



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01883/2015-07

Датум: 25.01.2016.године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „ЕУРО ЛИН“, д.о.о., Параћин, Томе Живановића бб и „9. септембар“, д.о.о., Параћин, Царице Милице 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 2/40 К.О.Копаоник, на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститорима „ЕУРО ЛИН“, д.о.о., Параћин, Томе Живановића бб и „9. септембар“, д.о.о., Параћин, Царице Милице 2, извођење радова на изградњи објекта туристичке намене, спратности –По+Су+П+1+Пк, неправилног габарита, максималних димензија приземља 18,77/10,15 x 13,40/6,75 m, бруто развијене грађевинске површине објекта 474.38m<sup>2</sup>, на кат.парцели бр. 2/40 К.О. Копаоник, на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка.


**II** Предрачунска вредност објекта износи: 53.640.000,00 рсд.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији општине Рашка.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Рок завршетка грађења је 24 месеца од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

**VI** Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.



VII Саставни део овог решења су: решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00303/2014-11 од 06.08.2014.године, Решење о измени решења о локацијској дозволи, бр. 350-01-00303/2014-11 од 08.07.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу, кога чини: Главна свеска, Извод из пројекта, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, које је израдило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и опремање „INTELLINEA“, д.о.о., Београд, Кумановска 2, Елаборат енергетске ефикасности, који је израдило Привредно друштво „KONI TERM“ Цвијићева бр. 82, Београд, Елаборат заштите од пожара, који је израдило Привредно друштво „Projekt biro MBM“ д.о.о., Мике Аласа 22, Београд, Елаборат о геотехничким условима који је израдило Привредно друштво „Centar M-geotehnika“ д.о.о., Др Николе Миљанића бр. 7, Београд, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 2/40 К.О. Копаоник, на подручју НП „Копаоник“, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00409/2015-11 од 01.09.2015.године, и Потврда ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу у општини Рашка“, од 25.01.2016.године.


VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „ЕУРО ЛИН“, д.о.о., Параћин, Томе Живановића бб и „9. септембар“, д.о.о., Параћин, Царице Милице 2, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 2/40 К.О.Копаоник, на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу у папирној форми у три примерка и 1 CD, кога чини: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Елаборати и студије: Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, Елаборат о геотехничким условима и Студија о процени утицаја на животну средину и Извод из пројекта, које је израдило Привредно друштво „INTELLINEA“, д.о.о., Београд, Кумановска 2, Извештај о извршеној техничкој контроли, које је израдило Привредно друштво „ALP Inženjering“, д.о.о, Београд, Тринаестог Септембра 125, копију решења о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00303/2014-11 од 06.08.2014.године, копију решења о измени решења о локацијској дозволи, бр. 350-01-00303/2014-11 од 08.07.2015. године, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 2/40 К.О. Копаоник, на подручју НП „Копаоник“, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00409/2015-11 од 01.09.2015.године, Извештај трансакција и стања рачуна Чачанске банке, од 16.09.2015.године, као доказ да је на рачун буџета РС на име административне таксе за изградњу објекта уплаћен износ од 107.280,00 рсд, Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског



земљишта, Препис листа непокретности, бр. 2114 К.О. Копаоник, РГЗ, СКН Рашка, у копији.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Рашка, преписе листова непокретности за катастарске парцеле бр. 2/40, 2/34, 2/55, 2/24, 2/12 и 2/59, К.О. Копаоник.

Овај орган је увидом у достављени захтев и прилоге, утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављена: Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са чланом 50. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, односно постоји неусаглашеност између техничког описа, података у обрасцу „општи подаци о објекту“ и графичких прилога, у техничком опису није описано постојеће стање локације са описом прилаза катастарској парцели на којој се планира изградња, на синхрон плану инсталација нису приказане постојеће инсталације (јавна инфраструктура) и новопроектване инсталације, нити траса колектора чије се измештање дефинише локацијским условима, на ситуационом плану нису прецизно означена растојања од суседних парцела и објеката на суседним парцелама, није јасно дефинисан постојећи и новопланирани приступ парцели, није дефинисано место прикључења на водоводну и канализациону мрежу, док прикључни водови прелазе преко суседних кат.парцела бр. 2/34, 2/12, 2/24, а колски приступ није у складу са условом о приступу парцели из локацијских услова. Такође, техничка контрола није потврдила усклађеност техничке документације са мерама из Извештаја ревизионе комисије, а недостаје и закључак - да ли је техничка документација урађена у складу са условима надлежних институција, решење о локацијској дозволи и решења о измени решења о локацијској дозволи, у оригиналу или овереној фотокопији, са клаузулом правноснажности, као и доказ о решеним имовинско-правним односима за предметне кат.парцеле преко којих се остварује приступ до јавне саобраћајнице, која се према катастарско топографском плану налази на кат.парцели бр. 2/12 и 2/55 К.О. Копаоник, и за све кат.парцеле, преко којих прелазе прикључци комуналне инфраструктуре, односно уговор закључен између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења, а у складу са чланом 135. став 3. и 10. Закона о планирању и изградњи, то је донет Закључак о одбацавању бр. 351-03-01883/2015-07 од 06.10.2015.године.

С тим у вези подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона поступио по примедбама, односно доставио је допуну документације и то: Извод из пројекта, у два писана примерка, Главну свеску, у три писана примерка, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, у три писана примерка, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геомеханике тла и Елаборат противпожарне заштите, фотопију пуномоћја инвеститора, Уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта потрошача на ел.енергетску мрежу, закључен између „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о., Рашка и инвеститора, Уговор о регулисању обавеза за прикључење објекта који ће бити изграђен на кат.парцели бр. 2/40 К.О. Копаоник, закључен између ЈКП „Рашка“ из Рашке и инвеститора, Уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен између ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу у општини Рашка“ и инвеститора, Потврду ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу у општини Рашка“, решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00303/2014-11 од 06.08.2014.године, које је правноснажно

од 11.09.2014.године и решења о измени решења о локацијској дозволи, бр. 350-01-00303/2014-11 од 08.07.2015. године.

Поступајући по захтеву, овај орган је увидом у приложено решење о локацијској дозволи, број: 350-01-00303/2014-11 од 06.08.2014.године, и решење о измени решења о локацијској дозволи, бр. 350-01-00303/2014-11 од 08.07.2015. године, утврђено је да су инвеститорима „ЕУРО ЛИН“, д.о.о., Параћин, Томе Живановића бб и „9. септембар“, д.о.о., Параћин, Царице Милице 2, утврђени услови за изградњу објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 2/40 К.О. Копаоник, у површини од 365 m<sup>2</sup>, на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

Увидом у Извод из листа непокретности број: 2114 К.О. Копаоник, бр. 952-1/15-1532 од 09.10.2015. године, утврђено је да је кат.парцела бр. 2/40 К.О. Копаоник, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Увидом у Уговор о стварању техничких услова за прикључење објекта потрошача на ел.енергетску мрежу, закључен између „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о., Рашка и инвеститора, од 20.01.2016.године, Уговор о регулисању обавеза за прикључење објекта који ће бити изграђен на кат.парцели бр. 2/40 К.О. Копаоник, закључен између ЈКП „Рашка“ из Рашке и инвеститора, бр. 144, од 20.01.2016.године, Уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен између ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу у општини Рашка“ и инвеститора, бр. 95 од 19.01.2016.године, утврђено је да је предмет уговора стварање услова за прикључење објекта потрошача на електроенергетски дистрибутивни систем „ЕД Краљево – погон Рашка“, који се налази на кат.парцели бр. 2/40 К.О. Копаоник, у складу са издатим техничким условима, број: 11/194/2014 од 19.09.2014. године, а у циљу издавања грађевинске дозволе за прикључење објекта потрошача, односно да су утврђене међусобне обавезе и одговорности у погледу прикључења објекта потрошача на водоводну и канализациону мрежу, који се налази на кат.парцели бр. 2/40 К.О. Копаоник, као и да су утврђене међусобне обавезе и одговорности у погледу заједничке изградње приступне саобраћајнице за кат.парцелу бр. 2/40 К.О. Копаоник. Имајући у виду наведено инвеститор је пружио одговарајући доказ о праву својине на земљишту сходно члану 135. став 3. и став 10. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску, које је израдило Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и опремање „INTELLINEA“, д.о.о., Београд, Кумановска 2, које поседује лиценцу бр. 351-02-00351/2011-07 од 14.06.2011.године, утврђено је да је категорија објекта Б, класификационе ознаке 112221, а да је за главног пројектанта одређен: Предраг Јошић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 8108 04).

Увидом у приложени Извештај о извршеној техничкој контроли, који је израдио Привредно друштво „ALP Inženjering“, д.о.о, Београд, 13.септембра 125, које поседује лиценцу бр. 351-02-01926/2010-07 од 17.11.2010. године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени: Драгољуб Рајчић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 6687 04) и Јулијана Милошевић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 9571 04).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 2/40 К.О. Копаоник, на подручју НП „Копаоник“, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00409/2015-11 од 01.09.2015.године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата.

Увидом у приложену Потврду ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу у општини Рашка“, бр. 117, од 25.01.2016.године, утврђено је да је инвеститор доставио доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

Увидом у приложени Извештај трансакција и стања рачуна „Ћаџанска банка“, од 16.09.2015.године, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 107.280,00 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....83/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 53.640.000,00 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, 97. став 7. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01883/2015-07, дана 25.01.2016. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић



**Достављено:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Рашка
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви