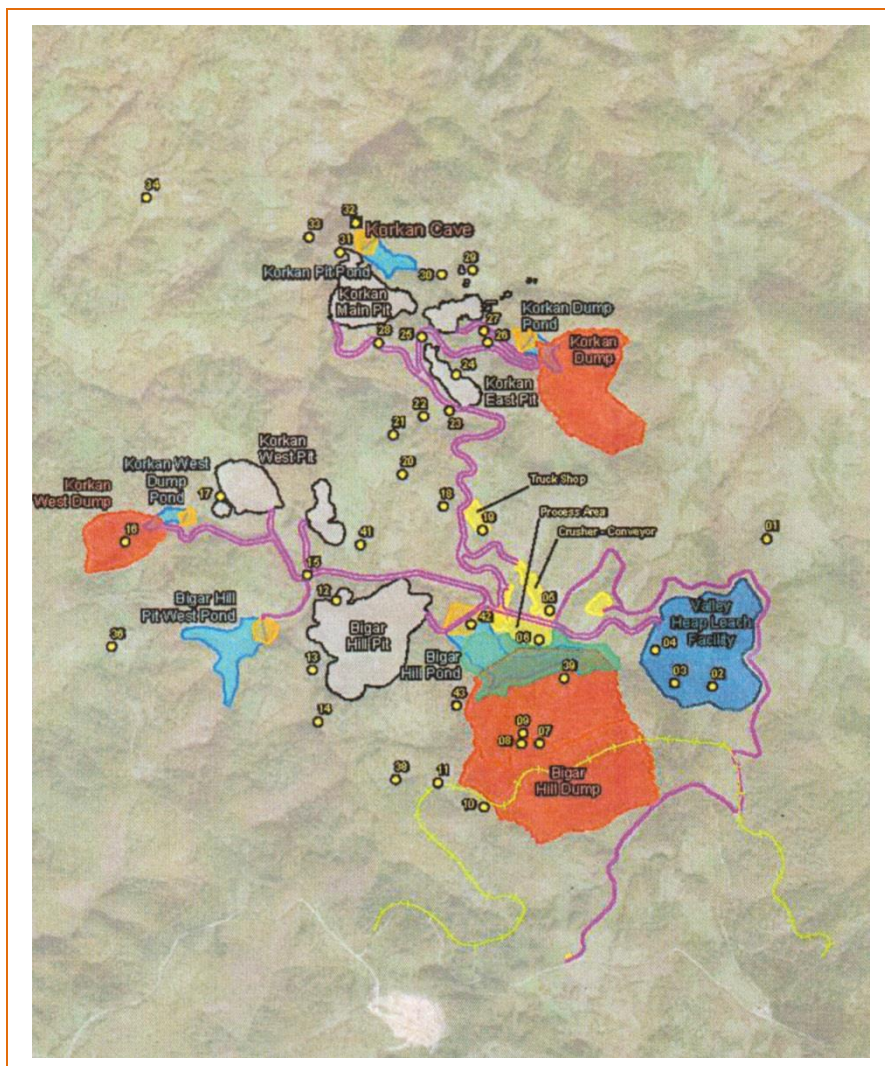




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре



Avala Resources д.о.о Београд



**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЗЛАТА НА ИСТРАЖНОМ ПРОСТОРУ
„ПОТАЈ ЧУКА – ТИСНИЦА“ КОД ЖАГУБИЦЕ
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

- РАДНА ВЕРЗИЈА -

У Београду,
септембра 2021. године



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЗЛАТА НА ИСТРАЖНОМ ПРОСТОРУ „ПОТАЈ ЧУКА – ТИСНИЦА“ КОД ЖАГУБИЦЕ припрема се у Институту за архитектуру и урбанизам Србије на основу Уговора бр. 311/21 од 21.06.2021. године (Avala Resources д.о.о Dundee Precious Metals), односно, бр. 667 од 17.06. 2021. године (Институт) у складу са Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене за експлоатацију злата на истражном простору „Потај чука – Тисница“ код Жагубице (Сл. гласник РС, бр. 64/21) и Одлуке о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину („Сл. гласник РС, бр. 49/21), као и Програмског задатка за израду Просторног плана.

Н О С И Л А Ц И З Р А Д Е

**Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре**

Министар

Томислав Момировић, дипл. правник

Координација:

Помоћник министра

мр Ђорђе Милић, дипл. просторни
планер

Ксенија Молеровић, дипл. просторни
планер

И З В Р Ш И Л А Ц – О Б Р А Ћ И В А Ч

**Институт за архитектуру
и урбанизам Србије**

Директор

др Саша Милијић, научни саветник

Координација израде Просторног плана-
одговорни планери/урбанисти

др Ненад Спасић, дипл. инж. арх.

лиценца 100 0056 03

лиценца 200 0318 03

др Омиљена Џелебџић, дипл. прост.
планер

лиценца 100 0027 03

Н А Р У Ч И Л А Ц

Avala Resources д.о.о. Београд

Директор

Милица Тодић

Координатор

Драгана Давидовић

Просторни план подручја посебне намене за експлоатацију злата на истражном простору „Потај чука – Тисница“ код Жагубице – Елаборат за рани јавни увид

На основу члана 37. и члана 38. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС“, број 32/19),

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА / УРБАНИСТЕ

Овим изјављујемо да је Елаборат за рани јавни увид Просторног плана подручја посебне намене за експлоатацију злата на истражном простору „Потај чука – Тисница“ код Жагубице припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

др Ненад Спасић, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 100 0056 03

лиценца бр. 200 0318 03

др Омиљена Џелебџић, дипл.простор. план.

лиценца бр. 100 0027 03

У Београду, септембра 2021. године

САДРЖАЈ:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
1.1. Уводне напомене.....	1
1.2. Обухват подручја Просторног плана.....	2
1.3. Законско - правни и плански основ за доношење Просторног плана.....	3
1.4. Преклапање планског обухвата просторних планова подручја посебне намене.....	4
1.5. Студијска, геодетска и друга документација од значаја за израду Просторног плана.....	4
1.6. Геодетско снимање и израда катастарско-топографског плана.....	6
2. РОКОВИ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	7
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	7
4. КРАТКА ОЦЕНА СТАЊА И ПЕРСПЕКТИВЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	9
5. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА РУДНИКА „ПОТАЈ ЧУКА – ТИСНИЦА“	10
5.1. Метод прераде руде.....	11
5.2. Постројење за лужење и поступак прераде.....	12
5.3. Одлагалишта за јаловину (раскривку).....	13
6. ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	13
6.1. Основна и остале намене простора.....	13
6.2. Биланс намене простора.....	14
6.3. Заштита животне средине.....	14
7. ОЧЕКИВАНИ ДОПРИНОС ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЛОКАЛНОМ И РЕГИОНАЛНОМ РАЗВОЈУ	16
ПРИЛОГ: ПРИСТУП ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	19
1. Полазишта за планирање у зонама утицаја рударских активности.....	19
2. Приступ изради Просторног плана.....	20
3. Оквирни садржај Просторног плана.....	21
4. Приступ изради Стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину	23
Карта 1: Концепт намене простора Р – 1: 50 000.....	25
Карта 2: Концепт посебне намене простора (уже подручје) Р – 1: 20 000.....	26

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Уводне напомене

Просторни план подручја посебне намене за експлоатацију злата на истражном простору „Потај чука – Тисница“ код Жагубице (у даљем тексту: Просторни план) припрема се у складу са Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене за експлоатацију злата на истражном простору „Потај чука – Тисница“ код Жагубице (Сл. гласник РС, бр. 64/21). Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину је саставни део Просторног плана у складу са Одлуком о изради Стратешке процене утицаја Просторни план подручја посебне намене за експлоатацију злата на истражном простору „Потај чука – Тисница“ код Жагубице на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 49/21).

Лежишта злата будућег рудника „Потај чука – Тисница“ налазе се у југоисточном делу Општине Жагубица. Истражни простор обухвата и део Општине Мајданпек.

Предвиђено је да се руда злата експлоатише путем површинских копова. Прерада оксидне руде вршиће се методом лужења. Прерада руде обухвата дробљење, млевење, лужење и друге процедуре ради добијања злата.

Експлоатација лежишта ће трајати 7 (седам) година, након тога ће годину дана трајати затварање рудника и рекултивација простора захваћеног рударским активностима уз праћење стања животне средине у периоду од шест година након затварања.

Комплекс рудника ће садржати, поред копова и постројења за лужење на гомили, постројења за дробљење и агломерацију, АДР постројење, одлагалишта јаловине из копова, интерну и јавну инфраструктуру и друге пратеће објекте и активности.

Планска решења која се односе на експлоатацију и прераду руде заснована су на студијској документацији из „Тимок пројекта“ Жагубица +, Србија (DRA, ERM 2021.).

Основни циљ израде Просторног плана је обезбеђење услова за укупни одрживи просторни развој обухваћеног подручја, рационалну експлоатацију лежишта и прераду минералних сировина, као и за неутралисање или ублажавање негативних просторних, еколошких и социоекономских последица експлоатације и прераде минералних сировина.

Просторним планом се утврђују:

- (а) основне концепције просторног развоја, коришћења, уређивања и заштите (ременијације) простора посебне намене за плански хоризонт до 2035. године; и
- (б) прва етапа за реализацију, односно, операционализацију дугорочних концепција и планских пропозиција за период до 2027. године.

Просторни план ће садржати правила уређења и правила грађења за објекте и површине посебне намене, инфраструктурне системе и друге објекте, као и оквирну визију дугорочног просторног развоја Планског подручја за постплански период. Избор планског хоризонта до 2035. године заснован је на процени да сада не постоје поуздане основе за предвиђање развоја за дужи период.

У току израде Просторног плана биће остварена сарадња са надлежним републичким, регионалним и локалним органима и организацијама имаоцима јавних овлашћења - надлежним за постављање захтева (услова) и давање мишљења и сагласности.

Просторни план ће бити урађен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19), Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 88/10), као и Просторном плану Републике Србије од 2021. до 2035.

године који је у фази јавног увида, Закона о рударству и геолошким истраживањима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 101/15 и 95/2018 - други закон. 40/2021), Закона о заштити животне средине (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/2018, 95/2018 - др.закон и 95/2018 - др.закон), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), као и других закона, подзаконских аката и донетих стратегија који се односе на проблематику, односно области из предмета Просторног плана.

Планска решења и пропозиције Просторног плана биће усклађени са налазима, проценама и препорукама Стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину.

Приликом израде Просторног плана биће консултована нормативна, студијска, планска, развојна и техничка документација која се директно или индиректно односи на просторни развој Планског подручја.

Просторни план ће бити елабориран у две књиге:

Прва књига „Планска решења и планске пропозиције“ ће садржати:

Први део: Стратешки део Просторног плана;

Други део: Правила уређења и правила грађења за просторне целине и коридоре посебне намене;

Трећи део: Примена и остваривање Просторног плана.

Друга књига – Аналитичко-документациона основа Просторног плана садржи:

- 1) Документе везане за припрему и разматрање Просторног плана.
- 2) Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину,
- 3) студијску основу Просторног плана и
- 4) Елаборат за рани јавни увид.

Рефералне карте Просторног плана биће урађене на топографским, ортофото и катастарским плановима.

Рефералне карте за стратешки део плана раде се у размери 1:50.000 / 1:25.000:

Карта 1: Посебна намена простора,

Карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи,

Карта 3: Природни ресурси, заштита животне средине, природног и културног наслеђа, и

Карта 4: Карта спровођења (имплементације) Просторног плана.

Детаљне рефералне карте са регулационим решењима за просторне целине и коридоре посебне намене, раде се у размерама 1: 2.500 и 1: 5.000.

Просторни план ће се радити у аналогном и дигиталном облику у GIS окружењу заснованом на ESRI технологији. Део графичких прилога биће у Auto CAD-у.

1.2. Обухват подручја Просторног плана

Просторни план обухвата делове територија општине Жагубица (КО Лазница село, Лазница Селиште и Жагубица) и општине Мајданпек (КО Јасиково и Лесково), укупне површине **око 292 km²** (у даљем тексту: Планско подручје).

Оквирне границе Планског подручја приказане су на Скици 1. Коначне границе Планског подручја биће утврђене у Нацрту просторног плана након коначног утврђивања положаја производних и пратећих структура рудника као и зоне утицаја рударских активности.



Скица 1: Положај и оквирне границе Планског подручја

1.3. Законско - правни и плански основ за доношење Просторног плана

Законско - правни основ за израду и доношење Просторног плана садржан је у одредбама:

- 1) Закона о планирању и изградњи којим је прописано да се просторни план подручја посебне намене доноси за подручје које због својих карактеристика, има посебну намену и која захтева посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора, односно, „подручје са могућношћу експлоатације минералних сировина“;
- 2) члана 3. Закона о Просторном плану Републике Србије, којим је прописано да се Просторни план Републике Србије спроводи просторним плановима подручја посебне намене; као и одредбама дела VII.1.1. „Обавезе и смернице за планску разраду“ Просторног плана Републике Србије;

- 3) чланова 12. - 20. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања којима је прописана садржина просторног плана подручја посебне намене; и
- 4) Одлуке о изради Просторног плана.

Плански основ за израду и доношење Просторног плана представљају Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), као и Регионални просторни план Тимочке крајине („Службени гласник Републике Србије”, бр. 51/11) и Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа (Службени гласник Републике Србије бр. 8/2015). У току је израда новог Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је у фази јавног увида.

1.4. Преклапање планског обухвата просторних планова подручја посебне намене

Планско подручје се делом или у целини налази у границама следећих просторних планова подручја посебне намене – ППППН чија је израда у току (Скица 2):

- ППППН Борско-мајданпечког рударског басена (Сл. гласник РС, бр. 98/14.);¹
- ППППН туристичке дестинације Кучајске планине (Сл. гласник РС, бр. 104/20); и
- ППППН инфраструктурног коридора државног пута I реда „Вожд Карађорђе“ (Сл. гласник РС, бр. 15/21).

ППППН природног добра Бељаница-Кучај (Уредба о утврђивању просторног плана, Сл. гласник РС, бр. 98/2014), такође, обухвата део Планског подручја овог просторног плана (КО Жагубица).

Неопходно је међусобно усклађивање планских решења и пропозиција овог просторног плана и наведених просторних планова подручја посебне намене.

1.5. Студијска, геодетска и друга документација од значаја за израду Просторног плана

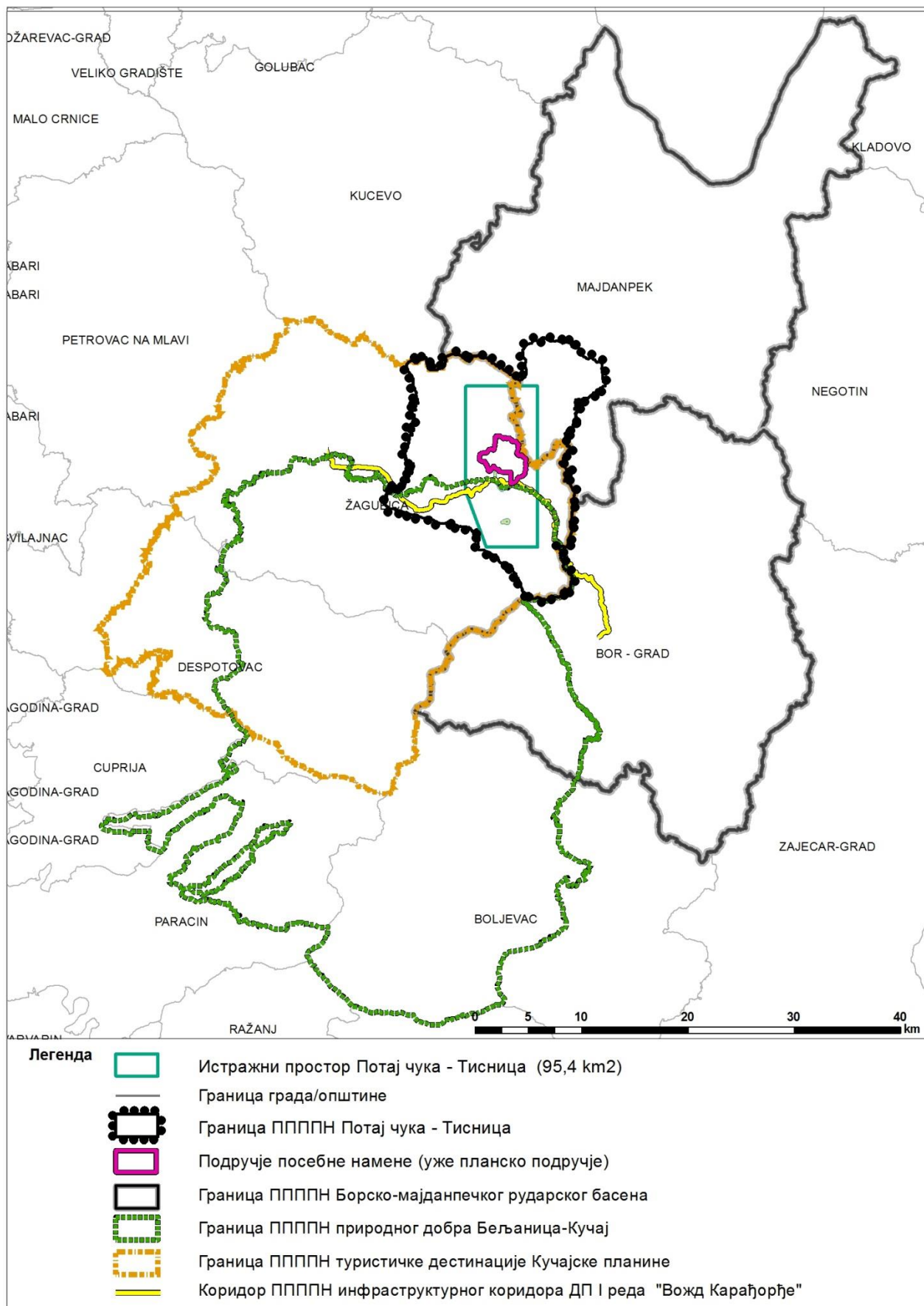
За израду Просторног плана користиће се расположива документација (плански документи, стратегије, програми) и то:

- Просторни план подручја посебне намене Борско-мајданпечког рударског басена (ИАУС, 2021, Нацрт плана);
- Просторни план општине Жагубица и Просторни план општине Мајданпек;
- стратегије, програми и други документи развоја регионалног, градског и општинског значаја;
- резултати научних истраживања која се односе на просторни развој рударских басена;
- студијска и документациона грађа формирана у претходном периоду која се односи на просторни развој окружења лежишта злата на простору „Потај чука – Тисница“ код Жагубице као и зоне утицаја рударских активности;
- локални еколошки акциони планови општина;

За израду Просторног плана користиће се документација везана за припрему и активирање рудника „Потај чука – Тисница“, и то:

- резултати истражних радова на локацији будућег рудника;
- Претходна студија оправданости са генералним пројектом за отварање рудника;
- Студија изводљивости са идејним пројектом рудника (у припреми);
- Студија о процени утицаја рудника на животну средину (у припреми);
- топографске подлоге које су коришћене за израду техничке документације;
- друга студијска и техничка документација која се односи на будући рудник;
- релевантни истраживачки пројекти („Коришћење ресурса, одрживи развој и просторно планирање; „Методe за стратешку процену утицаја на животну средину у планирању рударских активности“; „Просторни, социјални и еколошки аспекти развоја у зонама рударских активности“; и др.); и
- законска и подзаконска акта, технички и други нормативи.

¹ Одлука о приступању изради просторног плана.



Скица 2: Преклапање граница просторних планова подручја посебне намене на Планском подручју

За израду Просторног плана треба обезбедити:

1) за стратешки део Просторног плана:

- податке на нивоу претходне студије оправданости и пратеће документације који се односе на стратегију даљег развоја рудника,
- карту са положајем рударских и пратећих објеката Р 1: 25000 и то за плански хоризонт 2025. и 2035.
- карту са положајем основних инфраструктурних и технолошких линијских система,
- кратак опис технологија које ће бити примењене у експлоатацији и преради руде и одлагању рударског отпада, и
- мере које се предвиђају за заштиту животне средине;

2) за детаљну израду Просторног плана, односно, за израду правила уређења и правила грађења:

- идејна решења нивоа студије изводљивости за све рудничке и пратеће објекте (рудник са пратећим објектима, одлагалишта јаловине, административно-управни блок и други објекти) Р - 1:2500 са техничким/технолошким описом производног процеса и основним елементима нивелације и регулације,
- идејна решења за нове јавне и интерне саобраћајнице и другу линијску инфраструктуру, Р-1:2500 и
- детаљни приказ зона утицаја и мера заштите животне средине; и

3) за израду Стратешке процене утицаја на животну средину

- подаци о технологији која ће бити коришћена у експлоатацији, преради руде и одлагању рударског отпада;
- све податке о *in situ* мониторингу;
- моделовање и пројекција свих параметара животне средине „утицај на квалитет ваздуха (PM10), загађење земљишта и загађење вода; подаци о комуналном, индустријском и другим видовима отпада за утврђивање потенцијалног утицаја прераде руде на заштиту животне средине и локално становништво;
- подаци о карактеризацији отпада;
- хидролошка студија: подаци о саставу индустријских вода;
- и други подаци од значаја за заштиту животне средине.

1.6. Геодетско снимање и израда катастарско-топографског плана

Снимањем би било обухваћен део Планског подручја, односно већи део истражног простора од око 50 km², а израдом топографско-катастарског плана површина од око 1000 ha. Приликом формирања топографско-катастарског плана био би коришћен постојећи дигитални катастарски план (ДКП).

Снимање и израда предметне геодетске документације ће се реализовати по методи геодетске реамбулације на основу података прикупљених путем неколико метода снимања:

- метода мобилног ласерског скенирања интегрисаним системом RIEGL VUX 1-SYS из авиона са мерењем од 550.000 тачака у секунди са тачношћу позиционирања од 2-3 cm по све три координатне осе;
- паралелно са ласерским скенирањем из авиона реализоваће се и фотограметријско снимање целог подручја са калибрисаном фотограметријском камером са величином сензора од 5 микрона што ће обезбедити величину пиксела ортофото плана (величина која одговара површини на терену) од 5 cm x 5 cm;
- фотограметријско снимање мањих површина на којима има промена беспилотном летелицом SenceFly model eBee;
- генерисање 3D ортофото планова одговарајуће размере (орто фото планови са висинским тачкама и изохипсама) целог подручја снимања;
- геодетска реамбулација/ажурирање постојеће геодетске документације – уношењем података о свим нерегистрованим објектима и инфраструктури на преузетим ДКП подлогама; и
- генерисање катастарско топографских планова као основа за израду Просторног плана.

Снимање терена биће обављено у току маја 2021. године а израда топографско-катастарског плана биће завршена до јула 2021. године.

2. РОКОВИ ИЗРАДЕ И ДОНОШЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Рокови израде Просторног плана обухватају: спровођење раног јавног увида за око 60 дана по ступању на снагу Одлуке о изради Просторног плана и достављања основних подлога и студијске документације; формирање документационе основе за око 150 дана; израда радне верзије Нацрта просторног плана за око 150 дана по усвајању Извештаја о раном јавном увиду; израда финалне верзије Нацрта просторног плана за 30 дана од дана достављања Извештаја о извршеној стручној контроли Нацрта просторног плана на Комисији за стручну контролу планова и Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт просторног плана; и испорука Просторног плана - финалне верзије за 30 дана од доношења Просторног плана.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Основни циљ израде Просторног плана је обезбеђење услова за укупни одрживи просторни развој обухваћеног подручја, рационалну експлоатацију лежишта минералних сировина, као и за неутралисање или ублажавање негативних просторних, еколошких и социоекономских последица експлоатације и прераде минералних сировина.

Посебни циљеви израде Просторног плана и развоја Планског подручја су:

- стварање услова за ефикасно активирање, експлоатацију и прераду рудних резерви из лежишта у оквиру истражног простора „Потај чука – Тисница“ као делатности која је од интереса за целокупни развој Србије;
- обезбеђење несметаног/правичног приступа лежишту минералне сировине;
- обезбеђење технолошких, финансијских и других услова за ефикасну експлоатацију лежишта и прераду минералне сировине;
- обезбеђење институционалних, организационих и нормативних претпоставки за ефикасно и одрживо решавање имовинско-правних питања;
- одрживо решавање социјалних и социоекономских питања;
- спречавање и контрола утицаја на окружење и ревитализација и рекултивација захваћеног простора;
- обезбеђење веће интегрисаности подручја и повећање мобилности фактора производње и развоја рационалним инфраструктурним повезивањем, реконструкцијом постојећих инфраструктурних система, побољшањем њиховог функционисања и изградњом нових објеката; један од важних циљева из овог опсега јесте и просторно интегрисање рударског комплекса и минимизирање неповољних утицаја на окружење;
- неутралисање развојних конфликта и негативних екстерних ефеката, смањење утицаја на природу, као и њена ревитализација, обнављање и уређење простора, рационално искоришћавање ресурса употребом унапређене технологије и сл.;
- заштита квалитета средине и квалитета живљења (обезбеђење задовољавајућих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа стандарда услуга, јавних служби и сл.); и
- обезбеђење сигурности од природних и створених утицаја (уграђивање у планске концепције и решења критеријума сигурности који ће допринети смањивању ризика у ванредним околностима, као и смањењу могуће повредивости рударског система, техничких и комуналних система, насеља, инфраструктуре, природне средине и др.).

Гантограм: Динамика израде и доношења ППППН

ФАЗЕ И АКТИВНОСТИ		2021.										2022.						
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
I	ПРИПРЕМА		■	■	■	■												
	1. Програмски задатак, понуда склапање уговора		■	■	●	●												
	а. Одлука о изради ППППН			●	●	●	●											
II	РАНИ ЈАВНИ УВИД					■	■	■	■	■								
	2. Израда Концептуалног материјала (елабората) за рани јавни увид					■	■											
	б. Рани јавни увид							●	●	●	●							
III	ФОРМИРАЊЕ ДОКУМЕНТАЦ. ОСНОВЕ				■	■	■	■	■	■	■							
	• Снимање терена и израда топ.кат. плана				■	■	■	■	■	■								
	• Обезбеђење подлога, података, планске, развојне и техничке документације				●	●	●	●	●	●								
	в. Услови надлежних органа							●	●	●	●							
	3. Формирање база података							■	■	■	■	■						
IV	ИЗРАДА НАЦРТА ППППН И СПУ								■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	4. Израда радне верзије Нацрта ППППН								■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	• стратешки део								■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	• регулациона решења								■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	5. Израда извештаја о СПУ									■	■	■	■	■	■	■	■	
V	РАЗМАТРАЊЕ И ДОНОШЕЊЕ ППППН											■	■	■	■	■	■	
	г. Стручна контрола Нацрта ППППН и Комисија за планове											●	●	●				
	д. Јавни увид												●	●	●	●		
	6. Поступање по примедбама												■	■	■	■		
	ђ. Доношење ППППН														●	●	●	
VI	ФИНАЛНА ОБРАДА ППППН															■	■	
	7. Израда Предлога ППППН															■	■	
	8. Израда финалног ППППН																■	

- Трајање основних фаза израде ППППН
- Обавезе Извршиоца – стручног обрађивача ППППН
- Обавезе Наручиоца и Министарства

4. КРАТКА ОЦЕНА СТАЊА И ПЕРСПЕКТИВЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планско подручје обухвата југоисточни део општине Жагубица и југозападни део општине Мајданпек. Већи део подручја је брдско-планинског типа а мањи део је равничарски (у долини реке Млаве са притокама).

До локације будућег рудника може се доћи регионалним асфалтним путевима између Бора, Жагубице, Крепољина и Злота. Ово подручје је преко Бора повезано са Зајечаром и Парафином, а преко Жагубице са Пожаревцем (и са Београдом). Подручје је повезано са Београдом железничком пругом преко Пожаревца и Бора. Пруга је саставни део Европског транспортног коридора 10 који се простире ка југу преко Републике Северне Македоније до Грчке и Средоземља, а ка истоку преко Бугарске до црноморских лука (и даље до Турске).

Планско подручје се одликује умереном континенталном климом, са извесним утицајем високопланинске климе. Зиме су дуге и хладне, са обилним снежним падавинама, а лета су обично топла. Први мразеви јављају се у октобру, а последњи у априлу. Надморска висина локације рудника варира у распону од 600 m до 830 m. Процене климатских услова добијене су на основу дугорочних посматрања у метеоролошкој станици Црни Врх, која се налази 13 km јужно, на надморској висини од 1.037 m. Подаци ове станице сматрају се репрезентативним за горњу границу распона надморске висине локалитета. Процењује се да је јануар најхладнији месец на локалитету, са просечном температуром од -3,4°C, а јул најтоплији, са просечном температуром од +17,2°C.

Количина падавина на годишњем нивоу износи од 500 mm до 1.130 mm, а средња количина падавина на годишњем нивоу износи 770 mm. Према проценама, у овом подручју средња количина падавина на месечном нивоу износи од 48 mm у јануару и фебруару до око 85 mm у мају и јуну.

Терен се састоји од стрмих и уских долина и заобљених брдских врхова, у распону од 500 m надморске висине у долинама у северном делу, до 944 m надморске висине на Чока Ракити, највишем врху у региону који се налази на самом југу Планског подручја. Остали високи врхови су Чока Бербјешће (817 m н.в.), Стрез (731 m н.в.) и Чока-Унук (741 m.н.в.).

У складу са смерницама из Просторног плана Републике Србије, регионалних просторних планова и других стратешких докумената општине Жагубица и Мајданпек су усмерене на:

- одрживи привредни, социјални и просторни развој;
- повезивање и сарадњу са суседним општинама и градовима;
- унапређење саобраћајне и друге инфраструктуре и комуналног уређења насеља;
- рационално коришћење минералних сировина и других природних ресурса, као и створених вредности;
- одрживи демографски развој уз смањење иселјавања млађег и радно активног становништва;
- усклађивање привредног развоја са климатским променама, заштитом животне средине, природног и културног наслеђа;
- развој туризма и комплементарних области, пољопривреде, шумарства, лова и риболова;
- унапређење институционалних, организационих, кадровских и других претпоставки за ефикасно управљање развојем и др.

Готово цело Планско подручје има рурални карактер укључујући и део КО Жагубица.

У складу са пропозицијама из просторних планова две општине циљеви, потенцијали и ограничења руралног развоја су:

- заштита пољопривредног и шумског земљишта од деградације;
- унапређење развоја пољопривреде и пољопривредних домаћинстава, укрупњавање поседа, примена савремених метода обраде земљишта, заштите усева и сл.;
- повећање квалитета и пласмана производа;
- боље саобраћајно повезивање и комунално уређење сеоских насеља; и др.

Жагубица као општински центар је упућена на развој и унапређење система управљања привредним, социјалним и просторним развојем Општине, што обухвата институционалне, организационе, нормативне, кадровске и друге актере.

Лазница као један од развијенијих сеоских центара у општини Жагубица је упућена на развој јавних садржаја у области образовања, здравства, дечије заштите и др., који су од значаја за суседна мања насеља која гравитирају Лазници.

Релативно велики значај за будући развој ова два насеља имаће рудник „Потај чука – Тисница“ уз услов да се обезбеди ригорозна заштита животне средине.

Подручја Јасикова и Лескова припадају руралном делу општине Мајданпек. С обзиром на релативно добар саобраћајни положај, поновно отварање рудника „Чока Марин“ и близину рудника „Потај чука – Тисница“, уз смањење одлива становништва, перспективе развоја тих насеља биле би повољне.

С обзиром да постојећи јавни пут ДП ИА-161 пролази кроз истражни простор поред будуће зоне рударских активности, може се очекивати његова делимична реконструкција, а можда и измештање мање деонице.

Табела бр.1: Насеља обухваћена Просторним планом

Ред.бр.	Назив насеља (општина)	Број становника	
		2011.	2025-35.
1.	Жагубица (Жагубица)	2.780	2.620
2.	Лазница (Жагубица)	1.980	1.645
3.	Јасиково (Мајданпек)	582	460
4.	Лесково (Мајданпек)	348	270
УКУПНО		5.690	4.995

На графичком прилогу (Карта бр. 2) дат је оквирни положај будућих копова и одлагалишта, с тим што ће се тачан положај, облик и друге карактеристике тих објеката дефинисати у следећој фази израде „Пројекта Тимок“, односно, у Нацрту просторног плана.

5. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА РУДНИКА „ПОТАЈ ЧУКА – ТИСНИЦА“

Avala Resources д.о.о. Београд, у саставу Dundee Precious Metals поседује одобрење за геолошка истраживања на истражном простору „Потај чука – Тисница“ на основу кога су у периоду од 2010. до 2017. године обављена обимна геолошка истраживања овог простора.

Лежишта злата се налазе у северозападном делу Тимочког магматског комплекса у Источној Србији и припадају ширем подручју тзв. златног карпатског прстена, као једног од најперспективнијих "златоносних" подручја. Овај комплекс је саставни део Борске зоне Карпато-балканске металогенетске провинције која је део Тетиско-евроазијског металогенетског појаса, односно тзв. Алпско-балканско-карпатско-динаридског металогенетско-геодинамичког појаса, који се простира од Западне Европе до Југоисточне Азије. Борска зона се у поклапа са контурама распрострањења Тимочког магматског комплекса (ТМК) – геолошке јединице комплексне грађе која је терена откривена у виду лентикуларног, северно оријентисаног, ~85 km дугог и до 25 km широког тела.

Минералне резерве класификоване су према „Стандардима дефинисања минералних ресурса и минералних резерви“ Канадског института за рударство од 10. маја 2014. године. Процењено је да има 19,2 Mt вероватних резерви са средњим садржајем злата од 1,07 g/t. Да би се дошло до минералних резерви (лежишта), мораће да се уклони укупно 48,3 Mt откривке, што доводи до укупног коефицијента откривке од 2,52. У Табели 2. дат је кратак преглед Процене минералних резерви у оквиру „Пројекта Тимок“, Жагубица.

Табела бр.2: Процена минералних резерви²

Налазиште	Тип руде	Вероватне резерве (Mt)	Садржај Au (g/t)	Експлоатационе резерве Унце Au (k oz.)	Коефицијент откривке (јаловина/руда)
Брдо Бигар	Оксидни	8,8	1,19	334	2,85
	Прелазни	1,9	1,09	67	
	Укупно	10,7	1,17	401	
Коркан	Оксидни	3,4	0,90	97	2,69
	Прелазни	1,2	1,02	39	
	Укупно	4,6	0,93	137	
Западни Коркан	Оксидни	3,7	0,99	118	1,42
	Прелазни	0,3	0,74	6	
	Укупно	4,0	0,97	124	
Укупно	Оксидни	15,8	1,08	549	2,52
	Прелазни	3,4	1,04	110	
	Укупно	19,2	1,07	662	

Лежишта злата садрже руде злата оксидног, „прелазног“ и сулфидног типа. За сада се предвиђа експлоатација оксидне руде и руде „прелазног“ типа.

Табела бр.3: План производње у будућем руднику

Површински коп	Тонажа руде/отпада по копу (kt)								Укупно
	Припрема	1. година	2. година	3. година	4. година	5. година	6. година	7. година	
Брдо Бигар руда	44	1.390	1.644	2.375	1.736	2.082	1.339	72	10.683
Коркан руда	0	0	0	0	801	657	1.547	1.562	4.567
Западни Коркан руда	29	1.349	1.842	0	0	529	216	0	3.964
Укупно руда	74	2.739	3.486	2.375	2.537	3.267	3.102	1.634	19.214
Средњи садржај Au (g/t)	0,90	1,19	1,00	0,81	1,37	1,12	1,01	0,98	1,07
Брдо Бигар јаловина	2.178	5.277	5.442	7.625	5.189	2.777	1.806	132	30.426
Коркан јаловина	0	0	0	0	2.274	2.677	4.897	2.459	12.307
Западни Коркан јаловина	1.082	1.985	1.072	0	0	1.280	195	0	5.612
Укупно јаловина	3.260	7.261	6.514	7.625	7.463	6.733	6.898	2.591	48.345
Укупно откопаног материјала	3.333	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	4.226	67.559
Коефицијент откривке	44,2	2,7	1,9	3,2	2,9	2,1	2,2	1,6	2,5

5.1. Метод прераде руде

Оксидни и прелазни типови руде из лежишта злата Брдо Бигар, Коркан и Западни Коркан биће прерађене помоћу конвенционалне технологије „лужења на гомили“, а према Плану припреме депоније за лужење. Планирана производња заснована је на преради 2,5 Mt/год., са средњим садржајем злата од 1,07 g/t и укупним искоришћењем злата од 84,9% за оксидни и 71,8% за прелазни тип руде. Критеријуми су успостављени на основу резултата обављених тестирања.

Прерада руде биће реализована у две засебне фазе: 9,9 Mt у фази 1, и 9,3 Mt у фази 2, што чини укупно 19,2 Mt прерађене руде током животног века рудника од седам година.

² На истражном простору могуће су укупне резерве од око 32,30 Mt руде.

5.2. Постројење за лужење и поступак прераде

Постројење за лужење на гомили ће захтевати површину од 36 ha за прераду око 20 Mt оксидног и прелазног типа руде.

Систем за дробљење руде планира се поред постројења за лужење. Постројење за дробљење руде обухвата три фазе дробљења, са планираним капацитетом од 2,5 Mt годишње. Величина финалног производа из постројења за дробљење биће 100% мања од 25 mm. Садржај глине у руди биће накнадно дефинисан. План дробљења укључује и агломерацију која подразумева додавање цемента зависно од количине глине у руди. Здробљена руда се преноси камионима до депоније за лужење на „гомилу“ у долини.

Натријум цијанид (NaCN) ће се користити као процесни реагенс за лужење злата из дробљене руде на депонији за лужење. Реагенс обогаћен златом ће се скупљати у базену за прераду и одатле водити до постројења за адсорпцију, десорпцију и издвајање (АДР) где ће се злато издвајати из раствора.

АДР постројење ће бити у затвореној згради у којој се налази главна процесна опрема. У згради ће се налазити и просторије службе обезбеђења. Истовар, складиштење и мешање реагенса чини саставни део процеса, који ће се одвијати у згради АДР постројења. Управљање, транспорт, складиштење и употреба цијанида ће бити у складу са „Међународним кодексом за управљање цијанидом како би се осигурала потпуна безбедност и заштита животне средине.

Предвиђа се двострука геомембрана испод унутрањег базена за прераду, при чему је дуга геомембрана предвиђена ради детекције и потпуног спречавања цурења отпадне воде из базена.

Предвиђени метод прераде руде усклађен је са „Међународним кодексом за управљање цијанидом“ (ICMC) који је потписала и компанија Dundee Precious Metals. Изградња постројења одвијаће се у две фазе, при чему прва фаза треба да обухвати изградњу унутрашњег базена за прераду. Друго проширење планирано је за трећу годину како би се омогућило проширење и већа висина постројења за лужење. За изградњу почетног насипа постројења биће коришћене стене од раскривке.

Према EUROMINES (Европска асоцијација за рударство), у глобалној перспективи, већина злата се добија помоћу цијанидизације. Такви процеси се користе више од 100 година да би се побољшали резултати прераде и елиминисала потреба за амалгамизацијом (спајањем) живе. Цијанид је супстанца која има способност да извлачи злато и сребро из руде у врло ниским концентрацијама. Процес лужења (испирања) укључује стварање комплекса злата и цијанида и употребу активног угљеника за везивање комплекса злата.

Према доступним изворима, употреба цијанида у екстракцији злата и његовој преради код издвајања из руде је најчешће примењиван метод у рудницима Европе. Објекти рудника злата који користе методу лужења цијанидом а налазе се близу или релативно близу стамбених подручја широм Европе (нпр. рудник „Фаболиден“ у Шведској, рудник „Пахтаваара“ у Финској, рудник „Омагх“ у Ирској, рудник „Налунак“ на Гренланду, који је затворен 2014. године, али његово праћење животне средине и даље траје, балкански рудници, и рудници у Турској).

На глобалном нивоу, употреба цијанида у индустрији племенитих метала примењује се у 400 постројења за прераду у свету, од којих је већина рудника са применом високе технологије и налазе се већим делом „напредним“ земљама као што су САД, Шведска, Финска, Аустралија и Канада.

Савремена технологија користи цијанид за производњу племенитих метала искључиво у затвореном систему и читав процес екстракције се континуирано и у потпуности прати дигитално. ЕУ овакав производни процес сматра најбољом доступном техником, са врло строгим стандардима за производни круг и постројења за лужење.

5.3. Одлагалишта за јаловину (раскривку)

Одлагалишта за јаловину неопходно је обложити да би се подземне воде заштитиле од испирања тешких метала и киселине из процеса лужења издробљених стена. Текући радови на испитивању киселости јаловине показују да за мање од 10% узоркованог материјала постоји вероватноћа за стварање киселине. За јаловину која ствара киселину неопходна је обложена подлога, а отицање воде захтева хемијску обраду пре испуштања у околину. Одлагалиште за јаловину на Брду Бигар биће уређено тако да се у њега може сместити до 7 Mt јаловине која ствара киселину. Постројење на Брду Бигар се може проширити како би евентуално у будућности могло да опслужује и постројење за прераду сулфидног типа руде, које није актуелно у овој фази развоја рудника. Део одлагалишта за јаловину на Брду Бигар, Коркану и Западном Коркану која немају потенцијал да стварају киселину планирана су као конвенционална необложена постројења.

6. ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Основна и остале намене простора

У складу са чл. 13. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-455/2015-11 од 13.05.2015. године, основна посебна намена у просторном плану рударског басена обухвата три категорије:

- (1) зону основних рударских активности;**
- (2) зону пратећих рударских активности и**
- (3) зону непосредног утицаја рударских активности на околину.**

Зона основних рударских активности обухвата: планиране рударске објекте (површинске копове и др.) са заштитним појасима и одлагалиштима раскривке и друге рударске активности.

Зона пратећих рударских активности обухвата: транспорт минералне сировине, прераду минералне сировине, транспорт минералне сировине, јаловине, технолошке воде и сл., интерне саобраћајнице и друге инфраструктурне објекте, складишта и магацине, одбрану од површинских и подземних вода, пречишћавање отпадних вода, припрему одлагалишта за рекултивацију, уређаје за мониторинг и др.

Зона непосредног утицаја рударских активности на околину - насеља и др. (потенцијално исушивање и слегање тла услед снижавања нивоа подземних вода, могуће оштећење грађевинских објеката услед слегања тла, могуће загађење ваздуха, вода и тла, утицај буке и прашине и сл.) утврђује се, такође, у планском документу као подручје од интереса за развој и функционисање рударског комплекса. Планска решења за ту зону утврђују намену за "претежне или потенцијалне рударске активности" и представљају плански основ за утврђивања јавног интереса и регулисање имовинских питања. Ова зона се по правилу поклапа са ужом зоном мониторинга утицаја рударског комплекса на околину.

"Претежна намена рударске активности" утврђује се за зоне где постоје релевантне анализе и процене о нивоу негативних утицаја рударства на околину. На тим просторима остају друге намене (инфраструктура, пољопривредно, шумско или водно земљиште и др.) чије измештање није могуће или није оправдано.

"Потенцијална намена рударске активности" утврђује се за зоне обухваћене мониторингом где се у постпланском периоду могу очекивати значајни негативни утицаји рударских активности на околину. На основу резултата мониторинга утврђују се правила уређења и режим коришћења простора и то путем доношења измена и допуна Просторног плана или посебних планских докумената.

У обухвату зоне непосредног утицаја рударских активности на околину: (1) за подкатегију "претежна намена" није дозвољена изградња нових грађевинских објеката већ само одржавање

функције постојећих до пресељења; и (2) за подкатогију "потенцијална намена" нема ограничења у изградњи у складу са условима из важећег планског документа.

Поред наведених категорија посебне намене, Просторним планом се за постплански период резервише простор (намена) и за будуће (потенцијалне) рударске активности у границама истражног подручја рударског басена. На овим просторима ограничава се изградња насеља и стратешких објеката (привредних, инфраструктурних система и др.), осим објеката предвиђених Просторним планом.

Основна посебна намена простора на Планском подручју у зони рударских активности обухвата (1) зону рудника са површинском експлоатацијом, примарном прерадом руде (дробљење, млевење, лужење) и пратећим објектима и (2) зону финалне прераде руде (АДР постројење). Зона рударских активности обухвата мали део Планског подручја. Претежни део Планског подручја чине пољопривредне и шумске површине, водно земљиште, насеља, инфраструктурни системи и др.

Остале посебне намене простора односе се на заштиту природе, туризам, јавну инфраструктуру и рурални развој.

6.2. Биланс намене простора

Шуме и шумско земљиште заузимају највећи део Планског подручја (54%), затим, пољопривредно (и остало) земљиште (35%), зона рударски активности (3,6%) и грађевинска подручја насеља (1,3%).

Табела бр.4: Биланс намене простора

Назив намене	Површина (km ²)	%
Грађевинска подручја насеља	3,95	1,3
Шумско земљиште	157,94	54,0
Пољопривредно и остало земљиште (пашњаци, голети)	102,34	35,0
Зона рударских активности	10,56	3,6
Јавни путеви, водно земљиште, комунални објекти	17,92	6,1
Укупно:	292,71	100,0

С обзиром на могуће промене граница Планског подручја и зоне рударских активности у фази Нацрта плана, ове процене треба узети са резервом.

6.3. Заштита животне средине

Приоритети у развоју рудника су свођење на најмању меру могућих негативних последица рударских активности на животну средину и смањење социјалних последица. Ти приоритети су узети у обзир приликом израде Извештаја о Претходној студији оправданости (Technical Report Timok Project Pre-Feasibility Study). Најважнији ризици развоја рудника по животну средину су исти они који се појављују и код других рудника злата и обухватају заштиту водотока, подземних вода и биодиверзитета, затим смањење трајних последица рударења, као и ризика везаних за откуп земљишта и других непокретности, утицај рудника на суседна насеља и др.

У Стратешкој процени утицаја биће елаборирани значајни утицаји Просторног плана на животну средину како би приликом израде Просторног плана били интегрисани принципи заштите животне средине и одрживог развоја. Исти принципи биће интегрисани приликом израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину. Радови на идентификацији и анализи затеченог стања животне средине и социјалног контекста су у току.

Отварање рудника ће имати утицај на стање река и потока на локалитету. У вези с тим предвиђене су мере за заштиту квалитета површинских и подземних вода, са посебном пажњом на саму

локацију постројења, постављање водонепропусних облога за постројења и на одрживо управљање квалитетом и количином отпадних вода.

С обзиром да транспорт и употреба хемијских реагенаса у процесу лужења руде на депонији (гомили) представљају потенцијалне ризике за квалитет површинских и подземних вода, у примени ће бити обавезе из домаћих и међународних пропозиција, које прописују стандардне праксе за заштиту заједница и животне средине током транспорта и специфичне захтеве у вези са руковањем, складиштењем, коришћењем за рад, одлагањем и повлачењем реагенаса из употребе.

Отварање рудника ће довести до губитка станишта, укључујући и неколико километара речног станишта, што ће утицати на биодиверзитет. На локалитету живи поточни рак (рак камењар) који је осетљив на низак водостај, брзину водотока и погоршање квалитета воде. Потребно је предузети одговарајуће мере заштите од утицаја пројекта на ову и друге заштићене врсте.

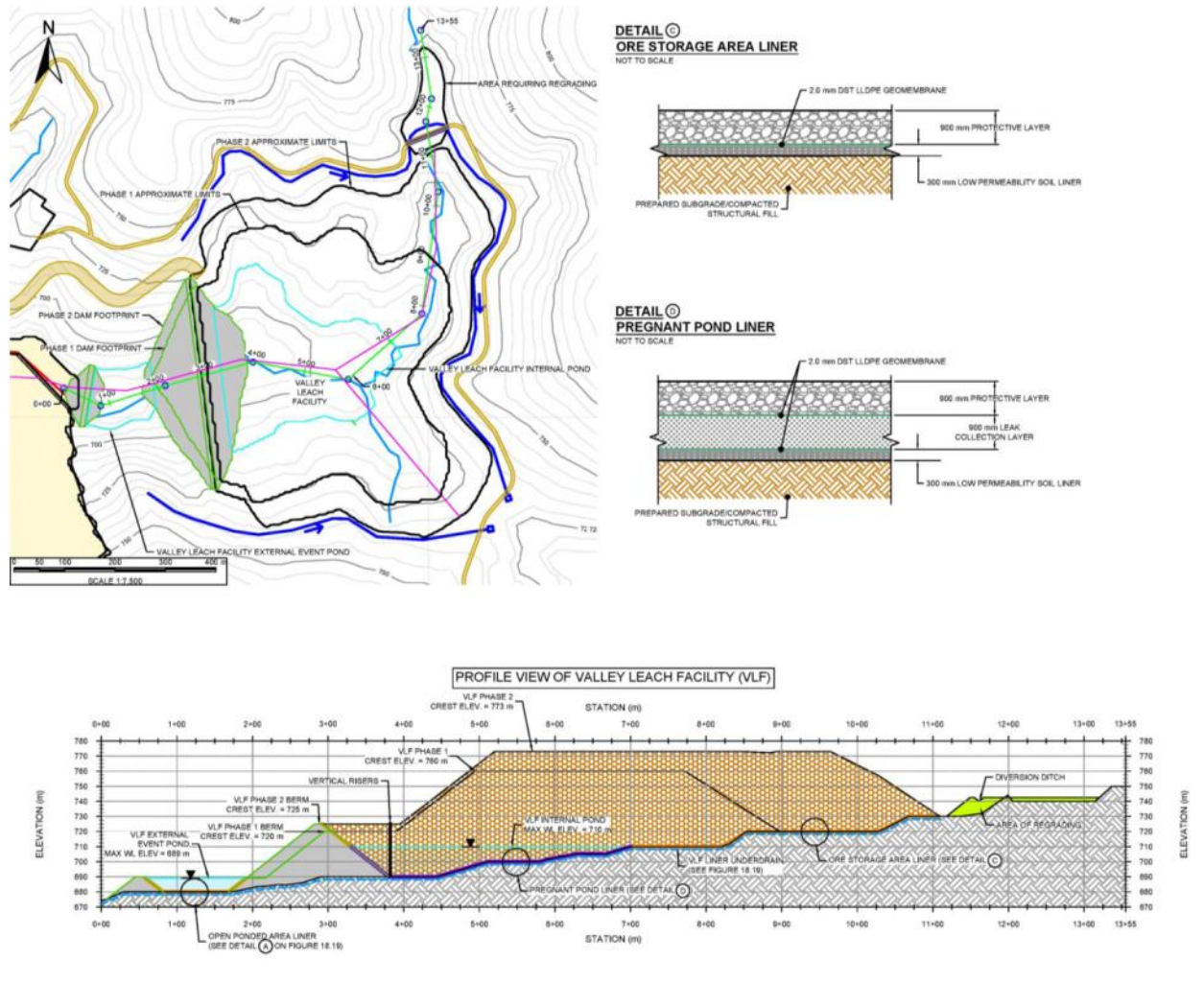
У кругу од пет км око локалитета рудника не постоје заштићена или међународно заштићена подручја природе - биодиверзитета па се не очекује утицај рудника на заштићена природна добра.

Постојећи јавни пут ДП ИА-161 пролази кроз истражни простор поред будуће зоне рударских активности који представља главну саобраћајну везу рудника са окружењем. Може се очекивати његова делимична реконструкција, а можда и измештање мање деонице.

Приступ у односу на затварање рудника биће санирање (обнова амбијента) локалитета како би био физички и хемијски стабилан и компатибилан са предвиђеним коришћењем тог земљишта у будућности. Садашња визија везана за затварање рудника, зависно од консултација са заинтересованим странама, јесте да се локалитет санира и врати у стање и намену који су претходили експлоатацији руде. У оквиру процеса затварања рудника, рударска постројења ће бити затворена и размонтирана, а рељефни облици уклопљени у природни амбијент. Вегетација ће бити обновљена коришћењем компатибилних (претежно аутохтоних) врста. Системом мониторинга пратиће се подземне и површинске воде, као и утицај емисија у ваздух на окружење, током одређеног периода након затварања рудника (шест година).

У Просторном плану и Стратешкој процени утицаја посебно ће бити обрађен потенцијални утицај климатских промена на просторни развој и квалитет животне средине у рударском комплексу и окружењу и утврђене одговарајуће мере заштите.

Предвиђене мере заштите животне средине и спровођење перманентног мониторинга омогућиће одрживо управљање рударским активностима и превентивно уклањање негативних утицаја на окружење.



Скица 3: Детал облоге постројења за лужење руде на гомили и базена за скупљање и прераду отпадне воде (Извор: SLR HLF Design Report, 2020, Ni 43-101 – PFS Technical Report Timok Gold Project pp.339)

7. ОЧЕКИВАНИ ДОПРИНОС ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЛОКАЛНОМ И РЕГИОНАЛНОМ РАЗВОЈУ

Утицај стратешких рударских пројеката на одрживи развој је од приоритетног значаја за локалну заједницу. Директан економски утицај стратешког пројекта укључује промену производног потенцијала привреде, која може имати утицај на локалну заједницу, ниво развијености, благостање интересних група, као и на дугорочне перспективе за развој.

Директни економски утицаји и утицај тржишта имају тенденцију да се фокусирају на непосредне последице новчаних токова рударског улагања. Директни економски утицаји мере се као вредност трансакција између рударске компаније и њених стејхолдера. Директна економска вредност створена и дистрибуирана, укључује повећање прихода заједнице (раст бруто друштвеног производа, раст локалног буџета), оперативне трошкове, накнаде запослених, раст запошљавања, донације и друге инвестиције у локалној заједници, друге зараде и исплате капиталним добављачима, финансијерима и надлежним државним и локалним институцијама/органима.

Као и сваки привредни пројекат, и рударски пројекат остварује знатне утицаје на националну и локалну економију преко фискалних и нефискалних извора који се остварују на локалном подручју, или се делимично трансферишу из републичког буџета јединицама локалних самоуправа на Планском подручју. Од посебног значаја за локални ниво су приходи од уступљених накнада за загађивање животне средине; коришћење минералних сировина; од материјала извађеног из

водотокова; за коришћење вода; прихода од промене намене пољопривредног и шумског земљишта; и др.

Индиректни економски утицаји обухватају последице директног утицаја финансијских трансакција између стратешког пројекта рударске компаније, њених стејкхолдера и разних других актера. Такође, они укључују компензације локалним заједницама у оквиру споразума о коришћењу земљишта (не укључујући куповину земљишта), за потенцијално коришћење заузимање дела пољопривредног земљишта и катастарског прихода у веку експлоатације, односно до повраћаја у продуктивну намену. Локална улагања рударске компаније подразумевају добровољна улагања средстава у локалну заједницу. Ова улагања укључују доприносе у добротворне сврхе, невладине организације и истраживања (не односе се на комерцијална истраживања и развој компаније), средства за подршку инфраструктуре у заједници (различитих садржаја) и директне трошкове социјалних програма (нпр. уметничке и образовне догађаје).

Ове инвестиције не треба да укључују инфраструктуру коју примарно захтевају пословне потребе компаније (нпр. изградња пута ка руднику) или олакшавају пословне активности компаније. Калкулације инвестиција могу да укључе изграђену инфраструктуру и објекте јавних служби који не припадају одвијању главних послова рударске компаније, као што су школе, вртићи, учешће у изградњи здравствених, друштвених, културних, спортско-рекреативних, и сличних установа.

Индиректни економски ефекти чине значајан део утицаја рударских компанија. Индиректни економски утицаји су резултат трансакција (понекад немонетарног типа), што је важан аспект улоге компаније као учесника у друштвено-економским променама, нарочито у земљама у развоју као што је Србија. Ови утицаји показују услове и изазове за развој репутације компаније, као и могућности за проширење приступа тржишту или обезбеђењу друштвених дозвола за рад. Ови утицаји су значајни ради управљања, процене и извештавања о пројекту у погледу односа са локалним заједницама и/или регионалном економијом.

Социјална поларизација чини нови растући изазов за пословање рударских компанија и централна тема коју је потребно да приоритизују компаније. Ова поларизација проистиче из амбивалентног односа друштва или локалних заједница према развоју рударских пројеката, као и због присуства општег приступа и синдрома NIMBY/Not In My Back Yard - "не у мом дворишту", који је најчешће узрокован недовољном бригом за неповољне утицаје пројеката на здравље, квалитет живота и заштиту животне средине). Утицаји политичке, економске и друштвене неизвесности и нестабилности доминирају у спољној средини у којој послују рударске компаније. Социјална поларизација је посебно значајна због тога што је обично удружена са извесном нестабилношћу и потенцијалним губитком поверења. Корак ка изградњи бољег социјалног поверења јесте усклађивање компанијских пројеката са циљевима одрживог развоја локалне и шире друштвене заједнице, а посебно по питању људских права, имовинских права, животне средине и борбе против корупције. Социјална одговорност компаније обухвата јачање четири врсте компанијске одговорности: економске одговорности у погледу исплативости; поштовање закона; етичку одговорност; и одговорност за људе (друштвене, образовне, рекреативне и културне сврхе). Од не мањег значаја су и еколошка одговорност и одговорност рударских компанија за безбедност и здравље на раду. Изградња бољих односа са локалним заједницама утиче на смањење економских ризика (нпр. кашњење пројеката, па чак и затварање и обустављање пројеката). Потребно је погодан усмеравање ове сарадње у оквиру израде посебног програма друштвене одговорности, нпр. у погледу поузданог и објективног информисања локалне заједнице о главним аспектима пројекта рудника, успостављања отворених канала комуникације између компаније, локалне заједнице и НВО, о мерама за рано упозоравање и обавештавање о потенцијалним опасностима и ризицима, успостављање или унапређење система контроле квалитета вода (посебно воде за пиће), и др.

Планиране рударске активности на Планском подручју могу имати утицај на будући економски и социјални развој на локалном нивоу, посебно на насеља и становништво. Директни и индиректни економски утицаји (позитивни и негативни) обухватају следеће промене на локалном нивоу:

- велики раст физичког обима производње и продуктивности рударске компаније, сектора рударства и прераде, као и подстицај расту локалне економије;
- повећање прихода локалне заједнице (раст БДП, раст локалног буџета општина), утицај на благостање интересних актера, оперативни трошкови, накнаде запослених, раст запошљавања, донације и друге инвестиције у локалној заједници, друге зараде и исплате капиталним добављачима и држави (разне накнаде);
- раст личног и социјалног стандарда и подстицаји за развој других делатности – инфраструктуре, трговине, саобраћаја и логистике, производних услуга, финансијских и других услуга;
- утицај нових технологија у рударском комплексу на унапређење вештина и знања у ширем и ужем локалном простору;
- понуду послова у снабдевачком ланцу или дистрибуцији снабдевања;
- утицај на изградњу инфраструктуре од јавног значаја;
- обнову и рекултивацију земљишта, биодиверзитета и станишта, смањење степена оштећења и поремећаја земљишта;
- програме социјалне подршке за околна насеља која су под утицајем рударских активности, (образовање; здравље; економија; радни односи; услови рада; власништво над земљиштем; екосистем; воде; саобраћај и друга инфраструктура); и др.

ПРИЛОГ: ПРИСТУП ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Полазишта за планирање у зонама утицаја рударских активности

Развој планиране експлоатације, као и погона за прераду минералне сировине, динамичне промене у простору и потенцијални утицај на природну и створену средину дају укупном развоју, као и уређивању и обнављању простора у рударском комплексу, специфична обележја.

Рударство је индустријска грана где су присутни потенцијални ризици по здравље и безбедност запослених, ризици по животну средину; социјални ризици; ризици у вези са коришћењем земљишта, као и технички ризици, уколико се развојем не управља на одговоран начин.

Кључна питања приступа планирању произлазе из снажног утицаја техничко-технолошких могућности и ограничења, с једне стране, и имплицираних еколошких и социјалних последица, с друге, на укупан развој. Може се рећи да ова два фактора у највећој мери доприносе уверењу о неопходности сагледавања укупног развоја у рударском подручју, применом интегралног приступа у планирању. Технолошка и еколошка предвиђања за будућност представљају кључна полазишта код сагледавања дугорочног развоја (технологија за експлоатацију и прераду руде, дугорочне еколошке последице потенцијалне деградације средине и сл.).

С тим је тесно повезано и питање утврђивања подручја утицаја експлоатације лежишта које је у појединим аспектима релативно мало и ограничава се на зону непосредних интервенција (капитална улагања, откуп земљишта), у другим је знатно шире од граница рударског басена (потенцијална деградација средине, социоекономске трансформације), док у извесним аспектима тај утицај је надрегионалног и прекограничног значаја (финална потрошња, екстерни ефекти, емисија SO₂ и CO₂ и ефекат "стаклене баште", загађења водотокова и др.).

Највећи део развојних проблема у рударском басену, који се манифестују дугорочно (структурне промене, неравномеран развој територије, односно проблем концентрације, утицај на животну средину и др.), не могу се сагледавати и решавати у локалним оквирима, већ у склопу укупног развоја ширих територијалних целина, односно у склопу регионалног развоја.

Посебно сложено питање представља потенцијална конфликтност развоја и развојних циљева између локалних и ширих друштвених интереса, краткорочних и дугорочних, посебних (гранских) и општих циљева, итд. Основни развојни конфликти везани су за однос производног система према окружењу, који се манифестују у домену регионалног и локалног развоја, потенцијално некомпатибилних производних функција (рударство-пољопривреда-насеља), коришћења и уређивања простора, коришћења природних ресурса и утицаја на животну средину. Услед тога, један од најзначајнијих задатака планирања је идентификација, оцена, сучељавање и усаглашавање различитих интереса и развојних циљева. Задатак процеса планирања је да утврди објективизирани индикаторе (показатеље) о стању развоја, његовим потенцијалима и ограничењима.

Укупни развој у рударским басенима зависи од социо-економских, просторних и техно-економских могућности и ограничења, али је условљен и технолошким и еколошким факторима. Предвиђања ових фактора представљају значајна полазишта за сагледавање дугорочног развоја оваквих подручја.

Општи принципи просторног развоја на Планском подручју су: одрживи економски развој; рационално коришћење постојећих ресурса и инфраструктуре; смањење емисије у животну средину и прилагођавање климатским променама.

Основни циљеви рекултивације простора су: обнављање репродуктивних потенцијала оштећене природе и обнављање промењеног екосистема. У вези с тим могу се поставити и непосредни задаци рекултивације у рударском басену: ефикасно смањивање укупних површина заузетих за потребе

рударства; ремедијација деградираних површина; обнављање и, по могућности, повећање амбијенталних/пејзажних вредности предела у односу на стање пре рударских радова.

Основна полазишта (евентуалног) пресељења делова насеља (уколико за тим буде потребе) су: поштовање грађанских, имовинских, економских и социјалних права грађана у току пресељења насеља у складу са међународним конвенцијама и националним правним нормама; право на боље услове животне средине од садашњих; право на живот у насељу опремљеном комуналном и социјалном инфраструктуром најмање на нивоу постојећих насеља; дефинисање обавеза које преузимају Република, рударска компанија и локална самоуправа, са гаранцијама за поштовање и спровођење преузетих обавеза и др.

2. Приступ изради Просторног плана

Просторни план ће бити заснован на расположивој студијској, планској, техничкој, геодетској и другој документацији, као и на анализама које ће бити обављене у студијској фази Просторног плана. Просторни план ће бити заснован, такође, на законској и другој нормативној регулативи, на условима и подлогама надлежних органа ималаца јавних овлашћења, на консултацијама и сарадњи са Наручиоцем и др.

У експлоатацији лежишта и изради Просторног плана узеће се у обзир домаћи прописи из области рударства и заштите животне средине као и међународне/европске конвенције, препоруке и сл. које се односе на област рударства и управљање животном средином.

Стратешки део Просторног плана ће садржати: полазне основе, принципе, циљеве и општу концепцију просторног развоја; планска решења, предлог намене простора; и примену и остваривање Просторног плана.

На рефералним картама биће дата графичка интерпретација планских решења и пропозиција Просторног плана.

Правила уређења и правила грађења ће садржати: општа правила изградње, уређења и заштите простора; правила уређења и правила грађења (регулациона решења) за просторне целине и коридоре посебне намене као што су: структурни делови рудника – надземни, подземни и други делови (погони за дробљење и складиштење руде, постројење за лужење, депоније јаловине, административно-управни блок, складишта, магацини, објекти и уређаји за третман технолошке воде, саобраћајнице и саобраћајни објекти, енергетски и телекомуникациони водови и др. Планска решења и пропозиције – намена простора, нивелација и регулација, правила изградње, уређења и коришћења простора и др. биће урађене на нивоу плана генералне или плана детаљне регулације.

Детаљне рефералне карте ће садржати: намену простора и друга планска решења као и графичку интерпретацију правила уређења и правила грађења, односно, плански основ за издавање локацијских услова, израду техничке документације, утврђивање јавног интереса и спровођење парцелације и препарцелације.

Израда Просторног плана ће се одвијати синхронизовано са израдом студије изводљивости, идејних решења будућег рудника и пратеће документације.

Планска решења и пропозиције Просторног плана могу утицати на измене планских решења других планских докумената (пре свега Просторног плана општина Жагубица а потенцијално и Мајданпека) у деловима који се односе на простор будућег рудника.

Планска решења два просторна плана подручја посебне намене која се односе на зоне утицаја новог рудника „Потај чука – Тисница“ и Борско-мајданпечког басена, као и других просторних планова подручја посебне намене који обухватају део Планског подручја – биће међусобно усклађени.

3. Оквирни садржај Просторног плана

3.1. Елаборат - концептуални материјал за рани јавни увид

Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, „елаборат - концептуални оквир за спровођење раног јавног увида“ начелно садржи:

а) текстуални део:

- 1) опис граница Просторног плана;
 - 2) краћи извод из планских докумената вишег реда;
 - 3) краћи приказ и оцену постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења;
 - 4) опште и посебне циљеве израде планског документа;
 - 5) планирану претежну намену простора, предлог основних урбанистичких параметара и процену обима изградње; и
 - 6) очекиване ефекте планирања у погледу унапређења начина коришћења простора; и
- б) графички део који чини карта у пригодној размери, на којој се приказује граница планског обухвата са планираном претежном наменом простора.

3.2. Садржај Просторног плана

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
2. ЗАКОНСКО - ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 - 2.1. Законско -правни основ
 - 2.2. Плански основ
3. ПРЕДМЕТ И ПРОСТОРНИ ОБУХВАТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 - 3.1. Предмет Просторног плана
 - 3.2. Обухват и карактеристике Планског подручја
4. ПОЛАЗИШТА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
 - 4.1. Приступ изради Просторног плана
 - 4.2. Принципи просторног развоја
 - 4.3. Полазишта за решавање развојних и просторних конфликта
 - 4.4. Принципи рекултивације простора у зони рударских радова
 - 4.5. Полазишта за пресељење становништва, заузимање земљишта и измештање инфраструктурних система из зоне рударских радова

II КРАТАК ПРИКАЗ И ОЦЕНА СТАЊА, ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. РЕГИОНАЛНИ АСПЕКТИ РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
2. ОЦЕНА СТАЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА
 - 2.1. Расположивост и услови коришћења природних ресурса
 - 2.1.1. Металичне и друге минералне сировине
 - 2.1.2. Водни ресурси
 - 2.1.3. Пољопривредно и шумско земљиште
 - 2.2. Привредни развој
 - 2.2.1. Рударство, индустрија, услуге
 - 2.2.2. Пољопривреда
 - 2.2.3. Развој туризма и уређења туристичких локалитета
 - 2.2.4. Шуме, лов и риболов
 - 2.3. Инфраструктурни системи
 - 2.3.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура
 - 2.3.2. Водопривредна инфраструктура
 - 2.3.3. Енергетска инфраструктура
 - 2.3.4. Телекомуникације
 - 2.4. Становништво и мрежа насеља

- 2.5. Заштита простора
 - 2.5.1. Животна средина
 - 2.5.2. Заштита природе, природних вредности и предепа
 - 2.5.3. Културно наслеђе
- 3. ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
 - 3.1. SWOT анализа (предности - слабости, могућности - опасности)
 - 3.2. Природне и створене погодности и ограничења и ризици за просторни развој Планског подручја
 - 3.2.1. Оцена погодности и ограничења
 - 3.2.2. Ризици и опасности везани за ванредне ситуације и потенцијалне хазарде
- III ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - 1. Општи циљеви развоја
 - 2. Посебни и оперативни циљеви развоја
- IV КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - 1. КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
 - 1.1. Просторне целине и потцелине
 - 1.2. Визија и општи концепт просторног развоја
 - 2. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА И ШИРЕГ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРА
 - 2.1. Планско подручје као део националног и европског простора
 - 2.2. Развој Планског подручја: регионални и субрегионални ниво и функционалне везе
 - 3. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА
 - 3.1. Рударство и друге привредне активности
 - 3.1.1. Рударство, прерада минералних сировина
 - 3.1.2. Индустрија, услуге
 - 3.1.3. Пољопривреда, шумарство и друге привредне активности
 - 3.2. Енергетика, енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије
 - 3.3. Инфраструктурни системи
 - 3.3.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура
 - 3.3.2. Водопривредна инфраструктура
 - 3.3.3. Енергетска инфраструктура
 - 3.3.4. Телекомуникације
 - 3.4. Становништво
 - 3.4.1. Становништво
 - 3.4.2. Потенцијално пресељење становништва
 - 3.5. Развој и уређење насеља
 - 3.5.1. Насеља на Планском подручју
 - 3.5.2. Утицај рудника на мрежу насеља у окружењу
 - 3.6. Заштита Планског подручја
 - 3.5.1. Животна средина
 - 3.5.2. Рекултивација простора
 - 3.5.3. Заштита природе
 - 3.5.4. Културно наслеђе
- V ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПРЕТЕЖНА И КОМПЛЕМЕНТАРНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА
 - 1. Претежна намена простора
 - 2. Комплементарне (допунске) намене простора
 - 3. Биланс намене простора
- VI ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
 - 2. ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА И ПОТЦЕЛИНА
 - 3. НАМЕНА ПРОСТОРА И ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
 - 4.1. Услови уређења грађевинског, рударског, пољопривредног и другог земљишта

- 4.2. Услови за уређење површина намењених привредним активностима (рударству и др.)
- 4.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене (мреже саобраћајне и друге инфраструктуре)
- 4.4. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
- 4.5. Мере енергетске ефикасности
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 5.1. Врста и намена објеката који се могу градити у појединим потцелинама
 - 5.2. Правила за парцелацију и препарцелацију
 - 5.3. Нивелациона и регулациона решења
 - 5.4. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на (грађевинску) парцелу
 - 5.5. Услови за изградњу објеката
 - 5.6. Услови и начин обезбеђивања приступа објектима

VII ПРИМЕНА И ОСТВАРИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ
2. ДИРЕКТНА И ИНДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
3. ПРИОРИТЕТИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА И МЕРЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНСКИХ ПРОПОЗИЦИЈА
4. ИНФОРМАТИЧКА И ИСТРАЖИВАЧКА ПОДРШКА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
5. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ И ОРГАНИЗАЦИОНИ АСПЕКТИ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ
6. МОНИТОРИНГ И НОСИОЦИ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:

Рефералне карте за стратешки део плана раде се у размери 1:50.000 / 1:25.000:

- Карта 1: Посебна намена простора,
Карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи,
Карта 3: Природни ресурси, заштита животне средине, природног и културног наслеђа, и
Карта 4: Карта спровођења (имплементације) Просторног плана.

ДЕТАЉНЕ РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ Р 1:2.500, 1:5000

- Карта 1: Детаљна намена простора
Карта 2: Нивелациона и регулациона решења
Карта 3: Основе за парцелацију и решавање имовинско-правних односа

4. Приступ изради Стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину

4.1. Полазишта

Стратешка процена утицаја Просторног плана на животну средину је процес који помаже да се приликом доношења одлука интегрису циљеви и принципи одрживог развоја у просторним плановима уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину, на здравље и друштвено-економски статус становништва. Значај СПУ огледа се у томе што: укључује одрживост бавећи се узроцима еколошких проблема на њиховом извору; обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте, на пример - кумулативни и социјални ефекти; помаже да се провери повољност различитих варијанти развојних концепата; избегава ограничења која се појављују када се врши процена утицаја на животну средину већ дефинисаног пројекта; обезбеђује локациону компатибилност планираних решења са аспекта животне средине; и утврђује одговарајући контекст за анализу утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање.

Нормативни основ за израду СПУ налази се у:

- 1) одредбама члана 5. Закона о СПУ, којима је утврђено: „стратешка процена врши се за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања

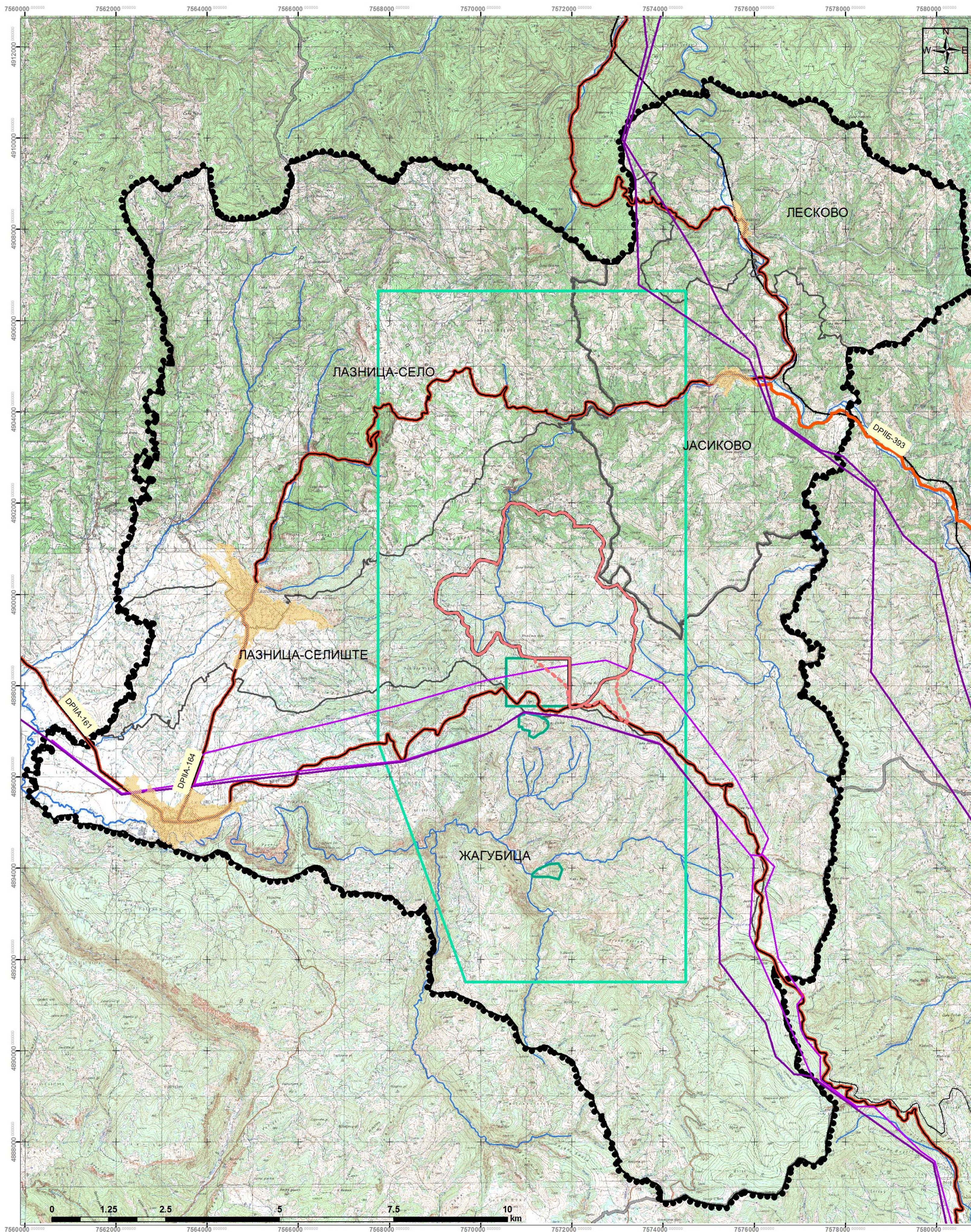
отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину“; и

2) одредбама члана 9. став 1. и 5. Закона о СПУ, којима је утврђено да одлуку о приступању изради СПУ доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

4.2. Оквирни садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја

Извештај о стратешкој процени утицаја представља документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји планских решења на животну средину до којих може доћи имплементацијом Просторног плана и одређују мере за смањење потенцијалних негативних утицаја на животну средину. На основу Закона о СПУ предлаже се оквирни садржај Извештаја о СПУ.

1. Полазне основе Стратешке процене утицаја
 - 1.1. Предмет, обухват и циљеви Просторног плана
 - 1.2. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на Планском подручју
 - 1.2.1. Квалитет ваздуха
 - 1.2.2. Квалитет вода
 - 1.2.3. Квалитет земљишта
 - 1.2.4. Бука
 - 1.2.5. Утицај минирања у површинским коповима на окружење
 - 1.2.6. Утицај снижавања нивоа подземних вода на окружење
 - 1.2.7. Управљање рударским отпадом
 - 1.2.8. Заштићена културна и природна добра, биодиверзитет и предео
 - 1.2.9. Здравље становника
 - 1.3. Разматрана питања и проблеми заштите животне средине у Просторном плану и приказ разлога за изостављање одређених питања из поступка процене
 - 1.3.1. Основни извори загађивања животне средине
 - 1.3.2. Одређивање обухвата СПУ и проблеми животне средине који ће се изоставити из процене
 - 1.4. Варијанте просторног развоја Планског подручја, односно, имплементације Просторног плана
 - 1.5. Однос Просторног плана према плановима вишег реда
 - 1.6. Претходне консултације са заинтересованим органима и организацијама
 2. Циљеви, индикатори и процена утицаја
 - 2.1. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја и избор индикатора
 - 2.2. Процена могућих утицаја и мере за смањење негативних утицаја
 - 2.2.1. Процена ефеката варијанти планираног развоја на животну средину
 - 2.2.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења
 - 2.2.3. Одређивање карактеристика могућих значајних утицаја
 - 2.2.4. Кумулативни и синергетски ефекти
 - 2.2.5. Мере за смањење негативних утицаја
 - 2.2.6. Предлог приоритета
 - 2.2.7. Посебне мере заштите животне средине
 3. Имплементација и мониторинг
 - 3.1. Смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину
 - 3.2. Приказ коришћене методологије у изради Стратешке процене утицаја
 4. Извод из Стратешке процене (Закључак)
- Прилог 1: Коришћена планска и студијска документација
Прилог 2: Законски прописи од значаја за израду СПУ
Прилог 3: Планске карте из Нацрта просторног плана



Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЗЛАТА НА ИСТРАЖНОМ ПРОСТОРУ
"ПОТАЈ ЧУКА - ТИСНИЦА"**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Карта 1: КОНЦЕПТ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Легенда

- Граница Планског подручја
- Граница општине
- Граница катастарске општине

Намена простора

- Шумска површина
- Пољопривредна површина
- Грађевинско подручје насеља

Подручје рударских активности

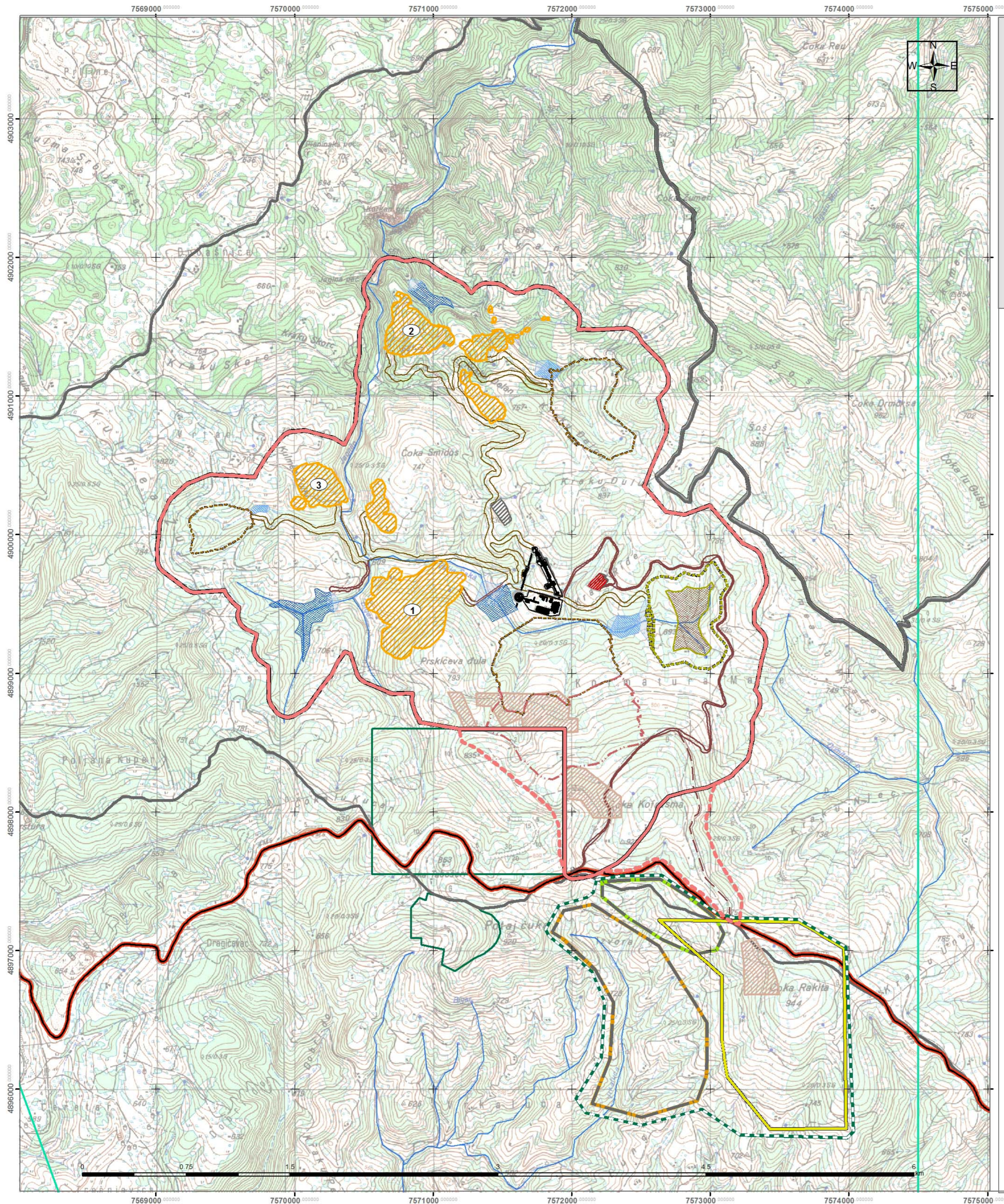
- Истражни простор "Потај чука - Тисница"
- Просторни обухват планираних рударских активности
- Потенцијално проширење просторног обухвата
- Експлоатација неметала (други актери)

Јавни инфраструктурни системи

- Државни пут IIA реда
- Државни пут IIB реда
- Железничка пруга
- Далековод напонског нивоа 110kV
- Далековод напонског нивоа 35kV
- Водоток

1:50000





Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ЗЛАТА НА ИСТРАЖНОМ ПРОСТОРУ
"ПОТАЈ ЧУКА - ТИСНИЦА"**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Карта 2: КОНЦЕПТ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА (УЖЕ ПОДРУЧЈЕ)

Легенда

- Граница општине
- Граница катастарске општине
- Истражни простор лежишта "Потај чука - Тисница"
- Просторни обухват планираних рударских активности
- Потенцијално проширење просторног обухвата
- Лежиште руде злата
- Положај површинских копова
 1. ПК "Бигар"
 2. ПК "Коркан"
 3. ПК "Коркан-запад"
- Лежиште руде са мањим степеном истражености
- Акумулација за таложење воде из копова
- Одлагалиште стенског рударског отпада
- Потенцијално проширење одлагалишта
- Базен за "контактне" воде из одлагалишта
- Депонија руде за лужење и прераду
- Постројење за финалну прераду руде
- Административни блок
- Зона сервиса
- Приступна саобраћајница
- Алтернативна приступна саобраћајница
- Интерна саобраћајница
- Резервација простора за рударске активности
- Експлоатационо поље неметала (други актери)
- Државни пут IIА реда бр.161
- Водоток

1:20000