



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02025/2015-07

Датум: 01.12.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по сопственом захтеву за издавање локацијских услова број 351-03-02025/2015-07 од 28.10.2015. године, а на основу захтева Предузећа „Diva Trade“ из Ваљева, ул. Поп Лукина бр. 45, у поступку прибављања решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и обавештења бр. 350-416/15-07 од 19.11.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15), у складу са Планом генералне регулације „Центар“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За реконструкцију, адаптацију и санацију постојећег пословног објекта у улици Бирчанинова бр. 13 у Ваљевоу, на катастарским парцелама бр. 8343 и 8342/2 К.О. Ваљево чија је површина 459,00 m² и 182,00 m², потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом генералне регулације „Центар“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014).

Постојећи пословни објекат је категорије В, класификациони број 121114.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

На основу Плана генералне регулације „Центар“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014), предметне парцеле се налазе у зони: амбијентална целина – стара чаршија „Тешњар“, просторна културно-историјска целина проглашена за непокретно културно добро од изузетног значаја.



III ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

У складу са Планом генералне регулације „Центар“, за подручје амбијенталне целине – стара чаршија „Тешњар“, просторне културно-историјске целине проглашене за непокретно културно добро од изузетног значаја, прописана је обавезна израда плана детаљне регулације.

Рок за израду плана детаљне регулације је осамнаест месеци од дана доношења Плана генералне регулације „Центар“. За то време је забрањена изградња нових објеката и реконструкција постојећих, осим оних на којима су радови започети односно за које су издати сви документи потребни за започињање радова.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник

Доставити:

- Сектору за грађевинске послове и грађевинско земљиште Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, 11 000 Београд
- архиви.