



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00536/2015-07

Датум: 31.03.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Града Чачка, ул. Жупана Страцимира бр. 2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног – санитарног објекта у оквиру меморијалног комплекса на Љубићу, на катастарској парцели број: 884 К.О. Љубић, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Чачак, ул. Жупана Страцимира бр. 2, извођење радова на изградњу помоћног – санитарног објекта у оквиру Меморијалног комплекса на Љубићу, спратност Пр, висине слемена 3,90 m, неправилног облика габарита 6,43x11,12 m, укупне бруто површине 64,86 m², на катастарској парцели број: 884 К.О. Љубић и пратеће инсталације на катастарским парцелама број: 883/2, 883/3, 866 и 921, К.О. Љубић, на територији Града Чачка
- II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 2.949.569,20 динара
- III Саставни део овог решења је: Идејни пројекат санитарног објекта у оквиру Меморијалног комплекса на Љубићу код Чачка, израђен од Завода за заштиту споменика културе Краљево и Пројектног бироа „Кондизајн“ ул. Југ Богданова 67/1.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Град Чачак поднео је дана 27.03.2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњу помоћног – санитарног објекта у оквиру Меморијалног комплекса на Љубићу, на катастарској парцели број: 884 К.О. Љубић и пратећих инсталација на катастарским парцелама број: 883/2, 883/3, 866 и 921, К.О. Љубић, на територији Града Чачка.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона и то:




1. Идејни пројекат помоћног – санитарног објекта у оквиру меморијалног комплекса на Љубићу, који се састоји од: Свеске 0, Главна свеска, Свеске 1, Идејни пројекат архитектуре, Свеске 2, Главни пројекат конструкције, Свеске 3, Главни пројекат хидротехничких инсталација, Свеске 4, Главни пројекат електроенергетских инсталација, Свеске 6, Главни пројекат машинских инсталација-инсталација грејања и Елабората енергетске ефикасности;
2. Урбанистички пројекат за Меморијални комплекс „Танаско Рајић“, катастарска парцела број 884 К.О. Љубић у Чачку;
3. Извод из листа непокретности број 15 К.О. Љубић, са копијом плана, Службе за катастар непокретности Чачак, од 16.03.2015. године;
4. Сагласност Ђукић Радоша из Љубића, III Ов.бр. 1291 од 31.03.2015.године;
5. Потврду ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“, Чачак, од 16.03.2015. године;
6. Решење о сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе 0401 бр. 5/2723 од 27.11.2014. године;

Поступајући по службеној дужности овај орган је прибавио Листове непокретности за катастарске парцеле број: 883/2, 883/3, 866 и 921, К.О. Љубић.

Увидом у приложени извод из листа непокретности, утврђено је да је кат.парцела 884 у јавној својини Града Чачка, са обимом удела 1/1, као и да на наведеној парцели нема уписаних објеката. Увидом у приложени Урбанистички пројекат, утврђено је да је на предметној катастарској парцели предвиђена изградња нових објеката у функцијама меморијалног комплекса и туризма (галерија, угоститељски објекат, продаја сувенира и сл.). Из извода из листова непокретности који су прибављени по службеној дужности за катастарске парцеле на којима се изводе радови на изградњи пратећих инсталација и сагласности, утврђено је да су катастарске парцеле број: 883/2, 883/3, 866 К.О. Љубић, у јавној својини инвеститора, а да је катастарска парцела број 921 К. О. Љубић у приватној својини Ђукић Радоша, који је сагласан са постављање електроенергетског кабловског вода преко његове парцеле. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на катастарској парцели на којој се гради помоћни објекат, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Идејни пројекат помоћног – санитарног објекта у оквиру меморијалног комплекса на Љубићу, који се састоји од: Свеске 0, Главна свеска, Свеске 1, Идејни пројекат архитектуре, Свеске 2, Главни пројекат конструкције, Свеске 3, Главни пројекат хидротехничких инсталација, Свеске 4, Главни пројекат електроенергетских инсталација, Свеске 6, Главни пројекат машинских инсталација-инсталација грејања и Елабората енергетске ефикасности, утврђено је да су за одговорне пројектанте одређени: Мирјана Славковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 2580 03), Јово Пљеваљчић дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 7494 04), Дејан Костић дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 2577 03), Сенко Глигоров дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 Ц743 06) и Милорад Кочевић, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 330 5192 03 и бр. 381 1248 14).

Увидом у приложено Решење о сагласности Републичког завода за заштиту споменика културе из Београда 0401 бр. 5/2723 од 27.11.2014. године утврђено је да је дата сагласност на техничку документацију у складу са чл.101 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).



Увидом у приложеној потврди ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“, Чачак утврђено је да се за предметну изградњу инвеститору не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003...57/2014) предвиђено је да су органи, организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, ослобођени од плаћања таксе, те инвеститору није тражен доказ о уплати административне таксе.

Како је сагласно члану 2. тачка 24. Закона о планирању и изградњи појам помоћног објекта дефинисан као објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене, то је утврђено да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на катастарској парцели број 884 К.О. Љубић и пратећих инсталација на катастарским парцелама број: 883/2, 883/3, 866 и 921, К.О. Љубић, на територији Града Чачка, на је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 2.949.569,20 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-00536/2015-07, дана 31.03.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

