



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00494/2015-14

Датум: 08.05.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „Енергомонтаже“ а.д., број 350-01-00494/2015-14 од 06.05.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) у складу са Планом детаљне регулације за просторну културно-историјску целину Топчидер, I фаза (саобраћајница Патријарха Павла од улице Топчидерске до улице Пере Велимировића), ("Сл.лист града Београда", бр. 9/12) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ


I За изградњу и реконструкцију телекомуникационе канализације дуж улице Патријарха Павла, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за просторну културно-историјску целину Топчидер, I фаза (саобраћајница Патријарха Павла од улице Топчидерске до улице Пере Велимировића).

На катастарским парцелама бр.: 11588/1, 11586/11, 13547/7, 13547/9, 21680/4, 21680/5, 21680/6, 21680/9, 21680/10, 11586/10, КО Савски Венац, издатих од РГЗ-а службе за катастар непокретности Савски венац под бројем 953-4/15 18.02.2015.год. **и парцелама бр.: 1/1, 4, 5/15, 5/18, 5/8, 2378/1, 5/13, 5/1, 5/5, 5/10, 5/4, 2376/1, 6, 7/1, 2376/7, 2373/12, 24/1, 28/1, 30/5, 2379/1, 578/1, 578/2, 578/3, 576, 577/1, 577/2, 577/3, 579/3, 579/4, КО Стара Раковица,** издатих од РГЗ-а службе за катастар непокретности Београд 2 под бројем 953-149/2014 17.12.2014.год., **се планира изградња објекта категорије „Г“, класификационог броја: 222431.**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојеће стање:

Предметно подручје се налази у Просторно културно – историјској целини Топчидер, културном добру од изузетног значаја.



Ово подручје припада кабловском подручју Но 7 АТЦ «Сењак», Но 12 АТЦ «Дедиње» и Но 3 ИС «Канарево брдо».

У коридору планиране саобраћајнице изграђена је одговарајућа телекомуникациона канализација и телекомуникациона мрежа капацитета за потребе садашњих корисника.

Постојећа телекомуникациона мрежа је изведена подземно испод постојећих саобраћајних и слободних површина.

Намена:

Предметно подручје налази се у оквиру земљишта за јавне површине и јавне објекте од општег интереса и подразумевају: земљиште за саобраћај, земљиште за инфраструктуру и Топчидерску реку.

Правила градње:

У коридору предметне саобраћајнице предвиђа се простор за смештај телекомуникационих водова у транзиту као и телекомуникационих водова који се измештају.

Планом је предвиђено да се ТК канализација, капацитета четири цеви, постави дуж непарне стране (лева страна саобраћајнице гледано из правца улице Паштровићеве ка улици Пере Велимировића) предметне саобраћајнице.

Планирану телекомуникациону канализацију поставити у рову потребних димензија.

Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10m, а у коловозу 1,30m. Из новопланираних ТК окана на раскрсницама саобраћајнице као и из сваког другог окна предвидети прелаз од четири цеви.

Постојеће телекомуникационе водове и телекомуникационе оптичке каблове који су угрожени изградњом планиране саобраћајнице изместити на безбедну локацију у складу са условима ЈП „Телеком Србија“.

Предвидети пролазак водова кабловског дистрибуционог система (КДС) у тротоарском простору у коридору ТК инсталација.

Водови кабловског дистрибуционог система (КДС) се могу полагати са ТК водовима у ТК канализацији.

Пројектом је предвиђена нова дистрибутивна ТК канализација капацитета две цеви PEØ50 од окна X1, преко окана X2, X4, X9, X10, X11, X13 до окна X14.


Из окна X2 до X3 предвиђен је прелаз преко коловоза капацитета две цеви PVCØ110.

Из окна X4 ради се распон до планираног окна X8 капацитета две цеви PEØ50 са једне стране, а са друге прелаз преко коловоза до окна X5 капацитета две цеви PVCØ110. Од окна X5 се настављају два распона X5-X6 капацитета две цеви PVCØ110, и прелаз преко коловоза X7-X9 капацитета две цеви PVCØ110.

Из окна X11 предвиђен је пролаз преко коловоза капацитета две цеви PVCØ110 до окна X12, а од окна X12 полагају се две цеви PEØ50 до постојећег извода.

Из окна X14 предвиђа се израда распона X14-X15, X15-X16 и прелаза X16-X17 капацитета две цеви PVCØ110, као и распона капацитета две цеви PVC110 којим се прелази на другу страну будуће саобраћајнице.

Није планиран прелаз преко реке Топчидерке прекопавањем, већ је планирано полагање инсталација испод корита реке или по будућем мосту који ће бити урађен у склопу реконструкције улице Патријарха Димитрија, а у складу са условима.

- 
- Планирати изградњу ТК канализације левом страном гледано из правца Хиподрома, капацитета 2 цеви PEØmm целом дужином деонице и одговарајући број пролаза, капацитета две PVC цеви Ø110mm, испод коловоза.
 - Позицију окана, односно, растојање између окана планирати да распон између два окна не буде већи од 100m у зависности од ситуације на терену, других инсталација и раскрсница саобраћајница.
 - Планирати ТК окна на свим раскрсницама саобраћајница у границама услова, као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице, где је распон дужи од 100m.
 - Димензије нових ТК окана треба да износе 120x60x125cm (ширина X дужина X висина).
 - Планирати прелазе испод коловоза саобраћајница из свих нових окана.
 - Планирати завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајнице.
 - Нову ТК канализацију планирати у слободној јавној површини или тротоару. Положај цеви одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја подземних инсталација комуналне инфраструктуре.
 - У складу са условима потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којима ће се предвидети коридор за планирану ТК канализацију дуж предметне саобраћајнице у оквиру границе услова.
 - Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасу постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката.
 - У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављања објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Инжењерско-геолошки услови:

У морфолошком погледу истраживани терен изграђује алувијон Топчидерске реке ширине од 50 до 300 m. Геолошка грађа истраживаног терена је веома сложена.

Алувијалне наслаге карактерише интергрануларна, прслинска и пукотинска порозност. У њима је формирана издан подземне воде која је у директној хидрауличкој вези са Топчидерском реком. Издан је значајнијег капацитета у делу ближем реци Сави (до Хиподрома), док јој се идући узводно капацитет смањује. Ниво подземне воде је врло висок понегде чак и на самој површини терена, са великим капацитетом јер се налази у директној хидрауличкој вези са Топчидерском реком. Терен је у природним условима стабилан.

У даљој фази планирања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетска инфраструктура:

Услови који се односе на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем:

- При изради техничке документације за изградњу предметног објекта, обавезно је да се обезбеди сигурносна удаљеност од делова постојећег електроенергетског система, у складу са техничким прописима, на начин који не угрожава безбедност

лица и остварује поуздан рад дистрибутивне електроенергетске мреже у случајевима где долази до укрштања и паралелног вођења.

- Код извођења радова у свему се придржавати синхрон плана и датих услова бр.5030-591-1/2014.

Комунална инфраструктура:

Водоводна мрежа

Планирану трасу ТК канализације усагласити са постојећом водоводном мрежом, тако да се обезбеди минимално растојање 1,0м од дистрибутивне водоводне мреже (од спољне ивице цевовода), нарочито на местима шахтова (обезбеђивање сигурности, функционалности постојеће водоводне мреже и несметаног приступа за њено одржавање). При ситуационом и нивелационом усклађивању трасе ТК канализације и постојеће водоводне мреже обратити пажњу на места њиховог укрштања. Избегавати укрштања трасе под оштрим углом, да би се избегла преклапања трасе на дужим деоницама.

Обавезни саставни део пројекта за грађевинску дозволу треба да буду сви карактеристични детаљи међусобног уклапања траса-попречни профили, предвиђене мере заштите и др.

ТК канализација не може да пролази кроз шахтове на водоводној мрежи и не могу да се лоцирају преко постојеће водоводне мреже.

Канализациона мрежа

На деоницама где се трасе планиране ТК канализације поклапају (или су паралелне) са трасом постојеће канализације, потребно је обезбедити размак од мин. 1,0м између спољних ивица цеви, или од објекта канализационог шахта (деонице од бр. 1 до бр.8).

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу треба да буду сви карактеристични детаљи међусобног уклапања траса - попречни профили, предвиђене мере заштите.

Телекомуникациона канализација не може да пролази кроз шахтове канализационе мреже.

При пројектовању придржавати се услова ЈКП „Водовод и канализација“ бр.Р/913.

Градска саобраћајна инфраструктура:

- Код пројектовања за паралелно вођење ТК канализације са трамвајском пругом, потребно је обезбедити минимални размак 2m од осе ближег колосека. За укрштање са трамвајским колосеком горња кота ТК канализације треба да буде на минималној дубини од 1,8m од горње ивице шине.
- За укрштање са кабловима једносмерне струје за напајање трамвајске контактне мреже минимални размак је 0,8m за паралелно вођење и 0,5m за укрштање.

Саобраћајна инфраструктура:

Улица Патријарха Павла је градска саобраћајница и за исту не постоје стационаже нити посебни услови ЈКП „Београдпут“-а.

Нема посебних услова ЈП „Путеви Србије“ обзиром да поменута саобраћајница није у саставу државног пута.

Приликом израде техничке документације посебно је потребно придржавати се техничких услова за денivelисано осовинско укрштање трасе ТК канализације са железничком пругом Београд Центар-Распутница I-(Раковица) у km 3+774, у Раковици које је издато од а.д.“Железница Србије“, сектор за стратегију и развој у предмету издавања услова за денivelисано осовинско укрштање трасе телекомуникационих каблова са железничком пругом на поменутој стационожи.

Топловодна и гасоводна инфраструктура:

Нема изграђених ни планираних гасовода ни гасоводних објеката па ни посебних услова.

За инсталације ЈКП Београдских електрана нема посебних услова.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита вода:

Траса саобраћајнице углавном прати регулисани ток Топчидерске реке, на појединим местима се са њом и укршта, а долази и до преклапања њихових коридора.

Садашње стање Топчидерске реке и њених притока Каљавог потока и Раковичког потока биће измењено. У зони раскрснице улица Патријарха Павла и Пере Велимировића, Топчидерска река биће измештена источно од свог садашњег корита, а Каљави поток ће се зацевити колектором.

У односу на садашње коте водних објеката дају се међусобни положаји објеката телекомуникација:

Постоје два укрштања са водотоковима, оба у њиховим регулисаним зонама:

- Укрштање са Топчидерском реком планира се непосредно низводно од улице Пере Велимировића.
- Укрштање са Каљавим потоком који ће на том делу бити зацевљен, непосредно пре улива у Топчидерску реку.


Планирано полагање инсталација је испод корита Топчидерске реке (подбушивањем) или по будућем мосту који ће бити урађен у склопу реконструкције улице Патријарха Павла.

Укрштање са Каљавим потоком због његовог зацевљења планира се изнад будућег колектора. Шахте Х16, Х15 и Х14 налазе се изнад будућег зацевљења Каљавог потока заједно са трасом која их повезује.

- Техничку документацију израдити у свему према одредбама Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр.30/10 и 93/12) и техничким условима и нормативима за ову врсту радова као и дати водни услови;
- Претходно извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге;
- Подземно укрштање са водотоком извести подбушивањем у заштитној цеви 1,20m надслоја до пројектованог дна водотока;
- Уколико се прелази мостовском конструкцијом, вешање заштитне цеви по конструкцији моста, извести тако да цев не пролази испод доње лоније мостовске конструкције;
- На укрштању са Каљавим потоком, трасу поставити изнад планираног зацевљења пратећи будућу планирану саобраћајницу;
- Ради тачног дефинисања геодетске висине ТК канализације извршити геодетско снимања дна Каљавог потока. ТК канализацију планирати на висини 2,50m од дна Каљавог потока;
- На деоници трасе непосредно уз Топчидерску реку заштитни цевовод поставити на минималном одстојању 1,50m од ивице косине корита за велику воду;

Решењем о издавању водних услова осим услова садржаних у мишљењу ЈВП „Београдводе“ дати су следећи услови за израду техничке документације:

- При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- Техничку документацију ускладити са са важећим водним- водопривредним актима и техничком документацијом измештања Топчидерске реке и зацевљења Каљавог потока као и других водних објеката на поменутом подручју;
- На ситуацији приказати положај и део трасе Топчидерске реке и Каљавог потока, са назнаком тачног места укрштања са планираном трасом ТК канализације;
- Извршити детаљно снимање терена и корита хидротехничких објеката на местима укрштања са трасом ТК канализације, дати попречне пресеке и приказати детаље места укрштања;

- 
- На свим укрштањима са водотоцима као и на трасама које прате корита водотока, предвидети прописно обележавање о осигурање косина обала и дна водотока;
 - Предвидети посебне мере заштите ако су на предметној траси присутни високи нивои подземних вода и са осцилацијама нивоа;

Услови заштите природе:

Завод за заштиту природе Србије доставио је услове заштите природе обзиром да се део планиране изградње и реконструкције налази у оквиру подручја заштите Споменика природе «Топчидерски парк» на коме је успостављен режим заштите III степена. У складу са тим потребно је:

- Радове на изградњи и реконструкцији изводити искључиво у оквиру планиране трасе;
- Изградњу и реконструкцију изводити упоредо са планираном реконструкцијом улице Патријарха Павла, у оквиру трасе тротоара;
- Радове изводити тако да се не улази у «Топчидерски парк» више него што је пројектом дефинисано;
- Приликом пројектовања и извођења радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије;

Заштита културних добара:

Подручје просторне културно историјске целине „Топчидер“, у оквиру кога се налази предметни објекат, утврђено је за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја (Сл.гласник СРС, бр.47/87).

Сходно горе наведеном приликом израде техничке документације и извођења поменутих радова обавезно је потребно придржавати се услова из Решења Републичког завода за заштиту споменика културе.

Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације а у складу са чланом 111, Закона о планирању и изградњи, уради Студију оправданости.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Сагласнос на трасу „Електродистрибуције - Београд“ д.о.о., бр.5030-591-1/2014 од 06.10.2014.год.;
- Услови „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Београд, бр.235013/2-2014, од 14.08.2014.год.;
- Мишљење ЈВП „Београдводе“, бр.3089/3, од 03.10.2014год.;
- Решење о издавању водних услова Секретаријата за привреду града Београда, сектора за водопривреду, бр.VIII-04-325.1-25/2014, од 31.10.2014.год.;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, бр 019-1558/3, од 05.08.2014.год.;
- Решење Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 5/1710, од 05.08.2014.год.;
- Обавештење Министарства одбране РС, сектора за материјалне ресурсе, бр.1996-4, од 07.08.2014.год.;
- Технички услови „Железница Србије“ а.д., сектор за стратегију и развој, бр13/14-1846, од 22.12.2014.год.;
- Услови за пројектовање ЈКП „Београдски водовод и канализација“, водовод, бр.С/2108, од 18.07.2014.год.;
- Услови за пројектовање ЈКП „Београдски водовод и канализација“, канализација, бр.Р/913, од 21.07.2014.год.;
- Услови ЈКП „Зеленило“ Београд, бр.51/322, од 28.07.2014.год.;
- Сагласност на трасу ЈКП „Београдске електране“, бр.IV-5850/123, од 28.07.2014.год.;



- Услови за израду техничке документације ЈП „Србијагас“, бр.06-03/14101, од 24.07.2014.год.;
- Технички услови ЈКП „ГСП Београд“, бр.ХИ 410/1, од 05.08.2014.год.;
- Обавештење ЈКП „Београдпут“, бр.V 20054/2014, од 16.07.2014.год.;
- Мишљење ЈП „Путеви Србије“, бр.344-24/15, од 30.03.2015.год.;
- Катастар водова издат од РГЗ-а сектор за катастар непокретности, одељење за катастар водова на катастарским парцелама бр.: 11588/1, 11586/11, 13547/7, 13547/9, 21680/4, 21680/5, 21680/6, 21680/9, 21680/10, 11586/10, КО Савски Венац и парцелама бр.: 1/1, 4, 5/15, 5/18, 5/8, 2378/1, 5/13, 5/1, 5/5, 5/10, 5/4, 2376/1, 6, 7/1, 2376/7, 2373/12, 24/1, 28/1, 30/5, 2379/1, 578/1, 578/2, 578/3, 576, 577/1, 577/2, 577/3, 579/3, 579/4, КО Стара Раковица, бр.956-01-1040/13, од 17.07.2013.год.

VI Саставни део ових локацијских услова је идејно решење изградње и реконструкције ТК канализације дуж улице Патријарха Павла, израђено од стране „Енергомонтаже“ а.д. из Београда.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник



Доставити:

- А.Д. „Енергомонтажа“, ул.Живојина Жујовића бр.14, 11000 Београд;
- архиви