



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00807/2015-07

Датум: 08.05.2015.године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „FAMILY Sport“, д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 54а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег објекта за стационарне туристичке услуге, на грађ.парцели којој одговара кат.парцела бр. 4/70 К.О.Копаоник, у оквиру заштићеног природног добра Националног парка Копаоник, на територији општине Рашка, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ


I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „FAMILY Sport“, д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 54а, извођење радова на изградњи слободностојећег објекта за стационарне туристичке услуге, спратности -3По+П са галеријом +2+2Пк, неправилног облика у приземљу, максималног габарита 24,38x14,19m, укупне бруто развијене грађевинске површине 1.392,12m², на кат.парцели бр. 4/70 К.О. Копаоник, у оквиру заштићеног природног добра Националног парка Копаоник, на територији општине Рашка.

II Предрачунска вредност радова износи: 451.906.386,33 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији општине Рашка и да уз пријаву радова достави документацију предвиђену чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Рок завршетка грађења је 24 месеци од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.



VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, као и да спада у објекте за које се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења је: Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 350-01-01121/2013-05 од 26.12.2013.године, правноснажно од 03.03.2014.године, Главни пројекат хотела на Копаонику, кога чини: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат трафостанице 10/0.4 kV, Пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација и граомобранских инсталација објекта, Пројекат електромоторног погона термотехничких инсталација, аутоматског управљања и централног система надзора и управљања, Пројекат телекомуникационих, сигурносних и безбедносних система, Пројекат телекомуникационог привода и измештања и заштите ТК инфраструктуре, Пројекат термотехничких инсталација, Пројекат стабилног аутоматског система за гашење пожара водом-спринклер инсталација, Пројекат вентилације и одимљавања гараже, Пројекат лифтова, Пројекат базенске технике, Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме, Пројекат геодетског обележавања, Главни пројекат заштите од пожара, Елаборати и студије: Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат о геотехничким условима и Студија о процени утицаја на животну средину, Извод из пројекта, које је израдило Саобраћајни институт „СIP“, д.о.о., Београд, Немањина 6 IV, које поседује лиценцу бр. 351-02-00140-1/2012-07 од 17.12.2012. године, Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта за изградњу слободностојећег објекта за стационарне туристичке услуге, у Зони А, Целини I, у блоку 20, на кат.парцели бр. 4/70 К.О. Копаоник 03, у оквиру природног добра Националног парка Копаоник, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00135/2014-09 од 18.04.2014.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу у општини Рашка, бр. 886 од 07.05.2015.године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „FAMILY Sport“, д.о.о. из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића 54а, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег објекта за стационарне туристичке услуге, на грађ.парцели којој одговара кат.парцела бр. 4/70 К.О.Копаоник, у оквиру заштићеног природног добра Националног парка Копаоник, на територији општине Рашка.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 350-01-01121/2013-05 од 26.12.2013.године, правноснажно од 03.03.2014.године;



2. Препис из листа непокретности бр. 2185 К.О. Копаоник, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Рашка, бр. 952-1/15-735 од 28.04.2015.године;
3. Главни пројекат хотела на Копаонику, кога чини: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат трафостанице 10/0.4 kV, Пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација и граообранских инсталација објекта, Пројекат електромоторног погона термотехничких инсталација, аутоматског управљања и централног система надзора и управљања, Пројекат телекомуникационих, сигурносних и безбедносних система, Пројекат телекомуникационог привода и изменања и заштите ТК инфраструктуре, Пројекат термотехничких инсталација, Пројекат стабилног аутоматског система за гашење пожара водом-спринклер инсталација, Пројекат вентилације и одимљавања гараже, Пројекат лифтова, Пројекат базенске технике, Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме, Пројекат геодетског обележавања, Главни пројекат заштите од пожара, Елаборати и студије: Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат о геотехничким условима и Студија о процени утицаја на животну средину, Извод из пројекта, које је израдило Саобраћајни институт „СIP“, д.о.о., Београд, Немањина 6 IV, које поседује лиценцу бр. 351-02-00140-1/2012-07 од 17.12.2012. године, у три примерка;
4. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, који је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ELKOMS“, д.о.о., Београд, Јужни булевар 144/303А, које поседује лиценцу бр. 351-02-01516/2010-07 од 25.01.2013.године, у три примерка;
5. Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта за изградњу слободностојећег објекта за стационарне туристичке услуге, у Зони А, Целини I, у блоку 20, на кат.парцели бр. 4/70 К.О. Копаоник 03, у оквиру природног добра Националног парка Копаоник, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00135/2014-09 од 18.04.2014.године;
6. Изјаву/изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, од 29.04.2015.године, Изјаву подносиоца захтева од 07.05.2015.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу у општини Рашка, бр. 886 од 07.05.2015.године;
7. Решење о сагласности МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту под 07/18 бр.217-8274/14 од 10.09.2014.године;
8. Решење о сагласности, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр.353-0200487/2014-16 од 10.10.2014.године, којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину;
9. Оригинал потврде о извршеним налозима за пренос „ХуроGroup Alpe Adria“, од 29.04.2015.године, као доказа о уплати административне таксе у износу од 903.8/12,77 рсд;

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложено Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 350-01-01121/2013-05 од 26.12.2013.године, правноснажно од 03.03.2014.године, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за изградњу слободностојећег објекта за стационарне туристичке услуге, у Зони А, Целини I, у блоку 20, на грађ.парцели којој одговара кат.парцела бр. 4/70 К.О.Копаоник, у површини од 709 м², у оквиру заштићеног природног добра Националног парка Копаоник, општина Рашка, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације „Суво Рудиште“ и „Урбанистичким



пројектом новог туристичког објекта на кат.парцели бр. 4/70, на Копаонику. Како је чланом 131. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 145/14) предвиђено да локацијска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи, по правноснажности, представља основ за издавање грађевинске дозволе, у складу са овим законом, то је утврђено да је саставни део решења о грађевинској дозволи, уместо предвиђених локацијских услова, предметно решење о локацијској дозволи.

Увидом у приложени Препис из листа непокретности бр. 2185 К.О. Копаоник, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Рашка, бр. 952-1/15-735 од 28.04.2015.године, утврђено је да је кат.парцела бр. 4/70 К.О. Копаоник у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Из наведеног произилази да је инвеститор пружно доказ о праву својине на грађевинском земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у приложени Главни пројекат хотела на Копаонику, кога чини: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, који се састоји од: Пројекат заштите темељне јаме, Пројекат конструкције - статички прорачун, Пројекат конструкције - планови оплате, Пројекат конструкције - планови арматуре и Пројекат конструкције - челичне конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат трафостанице 10/0.4 kV, Пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација и граомобранских инсталација објекта, Пројекат електромоторног погона термотехничких инсталација, аутоматског управљања и централног система надзора и управљања, Пројекат телекомуникационих, сигурносних и безбедносних система, Пројекат телекомуникационог привода и измештања и заштите ТК инфраструктуре, Пројекат термотехничких инсталација, Пројекат стабилног аутоматског система за гашење пожара водом - спринклер инсталација, Пројекат вентилације и одимљавања гараже, Пројекат лифтова, који се састоји од: Пројекат лифта - путнички лифт, Пројекат лифта - ауто лифт и Пројекат лифта - малотеретни лифт, Пројекат базенске технике, Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме, Пројекат геодетског обележавања, Главни пројекат заштите од пожара, Елаборати и студије: Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат о геотехничким условима и Студија о процени утицаја на животну средину, Извод из пројекта, које је израдило Саобраћајни институт „СIP“, д.о.о., Београд, Немањина 6 IV, које поседује лиценцу бр. 351-02-00140-1/2012-07 од 17.12.2012. године, утврђено је да је предметни објекат сврстан у категорију В-121112, да је решењем за главног пројектанта одређена Тијана Костић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 L784 12), и да су решењем за одговорне пројектанте одређени:

- Ивана Вујовић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 С394 05);
- Мирјана Лазић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 Н754 09);
- Слободан Наумовић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 3056 03);
- Драган Милосављевић, дип.инж.грађ., (лиценца бр. 314 9242 04);
- Душица Мајсторовић, дип.инж.грађ., (лиценца бр. 314 3194 03);
- Марко Кракер, дип.инж.ел., (лиценца бр. 350 154 12);
- Сузана Арсенијевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 2663 03 и 352 2687 03);
- Периша Прокопијевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 4455 03);
- Марија Варагић Станић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 5903 03);
- Зоран Дракулић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 4311 03);
- Небојша Костић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 0923 03);
- Драган Живковић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 332 К985 12);
- Драган Нићифоровић, дипл.инж.саоб., (лиценца бр. 370 Ј801 11);
- Зоран Дакић, дипл.инж.геод., (лиценца бр. 372 F622 07);



- Санела Средојевић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 A760 04);
- Ана Стефановић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 381 0241 12);
- Бранимир Милићевић, дипл.инж.геол., (лиценца бр. 391 L626 12);
- Јелена Секуловић, дипл.инж.техн., (лиценца бр. 371 4485 03).

Увидом у приложене Извештаје о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ELKOMS“, д.о.о., Београд, Јужни булевар 144/303А, које поседује лиценцу бр. 351-02-01516/2010-07 од 25.01.2013.године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:


- Бранка Мићић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 4058 03 и уверење МУП-а 07 бр.152-1438/09 од 11.12.2009.године);
- Милош Стевановић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр.310 6915 04);
- Предраг Михаиловић, дип.инж.грађ., (лиценца бр. 314 3722 03);
- Зоран Вулић, дип.инж.ел., (лиценца бр. 352 H361 09);
- Слободан Тошовић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 4402 03);
- Горан Целатовић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 D407 06);
- Симеун Белензада, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 C521 05);
- Мирослав Остојић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 333 K989 12);
- Александар Трифуновић, дипл.инж.саоб., (лиценца бр. 370 L508 12);
- Братислав Миладиновић, дипл.инж.геод., (лиценца бр. 372 9911 04);
- Милош Стевановић, дипл.инж. грађ., (лиценца бр. 381 0561 13);
- Слободан Мишковић, дипл.инж.геол., (лиценца бр. 391 L940 13).

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015), утврђено је да главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника. Како је инвеститор доставио главну свеску пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са правилником и у предвиђеном року, то је утврђено да су испуњени услови да се достављени главни пројекти користе као пројекти за грађевинску дозволу.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта за изградњу слободностојећег објекта за стациониране туристичке услуге, у Зони А, Целини I, у блоку 20, на кат.парцели бр. 4/70 К.О. Копаоник 03, у оквиру природног добра Националног парка Копаоник, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00135/2014-09 од 18.04.2014.године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата.

Увидом у приложено Решење о сагласности МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту под 07/18 бр.217-8274/14 од 10.09.2014.године и Решење о сагласности, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр.353-0200487/2014-16 од 10.10.2014.године, утврђено је да су прибављене неопходна сагласност на техничку документацију, у складу са посебним законима.

Увидом у Изјаву/изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, од 29.04.2015.године, Изјаву подносиоца захтева од 07.05.2015.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ЈП



Дирекције за урбанизам и изградњу у општини Рашка, бр. 886 од 07.05.2015.године, утврђено је да ће инвеститор обрачунати износ доприноса од 13.088.547,00 динара исплатити у целости, једнократно до дана пријаве радова. Инвеститор је у обавези да уз захтев за пријаву радова поднесе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 30. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Увидом у оригинал потврде о извршеним налозима за пренос „ХуроGroup Alpe Adria“, од 29.04.2015.године, који је уплаћен на име административне таксе за изградњу објекта, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....57/2014), утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати административне таксе.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 451.906.386,33 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 97. став 7., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-00807/2015-07, дана 08.05.2015.године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Рашка
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви

ДРЖАВИН СЕКРЕТАР

Александар Дамњановић

