



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00727/2015-14

Датум: 03.09.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Електросрбија Електродистрибуција Краљево из Краљева, ул. Димитрија Туцовића 5, број 350-01-00727/2015-14 од 25.06.2015. године, за издавање локацијских услова и доставе тражених услова до 02.09.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. и 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу трафостанице 110/35/10 kV на кп бр. 2501/1 КО Копаоник 3 површине 2493 m<sup>2</sup>, у оквиру заштићеног природног добра Национални парк Копаоник, општина Рашка, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођења, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

**Планирани објекат је категорије „Г“, класификациони број: 221420.**

**Планирана БРГП објекта 363,43 m<sup>2</sup>.**

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

### **Постојеће стање**

На локацији предвиђеној за изградњу новог објекта ТС 110/35/10 kV Копаоник, увидом у планску документацију и визуелном инспекцијом, утврђено је присуство

подземних инсталација дистрибутивних каблова називног напона 10 kV. На локацији планираног објекта налази се више кабловских водова, са једножилним кабловима типа ХНЕ-48 (1x150) mm<sup>2</sup>, 6/10 kV.

Увидом на лицу места, констатовано је да се на локацији будуће ТС налази контејнерски објекат станице за мерење квалитета ваздуха са припадајућим инсталацијама. Станица припада Агенцији за заштиту животне средине. Постојећи објекат је постављен привремено на парцелу супротно намени земљишта дефинисаној планским документом.

#### **Планирана намена на парцели:**

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику и налази се у Потцелини IV -Крст, у Блоку 30.

Намена парцеле је комуналне зоне и објекти.

#### **Парцелација:**

Планом је утврђена грађевинска парцела ГП 19 површине 5904 m<sup>2</sup>, која се састоји од целих катастарских парцела 56/3 и 5201/1 КО Копаоник 3. На ГП 19 се налази постојећи објекат ТС 35/10 kV (на кат. парцели бр. 56/3) који се задржава.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

#### **Урбанистички параметри:**

Планирану изградњу објекта планирати у складу са следећим урбанистичким параметрима из плана:

Индекс изграђености: максимално 0,3

Спратност објеката: П+1+2Пк (до 14 m)

Планирати објекат ТС 110/35/10 kV, са саобраћајницом и управном зградом са гаражом. Планирати да нова ТС 110/35/10 kV буде у објекту, односно, унутрашње монтаже, због специфичних климатских услова.

#### **Правила регулације:**

Грађевинска линија је постављена на 5,0 m од регулационе линије приступне јавне саобраћајне површине КП стаза 12, и на 2,5 m од задње и јужне бочне границе парцеле.

#### **Правила за ограђивање:**

Парцелу оградити у складу са прописима.

#### **Озелењавање :**

Озелењавање и уређење на парцели подразумева пре свега очување и унапређење постојеће аутохтоне флоре. Озелењавање обавити искључиво аутохтоним врстама.

#### **Идејно решење**



Објекат предметне трафостанице је планиран у складу са Пројектним задатком ПД „Електросрбија“ Краљево д.о.о. Планирани објекат ТС 110/35/10 kV Копаоник градиће се у једној етапи која обухвата:

1. Простор који се ограђује и који обухвата све објекте и опрему;
2. Постројење 110 kV са двоструким системом сабирница, као СФ6 гасом изоловано, металом оклопљено постројење за унутрашњу монтажу са опремањем укупно 5 поља:
  - Комплетно опремање спојног поља =E03,
  - Комплетно опремање два далеководна поља =E02 и =E04,
  - Комплетно опремање два трансформаторска поља =E01 и =E05,
  - Простор за једно резервно поље (E06).
3. Приступни путеви и уређење платоа објекта;
4. Командно-погонска зграда са подземном кабловском етажом за смештај:
  - Постројења називног напона 110 kV,
  - Постројења називног напона 35 kV и 10 kV,
  - Командне сале за управљање,
  - Просторије са кућним трансформаторима,
  - Просторије за развод сопствене потрошње,
  - Санитарни чвор и чајна кухиња,
  - Котларница,
  - Помоћне просторије.
5. Две трансформације 110/36.75/10.5 kV са темељима, противпожарно ограђеним трафобоксовима за смештај трансформатора и систем за одвођење и сепарацију уља;
6. Постројење 35 kV са две секције сабирница, са металом-оклопљеним, гасом СФ6 изолованим ћелијама са унутрашњу монтажу са опремањем 8 поља;
7. Постројење 10 kV са две секције сабирница, са металом-оклопљеним, металом преграђеним и ваздухом изолованим ћелијама са унутрашњу монтажу са опремањем 32 поља;
8. Портални стуб на улазу у постројење за потребе увођења два 110 kV далеководна у објекат трансформаторске станице;
9. Кабловски канали и шахтови за потребе увођења и расплета СН каблова (10 kV и 35 kV) у и из постројења;
10. Пратећи системи инсталација за обезбеђивање технички и технолошки исправног функционисања објекта трансформаторске станице.

### Функционално решење

Објекат је предвиђен као спратни прилагођен према функцији трафостанице и њеним техничким потребама. У подруму је смештен кабловски простор и просторија у којој је смештена котларница. Чиста спратна висина подрума износи  $x=2.7$  m.

Пиземље је функционално подељено на две целине: прва целина је просторија за смештај ћелија 35 и 10 kV. Висина ћелија условљава висину овог простора а чиста спратна висина је  $x=3.5$  m.

Друга целина се састоји од сервисних просторија: командна соба, сопствена потрошња, аку батерија, два кућна трансформатора. Такође у приземљу постоји и мокри чвор тоалет и туш кабина.

На спрату објекта налази се просторија за смештај ГИС постројења, кухиња са обедовањем и просторија радионица и остава. Просторија за смештај ГИС постројења цисте је висине  $x=7.15$  m а на висини од  $x=4.55$  m предвиђена је кранска стаза (за лакше монтаже постројења).

На међуспратној конструкцији између подрума и приземља и приземља и спрата предвиђени су одговарајући отвори за улазак каблова у ћелије и постројење. Вертикална комуникација у објекту је решена преко степеништа. Унос ћелија и елемената постројења врши се преко спољних врата специјално остављених за ту намену.

Командна соба има технички под преко кога је повезана са кабловским простором у подруму. Просторије за смештај кућних трансформатора потпуно су одвојене од остатка објекта у у њих се улази споља.

### **Инсталације**

У објекту су предвиђене кућне електроинсталације, машинске инсталације проветравања и грејања, инсталације водовода и канализације. Грејање је радијаторско преко електро котлова док се простори постројења и ћелија греју преко електричних каролифера.

Инсталације водовода и канализације састоје се од тоалета, лавабоа и туш кабине у приземљу и кухињске чесме на спрату.

Предвиђа се заштита од пожара објекта, према прорачуну пожарног оптерећења на основу података добијених од стране инвеститора и на основу технолошке схеме процеса рада трафостанице.

## **IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

### **Саобраћајна инфраструктура**

Катастарској парцели бр. 5201/1 КО Копаоник се приступа преко планираних колско пешачких стаза КП 11 и КП 12.

### **Водовод и канализација**

Планом детаљне регулације у приступним саобраћајницама КП 11 и КП 12 је планирана изградња примарне водоводне мреже минималне  $\varnothing 150$  mm и канализационе мреже минималне  $\varnothing 200$  mm.

### **Водовод**

На парцели постоји водопривредни објекти и то магистрални цевовод ПВЦ  $\varnothing 225$  чији је положај уцртан на графичком прилогу. На основу Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите („Сл.гласник РС“ 92/2008) забрањена је изградња било каквог објекта на површини од 1 m лево и десно од магистралног цевовода.



Да би се обезбедило прикључење трафостанице на водоводну мрежу неопходно је извршити пројектовање и изградњу водоводног прикључка цевима РЕ промера  $\frac{1}{2}$ " од постојеће мреже, до планираног објекта трафостанице.

### **Канализација**

На парцели 2501/1 не постоје водопривредни објекти за одвод отпадних вода.

Да би се обезбедило прикључење објекта трафостанице на канализациону мрежу неопходно је извршити пројектовање и изградњу канализационог прикључка цевима ПВЦ промера  $\varnothing 100$  од планираног објекта до постојеће канализационе мреже.

### **Високонапонска електроенергетска мрежа ЕМС**

Планирана је изградња прикључног далековода за ТС 110/35/20 Копаоник. У првој фази ова трансформаторска станица била би повезана радијалним далеководом 110 kV у ТС Рашка, који тренутно ради под 35 kV. Ова веза би била привременог карактера, а предуслов за њену реализацију је реконструкција 110 kV поља у ТС Рашка (што је предмет друге дозволе).

### **Телекомуникациона мрежа**

#### Заштита постојећих тт инсталација:

У зони извођења грађевинских радова на кат.парцели бр. 2501/1 КО Копаоник 3, „Телеком Србија“ има изграђену подземну ТК Инсталацију: у рову орјентационе дубине 0,6-0,8 m положени су бакарни каблови приступне телекомуникационе мреже као и ПЕ цев  $\varnothing 40$ .

Пре почетка било каквих грађевинских радова треба извршити заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова.

#### Измештање постојећих ТК објеката/каблова:

Уколико изградња трафостанице условљава измештање постојеће подземне ТК инсталације у власништву „Телеком Србија“ а.д. инвеститор је дужан да уради техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи трафостанице. Радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова падају на терет инвеститора.

#### Телекомуникациона приступна мрежа:

Ради подземног прикључења трафостанице 110/35/10 kV на јавну ТК мрежу „телеком Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК Инфраструктуре:

1. Од објекта трафостанице до границе к.п. бр. 2501/1 у правцу постојећих наставака „Телеком Србија“ ПН 1/10 и ПН 1/12 у ров дубине 0,8 m поставити две ПЕ цеви  $\varnothing 110\text{mm}$ .
2. Једна цев је потребна за провлачење подземног бакарног кабла за ваш објекат, а друга за широкопојасне услуге.
3. На прелазу преко путева поставити заштитне ПВЦ цеви  $\varnothing 110\text{mm}$ .

4. При приближавању и паралелном вођењу и укрштању трасе кабола и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање (m)
Енергетски кабл до 10 kV	0,5	0,5
Енергетски кабл преко 10 kV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5

Растојања дата у табели су минимална. Уколико не могу да се одрже ова растојања предузети посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у табели не може испоштовати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се електроенергетски и телекомуникациони каблови укрштају, угао по правилу треба да буде  $90^\circ$ , али не сме бити мањи од  $45^\circ$ . Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 cm за електроенергетске каблове до 250 V према земљи, а 50 cm за ЕЕ каблове напона преко 250 V. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3 m. и у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 30 cm.

Предузети и применити све мере заштите ТК објеката од утицаја електроенергетских постројења (одводници пренапона, удаљено уземљење, итд.)

## V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### Заштита природе:

Изградња објекта трафостанице је планирана у режиму III степена заштите, у оквиру Националног парка „Копаоник“ и у обухвату еколошке мреже „Копаоник“.

Изградњу објекта планирати у свему према параметрима плана.

Трафостаницу адекватно оградити како би се спречио прилаз неовлашћеним лицима и животињским врстама које су настањене на Копаонику.

Уколико не постоји могућност за прикључивање на канализациону мрежу, обавезна је изградња непропусне септичке јаме са могућношћу адекватног пражњења у одређеним временским интервалима под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба.

Уклањање стабла субалпијске смрче за потребе изградње трафостанице може се извршити само у неопходном обиму габарита објекта након претходно извршене дознаке.



Приликом извођења радова посебну пажњу обратити на начин обарања и извлачења дрвне масе ради што мањег евентуалног оштећења околних стабала, пута и околних објеката.

За затравњивање терена треба користити готове травне смеше вишегодишњих трава и легуминоза. Врста трава треба да буду генетског порекла од аутохтоних популација из Србије.

Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати што пре након завршетка тих радова.

Уколико се током земљаних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 91/10) извођач радова је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **Заштита од елементарних непогода:**

Планинско поднебље подручја Националног парка подложно је у одређеној мери опасностима од елементарних непогода и то од: земљотреса, пожара, временских непогода

(посебно зимских) и др. Посебно се наглашава опасност од земљотреса. Највећи део подручја налази се у зони 8° MSC догођеног земљотреса, и мањи делови у зони 7° MSC догођеног земљотреса. У превентиви против земљотреса обавезна је примена важећих асеизмичких прописа при изградњи нових објеката.

#### **Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/09 и 20/15),
- потребно је предвидети извођење унутрашње хидрантске мреже у објекту сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/91),
- пројектовање и извођење громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96) и стандарда СРПС ИЕЦ 1024-1 и СРПС ИЕЦ 1024-1-1,
- системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“ бр. 87/93),
- приступне путеве до објеката обезбедити и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр.8/95).

При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

#### **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А+“, „А“ или „Б“ према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

#### **Посебни услови приступачности:**

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

### **VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова, прибавило следеће услове:

- Решење о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 019-1447/2 од 29.07.2015. године,
- Технички услови ЈП Електромрежа Србије, број 0-1-2-112/1 од 03.08.2015. године;
- Технички услови ЈКП „Рашка“ из Рашке, бр. 3546 од 01.09.2015. године;
- Технички услови бр. 242870/3-2015 од 16.07.2015. године, Телеком Србија а.д.;
- Противпожарни услови МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, 07/4 број 217-933/15 од 06.08.2015. године.

**VII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење ТС 110/35/10 kV Копаоник, израђено од стране SIEMENS d.o.o. из Београда, Омладинских бригада 21.

**VIII** Изградња трафостанице ТС 110/35/10 kV Копаоник на Копаонику, није могућа без изградње потребне комуналне и друге инфраструктуре која је предвиђена Планом детаљне регулације Суво Рудиште на копаонику, водоводне мрже и канализационе мреже.

**Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњу недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.**

**IX** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**X** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу



са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЊАНОВИЋ,**  
**дипл.правник**



Доставити:

- ЈП Електросрбија Електродистрибуција Краљево,  
Краљево, ул. Димитрија Туцовића 5
- архиви.