



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00855/2015-14

Датум: 03.08.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Дирекција за изградњу и развој општине Жагубица“, број 350-01-00855/2015-14 од 27.07.2015. године, за издавање локацијских услова за доградњу система за водоснабдевање насеља Сиге, Милановац и Крупаја у општини Жагубица, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) у складу са Просторним планом општине Жагубица („Сл.гласник општине Жагубица“, број 2/2011) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје :

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I За доградњу система за водоснабдевање Сиге, Милановац и Крупаја у општини Жагубица** потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Жагубица.


Систем за водоснабдевање обухвата следеће објекте: црпну станицу „Крупајско врело“ на кп. бр.1775/2 К.О. Милановац, резервоар „Бељаница“ на кп. бр.1590 К.О. Милановац и потисни цевовод од ЦС „Крупајско врело“ до резервоара „Бељаница“ на кп. бр.: 1775/2, 1775/1, 1778, 1832, 1798, 1799, 1589, 1588, 1590, све у К.О. Милановац.

**Планира је изградња објеката категорије „Г“, класификациони број: 222220, 222210.**

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

#### Постојеће стање:

Насеља Крупаја, Милановац и Сиге налазе се у западном делу општине Жагубица. Ова насеља имају изграђене сопствене системе који се састоје од каптажа, резервоара и дистрибутивне мреже. Водоводни систем Крупаја-Милановац-Сиге тренутно се састоји од



три независна подсистема са сопственим водозахватима, резервоарима запремине 30-60 m<sup>3</sup> и дистрибутивном мрежом од полиетиленских цеви пречника 20-90 mm.

#### **Намена:**

Увидом у Просторни план општине Жагубица, водоснабдевање насеља Крупаја, Милановац и Сиге планирано је и дефинисано као „Подсистем 2“. Извориште подсистема је у зони насеља Крупаја, односно са Крупајског врела. Овим системом је предвиђено снабдевање водом четири насеља Крупаја, Милановац, Сиге и Крепољин. Осим магистралних цевовода укупне дужине око 25 km за сва четири насеља, предвиђена је изградња једне црпне станице и четири резервоара.

#### **Положај објеката:**

**Подеони резервоар „Бељаница“** предвиђен је на кп. бр. 1590 К.О. Милановац запремине 75 m<sup>3</sup> и коте дна резервоара 279,50 mm. Из резервоара „Бељаница“ предвиђено је да се вода даље дистрибуира гравитационим цевоводом. Изградњом резервоара „Бељаница“ омогућен је поузданији рад у систему водоснабдевања у I и II висинској зони насеља Крупаја и Милановац и уравнотежени притисци у мрежи.

**Црпна станица „Крупајско врело“** на кп. бр. 1775/2 К.О. Милановац предвиђена је да се повеже са резервоаром „Бељаница“ потисним цевоводом PE 125 mm у дужини од око 480 m и сигналним каблом.

**Потисни цевовод у дужини од 480m** планиран је на кп.бр.: 1775/2, 1775/1, 1778, 1832, 1798, 1799, 1589, 1588, 1590, све у К.О. Милановац.

Бушени бунар пречника 150 mm и дубине 400 m, удаљен је 40 m од улаза у пећину „Крупајског врела“ и налази се у заштићеној зони. „Крупајско врело“ је споменик природе (природно добро од изузетног значаја сврстано у I категорију заштите) као један од најјачих крашких извора у Србији.

Издашност овог бунара је довољна да подмири потребе водоснабдевања становника три околна насеља.

Коришћењем овог бунара неће се угрозити суседни извори, јер већ сада природним изливањем у реку отиче око 6 l/s. Објекти и опрема за црпљење воде треба да буде минималних димензија, нечујна и водити рачуна да нема негативан утицај на околину.

Приликом пројектовања и извођења радова водити рачуна и придржавати се следећих услова и ограничења:

1. Код пројектовања и извођења придржавати се свих техничких прописа и правилника везаних за ту врсту објеката;
2. Трасу цевовода дефинисати синхрон планом инсталација и ускладити је са осталим инсталацијама;
3. Зона заштите водоводне мреже је 5m обострано од ивица цеви;
4. Приликом пројектовања водити рачуна о геолошким и хидрогеолошким карактеристикама терена за све објекте у систему водоснабдевања;
5. Водити рачуна о прописном удаљењу у односу на друге инсталације и то:
  - Растојање у односу на канализациону мрежу је мин. 1,5-2,0m;
  - Код укрштања са електро кабловима и телекомуникационим кабловима водити рачуна о безбедности приликом изградње а минимално растојање је 1,0m;
  - Код пролаза цевовода испод водотока водити рачуна о условима изградње, стабилности, условима одржавања и погонској сигурности;


### **III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

#### **Електроенергетска инфраструктура:**

Услови које треба да задовољи објекат Црпна станица «Крупајско врело» и резервоар «Бељаница» у склопу система за водоснабдевање насеља Сиге, Милановац и Крупаја:

1. Услови које треба да задовољи инсталација у објекту и објекат који се прикључује: Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV.





Фактор снаге: изнад 0,95.

Посебан мерни орман на стубу СТС 10/0,4 kV „Крупајско врело“.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ЗУДС 0,03А.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

2. Потреба изградње електроенергетских објеката да би се стекли услови за прикључење:
  - Опремити мерно место на стубу СТС 10/0,4kV „Крупајско врело“;
  - Реконструисати нисконапонску мрежу од СТС „Крупајско врело“ до задњег стуба испред црпне станице са армирано бетонским стубовима и напојним НН СКС-ом у дужини од око 370 m. Препорука је да кабл буде типа ХОО/О-А 3x35+50/8 mm<sup>2</sup>. Командно сигнални орман мора бити у изведби IP66 и препорука је да буде монтиран на последњем стубу нисконапонске мреже.
  - Положити енергетски кабл од командно сигналног ормана црпне станице „Крупајско врело“ до резервоара „Бељаница“ типа и пресека по избору пројектанта.


#### IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

##### Заштита вода:

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр.30/10 и 93/12), техничких услова и норматива за планиране радове као и датих водних услова.

1. Неопходно је сачинити техничку документацију којом ће се дефинисати техничко решење и технички услови за извођење свих предвиђених радова и објеката којима је могуће остварити утицај на режим вода, као и на постојеће водне објекте.
2. Дефинисати водовод, односно места укрштања цевовода са водним објектима у геодетском смислу. Дефинисати локације каптажа, црпних станица, резервоара, испуста. Постројења за припрему воде за пиће, зоне санитарне заштите у геодетском смислу, приказ евентуалних суседних изворишта. То подразумева тежиште сваког тачкастог објекта, почетну и крајњу тачку линијских објеката, односно преломне тачке зона санитарне заштите у Gauss-Kruger координатама, сходно правилнику.
3. На месту могућег укрштања цевовода са насипом, дефинисати техничко решење безбедног превођења испод тела насипа. Није дозвољен ископ тела насипа. Остали пратећи објекти не могу се градити на телу насипа.
4. Дефинисати технологију извођења земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.
5. Усвојено техничко решење не сме онемогућити редовно одржавање водних објеката. Овај услов је неопходан да би се омогућио несметан пролаз за машине и људство надлежног територијалног водопривредног предузећа. Овај услов мора бити испуњен у свим ситуацијама везаним за оперативно спровођење одбране од поплава.
6. Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкови евентуалних оштећења водних објеката, која настану приликом изградње водовода, морају се отклонити о трошку инвеститора.
7. Пројектном документацијом дефинисати меродавне карактеристике подземних издани у којима се формира извориште са аспекта издашности и квалитета воде.
8. Податке о потрошачима ( број домаћинстава, број и врста потрошача, сажет приказ анализа потреба за водом и анализе могућности задовољења тих потреба из предметног изворишта).



- 
9. Издашност доказати рационалним хидролошким и хидродинамичким истражним радовима на основу којих се, са потребним степеном сигурности, могу доказати параметри од значаја за доношење одлуке о могућности и оправданости захватања воде из потенцијалног изворишта.
  10. Дати прогнозу евентуалних промена издашности и предвидети потребне мере и радове за отклањање узрока евентуалних промена издашности у циљу задовољења планираних потреба за водом.
  11. Дефинисати режим захватања воде у периоду експлоатације у складу са потребама корисника.
  12. Као доказ квалитета воде из изворишта неопходно је обезбедити резултате лабораторијских анализа прописаних параметара квалитета воде за пиће. Ове анализе може вршити искључиво овлашћено правно лице у складу са важећим прописима.
  13. Предвидети објекте и контејнере за прихват штетних и опасних материја, отпадака, уља, муља, хемикалија и др. Предвидети депоније за одлагање ових материја ако за то постоји потреба као и мере за случај акцидента.
  14. Проценити количину и карактеристике муља приликом припреме воде за пиће и у складу са тим предвидети одговарајући третман.
  15. Предвидети мерни уређај за регистровање захваћених количина вода.
  16. Неопходно је предвидети техничке услове извођења радова, посебно у зони живих токова, односно радове који могу трајно утицати на режим површинских вода и водних објеката.
  17. На месту укрштања цевовода са неуређеним или уређеним токовима, као и са објектима за евакуацију површинских вода, предвидети одговарајућа решења која неће угрозити функционалну и статичку стабилност ових објеката.
  18. Неопходно је придржавати се „Забрана и ограничења“ која су прописана чланом 133. ЗОВ-а.
  19. На месту укрштања цевовода са регулисаним или природним водотоцима предвидети одговарајуће сигурносно одстојање које обезбеђује потребну функционалну сигурност ових објеката и услове за евентуалне интервенције. У случају укрштања цевовода са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је 1m за регулисане, односно 1,5m за нерегулисане водотокове.
  20. Евакуација санитарно-фекалних отпадних вода са комплекса потенцијалног постројења за прераду воде, вршиће се у водонепропусну септичку јаму, која се мора празнити преко овлашћеног комуналног предузећа.
  21. Сходно члану 119. ЗОВ-а, инвеститор је дужан да након израде пројекта у складу са издатим водним условима од надлежног одељења које их је издало прибави водну сагласност на пројекат.

#### **Заштита од пожара:**

Инвеститор је дужан да се код израде пројектне документације придржава одредби Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

Планирани објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91);

#### **Услови заштите природе:**

Завод за заштиту природе Србије доставио је услове заштите природе. На основу документације завода и Централног регистра заштићених природних добара Србије, утврђено је да се предметно подручје система за водоснабдевање налази делом у заштићеном природном добру – Споменик природе «Крупајско врело» за који је прописан режим заштите II степена.





Према Решењу завода за заштиту природе потребно је у потпуности се придржавати општих услова и услова за санацију и тестирање бушотине-бунара.

При изради техничке документације за доградњу система за водоснабдевање потребно је:

- Настојати да се црно постројење уклопи у неки од постојећих објеката унутар споменика природе;
- Уколико то није могуће објекат црног постројења мора да буде што мањих габарита и техничког решења које се уклапа у постојећи амбијент простора споменика природе, и, или, да се изведе као шахт, односно да се укопа у тло;
- Цевовод пројектовати и извести тако да што краћом трасом изађе ван заштићеног подручја;
- Цевовод укопати на прописану дубину ради заштите од замрзавања;
- Настојати да у што већој мери траса цевовода прати трасу путева;
- Резервоар извести ван подручја споменика природе;
- Цевовод и резервоар извести од стандардних материјала.

#### **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

#### **Заштита културних добара:**

У оквиру предметне локације нема утврђених културних добара, нити добара под предходном заштитом. Локација се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива статус предходне заштите. Такође, нема ни евидентираних археолошких налаза. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/9), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.


#### **Посебни услови приступачности:**

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације а у складу са чланом 111, Закона о планирању и изградњи, уради Студију оправданости.

#### **V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копије плана парцела за кп. бр.:1775/2 КО Милановац, 1590 КО Милановац, 1775/1, 1778, 1832, 1798, 1799, 1589, 1588, све у КО Милановац, Потврду РГЗ-а, служба за катастар непокретности Жагубица бр.956-01-2/2015, од 07.05.2015.год., потврда да нема евидентираног катастра подземних инсталација за катастарске парцеле у КО Сиге, КО Милановац и КО Крупаја;
- Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, ЕД Југоисток, ЕД „Електротимок Зајечар“, бр.16/2 од 08.06.2015.год.;
- Мишљење РХМЗ, бр.922-1-53/2015, од 19.02.2015.год.;
- Мишљење у поступку издавања водних услова ЈВП „Србијаводе“, бр.С/15-11, од 06.02.2015.год.;
- Решење о издавању водних услова Општинске управе Жагубица, одељења за привреду и економски развој, бр.III-03-325-164/15, од 22.05.2015.год.;

- 
- Решење Републичког завода за заштиту природе Србије, бр 019-605/3, од 02.04.2015.год.;
  - Информација о локацији Општинске управе Жагубица, одељења за привреду и економски развој бр.П-03-353-15/15, од 19.01.2015.год..

**VI** Саставни део ових локацијских услова је идејно решење доградње система за водоснабдевање насеља Сиге, Милановац и Крупаја у општини Жагубица израђено од ЈП „Дирекције за изградњу и развој“ општине Жагубица.

**VII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЊАНОВИЋ,**  
дипл.правник



Доставити:

- ЈП „Дирекција за изградњу и развој општине Жагубица“, ул.Хомољска бр.66, 12320 Жагубица;
- архиви.