

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00551/2015-14

Датум: 23.11.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге д.о.о. ENERGOGROUP из Београда, ул. Незнаног јунака 7, број 350-01-00551/2015-14 од 19.05.2015. године и доставе услова до 20.11.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15) у складу са Просторним планом општине Обреновац („Сл. лист града Београда“, бр. 30/2013) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу I фазе грађевинског комплекса Фабрике аутомобилских делова МТЕ који се састоји од к.п. бр. 204/1, 208/2, 213, 214/1, 214/2, 214/3, 245/3, 247/1, 262, 265/7, 2298/1, 245/5, 245/4, 222, 225/1, 229/1, 232/1, 243, 239/2, 239/3, 228/1, 228/11, 2250/1, 238/1, 238/3, 239/22, 239/23, 239/24, 236/11, 236/12, 236/13, 236/14, 236/15 све у КО Барич и 130, 131/1, 132/1, 131/2, 132/3, 2212/5 све у КО Мислођин, општина Обреновац, на територији града Београда, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Обреновац.


Објекти су категорије А (објекат 9), **Б** (објекти 8 и 16), **В** (објекти 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15 и 18) и **Г** (објекти 12 и 17).

Класификациони број (учешће у бруто површини у процентима):

125231 –објекат 9

122012 – Објекти 1 и 6 (9,60%)

126500 – Објекат 2 (3,30%)

- 
- 121114 – Објекти 3 и 5 (4,37%)
 - 126351 – Објекат 4 (4,11%)
 - 125102 – Објети 7, 13, 14, 18 (39,88%)
 - 125222 – Објекти 10 и 11 (10,81%)
 - 124210 – Објекти 15 (0,89%)
 - 125221 – Објекат 8 (0,66%)
 - 127420 – Објекат 16 (0,39%)
 - 222330 – Објекат 17
 - 230400 – Објекат 12 (25,99%)

Планирана БРГП по идејном решењу око 38.090 m².

Нумерација објеката је по Идејном решењу које је саставни део ових локацијских услова.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојеће стање

Локација на којој се планира изградња Фабрике аутомобилских делова МТЕ се налази у улици Баричких бораца бб, у Баричу, општина Обреновац, град Београд. Део локације заузима постојећи погон „Прва Искра Базна Хемија“, а део је неизграђено земљиште.

Северно од локације је ток реке Саве. Западно и северно од локације је ток реке Колубаре. Северно од локације је ушће реке Колубаре у реку Саву. Источно од локације је фабрички круг Прве Искра – Наменска а.д., који је делимично у функцији. Јужно од локације је приступна саобраћајница, са главног пута и део насеља Барич.

Планирано стање

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Просторног плана општине Обреновац у оквиру постојећег грађевинског земљишта у Зони привредних активности – Индустијска зона Барич.

Урбанистички показатељи за производне зоне:

- Индекс изграђености: 2,0
- Степен заузетости. 50%
- Висина објеката: 16 m (сем технолошких објеката)
- Минимално зелених површина: 20%
- Број паркинг места на 100 m²: 0,5

Правила за формирање грађевинске парцеле

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле 2.000 m²
- минимална ширина парцеле 30,00 m

Ако грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3,50 m.

Обавеза инвеститора је да уради пројекат препарцелације предметних парцела и формирање комплекса (грађевинске парцеле/парцела) пре издавања употребне дозволе.



Положај објеката на парцели

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5 m од регулације саобраћајнице.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

Слободне и зелене површине у комплексу

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha – 30%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00 m од бочних и задње границе парцеле и
- 6.00 m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Планирана је фазна изградња фабричког комплекса фабрике аутомобилских делова МТЕ, а предмет ових локацијских услова је I фаза изградње комплекса.

У фабрици ће се производити делови аутомобилских мотора (делови turbo charger елемената мотора аутомобила). Предметни производи се добијају процесом ливења и машинске обраде одливака.

У I фази комплекса, цео производни комплекс се дели на непроизводни део, на југо-западу локације, код самог улаза у комплекс, на производни део у централном делу локације и на сервисни део у западном или северо-западном делу локације.


Диспозиција објеката I фазе је јасно приказана у Графичкој документацији Идејног решења (А-0.1 Ситуација).

Идејним решењем су груписани производни, сервисни и непроизводни објекти у комплексу, ради јасног одвајања целина.

Функционалне целине, везане за складиштење опасних материја, одлагање отпада или прераду отпадних вода, су посебно издвојене целине.

У I фази, дефинисаној Идејним решењем, планиране су следеће функционалне јединице у фабричком комплексу фабрике за производњу аутомобилских делова МТЕ у Баричу:

1. Администрација
2. Свлачионице

- 
3. Кантина 1
 4. Едукациони центар
 5. Кантина 2
 6. Техничка служба
 7. Објекат одржавања
 8. Складиште опасних материја
 9. Одлагање чврстог отпада (отворени део, са настрешницом)
 10. Складиште резервних делова
 11. Складиште финалних производа
 12. Ливница
 13. Машинска радионица
 14. Алатница
 15. Гаража
 16. Портирница
 17. Постројење за прераду отпадних вода (део интерне инфраструктуре)
 18. Пумпна станица са резервоарима за воду (део интерне инфраструктуре)
 19. МРС (део интерне инфраструктуре)

Опис објеката

1. Администрација

Приземље - канцеларијски објекат: менаџмент, финансије, људски ресурси, администрација.

Спрат - собе за одмор, са пратећим садржајем.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација север-југ

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,35

Спратност објекта: П+1

Висина објекта (идејно решење): 11,50 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 2.658,27 m²

2. Свлачионице

Објекат за пресвлачење радника.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 7,00 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 1.257,03 m²

3. Кантина 1

Објекат за исхрану радника у делу администрације.

Облик и оријентација објекта: квадратни облик

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,35

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 7,00 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 664,61 m²

4. Едукациони центар

Објекат за обуку и едукацију запослених.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација север-југ

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,35

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 7,00 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 1.566,91 m²



5. Кантина 2

Објекат за исхрану радника у производном делу.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 7,00 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 999,75 m²

6. Техничка служба

Канцеларијски објекат за техничка лица при производњи.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 7,00 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 999,75 m²

7. Објекат одржавања

Објекат за сервисирање, поправку и одржавање. У оквиру објекта се налази и трафостаница (ТС1).

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 10,47 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 3,130,37 m²

8. Складиште опасних материја

Складишни објекат за складиштење опасних материја које се користе у процесу производње.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,35

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 4,70 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 251,88 m²

9. Одлагање чврстог отпада, са настрешницом

Отворени плато са настрешницом за одлагање чврстог отпада, по боксовима.

Облик и оријентација: правоугаони облик, оријентација запад-исток.

10. Складиште резервних делова

Складишни објекат, за складиштење резервних делова и опреме, у контексту производних процеса, опреме и у контексту одражавања комплекса.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација север-југ.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 9,70 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 2.818,92 m²

Објекат по дужини има настрешницу, за утовар-истовар робе и манипулацију робом.

Испред/поред објекта је манипулативни плато.

11. Складиште финалних производа

Складишни објекат за складиштење готових производа из процеса производње.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 9,02 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 1.298,57 m²

12. Ливница

Производни објекат са следећим функцијама: рекламација-репарација песка за прављење модли; прављење модли и уметака; пећи за припрему течног лива; ливење; примарна обрада у модлама; вађење из модли; примарна машинска обрада. У оквиру објекта је и анекс, као технички део, са трафостаницом (ТС2), компресорском станицом, ДЕА просторијом, као и део/анекс за складиштење сировина за производњу, такође са трафостаницом (ТС3) у делу анекса. Посебна трафостаница се налази унутар самог објекта ливнице, испод пећи за ливење, за директно осплуживање пећи (ТС5).

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 18,20 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 9.897,96 m²

13. Машинска радионица

Производни објекат за финалну машинску обраду производа, посебним ЦНЦ машинама за прецизну машинску обраду. У оквиру објекта се налази и трафостаница (ТС4). У анексима на ободу објекта су пратеће просторије, канцеларије.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 10,47 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 9.261,78 m²

14. Алатница

Пратећи објекат производње за дизајнирање, испитивање, тестирање, израду прототипова и припрему и израду потребних алата у процесу производње.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 10,47 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 2,312,27 m²

15. Гаража

Објекат за паркирање, одржавање и прање компанијских аутомобила.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација запад-исток.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,35

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 4,00 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 337,20 m²

16. Портирница

Објекат службе обезбеђења на улазу у комплекс, са канцеларијом Царинске службе у оквиру Слободне зоне. Објекат портирнице прате настрешнице за одлагање бицикала и мотоцикала запослених, са западне стране у односу на објекат.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација север-југ.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: П

Висина објекта (идејно решење): 4,00 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 147,64 m²

17. Постројење за прераду отпадних вода

Постројење за прераду отпадних вода ће бити дефинисано на нивоу Идејног пројекта, након јасног дефинисања отпадних технолошких вода, и у смислу количина и хемијско-физичких карактеристика.

Генерално, постројење се састоји од дела пречишћавања отпадних зауљених вода, са саобраћајница и платоа (са сепарацијом уља), дела пречишћавања отпадних фекалних вода и дела пречишћавања отпадних технолошких вода.

18. Пумпна станица са резервоарима за воду

Објекат пумпне станице, са пумпним постројењем за пожарну и технолошку воду. У објекту се налази и део за евентуални смештај интерне ватрогасне јединице, и део за паркирање интерних противпожарних возила (по потреби - што ће накнадно бити дефинисано).

Поред објекта пумпне станице су предвиђени и резервоари за воду, и то и против-пожарну воду и технолошку воду (по потреби). Капацитет, самим тим и димензије резервоара ће накнадно бити прецизно дефинисане, на нивоу Идејног пројекта.

Облик и оријентација објекта: правоугаони облик, оријентација север-југ.

Апсолутна кота пода приземља (+0,00) (идејно решење): 75,50

Спратност објекта: II

Висина објекта (идејно решење): 6,70 m

Бруто површина објекта (идејно решење): 483,85 m²

19. МРС

Мерно-регулациона станица за прикључак гаса. Биће задржана постојећа позиција МРСа, уз потребну замену опреме.

Све планиране објекте снабдети потребном инфраструктуром у складу са Идејним решењем.

Партерно уређење

У оквиру комплекса фигуришу две главне трасе интерних саобраћајница: источна у правцу север-југ и централна, у наставку приступне саобраћајнице, у правцу север-југ, која је главна саобраћајница у комплексу, на чијој траси се налази капија и улаз у комплекс.

За прву фазу будуће фабрике аутомобилских делова МТЕ се предвиђа задржавање већег дела постојећих интерних саобраћајница које су коришћене током рада Прве Искре у Баричу. Делом се задржавају и постојеће трасе и конструкције пешачких тротоара.

Предвиђена мрежа интерних саобраћајница положајем, геометријом и коловозним конструкцијама треба да задовољи потребе фабричког комплекса у смислу приступа свим објектима комплекса, лаког и логичног кретања, алтернативних праваца до одређених објеката, задовољења свих прописа везаних за заштиту објеката од пожара и саобраћајних прописа, и потребне геометрије, носивости и трајности. Највећи део локације, посебно у I фази, заузимају зелене површине, које ће посебно бити уређење уз објекте, пре свега у делу Администрације и непроизводних објеката на југо-западу локације, где ће се формирати репрезентативна башта.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

На предметној локацији деценијама се налази фабрички комплекс Прва Искра Базна Хемија, који је прикључен на постојећу инфраструктуру која ће највећим делом опслуживати и новопроектовани фабрички комплекс фабрике аутомобилских делова МТЕ.

Саобраћајна инфраструктура:

Приступ локацији је са јужне стране, преко приступне саобраћајнице, регулације 12 m, која локацију повезује са државним путем 1б реда број 26 (Обреновачки пут).

Све интерне саобраћајнице планирати са радијусима и димензијама према прописаним нормативима за теретна возила.

Коридоре пешачког кретања унутар комплекса не мешати са шемом кретања моторних возила. Паркинг места и простор за маневрисање возила планирати са максималним нагибом до 5% за путничка возила, а за теретна 2,5%.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно– манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

Према приложеном идејном решењу паркинг за путничка возила и мања доставна возила (у I фази са 250 ПМ) се планира на југозападном делу локације, западно од улазне капије, и служи за паркирање возила запослених и гостију. Паркинг за камионе (у I фази са 10 ПМ) се налази на јужној страни локације, источно од улазне капије, и служи за привремени паркинг доставних камиона.

Оба паркинга се налазе ван будуће ограде, у складу са регулативом везаном за Слободне зоне, а у складу са чињеницом да ће на предметној локацији бити формирана Слободна зона.

Електроенергетска инфраструктура:

1. Енергетски услови:

- 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: 16500 kW
- 1.2. Планирана једновремена вршна снага: 10000 kW
- 1.3. Фактор снаге (cosφ) не сме бити испод 0,95

2. Технички услови:

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем испоручиоца биће на страни напона 10 kV у постојећој ТС 110/10 kV „Београд 22- Барич“

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

2.2.1.1. Изградити потребан број нових ТС 10/0,4 kV, одговарајуће снаге и капацитета

2.2.1.2. За прикључење будућих ТС 10/0,4 kV потребно је опремити 10 kV изводне ћелије бр. 21, 22 и 23 у ТС 110/10 kV „Београд 22- Барич“ и

од њих изградити потребну 10 kV мрежу за напајање будућих ТС 10/0,4 kV. користити кабл типа и пресека: 3 x XHE 49 А 1 x 150 mm², 10 kV

2.3. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.3.1. Мерење потрошње електричне енергије за планиране објекте, вршиће се на страни напона 10 kV: у измештеном мерном орману (ИМО) на граници поседа или јавној површини на следећи начин:

Мерење потрошње вршити на 10 kV страни у будућим ТС 10/0,4 kV преко комплетних мерних група уз уградњу струјних мерних трансформатора чији ће преносни однос бити накнадно дефинисан.

2.3.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.4. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуција.

Комунална инфраструктура:

Планирани капацитети комуналне инфраструктуре по ИДР-у за I, II и III фазу

Потребна количина за гашење спољном и унутрашњом хидрантском мрежом према наменама и величини објекта је мин 15 l/s (предвиђен рад 2 спољна 2x5 l/s и 2 унутрашња хидранта 2x2.5 l/s).

Капацитет санитарне мреже је одређен на основу укупног броја запослених усвојених дневних норми снабдевања 100 l/запосленом, коефицијента дневне (2) и часовне неравномерности (2).

Количина потребне питке санитарне воде у часу мах. потрошње је мин. 10 l/s.

Количина техничке воде за водоснабдевање технолошких уређаја је мин 10 l/s.

Дневна количина отпадних санитарних вода је мин. 100 m³/дан.


Дневна количина технолошких отпадних вода је мин. 60 m³/дан.

Мах количина атмосферских вода које би требало да прихвате колектор Ø1200 који гравитационо одводи воду до ретензије је приближно 1800 l/s.

Водоводна мрежа

Предвиђа се снабдевање водом санитарних и технолошких уређаја, противпожарне мреже (пуњење резервоара за спринклер, унутрашњих и спољашњих хидраната) као и система за заливање зелених површина.

За потребе питке санитарне воде сви објекти на комплексу снабдеваће се из градског водовода. Комплекс ће се снабдевати водом за техничке и противпожарне потребе из постојећих и планираних бушених бунара распоређених по локацији. Постојећи бунар у непосредној близини локације је издашности максимално 10 l/s.



Предвиђена су 2 (два) резервоара који ће обезбеђивати резерву воде за функционисање свих објекта у смислу техничке потрошње, спринклер инсталације, спољне и унутрашње хидрантске мреже.

За постојеће објекте на парцелама постоји изграђен водоводни прикључак АЦ Ø100. Хидрауличким прорачуном дефинисати потребан пречник главних водомера за објекат. Главне водомере поставити у постојећи водомерни шахт, у складу са општим условима пројектовања прикључка унутрашњих инсталација на уличну водоводну мрежу ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

За цевни материјал од места прикључења на водоводну мрежу до водомерног шахта за пречник до Ø63 mm усвојити ПП-Р (полипропиленске) цеви, а за пречник већи од Ø63 mm усвојити ХДПЕ ПЕ -100 цеви.

Димензије водомерног шахта усвојити тако да се омогући несметано одржавање и читање водомера.

Све хидранте на спољној хидрантској мрежи обезбедити системом за закључавање.

Канализациона мрежа

Унутар објекта и на комплексу се јављају следеће врсте отпадних вода:

- фекалне отпадне воде
- условно чисте атмосферске отпадне воде
- зауљене атмосферске отпадне воде
- технолошке отпадне воде из процеса производње.

Фекалне отпадне воде се системом полипропиленских канализационих цеви прикупљају и повезују на спољни развод од ПВЦ цеви.

Фекалне отпадне воде пре упуштања у реципијент (постојећи колектор Ø1000 у оквиру комплекса) пречистити до нивоа као да се испушта у отворени водоток пошто је крајњи реципијент ретензија која контролисано испушта воде у реку Саву.

За атмосферску канализацију са кровова објекта предвидети систем који ће максимално заштитити објекте. Мањи кровови објеката ће се решавати олуцима по фасади објекта и на два метра од терена цевно одвести до спољне атмосферске канализације. За кровове веће од 2000m² кишне воде ће одвести цевно подпритисним системом и подземним цевним разводом одвести до спољне атмосферске канализације. Цеви ће бити димензионисане да прихвате очекиване велике количине атмосферских вода. За унутрашњи цевни развод кишне канализације предвидеће се полиетиленске ХДПЕ канализационе цеви на варење које делимично могу бити и под притиском и које имају висок степен сигурности на месту спојева.

Атмосферске воде са комплекса одводе се уличним сливницима уз ивичњаке саобраћајница.

Зауљене воде са саобраћајница и манипулативних површина се пре упуштања у спољну атмосферску канализацију третирају преко одговарајућих сепаратора нафтних деривата.

Технолошке отпадне воде из процеса производње морају проћи третман пре упуштања у реципијент (постојећи колектор Ø1000 у оквиру комплекса) а све у складу са важећим правилником. Предмет предтертмана технолошких вода ће бити обрађено посебним технолошко-машинским пројектом.

На предметној локацији постоји изграђен фекални колектор АЦ 400 и делимично у дужини од 250 m реконструисан на ПВЦ 500, на који је прикључен део насеља Барич и који се директно улива у реку Саву без прераде.

Планиране објекте прикључити на градску канализациону мрежу, како је предвиђено Идејним решењем. За исту важе општи услови прикључења, а све према Одлуци о градској канализацији („Сл.лист града Београда“, бр. 5/75, 1/81, 25/88, 13/90, 15/91, 23/92, 27/92, 9/93, 25/93, 31/93, 4/94, 2/95 и 6/99) и Правилнику о квалитету отпадних вода и начину њиховог испуштања у јавну канализацију и природни репицијент.

Пре првог граничног ревизионог шахта (место прикључења) потребно је обезбедити мерење отпадних вода и место за узорковање квалитета исте.

У случају потребе за измештањем фекалне канализације на ситуацији у прилогу Услови за пројектовање и прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу бр. 1500-12/1 од 07.10.2015. године, дат је положај и коте граничних шахти између којих се може изместити мрежа фекалне канализације.

Приликом пројектовања и извођења и у свему осталом се придржавати Услови за пројектовање и прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу бр. 1500-12/1 од 23.06.2015. године и Допуне Услови за пројектовање и прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу, бр. 1500-12/3 од 07.10.2015. године.

Услови за изношење смећа:

Инвеститор је у обавези да набави 47 металних поцинкованих контејнера са точићима запремине $1,1 \text{ m}^3$ габаритних димензија: дужине до 1370 mm, ширине до 1200 mm, висине до 1450 mm и тежине до 140 kg по стандарду DIN 30700, EN 840-3 и EN 840-6.

Место за постављање контејнера мора бити у оквиру границе парцеле не даље од 15 метара од саобраћајнице – коловоза на равној површини, без степеника, са успоном не већим од 3%, ради неометаног прилаза комуналног возила.

Место за постављање контејнера мора бити на избетонираном платоу или посебно изграђеној ниши и не сме бити над шахтом, са обезбеђеним директним и неометеним прилазом комуналног возила и радника ЈКП „Обреновац“.

Колски прилаз до локације судова за одлагање смећа треба да буде минималне ширине 3,5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај. Уколико је потребно ући кроз пролаз исти мора бити минималне висине 4,00 m, нагиб саобраћајнице максимално 7%.

Прикључење на гасоводни систем:

Постојећи унутрашњи развод од мерно регулационе станице (МРС) „Прва Искра Барич“ до комплекса Фабрике аутомобилских делова МТЕ није у надлежности ЈП „Србијагас“, као ни редуциона станица у комплексу фабрике.

За стварање техничких условља за прикључење на дистрибутивну мрежу радног притиска до 16 bar, за захтевани капацитет од $4200 \text{ m}^3/\text{h}$, потребно је изградити деоницу дистрибутивног гасовода од места прикључења на дистрибутивном гасоводу ГМ 5-03, пре постојеће мерно регулационе станице (МРС) „Прва Искра барич“, до локације будуће мерно регулационе станице за потрбе Фабрике аутомобилских делова МРС „МТЕ“, као и МРС „МТЕ“.

Технички услови за изградњу недостајућег дела дистрибутивне мреже:

- Могуће место прикључење на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу ГМ 05-03 пречника \varnothing 273 mm је испред МРС „Прва искра Барич“.
- Од места прикључења до комплекса МТЕ предвидети гасовод од челичних цеви, радног притиска до 16 bar, пречника \varnothing 168,3 mm, који трасом прати постојећи гасовода унутрашњег развода од МРС „Прва искра Барич“ допостојеће редукционе станице (са техничким, некомерцијалним мерењем) у комплексу МТЕ. Процењена дужина овог гасовода је 1300 m за варијанту у којој је локација будуће МРС „МТЕ“ на локацији постојеће редукционе станице.
- МРС „МТЕ“ капацитета 4200 m³/h је могуће предвидети и на другим локацијама на траси дистрибутивног гасовода, уз поштовање техничких услова и решавање имовинско правних односа.
- Унутрашњи развод гаса предвидети у складу са одабраном локацијом МРС „МТЕ“.

Телекомуникациона инфраструктура:

За прикључење комплекса МТЕ у Баричу захтеван је капацитет протока 10 Mb/s, односно 3 IP адресе. Повезивање на тк мрежу се реализује FTTB (Fiber to the building) решењем, што подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће тк опреме унутар објекта.

У оквиру комплекса предвиђена је структурна кабловска мрежа типа звезда са главним чвориштем предвиђеним у објекту администрације.

За реализацију телекомуникационе мреже у предметном комплексу, потребно је:

- Да инвеститор обезбеди просторију, или простор у техничкој соби, величине 4-6 m², висине минимум 260 cm, за монтирање опреме Телекома.
- Простор треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.
- У простору за смештај тк опреме потребно је обезбедити проветравање, уземљење и засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО са независним електричним бројилом за наизменични напон 230/400 V, 50Hz или једносмерни напон -48V за прикључење тк опреме и независним мерним местом, са лимитаторима од 20А и осталом опремом према условима ЕД.
- Уземљење простора мора бити пажљиво изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање тк опреме.
- Кроз поменути простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталација.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

Комплекс и објекти дефинисани пројектом могу се изградити само на простору који је дефинисан пројектном документацијом.

Саставни део инвестиционо-техничке документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта, како грађевински радови не би оставили последице на околни простор.

При извођењу рушења и земљаних радова водити рачуна да се не изазову инжењерскогеолошки процеси који би довели до деградационих појава.

Искључити могућност формирања одлагалишта вишка материјала у и уз водотоке, повремене токове и изворе.

Снабдевање пијаћом водом обезбедити преко постојећег прикључка за цео комплекс.

Отпадне воде (фекалне, зауљене атмосферске воде, технолошки отпадне воде из процеса производње), морају се прочистити преко колектора до нивоа безбедног за испуштање у крајњи репицијент.

Заштита вода:

При изради техничке документације у свему се придржавати Водних услова број VIII-04-325.64/2015 од 16.11.2015. године, издатих од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за привреду, Сектора за водопривреду, одељења за управне и студијско-аналитичке послове.

Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- Елементи конструкције (челик, панели и др.) морају имати отпроност на пожар у складу са одређеним степеном отпроности на пожар (СОП).
- Објекат је предвиђен за изградњу са панелима (зидни, кровни) за које је потребно да имају важећу исправу о испитивању према СРПС стандардима.
- Предвидети заштиту од пожара челичне конструкције која носи фасадне панеле, исте или веће отпорности према пожару од отпрности на пожар фасадних панела.
- Предвидети евакуационе излазе у складу са технолошким процесом и бројем радника у хали.
- Предвидети приступне саобраћајнице за ватрогасна возила и интервенције.
- Предвидети потребан број евакуационих излаза тако да дужина путева евакуације не буде дужа од 30 м.
- Предвидети поделу објекта на пожарне секторе – издвојити пожарно техничке просторије и сл.
- Предвидети техничке мере надзора стабилним системом за дојаву пожара који мора задовољити услове из групе стандарда СРПС ЕН 54 и СРПС ЦЕН/ТС 54-14:2009.
- Електричне инсталације у објекту морају бити изведене тако да не ометају безбедну евакуацију у случају хитности у свему према СРПС ХД 60364-5-51:2012, СРПС ХД 60364-5-52:2012, ЕН/ИЕЦ 61034, ИЕЦ 60754, ЕН/ИЕЦ 60332-1, ЕН/ИЕЦ 60332-3, ЕН 50266 и ЕН 50267.
- Предвидети електричне инсталације за напајање сигурносних система, преко резервног извора напајања, које морају задовољити услове стандарда ИЕЦ 60331-23, ИЕЦ 60331-25, ИЕЦ 331, ДИН ВДЕ 0472-814 и ДИН 4102-12.
- Обезбедити инсталационе канале отпорне на пожар минимум 90 минута (хоризонталне и вертикалне) за вођење инсталација (електричне инсталације, инсталације термотехнике, вентилације и др.), као и просторије за смештај опреме (електропросторије и сл.) на етажама отпорности на пожар зидова и таваница минимум 90 минута.
- У објектима је потребно обезбедити ефикасно одвођење дима и топлоте насталих у пожарз ради спречавања ширења дима и топлоте кроз објекат.
- Предвидети стабилне системе за гашење пожара у објекту у складу са проценом ризика од пожара, израђеном према признатим методама за процену ризика од избијања пожара у објектима.

- У току пројектовања и извођења радова предметних објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката..
- Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењивости датих услова и прописа у поступку обједињене процедуре.

Мере енергетске ефикасности:

Нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру IV-05 Бр. 344.5-18/2015 од 10.06.2015. године, Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја, Одељење за планску документацију;
- Технички услови бр. 25/15,2921/15 од 08.07.2015. године ЕПС Дистрибуција;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу бр. 1500-12/1 од 23.06.2015. године, ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац;
- Допуна Услова за пројектовање и прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу бр. 1500-12/1, бр. 1500-12/3 од 07.10.2015. године
- Услови за изношење смећа бр. 3437 од 09.06.2015. године, ЈКП „Обреновац“;
- Услови за пројектовање тк прикључака за пословно-производни комплекс – фабрике аутомобилских делова МТЕ у Баричу, бр. 198370/2-2015 од 16.07.2015. године, Телеком Србија;
- Услови за пројектовање и прикључење на гасоводни систем, бр. 01-01/2722 од 02.07.2015. године, ЈП „Србијасгас“;
- Решење о условима заштите природе 03 бр.020-1147/2 од 17.06.2015. године, Завода за заштиту природе Србије;
- Водни услови број VIII-04-325.64/2015 од 16.11.2015. године, Градске управе града Београда, Секретаријата за привреду, Сектора за водопривреду, одељења за управне и студијско-аналитичке послове;
- Услови 07/9 број 217-100/2015 од 02.06.2015. године, МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду.

VI ОБЈЕКТИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА:

Увидом у копију плана бр. 953-1/2015-594 од 21.05.2015.године, издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Обреновац, констатовано је да се на парцелама 130 и 131/1 КО Мислођин и парцелама бр. 204/1, 262, 208/2, 214/3, 213, 247/1, 214/2, 245/4 и

245/5 све у КО Барич који су обухвату грађевинског комплекса, налазе објекти које је потребно уклонити пре грађења.

- VII Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњу недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.**
- VIII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење Фабрике аутомобилских делова МТЕ, израђено од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге д.о.о. ENERGOGROUP из Београда.
- IX** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- X** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- Предузеће за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге д.о.о. ENERGOGROUP Београда, ул. Незнаног јунака 7
- архиви