



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00234/2015-14

Датум: 13.05.2015.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Грађевинске дирекције Србије, д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, број 350-01-00234/2015-14 од 24.02.2015. године и услова од 13.05.2015. године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70 („Службени лист општина Срема“, бр. 12/2004) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. године, којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За проширење постојећих капацитета граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70 изградњом додатне саобраћајне траке дуж постојеће зауставне траке на делу аутопута у смеру од Београда ка Републици Хрватској и посебне саобраћајне површине за потребе робно-царинског терминала (улазни и излазни паркинзи са пратећим објектима за преглед теретног саобраћаја) у оквиру постојећег комплекса граничног прелаза на катастарским парцелама бр. 431 (део), 432/1, 432/9, 432/2, 432/11, 432/10, 432/12, 432/13 (део), 1734/1 (део), 1734/3, 1734/4, 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1734/9, 750/1 (део), 750/3, 750/4, 750/2 (део), 751/1 (део), 751/2 (део), 751/3, 751/4, 434/3, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11, 434/12, 434/13, 434/14, 434/15, 434/16, 434/17, 434/18, 434/19, 434/20, 434/21, 434/22, 434/23, 434/24, 434/25, 434/26, 434/27, 434/1, 434/2, 434/4 (део), 434/5, 434/6, 435, 436/1 (део), 1422/10 (део), 1422/9 (део), 1422/30 (део) и 1422/29 (део) К.О. Батровци, општина Шид, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта, у складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70.



## II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Постојећи комплекс граничног прелаза Батровци, на аутопуту Е-70 (паневропски Коридор Х) као гранични прелаз тангенцијалног типа са оперативним саобраћајним површинама за путнички саобраћај (аутомобилски и аутобуски) и саобраћајним површинама за паркинг и преглед теретног (камионског) саобраћаја, реконструисан је и пуштен у рад 2006. године.

У оквиру комплекса граничног прелаза Батровци изграђене су саобраћајне површине, објекти и инфраструктурни водови неопходни за функционисање граничног прелаза.

Током периода експлоатације објеката на граничном прелазу указала се потреба за њиховим проширењем како би се смањиле гужве на граничном прелазу и смањило време чекања на обављање граничних процедура и контрола у критичном периоду (годишњи одмори, празници).

## III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

У складу са Планом детаљне регулације граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70, комплекс граничног прелаза Батровци се налази у површинама јавног грађевинског земљишта.

У оквиру граничног прелаза Батровци предвиђене су четири функционалне целине: аутопут, путничко царински терминал, робно царински терминал и резервисане површине.

У складу са Планом, проширење капацитета граничног прелаза могуће је у оквиру зоне – резервисане површине. Намена резервисаних површина је задовољење евентуалних потреба, у будућности, ширења капацитета граничног прелаза (у првом реду капацитета робно-царинског терминала).

У комплексу граничног прелаза Батровци планирати проширење саобраћајних капацитета за одвијање путничког и међународног друмског саобраћаја кроз повећање броја саобраћајних трака на путничком терминалу и паркинг места на теретном терминалу. Обезбедити потребне објекте, опрему и инфраструктуру за несметано и безбедно функционисање граничног прелаза.

### **Путничко – царински терминал:**

Предвидети изградњу саобраћајне траке дуж постојеће зауставне траке на делу аутопута у смеру од Београда ка Републици Хрватској. На делу саобраћајница где се одвија путнички саобраћај предвидети проширење саобраћајних трака за путничке аутомобиле и аутобусе. Улазно-излазну контролу путника и возила вршити усмеравањем на зелене и црвене саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед. На свим саобраћајним тракама предвидети кабине истоветне са постојећим. Предвидети променљиву саобраћајну сигнализацију. Саобраћајне траке покрити надстрешницом у складу са постојећом.

### **Робно – царински терминал:**

Предвидети проширење капацитета за одвијање међународног друмског саобраћаја преко посебних саобраћајних површина (улазни и излазни паркинг са објектима за преглед теретног саобраћаја) уз већ постојеће садржаје за нормално остваривање саобраћајно-технолошких поступака и активности.



Планирати потребан број паркинг места за теретни саобраћај на улазу у земљу и излазу из земље.

У оквиру робно царинског терминала планирати изградњу нових објеката: контролних кабина (за службу МУП-а и УЦ-а), камионске ваге, надстрешнице са рампом за истовар и контролу робе и каналом за преглед, рендген за преглед камиона и јавни тоалет.

Објекте пројектовати у складу са потребама надлежних служби, правилима за пројектовање и условима надлежних институција. За новопланиране објекте обезбедити потребну инфраструктуру према технолошким потребама.

Робно – царински терминал предвидети као ограђен простор, одвојен од путничког стабилном заштитном оградом висине 2,20 м, са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја.

У комплексу граничног прелаза планирати и додатну саобраћајну траку за накупљање возила која чекају на прегледе на граничном прелазу.

Неопходно је адекватно решење саобраћајних токова, са оптималним бројем паркинг места и пешачких комуникација и формирање континуалних зелених површина и уређеног слободног простора.

Пројектом предвидети заштиту или измештање постојећих инсталација због изградње новопланираних објеката у складу са условима јавних комуналних предузеће и институција.

#### **IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру проширења граничног прелаза Батровци треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- ширина проточне саобраћајне траке – мин. 3,5м (4,5м),
- ширина траке за заустављање – мин. 2,5м,
- разделно острво – 4,0м (мин. 2,0м),
- попречни нагиб – 2,5%,
- уздужни нагиб – 3,0%,
- висина слободног профила пута – мин. 4,0м,
- минимални радијус – излив – 120,0м,
- минимални радијус – улив – 75,0м,
- минимални радијус интерне саобраћајнице – 40,0м,
- минимална ширина интерне саобраћајнице – 6,0м,
- паркинг место – теретна возила – 18,0 x 3,5 м,
- паркинг место – аутобус – 12,0 x 3,5 м,
- паркинг место – ПА – 5,0 x 2,5 м,
- ширина приступне саобраћајнице за паркинг ТА и БУС – мин. 7,5м,
- ширина приступне саобраћајнице за паркинг ПА – мин. 6,0м.

За паркинге теретних возила и аутобуса обезбедити паркирање под косим углом са пролазним паркинг местима,

Код паркинга ПА обезбедити део места за ПА+Пр тј. места са минималним димензијама (7,0 x 2,5 м).

Остали услови који се морају испоштовати:

- висински и ситуационо све саобраћајне површине уклопити са постојећим аутопутем са обезбеђењем правилног одводњавања атмосферских вода,
- све пратеће садржаје (паркинге) пројектовати у ЕКО изведби са обезбеђењем високог комфора чувања возила,
- за део комплекса граничног прелаза на коме се планира проширење постојећих капацитета, урадити хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију (стандардна и нестандартна) која ће тачно дефинисати и водити све врсте возила и контролисано управљати кретањима у оквиру овог простора,
- у оквиру робно-царинског терминала тачно дефинисати врсте и структуре кретања појединих возила како би се минимизирао број конфликтних тачака и вршила контрола свих кретања,
- у оквиру комплекса граничног прелаза на коме се планира проширење постојећих капацитета утврдити трајекторије кретања ургентних возила (ватрогасци, хитна помоћ) у оквиру акцедентних ситуација,
- до свих релевантних садржаја за пешачку популацију изградити пешачке стазе које задовољавају и услове кретања хендикепираних лица,
- код улаза у земљу за све врсте возила обезбедити флексибилну дезобаријеру (која је за време употребе напуњена дезинфекционим средством) а када није у функцији дезобаријера се попуњава елементима који обезбеђују континуирано одвијање саобраћаја.

## V. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Све новопланиране објекте, у зависности од планиране намене, прикључити на постојећу мрежу инфраструктуре уз услове надлежних јавних комуналних предузећа и других институција.

### **Водовод:**

Комплекс граничног прелаза Батровци се снабдева пијаћом водом из водоводног крака којим газдује ЈКП „Водовод“ Шид, изграђеног од тврдог полиетилена ПЕ ДН 110 мм НП 10 бара (ПЕ-100), са водомерним шахтом и водомером на улазу у комплекс граничног прелаза. У оквиру комплекса граничног прелаза Батровци постоји изграђена водоводна мрежа на коју су прикључени постојећи објекти. Све новопланиране објекте, у зависности од планиране намене, прикључити на постојећу водоводну мрежу.

### **Канализација:**

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента (канал који се улива у реку Босут). Отпадне воде прихватити из санитарних чворова и чесми новопланираних објеката. Новопланиране објекте прикључити на постојећу канализациону мрежу унутар комплекса граничног прелаза.



### **Кишна канализација:**

Кишном канализацијом омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и других новопланираних површина у комплексу граничног прелаза до реципијента. Атмосферске зауљене воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана.

Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду са дезо-баријере до постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода.

### **Електроенергетика:**

Новопланиране објекте прикључити на електроенергетску мрежу у складу са техничким условима надлежне Електродистрибуције. Предвидети јавно осветљење новопланираних саобраћајних површина и напајање електричном енергијом у свему према техничким условима надлежне Електродистрибуције.

### **Термоенергетске инсталације:**

Новопланиране објекте прикључити на интерни систем грејања унутар комплекса.

У циљу обезбеђења неопходних климатских услова у радним просторијама новопланираних објеката у летњим условима експлоатације, предвидети климатизацију истих. Климатизацију простора предвидети уградњом прозорских климатизера адекватних капацитета.

### **Телекомуникациони, безбедносни и сигурносни системи:**

Планирано проширење постојећих капацитета граничног прелаза Батровци условљава измене постојећих телекомуникационих система. У складу са планираним интервенцијама предвидети прикључење свих новопланираних објеката на ТК мрежу. Сви постојећи ТК системи морају бити у функцији док трају радови на проширењу постојећих капацитета граничног прелаза Батровци.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

### **Саобраћајно - технички услови:**

За потребе пројектовања и изградње саобраћајних и инфраструктурних садржаја у циљу проширења капацитета постојећег граничног прелаза Батровци на аутопуту Е-70, на територији општине Шид, ЈП „Путеви Србије“ је издало следеће саобраћајно-техничке услове бр. 344-121/15 од 12.05.2015. године:

- Проширење коловоза и формирање саобраћајне траке за теретна возила која чекају на излаз из земље предвидети са десне стране ( гледано у смеру Београд – Загреб) у ширини од мин. 3,50 м,
- Коловозна конструкција треба да буде димензионисана за врло тешко саобраћајно оптерећење као флексибилна или полу крута коловозна конструкција отпорна на формирање колотрага,
- Попречни пад треба предвидети на спољну страну 2,5%,



- Прихват и одвод атмосферских вода ускладити са постојећим системом на граничном прелазу са обавезним пречишћавањем пре испуштања у ободни канал,
- Саобраћајну сигнализацију и опрему прилагодити постојећој уз неопходне измене у складу са новим грађевинским решењима,
- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације прилагодити врсти и динамици радова тако да се обезбеди максимална безбедност учесника у саобраћеју и несметано функционисање граничног прелаза,
- Пројектну документацију израдити на овереном катастарко-топографском плану са уцртаним постојећим подземним и надземним инсталацијама,
- Обавезни садржај пројектне документације је Синхрон план.

### **Заштита животне средине**

У циљу заштите животне средине предвидети све превентивне и санационе мере које ће смањити негативне утицаје за време грађења и експлоатације објеката предвиђених проширењем граничног прелаза Батровци, на природне ресурсе. Заштиту животне средине планирати у складу са Решењем о заштити природе Покрајинског завода за заштиту природе Србије, бр. 03-437/2 од 27.03.2015. године.

### **Мере заштите од елементарних и других већих непогода:**

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15),
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу,
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, по којима најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта,
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником за електро-инсталације ниског напона («Сл. лист СРЈ», број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ», бр. 11/96).

### **Услови приступачности:**

Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима. Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).



### **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у одговарајући енергетски разред, према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

### **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:**

За потребе пројектовања и прикључења објеката у склопу проширења постојећих капацитета граничног прелаза Батровци на ауто-путу Е-70, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило следеће услове које је потребно испоштовати:

- Услови за пројектовање ПД за дистрибуцију електричне енергије „Електровојводина“ д.о.о. Нови Сад, Електродистрибуција Сремска Митровица, бр. 8.30.4-770/15 од 04.04.2015. године,
- Услови ЈКП „Водовод“ Шид, бр. 01-355/15 од 19.03.2015. године,
- Услови и мере техничке заштите Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, бр. 140-07/15-2 од 24.03.2015. године,
- Услови Републичког хидрометеоролошког завода бр. 922-3-15/2015 од 20.03.2015. године,
- Мишљење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 1021-2 од 23.03.2015. године,
- Услови ЈП „Србијагас“, бр. 01-01-1315/1 од 25.03.2015. године,
- Решење о заштити природе Покрајинског завода за заштиту природе Србије, бр. 03-437/2 од 27.03.2015. године,
- Технички услови Телеком Србија а.д., бр. 125296/1 од 03.04.2015. године,
- Услови Министарства финансија, Управе царина, Сектора за финансијске, инвестиционе и правне послове, бр. 148-15-351-01-22/2/2015 од 15.04.2015. године,
- Услови ЈП „Војводинашуме“, Петроварадин, ШГ „Сремска Митровица, бр. 953 од 14.04.2015. године,
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора финансија, људских ресурса и заједничких послова, Управе за заједничке послове, 06/4 бр. 575/15 од 16.04.2015. године,
- Мишљење ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. I-404/8-15 од 24.04.2015. године,
- Саобраћајно технички услови ЈП „Путеви Србије“, бр. 344-121/15 од 12.05.2015. године.

Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова доставио следеће сагласности:

- Сагласност Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, 03/10-2 број: 28-505/14-3 од 10.12.2014. године,
- Сагласност Министарства финансија, Управе царина, Сектора за финансијске, инвестиционе и правне послове, бр. 148-14-351-04-39/3/2014 од 08.12.2014. године,
- Сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-03-00005/2015-07 од 09.01.2015. године.

Саставни део ових локацијских услова су графички прилози оверени од стране ЈП „Путеви Србије“, бр. 344-121/15-5 од 12.05.2015. године: *Саобраћајно – технолошко програмско решење* и *Саобраћајно – технолошко програмско решење на катастарској подлози*.

**VIII.** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

- IX.** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X.** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,  
дипл.правник

Доставити

- Грађевинској дирекцији Србије, д.о.о, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 110, 11150 Београд,
- архиви.