



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00678/2015-14

Датум: 21.09.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву GORNJAK d.o.o. из Београда, ул. Растка Петровића бр. 47, број 350-01-00678/2015-14 од 17.06.2015. године и достављених услова до 21.09.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране „Топли Дол 1“, МЗ Топли Дол на Ракитској реци на територији општине Пирот, у обухвату Парка природе Стара Планина на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/15), у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. гласник општине Ниш“, број 42/2011 и број 18/2013) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу мале хидроелектране „Топли Дол 1“ на Ракитској реци, на катастарским парцелама бр. 4814, 4830, 4829, 4841 и 3412/1 К.О. Топли До, у оквиру заштићеног природног добра Парка природе Стара Планина, општина Пирот, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Пирот („Сл. гласник општине Ниш“, бр. 42/2011 и бр. 18/2013).

Категорија објекта: Г ; класификациони број: 230201.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Локација мале хидроелектране „Топли Дол 1“ предвиђена је Просторним планом општине Пирот. Просторним планом се резервише простор за 58 потенцијалних локација малих хидроелектрана (са једним или више водозахвата).

Изградња мале хидроелектране „Топли Дол 1“ је планирана на Ракитској реци, на територији К.О. Топли До, општина Пирот, у оквиру заштићеног природног добра – Парка природе Стара Планина у режиму заштите III степена. Локација водозавата планирана је у кориту Ракитске реке на к.п. бр. 4814 К.О. Топли До. Локација машинске зграде је планирана у непосредној близини Ракитске реке на к.п. бр. 3412/1 К.О. Топли До.

МХЕ „Топли Дол 1“ чине три грађевинске целине: објекат водозавата на Ракитској реци, деривациони цевовод под притиском и објекат машинске зграде.

Планирани објекти у комплексу МХЕ „Топли Дол 1“:

- Водозахватна грађевина на Ракитској реци, на координатама X 4802909; Y 7635425; Z 800,00 mnnv;
- Цевовод под притиском (укопан) кроз постојећи макадамски пут;
- Машинска зграда, на координатама X 4801018; Y 7636471; Z 705,00 mnnv.

Водозахватна грађевина на Ракитској реци на к.п. бр. 4814 К.О. Топли До, општина Пирот. Водозахватну грађевину предвидети као армирано-бетонски праг преко корита у Ракитској реци са сабирним каналом и решетком у круни прелива.

Цевовод под притиском од водозавата (таложнице) на к.п. бр. 4814, 4830, 4829 и 3412/1 К.О. Топли До, укупне дужине 2480 m, пречника Ø 600 mm. Гравитациони – челични доводни цевовод под притиском целом својом дужином треба планирати подземно кроз постојећи макадамски пут.

Објекат машинске зграде, планирати на к.п. бр. 3412/1 К.О. Топли До, површине 49 m². Објекат машинске зграде је планиран као слободностојећи објекат. Објекат ће служити за смештај агрегата и друге електромашинске опреме.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Габарити објеката:

Грађевина водозавата на Ракитској реци се састоји од армирано-бетонског прага преко корита реке. У склопу водозавата планирати сабирни канал и решетку у круни прелива, таложнице и рибље стазе, са пратећом хидромашинском опремом.

Машинску зграду предвидети правилне геометријске форме. У машинској згради планира се смештање Pelton турбине, укупне снаге 350 kW. Посебна целина објекта је и трафостаница, која улази у наведене габарите. Испод машинске зграде се налази одводни канал са турбинским одводом који је уграђен у армирано-бетонски склоп.

Индекс заузетости: максимално 40% по ППО Пирот.

Спратност и висина објеката: За објекат машинске зграде предвидети спратност По+П, висине у зависности од врсте турбине.

Материјализација:

Изградња објекта машинске зграде предвиђена је од бетона и чврстог грађевинског материјала.

Услови за уређење слободних и неизграђених површина:

Уређење неизграђених и зелених површина око објекта мора да се уклопи у природно окружење и да не наруши амбијенталне и еколошке вредности простора у коме се налази. За санационе радове на предметном подручју могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.

Ограђивање парцеле:

Ограђивање грађевинске парцеле је обавезно, како би се спречио улазак неовлашћених лица и шумских животиња. Висина ограде је макс 2,2 m.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прикључења на саобраћајну мрежу:

Приступ катастарској парцели бр. 3412/1 К.О. Топли До на којој се планира објекат машинске зграде се остварује преко парцеле 4841 К.О.Топли До, односно постојећи макадамски пут.

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:

Објекат машинске зграде и остале делове МХЕ није потребно комунално опремити. Предвиђен је аутоматски рад мале хидроелектране без сталног присуства посаде и даљинско управљање и надзор. Из тих разлога не постоји потреба за пијаћом и техничком водом, тј. нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

Одвођење атмосферских вода:

Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко новопројектованог прикључног 10 kV вода од објекта МХЕ до нове доводно – мерне 10 kV ћелије у ТС 35/10 kV „Топли До“. Нову доводно – мерну 10 kV ћелије у ТС 35/10 kV „Топли До“ потпуно опремити уградњом потребне енергетске, мерне и опреме релејне заштите и даљинског управљања.

V УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ:

Водни услови:

Главни и идејни пројекат МХЕ са пратећим објектима урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова и ускладити са планском документацијом.

Сви хидротехнички објекти који се пројектују морају бити димензионисани тако да испуњавају статичку и филтрациону стабилност за граничне услове промене нивоа у реци, уз услов максималног коришћења расположивог енергетског потенцијала.

Минимални одрживи протицај низводно од водозахвата на Ракитској реци требало би да износи најмање 20% од средње воде, односно 0,067 m³/s.

Траса канала и цевовода се не може пројектовати и градити у речном кориту за велику воду Ракитске реке, које је одређено урезом стогодишње велике воде.

При изради пројектне документације у свему се придржавату Мишљења у поступку издавања водних услова за израду техничке документације и изградњу мале хидроелектране 04 број 07-6281/3 од 28.10.2014. године, издатог од ЈВП „Србијаводе“– Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш и Решења о издавању водних услова бр. 325-05-00374/2015-07 од 05.05.2015. године издатог од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Услови заштите природе:

Подручје МХЕ „Топли Дол 1“ се налази на територији заштићеног природног добра Парка природе Стара планина у зони III степена заштите. При изради пројектне документације за изградњу МХЕ „Топли Дол 1“ придржавати се Решења о условима заштите природе издатих од Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-281/3 од 05.12.2014. године.

Услови заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине:

На захваћеном подручју нема културних добара која подлежу заштити.

Услови заштите од земљотреса:

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објеката неопходна је примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју („Сл. лист СФРЈ“, број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима („Сл. лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, број 39/64).

Заштита од пожара:

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/10), важећим Правилницима и Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације, Одсеку за превентивну заштиту у Пироту, Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/25 бр. 217-10119/2015-2 од 14.09.2015. године.

VI Документација поднета уз захтев за издавање локацијских услова:

- Решења о издавању водних услова Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде број 325-05-00374/2015-07 од 05.05.2015. године;
- Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, РЈ Ниш 03 број 019-281/3 од 05.12.2014. године;
- Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације и изградњу мале хидроелектране, ЈВП „Србијаводе“– Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, 04 број 07-6281/3 од 28.10.2014. године;
- Мишљење о условима за прикључење мале хидро електране „Топли Дол 1“, општина Пирот, на ДЕЕС, Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“, д.о.о. Ниш, број 5740/4 од 17.09.2014. године;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода број 92-I-1-101/2014 од 24.03.2014. године;

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације, Одсеку за превентивну заштиту у Пироту, Министарства унутрашњих послова Републике Србије 07/25 бр. 217-10119/2015-2 од 14.09.2015. године;
- Обавештење ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број 04-422/2 од 03.04.2014. године;
- Копије плана за катастарске парцеле у К.О. Топли До, издате од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Пирот, број 953-1/2015-221 од 31.07.2015. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење мале хидроелектране „Топли Дол 1“, израђено од стране Предузећа за пројектовање и изградњу грађевинских објеката „Градитељи са југа“ д.о.о. Блаце.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник



Доставити:

- GORNJAK d.o.o., ул. Растка Петровића бр. 47, 11 000 Београд;
- архиви