



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01652/2015-07

Датум: 09.09.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Оператора дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., Београд, ул. Масарикова бр. 1-3 за извођење радова на изградњи кабловског вода 110kV од ТС 220/110kV „Београд 5“ до ТС 110/10kV „Београд 41“ (Блок 32) и до ТС 110/10 kV „Београд 41“ (Блок 32) до ТС 110/10 kV „Београд 40“ (Блок 20 – Сава Центар) на територији општине Нови Београда на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка б) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14 и 14/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Оператора дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, извођење радова на изградњи кабловског вода 110kV од ТС 220/110kV „Београд 5“ до ТС 110/10kV „Београд 41“ (Блок 32) и до ТС 110/10 kV „Београд 41“ (Блок 32) до ТС 110/10 kV „Београд 40“ (Блок 20 – Сава Центар), на кат. парцелама бр. 735, 734/2, 734/5, 743/2, 742/3, 742/4, 734/3, 800/7, 825, 823/1, 823/2, 6641/3, 864/4, 832/2, 865/10, 6655, 6656, 6667, 6657, 2309/3, 2309/2, 2309/16, 1172/1, 1172/14 и 1172/11 К.О. Нови Београд и на кате. парцелама бр. 2729/7, 2729/2, 2729/1, 2728/1, 2722, 2719, 14485/2 и 2718 К.О. Земун, на територији општине Нови Београд.

**II** Предрачунска вредност објекта износи: 489.991.881,00 рсд.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Рок завршетка грађења је 24 месеца од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

**VI** Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији

(стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VII Саставни део овог решења је: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00609/2015-14, од 06.08.2015. године, Пројекат за грађевинску дозволу у 1 електронском примерку и то: Главна свеску и Извод из пројекта у 2 примерка; Главни електротехнички пројекат (Свеска Е); Главни пројекат (Свеска 1: Оптички кабл); Главни пројекат (Свеска 2: Терминална опрема); Главни пројекат (Књига 2: Свеска 1: Грађевински део: Пројекат трасе вода са извођачким детаљима); Главни пројекат (Књига 2: Свеска 3: Грађевински део: Пројекат обезбеђења кабловског рова и постојећих објеката на траси), у једном писаном примерку који је израдило ПД „Електродистрибуција Београд“, Сектор пројектовања, Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, са Извештајем о извршеној техничкој контроли, и Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта за: Изградњу кабловског вода 110 kV, са оптичким каблом, од ТС 220/110 kV „Београд 5“ до ТС 110/10 kV „Блок 32“ и од ТС 110/10 kV „Блок 32“ до ТС 110/10 kV „Београд 40“ (Блок 20 – Сава Центар), на кат. парцелама у К.О. Нови Београд и К.О. Земун, на територији Града Београда, чији је инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. – Дирекција планирања и инвестиција из Београда, ул. Масарикова 1-3, Министарства грађевинарства и урбанизма број: 350-01-00215/2012-04 од 13.09.2013. године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Оператор дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи кабловског вода 110kV од ТС 220/110kV „Београд 5“ до ТС 110/10kV „Београд 41“ (Блок 32) и до ТС 110/10 kV „Београд 41“ (Блок 32) до ТС 110/10 kV „Београд 40“ (Блок 20 – Сава Центар) на територији општине Нови Београда.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00609/2015-14 од 06.08.2015. године;
2. Копије Извода из листа непокретности, Сагласност ЈП „Електро mreжа Србије“, број: 0-1-8/6146 од 20.08.2015. године, Допис Републичке дирекције за имовину РС, 06 број: 351-191/2015 од 20.08.2015. године и Изјаву одговорног пројектанта којом потврђује да се предметни објекат налази у регулацији постојеће саобраћајнице;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у 1 електронском примерку и то: Главна свеску и Извод из пројекта у 2 примерка; Главни електротехнички пројекат (Свеска Е); Главни пројекат (Свеска 1: Оптички кабл); Главни пројекат (Свеска 2: Терминална опрема); Главни пројекат (Књига 2: Свеска 1: Грађевински део: Пројекат трасе вода са извођачким детаљима); Главни пројекат (Књига 2: Свеска 3: Грађевински део: Пројекат обезбеђења кабловског рова и постојећих објеката на траси);

4. Извештај о извршеној техничкој контроли, у два примерка;
5. Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта за: Изградњу кабловског вода 110 kV, са оптичким каблом, од ТС 220/110 kV „Београд 5“ до ТС 110/10 kV „Блок 32“ и од ТС 110/10 kV „Блок 32“ до ТС 110/10 kV „Београд 40“ (Блок 20 – Сава Центар), на кат. парцелама у К.О. Нови Београд и К.О. Земун, на територији Града Београда, Министарства грађевинарства и урбанизма број: 350-01-00215/2012-04 од 13.09.2013. године;
6. Обавештење ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“, број: 30648/96000-VI-3 од 27.05.2015. године;
7. Оригинал Преглед промета Banca Intesa од 20.04.2015. године.

Увидом у Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00609/2015-14 од 06.08.2015. године утврђени су услови за извођење радова на изградњи кабловског вода 110kV од ТС 220/110kV „Београд 5“ до ТС 110/10kV „Београд 41“ (Блок 32) и до ТС 110/10 kV „Београд 41“ (Блок 32) до ТС 110/10 kV „Београд 40“ (Блок 20 – Сава Центар) на територији општине Нови Београда, потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

Увидом у Копије Извода из листа непокретности, Сагласност ЈП „Електромрежа Србије“, број: 0-1-8/6146 од 20.08.2015. године, Допис Републичке дирекције за имовину РС, 06 број: 351-191/2015 од 20.08.2015. године, Изјаву одговорног пројектанта и приложено ситуационо решење утврђено је да се предметни објекат гради на кат. парцелама бр. 735, 734/2, 734/5, 743/2, 742/3, 742/4, 734/3, 800/7, 825, 823/1, 823/2, 6641/3, 864/4, 832/2, 865/10, 6655, 6656, 6667, 6657, 2309/3, 2309/2, 2309/16, 1172/1, 1172/14, 1172/11 К.О. Нови Београд и на кат. парцелама бр. 2729/7, 2729/2, 2729/1, 2728/1, 2722, 2719, 14485/2, 2718 К.О. Земун, на територији општине Нови Београд. Чланом 69. ст. 10. прописано је да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод водова високонапонских далековода и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У случају из става 10. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште. Имајући у виду наведено, као и чињеницу да се предметни захтев односи на изградњу кабловског вода високонапонског далековода и то 110kV, то инвеститор није у обавези да достави доказ о праву својине на земљишту у смислу овог закона сходно чл. 69. став 10. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу у 1 електронском примерку и то: Главна свеску и Извод из пројекта у 2 примерка; Главни електротехнички пројекат (Свеска Е); Главни пројекат (Свеска 1: Оптички кабл); Главни пројекат (Свеска 2: Терминална опрема); Главни пројекат (Књига 2: Свеска 1: Грађевински део: Пројекат трасе вода са извођачким детаљима); Главни пројекат (Књига 2: Свеска 3: Грађевински део: Пројекат обезбеђења кабловског рова и постојећих објеката на траси) које је израдио Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. - Дирекција планирања и инвестиција из Београда, ул. Масарикова 1-3, које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 351-02-00408/2011-07 од 18.01.2012. године које је утврђено је да су за одговорне пројектанте одређени:

- Милан Обрадовић, дипл.инж.ел., (лиценца бр.351 G165 08);
- Душко Томић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 2430 03);
- Маја Стефановић Глушац, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 2694 03).

Увидом у приложен Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдио „Energotehnika – Južna Ваџка“ д.о.о., Нови Сад, ул. Пут Новосадског Партизанског Одрода бр. 1, Нови Сад, који поседује лиценцу за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства животне средине и просторног планирања бр. 351-02-00450/2011-07 од 27.05.2013. године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- мр Зоран Ристановић дипл. ел. инж., лиценца бр. 351 E199 07;
- мр Драган Тимотић дипл. ел. инж., лиценца бр. 353 D254 06;
- Јасмина Поповић дипл. ел. инж., лиценца бр. 351 0405 03;
- Жарко Јањић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 M961 14.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта за: Изградњу кабловског вода 110 kV, са оптичким каблом, од ТС 220/110 kV „Београд 5“ до ТС 110/10 kV „Блок 32“ и од ТС 110/10 kV „Блок 32“ до ТС 110/10 kV „Београд 40“ (Блок 20 – Сава Центар), на кат. парцелама у К.О. Нови Београд и К.О. Земун, на територији Града Београда, чији је инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. – Дирекција планирања и инвестиција из Београда, ул. Масарикова 1-3, Министарства грађевинарства и урбанизма број: 350-01-00215/2012-04 од 13.09.2013. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата.

Увидом у Обавештење ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“, број: 30648/96000-VI-3 од 27.05.2015. године утврђено је да инвеститор није у обавези да плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова на изградњи кабловског вода сходно Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“, бр. 60/09, 6/10, 16/10, 41/10, 45/10, 18/11, 54/11, 17/12, 45/12...97/4)

Увидом у приложени Оригинал Прегледа промета Banca Intesa од 20.04.2015. године утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 979,984.00 рд у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....45/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, не доставља одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 489.991.881,00 рд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, 97. став 7. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01652/2015-07, дана 09.09.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Нови Београд
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви