



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02025/2015-07

Датум: 14.12.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Diva Trade“, из Ваљева, Поп Лукина бр. 45, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији објекта у ул. Бирчанинова, на територији града Ваљева, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл.гласник РС број 44/14, 14/15 и 54/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев „Diva Trade“, из Ваљева, Поп Лукина бр. 45, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији објекта у ул. Бирчанинова бр. 13 на кат.парцелама бр. 8343 и 8342/2 КО Ваљево, на територији града Ваљева.

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „Diva Trade“, из Ваљева, Поп Лукина бр. 45, поднео је дана 14.10.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији објекта у ул. Бирчанинова бр. 13 на кат.парцелама бр. 8343 и 8342/2 КО Ваљево, на територији града Ваљева.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Идејни пројекат адаптације и санације објекта у ул. Бирчанинова бр. 13 кога чине: Идејни пројекат архитектуре, Идејни пројекат конструкције, Идејни пројекат хидроинсталација, Идејни пројекат електроинсталација, све у три примерка, копију Извода из листа непокретности број: 14831 КО Ваљево Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ваљево, број: 952-1-2041/2015 од 17.04.2015. године, Информацију о локацији, Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, број: 350-82/13-07 од 05.03.2013. године, решење Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, 0401 бр. 3/2219 од 31.12.2012. године и Техничке услове за израду техничке документације ЈП ЕПС-„Електросрбија“ д.о.о. Краљево број: 5060/1 од 13.05.2013. године и Услове за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу број 01-2403/2 од 12.04.2013. године.

Поступајући по захтеву „Diva Trade“, из Ваљева, ул. Поп Лукина бр. 45, увидом у приложеној документацији утврђено је да се предметни радови изводе на објекту који се налази у зони споменика културе – стара чаршија „Тешњар“, као и да је предметним радовима предвиђена и реконструкција објекта, односно мења се спољни изглед објекта, са променом намене таванског простора у пословни те да се планираним радовима повећава капацитет потребних инсталација водовода и канализације и електро инсталација, те да је сходно томе потребно да овај орган прибави локацијске услове по службеној дужности.

У складу са наведеним, ово министарство је закључком од 28.10.2015. године прекинуло поступак до прибављања локацијских услова. Локацијским условима издатим од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-03-02025/2015-07, од 01.12.2015. године, утврђено је да је у складу са Планом генералне регулације „Центар“, за подручје амбијенталне целине – стара чаршија „Тешњар“, просторне културно-историјске целине проглашене за непокретно културно добро од изузетног значаја, прописана обавезна израда плана детаљне регулације. Рок за израду плана детаљне регулације је 18 месеци од дана доношења Плана генералне регулације „Центар“. За то време је забрањена изградња нових објеката и реконструкција постојећих, осим оних на којима су радови започети односно за које су издати сви документи потребни за започињање радова.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, предвиђено је да надлежни орган као испуњеност формалних услова проверава, између осталог, усклађеност захтева са локацијским условима.

На основу наведеног, како је у локацијским условима наведено да је до доношења одговарајућег планског документа забрањена реконструкција постојећих објеката у подручју амбијенталне целине – стара чаршија „Тешњар“, то је донета одлука као у диспозитиву решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02025/2015-07, дана 14.12.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић