



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00270/2015-14

Датум: 11.03.2015.год.


Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву **Јавног предузећа "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"**, ул.Кнеза Милоша 11, Београд, број 350-01-00270/2015-14 од 05.03.2015.год., за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), а у складу са Планом детаљне регулације комплекса трафостанице 110/10kV у Нишу ("Сл.лист града Ниша", број 109/2014) и решења потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу комбинованог вода ДВ 110kV 2×110 kV ТС Ниш 2 – ТС Ниш 6, за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозвол и Пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације комплекса трафостанице 110/10kV у Нишу ("Сл.лист града Ниша", број 109/2014).

Укупна дужина нове деонице далековода 110 kV износи око 8км и планира се на К.О. НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА, К.О. НИШ-ПАНТЕЛЕЈ, К.О. ДОЊА ВРЕЖИНА, К.О. БРЗИ БРОД, К.О. НИШКА БАЊА, К.О. СУВИ ДО, територија градске општине Ниш.



Изградња надземног далековода и подземног вода планирана је по ободу насеља, делом поред заштитног насипа уз реку Нишаву.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предмет ове локацијске дозволе је изградња комбинованог вода ДВ 110kV 2×110 kV ТС Ниш 2 – ТС Ниш 6, а изградња ТС 110/10 kV "Ниш 6" ће бити предмет посебне техничке документације.

Опис трасе

Прикључни далековод ДВ 110kV 2×110 kV ТС Ниш 2 – ТС Ниш 6 планирати као двоструки далековод 110 kV, чија ће се траса кретати од трафостанице 110/10 kV "Ниш 6", па даље ваздушно од комплекса „Naissus“ у виду двоструког далековода 110 kV, који ће се простирати до трафостанице 400/220/110 kV "Ниш 2".

На улазу у ТС "Ниш 2" се формира расплет планираних и постојећих далековода са њиховим измештањем, а трасу далековода планирати да из ваздушног вода пређе у подземни вод.

Избор трасе предметног далековода ускладити са ситуацијом на терену, конфигурацијом терена, положају и близини насеља и реке и укрштањима са локалним путевима.

Прикључни подземни двоструки вод 110 kV

Прикључни двоструки подземни вод 110 kV са заштитним појасом пролази кроз простор чија је постојећа намена "комуналне функције, спорт и парковско зеленило" и предвиђа се претежно као земљиште јавне намене.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења подземног вода и заштите окружења од могућих утицаја подземног вода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 8,0 (2 x 4,0) метара јединствено за целу трасу подземног вода.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз подземни вод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње подземног вода дефинисан је као РАДНИ или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса подземног вода износи 8,0 метара (по 4 метара од осе трасе подземног вода).

У **извођачком појасу** подземног вода обезбеђује се простор за шахтове, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација подземног вода.

Простор за шахтове формирати у границама регулације извођачког појаса и по правилу, има облик правоугаоника са максималним, димензијама појединачне парцеле од око 4,0 m x 8,0 m или око 32 m² по једном шахту.

У оквиру заштитног појаса дозвољена је изградња сервисне саобраћајнице чија ће примарна намена бити заштита, надзор и редовно одржавање инсталација подземног вода. Простор за изградњу сервисне саобраћајнице успоставља се претежно у ширини од 4,0 метара (по 2 метара од осовине подземног вода).

Границе заштитног и извођачког појаса као и сервисна саобраћајница утврђује се према подужној оси подземног вода.



Прикључни вод планирати да се ради као **двоструки** подземни вод 110 kV. Прикључак извршити подземно кроз техничке канале, који ће довести кабл до командно-погонске зграде са разводним постројењем 110 kV у комплексу трафостанице.

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације подземног вода:

1. енергетски кабл,
2. оптички кабл,
3. шахте

Тачан опис елемената инсталације подземног вода, као и координате преломних тачака као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе двоструког вода дати у Идејном пројекту.

Прикључни двоструки далековод 110 kV

Прикључни двоструки далековод 110 kV са заштитним појасом пролази кроз простор чија је постојећа намена "заштитно зеленило, становање умерених густина, цркве, комуналне целине, спорт и парковско зеленило" и задржава исту намену.

Прикључни далековод планирати као **двоструки** далековод 110 kV. Прикључак извршити са портала 110 kV у трафостаници 400/220/110 kV "Ниш 2" и довести до комплекса постројења где се врши прелазак из ваздушног у подземни вод.

Прикључак ће се извршити формирањем расплета за увођење нових водова у ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" и прецизно ће се одредити изразом техничке документације.

У оквиру расплета је могућа изградња планираних далековода по трасама постојећих као и измештање постојећих далековода (далеководи бр. 1187АБ и бр. 226) на нове трасе.

Ширина ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА износи 30,0 (2 x 15) метара за целу трасу далековода односно 110 m за расплет за увођење нових водова у ТС.

Ширина РАДНОГ ИЛИ ИЗВОЂАЧКОГ ПОЈАСА далековода износи 10,0 (2 x 5) метара.

У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, простор за комплекс постројења где се врши прелазак из ваздушног у подземни вод, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

У случају комплекса постројења где се врши прелазак из ваздушног у подземни вод потребан простор је шири и износи 20 (2 x 10) метара и он треба да буде обухваћен регулацијом новопланиране саобраћајнице.

Простори за стубна места формирају се у границама регулације извођачког појаса.

Простори за стубна места, по правилу, имају облик квадрата са максималним димензијама појединачног простора од 10,0 m x 10,0 m или 100 m² по стубном месту.

Парцелу комплекса постројења где се врши прелазак из ваздушног у подземни вод формирати у границама регулације заштитног појаса.

Парцела, по правилу, има облик правоугаоника са максималним димензијама парцеле од 20,0 m x 30,0 m или 600 m².

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној осе далековода.

Прикључни далековод планирати да се ради као **двоструки** далековод 110 kV. Прикључак извршити са портала 110 kV у трафостаници 400/220/110 kV "Ниш 2" и довести до комплекса постројења где се врши прелазак из ваздушног у подземни вод.

На основу експлоатационих захтева планирати следеће основне елементе инсталације далековода:

- проводнике типа Al/Ѕ пресека,
- једно заштитно уже, дуж целе трасе, са оптичким каблом,
- стубове типа "буре" са директним уземљењем.

Стубови далековода су челично решеткасте конструкције, са типским (конструктивним) модификацијама затезних, угаоних и носећих стубова.

Висину сваког стуба одредити техничком документацијом далековода, према локационим условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености проводника.

Број стубова на новој деоници планирати у складу са оптималним решењем.

Темељне стубове планирати армирано-бетонске.

Координатама угаоних стубова (УС) као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе далековода и дати у Идејном пројекту.

Пројектовање, изградњу, техничко обезбеђење, укрштања, приближавања и паралелна вођења далековода са важнијим објектима и инсталацијама спровести према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕЛЕКТРОИСТОК-а ("ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ").

Уземљење обезбеђује поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже. Димензионисање уземљивача решити према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

III Посебни услови

Услови заштите природе

На подручју предметне изградње, након увида у Централни регистар заштићених природних добара и других докумената, утврђено је да на предметним парцелама нема заштићених природних добара, нити добра у поступку заштите, ни подручја планираних за заштиту и других просторних целина од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

Заштита од пожара

Објекат морају бити изграђени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/2009 и 20/15).

Услови ваздушног саобраћаја

Са становништа безбедности ваздушног саобраћаја за изградњу комбинованог вода ДВ 110kV 2×110 kV ТС Ниш 2 – ТС Ниш 6 нема посебних услова захтева и ограничења према условима надлежног предузећа.

Услови одбране земље

За изградњу комбинованог вода ДВ 110kV 2×110 kV ТС Ниш 2 – ТС Ниш 6 нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови заштите археолошких налазишта

На предметној траси нема утврђених непокретних културних добара.

У колико се приликом изградње предметног објекта наиђе на археолошке налазе или остатке, инвеститор и извођач, дужан је да заустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Ниша и да предузме све мере да се налаз не уништи и не одштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

С обзиром да се прикључни далековод води подземним путем и да ће се поставити у непосредној близини археолошког налазишта Медијана – "Бресје", културног добра од изузетног значаја за РС, потребно је поступити према условима надлежног предузећа.

IV Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација

Водоводна и канализациона мрежа

Предметна траса подземног ДВ је непосредно уз границу непосредне и уже зоне санитарне заштите комплекса изворишта водоснабдевања "Медиана".

На предметној локацији постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа, те је потребно приликом изградње применити велике мере опреза.

Приликом изградње уколико дође до укрштања са постојећим инсталацијама водоводне мреже потребно је предвидети растојања сходно условима надлежног предузећа.

Предвидети да се постоља будућих стубова као и објекти, налазе ван инсталација водовода, као и њихових прикључака, које потребно обележити и обратити пажњу приликом планиране изградње.

Све радове пројектовати по важећим прописима, нормама и издатим условима за ову врсту објеката.

Електроенергетска мрежа

Изградњу комбинованог вода ДВ 110kV 2×110 kV ТС Ниш 2 – ТС Ниш 6 планирати у свему према према Пројектном задатку, који је добио позитивно мишљење известиоца од 18.07.2013.год., у Београду.

Топловодна мрежа

На траси планираног далековода нема топовода и топлотних постројења.

Гасоводна мрежа и објекти

У оквиру трасе планираног далековода пројектован је дистрибутивни гасовод притиска до 12 (16) бара, те је приликом пројектовања потребно гасовод третирати као стечену обавезу и предметни објекат пројектовати у складу са условима издатим од надлежног предузећа.

Нафтоводна мрежа и објекти

У колико на предметној траси далековода у близини постоје објекти за складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима, потребно је испоштовати услове надлежног предузећа.



Телекомуникациона мрежа

Приликом изградње предметног објекта водити рачуна о постојећој телекомуникационој мрежи, а све према условима надлежног предузећа.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење комбинованог вода ДВ 110kV 2×110 kV ТС Ниш 2 – ТС Ниш 6.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, инт.бр.272-8 од 16.07.2013.год.;
- Завод за заштиту природе Србије, 03 број: 020-244/2 од 29.07.2013.год.;
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, бр.853/2 од 14.08.2013.год.;
- Директорат цивилног ваздухопловства РС, од 21.03.2014.год.;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, 07/10 број 217-509/13 од 09.07.2013.год. и 07/10 број 217-495/13 од 08.07.2013.год. ;

VI УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- ЕТВ, ЈП Емисиона Техника и Везе, бр.385 од 31.04.2014.год.;
- ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о., бр.10022/2 од 02.08.2013.год.;
- ЈУГОРОСГАЗ, бр.731 од 31.07.2013.год.;
- ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије градска ТОПЛАНА, бр.П-197/2 од 23.07.2013.год.;
- ЈКП за водовод и канализацију"НАИССУС", бр.3412/2 од 21.03.2014.год. и бр.3412/3 од 16.04.2014.год. ;
- "Телеком Србија" а.д., Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, бр.7131-214250/4-2013СЈ од 24.07.2013.год.;
- ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", Пројектни задатак који је добио позитивно мишљење известиоца од 18.07.2013.год., у Београду.

VII ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

- Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације, Идејног пројекта, уради Студију оправданости, у складу са чланом 111. Закона о планирању и изградњи.
- За изградњу комбинованог вода ДВ 110kV 2×110 kV ТС Ниш 2 – ТС Ниш 6 инвеститор је у обавези да прибави решење од надлежног органа о потреби израде Процене утицаја објекта на животну средину.

- VIII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X** Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску и Пројекат за извођење дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI** На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ
дипл.правник

Доставити:

- Наслову;
- Архиви.