



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00042/2015-14

Датум: 24.04.2015.год.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву **Јавног предузећа "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"**, ул.Кнеза Милоша 11, Београд, број 350-01-00042/2015-14 од 15.01.2015.год., и допуни од 24.04.2015.год., за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 132/2014-3) и решење потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015.год., којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5, потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са чланом 130. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 132/2014-3).

Предметни радови планирају се на делу кат.парц.бр.786, 784, 783, 778 и 774 К.О.Нови Београд и планирани су годишњим Планом инвестиција за 2015.год. (Изјава ЈП ЕМС, од 10.02.2015.год.,1454).

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На територије Града Београда, општина Нови Београд изграђени су део ДВ 110kV бр.104Б Београд 5 – Стара Пазова и ДВ 110kV бр.104/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и ТС Београд 5.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предмет ових локацијских услова је изградња новог двоструког прикључног далековода $2 \times 110 \text{ kV}$, који ће обухватити реконструкцију ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **РАДНИ** или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**.

У Идејном пројекту ширину заштитног и извођачког појаса планирати сходно Закону о енергетици.

Опис трасе

Избор трасе предметних радова ускладити са ситуацијом на терену, конфигурацијом терена, положају и близини насеља и насељених објеката.

Пројектовање, изградњу, техничко обезбеђење, укрштања, приближавања и паралелна вођења далековода са важнијим објектима и инсталацијама спровести према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, у даљем тексту : Правилник ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЕЛЕКТРОИСТОК-а ("ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ").

Планирати да се деоница постојећег ДВ 110kV бр.104А/3 у дужини од око 609м укине и помери са портала 10 на портал 15 и 16 у ТС Београд 5.

Основни технички елементи предметне изградње:

- Називни напон: 110 kV;
- Проводници типа АИ/Ѓ $2 \times 3 \times 240/40 \text{ mm}^2$;
- Број система: 2;
- Стубови: челично-решеткасти стубови, типа "буре" са једним врхом за заштитно уже;
- Број нових стубова: 3;
- Дужина нове трасе око: 401,35м.

У Идејном пројекту планирати три нова затезна стуба за двоструки систем, типа "Буре", од којих стуб број 1 пројектовати у оквиру постојеће трафостанице Београд 5, стуб број 3 пројектовати на месту постојећег једноструког стуба типа "Јела", који се укида, а стуб број 2 планирати приближно на истом растојању између стуба један и три.

Висину сваког стуба одредити техничком документацијом, према локационим условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености проводника.

Темеље стубова пројектовати армирано-бетонске блок темеље, а планирати их сходно геодетском снимку на најповољнијем месту.

Уземљење обезбеђује поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже. Димензионисање уземљивача решити према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

У Идејном пројекту дати тачан опис проводника, заштитног ужета, изолације, спојне опреме, заштите од вибрација, као и остале потребне захтеве за планирање предметног објекта.

Посебни услови

Услови заштите природе

На подручју предметне изградње, након увида у Централни регистар заштићених природних добара и других докумената, утврђено је да на предметним парцелама нема заштићених природних добара, нити добра у поступку заштите, ни подручја планираних за заштиту и других просторних целина од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

Услови за зеленило

На предметној локацији нема квалитетне високе вегетације.

Заштита од пожара

За реконструкцију ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5, на територији града Београда, нема посебних услова, а у даљем поступку потребно је придржавати се важеће законске регулативе.

Услови одбране земље

За реконструкцију ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5, на територији града Београда нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови заштите археолошких налазишта

На предметној траси и њеној непосредној околини у евиденцији Завода за заштиту споменика културе града Београда, нису забележени археолошки остаци или појединачни налази.

У колико се приликом изградње предметног објекта наиђе на археолошке налазе или остатке, инвеститор и извођач, дужан је да заустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме све мере да се налаз не уништи и не одштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Аутобуске линије

Приликом планираних радова, у складу са условима надлежног предузећа, потребно је водити рачуна о близини саобраћајнице и аутобуским стајалиштима за јавни градски превоз.

Услови за извођење радова на постојећим саобраћајницама

За планиране радове нема посебних услова, односно траса која се реконструише не залази у регулациони појас саобраћајнице, тако да нема посебних услова.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација

Водоводна мрежа

Приликом реконструкције ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5 потребно је минимално растојање темеља стубова од дистрибутивне мреже 1,0м (од спољне ивице водовода), наручено на местима шахтова (обезбеђивање сигурности, функционалности постојеће водоводне мреже и несметаног приступа за њено одржавање).

Планирана траса усаглашена је постојећом водоводном мрежом.

Електроенергетска мрежа

Реконструкцију ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5, планирати у свему према према Пројектном задатку усвојен на VI седници Стручног савета ЈП"ЕМС" од 14.04.2019.год., у Београду.

Топловодна мрежа

На планираној траси нема топовода и топлотних постројења.

Гасоводна мрежа и објекти

У оквиру трасе предметне изградње налазе се изграђени гасоводи, те је приликом пројектовања потребно гасоводе третирати као стечену обавезу и предметну реконструкцију пројектовати у складу са условима издатим од надлежног предузећа.

Телекомуникациона мрежа

На предметној траси постоји тк кабл, сходно условима надлежног предузећа констатовано је да постојећи тк кабл није у зони предвиђене изградње и да исти неће бити угрожен планираном изградњом.

Саставни део ових Локацијских услова је Ситуационо решење трасе за реконструкцију ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебни услови прибављени за израду техничке документације за реконструкцију ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5:

- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт.бр.733-2 од 05.03.2015.год.;
- Завод за заштиту природе Србије, 03 број: 020-369/4 од 22.04.2015.год.;
- ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД", , бр.51/62 од 02.03.2015.год.;
- ЈКП "БЕОГРАД ПУТ", V 5685-1/2015 од 31.03.2015.год.;
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА, бр.0178/15 од 25.03.2015.год.;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, 07/1 бр.217-233/15 од 11.04.2015.год.;
- ЈКП "ГСП Београд", XI-31/М.К./ од 27.03.2014.год.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Услови за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру прибављени за израду техничке документације за реконструкцију ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5:

- ЈП "СРБИЈАГАС", број:06-03/3699 од 25.02.2015.год. (102/15) од 06.03.2015.год.;
- ЈКП "Београдске електране", бр.І-3541/19 од 02.03.2015.год.;
- ЈКП "БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА", арх.бр.8676 І 4-2, Т/650, Ш/174, од 21.04.2015.год.;
- "Телеком Србија" а.д., Регија Београд, Извршна јединица Београд, бр.74138/2-2015 од 05.03.2015.год.;
- ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", Пројектном задатку усвојен на VI седници Стручног савета ЈП"ЕМС" од 14.04.2019.год., у Београду.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

- У складу са чланом 111. Закона о планирању и изградњи инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације, Идејног пројекта, уради Студију оправданости.
- За реконструкцију ДВ 110kV бр.104А/3 ТС Београд 5 – ТС Београд 9 и увођење ДВ 110kV бр.104 Б Београд 5 – Стара Пазова, у ТС 220/110 kV Београд 5 инвеститор је у обавези да прибави решење од надлежног органа о потреби израде Процене утицаја објекта на животну средину.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ
дип. правник



Достављено:

- Инвеститору,
- Архиви.