



Република Србија

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00020/2015-14

Датум: 06.02.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. из Прахова, ул. Радујевачки пут бр. 66, број 350-01-00020/2015-14 од 12.01.2015. године, допуне од 05.02.2015.год., за издавање локацијских услова за изградњу енергане за сопствене потребе у Прахову на катастарској парцели бр.2300 КО Прахово у оквиру хемијског комплекса „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. , на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133, став 2, тачка 4 и 6, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. Лист општине Прахово“, бр. 21/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу енергане од 20MW за сопствене потребе у Прахову на катастарској парцели бр.2300 КО Прахово у оквиру хемијског комплекса „ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о., на територији града Прахова, потребни за израду идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Постојеће стање

Индустријски комплекс "Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" смештен је поред обале Дунава, код луке Прахово, у овиру К.О. Прахово, која припада општини Неготин.

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса ИХП Прахово, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта.

Катастарска парцела бр.2300 КО Прахово одговара грађевинској парцели на којој је комплекс хемијске индустрије Прахово.

Планирана намена:

Постојећа локација налази се у оквиру целине I-индустријски комплекс, зона I-постојећи индустријски комплекс, део II-производни део индустријског комплекса.

У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је изградња објекта за потребе обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса.

Правила градње:

У оквиру зоне I, дела II, забрањена је изградња објекта, погона и складишта која нису у служби производног процеса и који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.

Дозвољена је изградња неопходних објекта инфраструктуре, објекта за потребе обезбеђивања топлотне и електричне енергије и различитих врста горива које се користе за рад у оквиру предметног комплекса, пратећих објекта за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, мањих радионица за одржавање погона.

Енергана на угаљ са припадајућом опремом и складиштем планирана је за потребе технолошког процеса за производњу сувозасићене водене паре.

Потенцијална локација за изградњу енергане за угаљ са припадајућом опремом и складиштем у Плану је дефинисана као Б1, димензије око 72x52m (водећи рачуна да удаљеност од постојећег складишта мазута не буде мања од 20m).

Објекат енергане планиран је на месту где се налазио објекат Магацин инвестиција бр.155, на кп.2300 КО Прахово, површине 2330m², који је уклоњен по решењу Министарства грађевинарства и урбанизма бр.351-03-01570/2013-04 од 04.03.2014.год., дана 27.03.2014,год (Записник о уклањању објекта).

У оквиру нове енергане предвидети следеће:

- Котао на угаљ, укупне продукције 30t/h суво засићене водене паре натпритиска 13bar-a, са пратећом опремом;
- Транспортни систем угља са складишта угља до бункера у котларници са мерењем проточне масе;
- Систем за сагоревање;
- Систем за транспорт свежег и загреваног ваздуха и димних гасова – вентилатори са фреквентном регулацијом;
- Уређаје за отпашивање димних гасова – мултициклон и врећасти филтери са пратећом опремом;
- Димњак одговарајуће висине;
- Мокро отпепељавање, уређај за транспорт пепела и шљаке до одлагалишта изван зграде енергане;
- Одмуљну јаму;
- Прикључак излазног паровода на постојећи систем од 13bar-a;
- Отпадне гасове из постројења за сагоревање испуштати на контролисан начин кроз димњак. Обезбедити да висина димњака постројења за сагоревање буде израчуната на начин да се заштити здравље људи и животиња;

- Емисија сумпор диоксида, оксида азота, прашкастих материја и угљен монооксида из постројења за сагоревање ускладити са граничним вредностима емисије из Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух (Сл.гласник РС, бр. 6/2011), зависно од величине постројења за сагоревање и врсте горива.

Заступљеност претходно наведених пратећих објеката не сме прећи 30% од максималне дозвољене површине за изградњу, дефинисане степеном заузетости за предметни део зоне.

Обзиром на специфичну делатност предметног комплекса, технолошке потребе, потребе за формирањем великог броја манипулативних површина и платоа (и посебним третманом атмосферских вода са њих), као и потребе за заштитним појасом зеленила, параметри у оквиру формираних блокава су дати тако да укупна заузетост, проценат зеленила и паркирање буду задовољени на нивоу комплетне зоне I, за зону I максимално 40%, за део II максимално 60%, **за блок Б максимално 65%**.

Индекс изграђености , максимално 0,8.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулационе линије за предметни део зоне нису дефинисане јер се не граничи са јавним саобраћајницама, већ је са њима повезана интерним саобраћајницама.

Обзиром на чињеницу да је овај део зоне великим делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, грађевинске линије су условљене технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од трасе инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (онде где су приказане грађевинске линије у Плану), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају.

Спратност и висинска регулација:

Предвиђена спратност производних објеката је II (приземље), при чему је висина објекта условљена технолошким захтевима намене.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Дубину и начин фундаирања ускладити, обавезно, карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и сл.).

Приступ грађевинској парцели - комплексу:

Приступ индустријском комплексу се остварује преко постојећег пута Прахово-Радужевац, при чему су предвиђена 4 контролисана улаза-излаза у комплекс.

Објекат котларнице и сладишта угља се налази у средишњем делу комплекса и приступ локацији је омогућен са две стране интерним саобраћајницама.

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима.

Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које

представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.

Уређење слободних површина и заштитно зеленило:

Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).

Ограђивање парцеле:

Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.

Саставни део ових локацијских услова су: графички прилози „Планирана намена површина са поделом на целине и зоне“ из ПДР-а и ситуација у оквиру комплекса.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Инфраструктурно опремање:

Водовод и канализација и електроенергетска мрежа

Прикључење будуће енергане на постојећу инфраструктуру (струју, воду и канализацију) према изјави „ИХИ ПРАХОВО-МЕГ“ д.о.о. у реструктурирању, обезбедиће се на постојеће, поменуте, инфраструктурне системе и биће без прекорачења дозвољених одобрених лимита за потрошњу у оквиру комплекса.

Технички услови за евакуацију смећа

За планирани објекат потребно је обезбедити потребне ускове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.

Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).

За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или Дунаву.

Телекомуникациона мрежа

Објекат прикључити на телекомуникациону мрежу у складу са техничким условима надлежних организација, “Телеком Србија“ а.д., Извршна јединица Зајечар.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- Приступне саобраћајнице и платое пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика („Сл. лист СФРЈ“ број 8/95),
- потребно је предвидети извођење унутрашње хидрантске мреже у објекту сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.30/91),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Технички услови за прикључак на комуналну инфраструктуру за изградњу енергане са пратећим садржајима у оквиру комплекса „Elixir Prahovo“ у Прахову, ЈКП „Бадњево, Неготин, бр.244-02/2015, од 27.01.2015.год.
- Услови ПД „Југоисток“ д.о.о Ниш, Огранак „Електротимок“ Зајечар, погон Неготин, бр349/13, од 22.07.2013.год.
- Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу, „Телеком Србија“ а.д., Регија Ниш, ИЈ Зајечар, бр. 7140-30629/2-2015 од 27.01.2015.год.
- Мишљење у поступку издавања водних услова, Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, РЈ „Неготин“ Неготин, бр.108/2-14, од 23.04.2014.год.
- Решење о издавању водних услова, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Београд, бр.325-05-00518/2014-07, од 06.10.2014.год.
- Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за изградњу енергане на кп.2300 КО Прахово, Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.95/2, од 27.01.2015.год.
- Услови републичког сеизмолошког завода, бр.02-347/2013, од 04.07.2013.год.
- Услови Министарства одбране, сектора за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, бр.2403-6, од 04.09.2013.год.
- Услови заштите од пожара, Министарства унутрашњих послова РС-Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Бору, бр.4988/13/1, од 01.07.2013.год.
- Решење о изради студије процене утицаја на животну средину пројекта „изградње енергане“, Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, бр.353-02-499/2014-05, од 02.04.2014.год.
- Изјава „ИНР ELIXIR PRAHOVO“ д.о.о. за прикључење планиране енергане и дозвољених одобрених лимита за прикључење на водовод, ел. енергију и канализацију.
- Одобрење „ИХИ ПРАХОВО – МЕГ“ д.о.о. у реструктурирању за прикључење будуће енергане на постојеће инфраструктурне системе водовода, канализације и ел. енергије.



VI Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОДПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
И
МИНИСТАР

Проф. др Зорана МИХАЈЛОВИЋ

Доставити:

- „Elixir Prahovo“ д.о.о. Прахово, Радујевачки пут бб, 19330 Прахово.
- Сектору за грађевинарство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
- архиви.