



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01226/2015-14

Датум: 06.10.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", ул.Масарикова 1-3, Београд, (Ул.Књаза Милоша 275, Аранђеловац), број 350-01-01226/2015-14 од 17.09.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15), Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Сл.гласник општине Аранђеловац", бр.66/14), Урбанистичким пројектом за изградњу ТС 110/20 кV на кат.парц.бр.1065/11 К.О.Бања, потврђен од Одељења за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове бр.350-148/15-05 од 07.09.2015.год. и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу ТС 110/20 кV, у индустријској зони Аранђеловац, општина Аранђеловац, потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Сл.гласник општине Аранђеловац", бр.66/14) и Урбанистичким пројектом за изградњу ТС 110/20 кV на кат.парц.бр.1065/11 К.О.Бања, потврђен од Одељења за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове бр.350-148/15-05 од 07.09.2015.год.

I.Тип објекта: Електроенергетски објекат за дистрибуцију електричне енергије

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 221420 – Трансформаторске станице и подстанице

Предметну изградњу планирати на грађевинској парцели, који одговара катарској парцели бр. 1065/11 К.О.Бања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној локацији нема постојећих објеката, осим подземне инсталације дистрибутивног гасовода до 16 бар-а, кабл 20 kV за прикључак ТС "Пекара", водовод Ø150mm² и у траси државног пута оптички кабл и ТТ кабл, које је потребно изместити у складу са издатим условима надлежног имаоца јавног овлашћења.

У окружењу се налазе велики индустријски капацитети, фабрички комплекс, као и бројни мањи производни капацитети.

Парцела има директан излаз на државни пут ПБ реда бр.368 Аранђеловац-Бања-Топола.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац, просторна целина б, Индустријска зона, основне намене-комунални објекат и разрадом Урбанистичким пројектом, плацирани објекат ће бити смештен у оквиру нове локације на кат.парцели бр. 1065/11 К.О.Бања.

Грађевинска линија приказана је у Идејном решењу – графички прилог Ситуација бр.11/Ц-004119, који је саставни део ових локацијских услова.

У Идејном пројекту планирати изградњу ТС у две етапе.

Грађевинске радове комплетно извести у првој етапи.

Грађевинске радове обухвата изградња:

- приземне зграде, према специфичној намени, за смештај постројења 20 kV, командне просторије, просторије за смештај аку-батерије, две просторије за смештај трансформатора сопствене потрошње, помоћне просторије за смештај опреме и алата, санитарни чвор и ходник. Испод постројења 20 kV планирати кабловски простор;
- темеља за два трансформатора опремљена решеткама, комплет са преградним противпожарним зидом;
- водонепропусне сколошке јаме за уље са сепарацијом и одвођењем вишка пречишћене воде комплет са инсталацијом за одвођење уља;
- ДВ портала за прикључење 2 далековода;
- темеља и носача апарата за ВН опрему у постројењу 110 kV;
- темеља и носача апарата за опрему за прикључење енергетског трансформатора;
- кабловских канала за енергетске и командно сигналне каблове;
- ограде са капијама и
- уређење терена и саобраћајница.

Електромонтажне радове извести у две етапе.

У првој етапи планирати:

Постројење 110 kV	Два далеководна поља 110 kV, два трафо поља 110 kV и једноструки систем сабирница подужно подељен у две секције помоћу два на ред везана растављача;
-------------------	--

Трансформација 110/20 kV	Један трансформатор снаге 31,5/31,5 MVA преносног односа 110/21 kV спреге YN0d5 комплет са опремом за уземљење неутралне тачке
Постројење 20 kV	Две трансформаторске, две спојне, две мерне са кућним трансформатором и шеснаест изводних хелија.
Остало	Постројење сопствене потрошње, систем заштите и управљања, систем уземљења, громобранска инсталација, инсталација осветљења, утичница, вентилације, климатизације и грејања, систем за контролу неовлашћеног уласка у постројење и остала опрема према специфичној намени објекта

У другој етапи планирати:

Трансформација 110/20 kV	Један трансформатор снаге 31,5/31,5 MVA преносног односа 110/21 kV спреге YN0d5 комплет са опремом за уземљење неутралне тачке
-----------------------------	--

ПЛАТО И ГАБАРИТ ТС

- а) Плато и габарит ТС одредити према величини и распореду постројења за коначну изградњу, као и откуп и заграђивање. Предвидети добро одводњавање платоа ТС.
- б) Око ТС предвидети ограду најмање висине 1,8 m. Улазна капија треба да има и посебан пешачки улаз и могућност даљинског отварања и затварања.
- в) Приступни пут предвидети најмање ширине 5 m на правим деоницама и потребне стазе у постројењу 110 kV.
- г) За енергетске трансформаторе 110/20 kV предвидети одговарајуће темеље опремљене решеткама, преградни пожарни зид као и водонепропусну еколошку јаму за уље са сепарацијом и одвођењем вишка пречишћене воде.
- д) Предвидети инсталацију за одвођење уља према важећим техничким прописима.
- ђ) Предвидети додатне мере за смањење буке ако удаљење до најближег стамбеног објекта не гарантује прописни ниво буке. Енергетски трансформатори ће бити смештени на отвореном простору.
- е) У I етапи изградње у постројењу 110 kV предвидети темеље и излазне портале за коначни обим ТС.
- ж) У постројењу 110 kV предвидети одговарајуће канале и кабловице за полагање и гранање сигналних каблова.
- з) Уређење планираног простора и озелењавање слободних површина обрадити у оквиру ограде постројења (нивелација терена, интерне стазе, ограда, капија и кабловске канализације).
- и) Предвидети одговарајуће кабловске канализације за потребе изласка СН каблова испод стаза и ван ограде круга.

ОПИС ОБЈЕКТА – АРХИТЕКТОНСКО – ГРАЂЕВИНСКИ

Погонско – командна зграда

Функционално решење зграде

Зграду пројектовати на основу технолошких захтева и захтева електромонтажног дела. Нето површина зграде је око 199,20 m².

Зграда је приземна и планирати да се састоји из два дела: командног и погонског који су различитих висина.

Командни део састоји се од улаза, ходника, командне сале, санитарног блока, акубације са предпростором, две просторије за кућне трансформаторе и помоћне просторије за смештај опреме и алата. Висина просторије је око 3m. Акубација са предпростором има посебан улаз.

Погонски део има једну просторију у којој ће бити смештене ћелије 20 kV са кабловским простором испод целе површине просторије 20 kV. Из кабловског простора каблови се изводе у спољно постројење. Висина ове просторије је око 3,8m а висина кабловског простора је око 1.82m. Погонска просторија има посебан улаз за унос опреме, а са командним делом повезана је вратима.

Конструкција зграде

Основни конструктивни систем је армирано бетонски са хоризонталним и вертикалним серклажима, на делу 20kV је рамовски.

Темељи су армиранобетонски тракасти испод зидова и аб темељи самци испод рамова међусобно повезани тракама.

Дубина фундарања према условима из геотехничког елбората.

Међуспратна конструкција ЛМТ плоча, подне плоче су армирано бетонске.

Кровну конструкцију планирати дрвену, а покривач челично трапезасти пластифицирани лим.

Спољашња обрада зграде

Све спољашње зидове планирати као сендвич зидове (гитер блокови, термоизолација и фасадна силикатна опека).

Око објекта предвидети тротоар у ширини од 1m.

Унутрашња обрада зграде

Унутрашње зидове омалтерисати и обрадити у зависности од намене просторије.

У санитарном блоку зидови се облажу керамичким плочицама, у акубацији и предпростору зидови се облажу киселоотпорним плочицама а у свим осталим просторијама малтерисани зидови се боје полудисперзивним бојама.

Зидове у кабловском простору извести у глаткој оплати, са спољне стране хидроизоловани.

Подови су такође различити у зависности од намене просторија. У аку батерији и предпростору подове обложити киселоотпорним плочицама, у санитарном блоку керамичким плочицама, у разводном постројењу саморазливајући епоксид, у команди пвц винас под, у просторијама за кућни трафо и магацину цементна кошуљица, на улазним степеницама кермичке противклизне плочице.

Предвидети врата и прозоре од алуминијумске браварије.

Универзитет
РАД
објекту предвидети унутрашње инсталације водовода и канализације, електроинсталација и птт.

Спољно постројење

Темељи трансформатора и уљна канализација

Трансформатори се постављају на отвореном простору и имају сопствене армирано бетонске темеље, одвојене од других објеката.

Непосредно између темеља (темељних зидова) и његових бочних страна раде се бетонске каде за прихват евентуалног уља.

Евентуално изливано уље треба да се сакупи у најнижем делу где се налази шахта из које се исто путем цеви уљне канализације (које морају бити отпорне на високу температуру) одводе до уљне јаме.

Јама за уље

Јама за уље треба да је водонепропусна еколошка, снабдевена сепаратором уља и системом за одвођење вишка пречишћене воде.

Уљна јама се укопава у земљу, а ради се потребне запремине дефинисане запремином уља у трансформатору и има ревизиони шахт са одговарајућим поклопцем.

Противпожарни зид

Противпожарни зид се ради између два трансформатора (када трансформатора) и исти је од армираног бетона габарита у ширини када односно темеља трансформатора и висине према предвиђеном габариту.

Портали

Портали се раде за прихват два ДВ 110 kV. Портали се раде од челичних профила и постављају у армирано бетонске темеље у које се уграђују потребне цеви за уземљење.

Метална конструкција портала се заштићује од корозије цинковањем.

Носачи апарата

Носачи апарата се раде од челичних профила у свему према мерним скицама за опрему која ће се на њима монтирати. Постављају се у армирано бетонске темеље у које се уграђују потребне цеви за пролаз каблова и уземљења.

Метална конструкција носача апарата се заштићује од корозије цинковањем.

Кабловска канализација

За потребе смештања и вођења командно сигналних каблова, ради се кабловска канализација.

Ова канализација се ради у виду отвореног и затвореног (испод саобраћајница и стаза).

У ове канале се постављају и метални конзолни регали за вођење каблова а цео (отворени део) канала се прекрива бетонским плочама.

На местима укрштања, скретања, сучељавања и уласка канала у објекат раде се ревизионе шахте такође од армираног бетона и исте покривају металним поклопцима од ребрастог лима завршно заштићених од корозије.

Ограда око ТС и улазна капија

Планирати да се објекат ТС огради оградом прописаном за ову врсту објеката минималне висине 1,8 m.

На уласку у постројење поставити металну двокрилну капију за колски улаз и посебну (малу) капију за пешачки улаз. Предња страна оградe ка путу Аранђеловац Топола треба да задовољи естетске услове.

Уређење саобраћајница, стаза и локације

Парцела има директан излаз на државни пут ПБ реда бр.368 Аранђеловац-Бања-Топола.

Унутар локације ТС за манипулацију возила која допремају опрему и трансформаторе предвиђена је изградња саобраћајнице ширине 5,5 m што омогућава прилаз и манипулацију вучног воза (на делу поред трансформатора).

У постројењу 110 kV и на делу поред погонске зграде предвиђена је израда стаза за прилаз објекту и носачима апарата и то ширине 3,5 m по којој ће се одвијати кружни ток саобраћаја а која омогућава пролаз возила са хидрауликом која се користе у оваквим постројењима.

Пристапна саобраћајница се ради за тежак саобраћај а коловозни застор код свих саобраћајница и стаза је асфалт.

Опис и начин изградње електро-објекта дати у Идејном пројекту, а обухвати ће:

Постројење 110 kV, постројење 20 kV, енергетске трансформаторе, постројење сопствене потрошње, земљење неутралне тачке, заштиту и управљање, мерење, даљински надзор и управљање, систем уземљења, громобранску инсталацију, електричну инсталацију осветљења и прикључница, вентилацију, климатизацију и грејање, заштиту од пожара у ТС, заштиту од неовлашћеног приступа и др.

Заштита од пожара

У Планском решењу, прописаним правилима уређења и грађења уграђене су првентивне мере заштите од пожара.

Потребно је израдити елаборат Заштите од пожара за ТС и од ширења пожара на објекте у близини ТС, а све у складу према Закону о заштити од пожара, Закону о ванредним ситуацијама, Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу, Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара и др.

Заштита животне средине

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, који ће утврдити потребе израде Студије о процени утицаја.

Посебни услови приступачности објектима и површина јавне намене особама са посебним потребама

Потребно је придржавати се свих услова и правила за планирање, пројектовање и изградњу објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, а све у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

Услови и мере заштите непокретних културних добара

На предметној локацији не постоје подаци о заштићеним природним добрима.

Сходно Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац утврђена је обавеза извођача радова, да уколико у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералашко-петрографске појаве за које се предпоставља да имају својство природног

добра, сходно Закону о заштити животне средине, обавести Завод за заштиту природе Србије.

Такође на предметном подручју не постоје подаци о остацима материјалне културе као ни грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (Закон о културним добрима ("Сл.гласник РС", бр.71/94).

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови прибављени у процедури израде Урбанистичког пројекта:

- ЈКП "Букуља", Аранђеловац, бр.00-2042 од 06.04.2015.год.;
- "Електродистрибуција д.о.о. Краљево", огранак Аранђеловац, бр.01-2038/1 од 13.04.2015.год.;
- Телеком Србија, Дирекција за технику, извршна јединица Крагујевац, бр.155850/1-2015 од 27.04.2015.год.;
- Србијагас, Сектор за развој, бр.06-03/9217 од 07.05.2015.год.;
- ЈП за гасификацију општине Аранђеловац, бр.29/15 од 12.05.2015.год.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- ЈП "Путеви Србије", бр.953-14072/15-1 од 03.07.2015.год. и Сагласност ЈП "Путева Србије" на Урбанистички пројекат бр.953-14072/15-2 од 28.08.2015.год.

VI Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење ТС 110/20 kV "Аранђеловац" 2, које је израдило ЈП ЕПС-ПД "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, Краљево, копија плана парцела и извод из катастра водова.

VII Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ
дипл. правник



Достављено:

- Инвеститору,
- Архиви.