



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01528/2015-07

Датум: 12.11.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Оператора дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., Београд, ул. Масарикова бр. 1-3 за извођење радова на изградњи електроенергетског објекта – ТС 110/10 kV „Краљево 6“ (Рибница) на кат. парцели бр. 117/2, 116/2, 116/3 и 116/4 К.О. Рибница на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка б) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14, 14/15 и 54/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији - Оператору дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, извођење радова на изградњи електроенергетског објекта ТС 110/10 kV „Краљево 6“ (Рибница) на кат. парцелама бр. 117/2, 116/2, 116/3 и 116/4 К.О. Рибница, на територији града Краљева.

II Предрачунска вредност објекта износи: 236.879.187,24 ред.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VI Саставни део овог решења је: решење о локацијској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00438/2014-11 од 14.05.2014. године, Главни пројекат, у 1 електронском примерку и у 4 писана примерка, кога чини: Главна свеска Општа документација, сагласности и прилози, Главни пројекат заштите од пожара, Главни пројекат рушења, Командно-погонска зграда, Портали РП 110 kV са темељима, Носачи апарата у РП 110 kV са темељима, Уљна јама и уљна канализација, Када и темељ трансформатора и ПП зид, Плато, одводњавање, транспортне стазе,

кабловска канализација и ограда, Разводно постројење 110 kV и трансформација 110/10 kV, Разводно постројење 10 kV, Уземљење и громобранска инсталација спољног постројења 110 kV, Електрична инсталација спољног постројења, Уземљење громобранска инсталација и ел. инсталација и прикључница комадно погонске зграде, Постројење сопствене потрошње, Систем заштите и управљања, Расплет водовода 10 kV испред ТС 110 kV Краљево 6 Рибница, Систем за дојаву пожара, Систем видео надзора, контроле приступа и периметарске заштите постројења, Термотехничке инсталације, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат геотехнички за потребе изградње уљне јаме, Елаборат енергетске ефикасности који је израдио ПД за производњу, изградњу и ремонт електроенергетских објеката „Elekromontaža“ d.o.o., Краљево, са Извештајем о извршеној техничкој контроли и Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта за: Изградња електроенергетског објекта ТС 110/10 kV „Краљево 6“ (Рибница) која се налази на кат. парцелама бр. 117/2, 116/2, 116/3 и 116/4 све у К.О. Рибница, површине 36а 60m2 Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00790/2014-12 од 15.07.2015. године.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Оператор дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., Београд, ул. Масарикова бр. 1 - 3 – Регионални центар „Електросрбија“ д.о.о., Краљево поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи електроенергетског објекта – ТС 110/10 kV „Краљево 6“ (Рибница) на кат. парцели бр. 117/2, 116/2, 116/3 и 116/4 К.О. Рибница на територији града Краљева.

Уз захтев, инвеститор је приложио Глави пројекат кога чини: Главна свеска, Општа документација, сагласности и прилози, Главни пројекат рушења, Командно-погонска зграда, Портали РП 110 kV са темељима, Носачи апарата у РП 110 kV са темељима, Уљна јама и уљна канализација, Када и темељ трансформатора и ПП зид, Плато, одводњавање, транспортне стазе, кабловска канализација и ограда, Разводно постројење 110 kV и трансформација 110/10 kV, Разводно постројење 10 kV, Уземљење и громобранска инсталација спољног постројења 110 kV, Електрична инсталација спољног постројења, Уземљење громобранска инсталација и ел. инсталација и прикључница комадно погонске зграде, Постројење сопствене потрошње, Систем заштите и управљања, Расплет водовода 10 kV испред ТС 110 kV Краљево 6 Рибница, Систем за дојаву пожара, Систем видео надзора, контроле приступа и периметарске заштите постројења, Термотехничке инсталације, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат геотехнички за потребе изградње уљне јаме, Елаборат енергетске ефикасности које је израдила „ELEKTROMONTAŽA“ d.o.o., Краљево, ул. Аеродромска бр. 7, са извештајем о извршеној техничкој контроли, све у четири примерка; Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00438/2014-11 од 14.05.2014. године, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00790/2014-12 од 15.07.2015. године, Потврду АПР –а БД 57193/2015 од 01.07.2015. године, Препис листа непокретности број: 353 К.О. Рибница, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Краљево број: 953-1/2015-1212 од

07.08.2015. године, Извод из листа непокретности број: 10 К.О. Рибница Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Краљево број: 953-1/2015-1212 од 07.08.2015. године и Копију плана, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Краљево број: 953-1/2015-353,10 од 07.08.2015. године, Решење о усвајању предлога експропријације, одељење за управљање имовином и информационе технологије Градске управе града Краљево број: 465-1/2014-07 од 10.02.2014. године Ов. I бр. 8786/2015 од 16.07.2015. године, Решење, Министарства финансија РС у Београду, број: 465-01-389/2014-07 од 3.06.2014. године Ов. I бр. 8787/2015 од 16.07.2015. године и Налози за пренос рачун Banca Intesa Београд, на име таксе за изградњу објекта, односно извођење радова.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. тог правилника у поступку прибављања грађевинске дозволе на начин да у Главној свесци сви прилози буду попуњени; тако је и у Прилогу 0.5. у „Општем делу” потребно навести Пројекат припремних радова - рушење и означити га редним бројем „10”, сходно члану 26. Правилника (а не како је наведено Главни пројекат рушења); у ситуационим решењима потребно је јасно обележити границе парцела као и објекте који су предмет захтева. Такође, потребно је ускладити инвестициону вредност објекта с обзиром да она у извештају о техничкој контроли износи 236.897.187,24 рсд док у Главној свесци предрачунска вредност радова износи 11.293.180,00 рсд. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/15), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Овај орган је утврдио да је подносилац захтева, у року утврђеном у члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступно по примедбама.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. решење о локацијској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00438/2014-11, од 14.05.2014. године, правноснажно од 09.07.2014. године;
2. Препис листа непокретности, број: 353 К.О. Рибница Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број: 953-1/2015-1212 од 07.08.2015. године, Извод из листа непокретност број: 10, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Краљево, број: 953-1/2015-1212 од 07.08.2015. године, Копија плана за кат.парцеле бр. 117/2, 116/2, 116/3 и 116/4 К.О. Рибница, решење Министарства финансија РС, број: 465-01-389/2014-07 од 2.06.2014. године и Потврду АПР-а БД 57193/2015 од 01.07.2015. године;
3. Главни пројекат кога чине: Главна свеска Општа документација, сагласности и прилози, Главни пројекат заштите од пожара, Главни пројекат рушења, Командно-погонска зграда, Портали РП 110 kV са темељима, Носачи апарата у РП 110 kV са темељима, Уљна јама и уљна канализација, Када и темељ трансформатора и ПП зид, Плато, одводњавање, транспортне стазе, кабловска канализација и ограда,

Разводно постројење 110 kV и трансформација 110/10 kV, Разводно постројење 10 kV, Уземљење и громобранска инсталација спољног постројења 110 kV, Електрична инсталација спољног постројења, Уземљење громобранска инсталација и сл. инсталација и прикључница комадно погонске зграде, Постројење сопствене потрошње, Систем заштите и управљања, Расплет водовода 10 kV испред ТС 110 kV Краљево 6 Рибница, Систем за дојаву пожара, Систем видео надзора, контроле приступа и периметарске заштите постројења, Термотехничке инсталације, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат геотехнички за потребе изградње уљне јаме, Елаборат енергетске ефикасности, у 1 електронском примерку и у 4 писана примерка;

4. Извештај о извршеној техничкој контроли, у три примерка;
5. Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта за: Изградња електроенергетског објекта ТС 110/10 kV „Краљево 6“ (Рибница) која се налази на кат. парцелама бр. 117/2, 116/2, 116/3 и 116/4 све у К.О. Рибница, површине 36а 60m² Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00790/2014-12 од 15.07.2015. године;
6. Решење о сагласности МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара под 07/4 бр. 217-1106/15 од 15.10.2015. године
7. Копију Налога за пренос Ванса Intesa од 21.10.2015. године.

Увидом у решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00438/2014-11 од 14.05.2014. године, правноснажно од 09.07.2014. године утврђено је да су Републици Србији, а за потребе ЈП „Електропривреда Србије“ Београд, - ПД за дистрибуцији електричне енергије „Електросрбија“ д.о.о., Краљево, утврђени услови за израду Идејног и Главног пројекта, за изградњу електроенергетског објекта – ТС 110/10 kV „Краљево 6“ (Рибница), у складу са Планом детаљне регулације за изградњу ТС kV „Краљево 6 – Рибница“ са прикључним 110 kV далеководом („Сл.лист града Краљево“, број 13/2013).

Увидом у Потврду АПР-а БД 57193/2015 од 01.07.2015. године утврђено је да ПД за дистрибуцију електричне енергије Електродистрибуција Београд регистровао промену пословног имена у Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ као и промену припајања код овог друштва ПД за дистрибуцију електричне енергије „Електросрбија“ доо, Краљево, чиме је подносилац захтева доставио доказ за активну легитимацију у поступку.

Увидом у Препис листа непокретности, 353 К.О. Рибница Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број: 953-1/2015-1212 од 07.08.2015. године утврђено је да су кат.парцеле бр. 116/2, 116/3 и 117/2 КО Рибница грађевинско земљиште, у државној својини са правом коришћења РС „Електросрбија“ д.о.о., Краљево, обим удела 1/1, увидом у Извод из листа непокретност број: 10, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Краљево, број: 953-1/2015-1212 од 07.08.2015. године утврђено је да кат.парцела бр. 116/4 грађевинско земљиште у приватној својини Николајевић Милоша, обим удела 1/1, а из решења Министарства финансија РС, број: 465-01-389/2014-07 од 3. јуна утврђено је да се дозвољава, предаја у посед непокретности експроприсана правноснажним решењем Одељења за управљање имовином и информационе технологије градске управе града Краљева број: 465-1/2014-07 од 10. фебруара, и то кат.парцеле бр. 116/4 КО Рибница власништва Николајевић Милоша из Краљева, у својину РС, а за потребе ЈП „Електропривреда Србије“ - ПД „Електросрбија“ д.о.о., Краљево. Имајући у виду

наведено, то инвеститор доставио доказ о праву својине на земљишту у смислу овог закона сходно чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главни пројекат кога чине: Главна свеска, Општа документација, сагласности и прилози, Главни пројекат заштите од пожара, Главни пројекат рушења, Командно-погонска зграда, Портали РП 110 kV са темељима, Носачи апарата у РП 110 kV са темељима, Уљна јама и уљна канализација, Када и темељ трансформатора и ПП зид, Плато, одводњавање, транспортне стазе, кабловска канализација и ограда, Разводно постројење 110 kV и трансформација 110/10 kV, Разводно постројење 10 kV, Уземљење и громобранска инсталација спољног постројења 110 kV, Електрична инсталација спољног постројења, Уземљење громобранска инсталација и ел. инсталација и прикључница комадно погонске зграде, Постројење сопствене потрошње, Систем заштите и управљања, Расплет водовода 10 kV испред ТС 110 kV Краљево 6 Рибница, Систем за дојаву пожара, Систем видео надзора, контроле приступа и периметарске заштите постројења, Термотехничке инсталације, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат геотехнички за потребе изградње уљне јаме, Елаборат енергетске ефикасности који је израдио ПД за производњу, изградњу и ремонт електроенергетских објеката „Elektromontaža“ d.o.o., Краљево, које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 351-02-00246/2011-07 од 11.04.2011. године које је утврђено је да је за главног пројектанта одређен Мирослав Рудњанин, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 J566 14).

Увидом у приложен Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдио „Elektroistok-inženjering“ d.o.o., Београд, ул. Кумодрашка бр. 380, који поседује лиценцу за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 351-02-01103/2011-07 од 17.10.2011. године, утврђено је да су за вршиоце техничке контроле одређени:

- Ивица Миловановић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 E460 07),
- Александар Стефанов, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 K016 11),
- Илија Правилковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 J482 12),
- Петар Пристов, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 4380 03),
- Весна Ђурица, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 И523 10) и Уверење МУП-а 152-184/12,
- Иван Филиповић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 353 X567 09),
- Зоран Ивовић, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 330 Б703 05) и
- Душица Јевић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 381 1106 14).

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015), утврђено је да главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника. Како је инвеститор доставио главну свеску пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са правилником и у предвиђеном року, то је утврђено да су испуњени услови да се достављени главни пројекти користе као пројекти за грађевинску дозволу.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта за: Изградња електроенергетског објекта ТС 110/10

kV „Краљево 6“ (Рибница) која се налази на кат. парцелама бр. 117/2, 116/2, 116/3 и 116/4 све у К.О. Рибница, површине 36а 60m² Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00790/2014-12 од 15.07.2015. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата.

Чланом 97. ст. 7. прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини, те инвеститор није у обавези да достави доказ о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у приложени Налог за пренос Banca Intesa од 21.10.2015. године утврђено је даје инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 473.794,37 рсд у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....83/15).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио главни пројекат, доказ о одговарајућем праву на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у пројекту за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 236.879.187,24 рсд, а износ је потврђен у Главној свесци, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI и VII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, 97. став 7. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01528/2015-07, дана 12.11.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији града Краљева
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви