

#### Фекална канализација

Постојећи објекти на предметној парцели прикључени су на фекалну канализациону мрежу града Краљева. Како је постојећи прикључак довољног профила, сви нови објекти се прикључују на постојеће унутрашње инсталације.

#### Атмосферска канализација

У близини постројења за пречишћавање отпадних вода, не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа.

#### **Телекомуникациона инфраструктура:**

У складу са техничким условима за изградњу објеката постројења за пречишћавање отпадних вода Града Краљева, издатих од стране „Телекома Србије“, Регија Крагујевац, ИЈ Краљево, број 265035/2 ВЧ од 05.08.2015. године, у зони извођења радова нема подземних телекомуникационих инсталација.

## **V ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита вода:**

При пројектовању и извођењу радова у комплексу Постројења за пречишћавање отпадних вода Града Краљева, придржавати се у свему Решења о издавању водних услова број 325-05-01103/2014-07 од 11.02.2015. године Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде:

- техничку документацију израдити у свему према одговарајућим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката;
- техничку документацију израдити у складу са планском и урбанистичком документацијом и решити имовинско правне односе у водном земљишту. Извршити анализу (техничку, економску, функционалну) постојећих објеката постројења и објеката за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода који се задржавају, реконструишу, дограђују или санирају;
- утврдити количине и квалитет отпадних вода из домаћинства, занатских и индустријских објеката и других делатности за усвојени пројектни период;
- предвидети довођење на уређај за пречишћавање санитарно-фекалних и претходно пречишћених технолошких отпадних вода из сепаратног типа канализације;
- димензионисање постројења и усвајање технолошког поступка, на линији воде и линији муља, извршити на основу улазних параметара: количина и квалитета отпадних вода које се доводе на постројење и на основу одговарајућих прописаних граничних вредности емисије, односно, отпадне воде морају да буду пречишћене до нивоа који одговара граничним вредностима емисије или до нивоа којим се не нарушава квалитет животне средине реципијента;
- предвидети начин чишћења и одржавања постројења за третман муља и диспозицију локације за депоновање муља као и начин одлагања уз услов да се не загађују површинске и подземне воде. Остаци, који настају у процесу



пречишћавања, треба да испуњавају услове за граничне вредности емисије и да се предвиди депоновање/коришћење у складу са прописима;

- за објекте пречишћавања отпадних вода, третман и депоновање муља и одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода, извршити потребне хидрауличке прорачуне, прописно их димензионисати и предвидети таква решења која ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода од загађивања. Хидрауличким прорачуном обухватити пријемник пречишћених отпадних вода и утврдити диспозицију изливног објекта;
- предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода и мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- изливну грађевину, за испуст пречишћених отпадних вода у реципијент, предвидети тако да се не смањује протицајни профил реципијента, да високи нивои воде у каналу не спречавају евакуацију вода и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања вода из колектора, при чему треба обезбедити стабилност изливне грађевине и водотока у зони испуста.

#### **Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- постројење испројектовати у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 52/15);
- објекат пројектовати и изградити да очува носивост конструкције током одређеног времена, спречи ширење ватре и дима унутар објекта, спречи ширење ватре на суседне објекте и омогући сигурна и безбедна евакуација људи и њихово спасавање у складу са чл. 30. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- приступне саобраћајнице и платое пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 8/95);
- предвидети сигурносне изворе напајања сигурносних система за објекте у комплексу, који функционишу у условима пожара;
- у објекту предвидети уградњу стабилне инсталације за дојаву пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 87/93);
- предвидети одговарајуће системе гашења пожара у објекту у складу са проценом ризика од пожара, изграђеном према признатим методама за процену ризика од избијања пожара у објектима, у складу са чл. 30 и 42. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/09 и 20/15)
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/09 и 20/15) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

#### **Услови АД „Железнице Србије“:**

При пројектовању и извођењу радова у комплексу Постројења за пречишћавање отпадних вода Града Краљева, придржавати се у свему Техничких услова за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у заштитном



пружном појасу железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега у Краљеву број 13/12-643 од 24.07.2012. године АД „Железнице Србије“ и Продужења важности техничких услова за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у заштитном пружном појасу железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега у Краљеву број 13/14-1962 од 16.12.2014. године:

- могуће је извршити реконструкцију и доградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода од наспрам km 67+600 до наспрам km 67+900 тако да најближа тачка изграђених објеката буде на удаљености већој од 60 m мерено усправно на осу колосека железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега;
- постројење за пречишћавање отпадних вода ће се састојати из следећих објеката:
  - резервоара за прихват кишне воде, димензије 40 m x 40 m
  - резервоара за прелиминарни третман воде, димензије 50 m x 50 m
  - резервоара за уравнотежење муља, димензије 50 m x 60 m
  - резервоара за хемијско уклањање фосфора, димензије 40 m x 20 m
  - пет биолошких реактора, димензије 40 m x 20 m
  - контролне зграде
  - паркинга и
  - друмске саобраћајнице;
- одводњавање површинских и отпадних вода из постројења за пречишћавање отпадних вода и околног терена мора бити контролисано и решити се тако да се одводи на супротну страну од железничке пруге;
- задржати постојећи друмски приступ комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода, са стране комплекса супротне од железничке пруге;
- при пројектовању, изградњи и експлоатацији придржавати се одредаба, техничких услова и прописа, важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката.

#### **Услови ЈП „Србијагас“:**

Увидом у планове са квартираним гасоводом и изласком на терен утврђено је да је гасовод високог притиска РТ 08-02/1 Краљево – Врњачка бања са друге стране пута – обилазнице за Врњачку бању, тј. на другој катастарској парцели, тако да нема условљавања што се тиче заштите магистралног гасовода.

#### **Услови ЈЕП „Топлана“ Краљево:**

Јавно енергетско предузеће „Топлана“ Краљево својом инфраструктуром покрива уже градско језгро града Краљева и на наведеној локацији нема постојећих нити будуће планираних инсталација, те с тога нема посебних техничких захтева што се тиче система даљинског грејања.

#### **Услови заштите природе:**

Приликом израде пројектне документације, изградње планираних и доградње постојећих објеката, у свему се придржавати Решења 03 бр. 020-1571/2 од 11.08.2015. године Завода за заштиту природе Србије.

#### **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

#### **Заштита културних добара:**



У оквиру предметне локације нема утврђених културних добара, нити добара под претходном заштитом. Локација се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите. Такође, нема ни евидентираних археолошких налаза. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/9), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

#### **Посебни услови приступачности:**

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације а у складу са чланом 111, Закона о планирању и изградњи, уради Студију оправданости.

#### **VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Технички услови, број 837/20 од 13.07.2015. године, ЈКП „Водовод“ Краљево;
- Услови са аспекта примена мера заштите од пожара, 07/18 број 217-8652/15 од 28.07.2015. године, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву;
- Услови, Јавног енергетског предузећа „Топлана“ Краљево, број 1434/1 од 22.07.2015. године.
- Технички услови за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у заштитном пружном појасу железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега у Краљеву, број 13/12-643 од 24.07.2012. године АД „Железнице Србије“ и Продужење важности техничких услова за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода у заштитном пружном појасу железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега у Краљеву, број 13/14-1962 од 16.12.2014. године;
- Технички услови за изградњу објеката постројења за пречишћавање отпадних вода „Телеком Србије“, Регија Крагујевац, ИЈ Краљево, број 265035/2 ВЧ од 05.08.2015. године;
- Сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, РЦ Електросрбија Краљево, број 09.01.00.00.0.-36467/2 од 24.07.2015. године;
- Решење о издавању водних услова, број 325-05-01103/2014-07 од 11.02.2015. године, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде;
- Мишљење у поступку издавања водопривредних услова ради израде техничке документације за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода и пратећих објеката у Краљеву, ЈВП „Србијаводе – Београд“, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак 07, број 7076/3 од 20.11.2014. године
- Решење 03 број 020-1571/2 од 11.08.2015. године, Завода за заштиту природе Србије;
- Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, број 1470/3 од 17.12.2014. године Завода за заштиту споменика културе Краљево, Установа културе од националног значаја Краљево;



- Сагласност на техничку документацију, ЈКП „Водовод“ Краљево, број 06-03/10537 од 11.05.2012. године и Обнова сагласности, ЈКП „Водовод“ Краљево, број 06-03/22801 од 19.11.2014. године;

**VII** Саставни део локацијских услова је и Идејно решење реконструкције и нове градње Постројења за пречишћавање отпадних вода у Краљевоу, израђено од стране Delta inženjering d.o.o. из Београда.

**VIII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЂАНОВИЋ, дипл.  
правник**



Доставити:

- Град Краљево, ул. Трг Јована Сарића бр. 1, 36 000 Краљево
- архиви