



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00969/2015-14

Датум: 01.10.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП из Београда, ул. Његошева 88, број 350-01-00969/2015-14 од 17.08.2015. године, за издавање локацијских услова и доставе тражених услова до 29.09.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15), у складу са Планом детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза плана)(„Сл. лист града Београда, број 36/15) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу Ретензије Р1 на Кумодрашком потоку са браном и свим пратећим објектима, изградњу јавне канализационе мреже и измештање постојеће локалне гасоводне мреже, постојећих електричних водова и постојећих телекомуникационих водова на кп бр. 91/3, 92, 94, 93/1, 110, 111, 113/1, 95/11, 84/5, 84/3 све у КО Кумодраж, и кп бр. 7781/7, 7781/4, 20867/7, 20867/9, 30091/2, 30091/4, 7783/1, 7782/1, 7781/6, 20867/10, 30091/1, 7782/6, 7783/10, 7787/5, 7788/1, 7789/1, 20867/11, 30100/9, 7788/7, 7789/11, 30100/10, 2431/3, 7764/1, 7764/16, 30084/1, 30084/2, 30091/3, 7788/11, 20867/8 све у КО Вождовац, на територији града Београда., потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођења, у складу са Планом детаљне регулације за нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза плана).

Категорија објеката: Г, класификациони бројеви: 215201, 222100, 222312, 22311, 222330, 222410, 222431

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Планирана намена објекта:

Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату II фазе Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза плана).

У оквиру територије обухваћене II фазом плана планиране су искључиво јавне намене:

- Инфраструктурно-саобраћајне површине,
 - земљана брана,
 - простор ретензије P1 са бетонским преливом и сервисним саобраћајницама и Кумодрашки поток,
 - површине за атмосферску мрежу и објекте на њој,
 - део Улице нова 2 и
 - део Митровданске улице.
- Саобраћајне површине:
 - део Улице нова 2,
 - Улица нова 1 и
 - Митровданска улица.
- Јавне зелене површине.

Парцелација:

За потребе изградње ретензије формиране су грађевинске парцеле, утврђене планом:

ГП4: 91/3, 92, 94, 93/1, 110, 111, 113/1 КО Кумодраж

ГП1: 7781/7, 7781/4, 20867/7, 20867/9, 30091/2, 30091/4 КО Вождовац

ГП2: 7783/1, 7782/1, 7781/6, 20867/10, 30091/1 КО Вождовац

ГП3: 7782/6, 7783/10, 7787/5, 7788/1, 7789/1, 20867/11, 30100/9 КО Вождовац

ГП5: 7788/7, 7789/11, 30100/10 КО Вождовац

Предмет захтева:

Предмет ових локацијских услова је изградња следећих објеката и система:

- Уређење ретензионог простора, позајмиште и приступни пут темељном испусти из правца Митровданске улице,
- Брана и евакуациони објекти (прелив, брзоток, слапиште),
- Кишни колектор Ø1000 поред Института за путеве са деоницом Ø600 ка локацији стамбеног насеља „Степа Степановић“ и измештањем дела фекалне канализације Ø400 у Кумодрашкој улици,
- Колектор Ø1000 од комплекса „Књаз Милош“ до улива у ретензију,
- Колектор Ø800-Ø1400 од Улице браће Јерковић до улива у ретензију са везним грађевинама,
- Фекални колектор Ø300 из Митровданске улице до постојећег кумодрашког колектора, а у зони евакуационих објеката бране,
- Колектор Ø500 испод бране,
- Измештање постојећег гасовода,
- Веза Ø2000-Ø1200 испуста из бране са постојећим старим кумодрашким колектором,
- Сервисни пут до темељног испуста бране,
- Пут преко круне бране са окретницом,
- Јавно осветљење круне бране,
- Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката,
- Измештање и заштита постојећих телекомуникационих објеката.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Планом детаљне регулације за нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза плана) планирана је изградња кишног Новог кумодрашког колектора који ће примити све кишне воде из ретензије „Кумодраж I” (P1).

С обзиром да је изградња новог кумодрашког кишног колектора планирана у две фазе: прва фаза изградње од улива у Мокролушки колектор до Витановачке улице и друга фаза од Витановачке улице до ретензије P1, функционисање ретензије је предвиђено у две фазе и то:

- I фаза подразумева изградњу ретензије у целини са свим пратећим објектима и инфраструктуром, али са везом на постојећи кумодрашки колектор ОБ 90/150 који се налази непосредно низводно од планиране бране. Функционисање ове фазе је предвиђено до изградње II фазе кумодрашког кишног колектора од Витановачке улице до ретензије P1,
- II фаза подразумева преусмеравање кишних вода из ретензије ка кумодрашком кишном колектору након његове изградње.

Ретензија се формира изградњом земљане бране. Брана се ради као насута од материјала из локалног позајмишта.

Вредност излазних протицаја из ретензије у низводни колектор је усвојена сагласно капацитету постојећег колектора у I фази $Q_{изл,I} \sim 2,5 \text{ m}^3/\text{s}$, а након изградње новог колектора $Q_{изл,II} \sim 15 \text{ m}^3/\text{s}$.

Капацитет ретензије је усвојен да без преливања, само испуштањем кроз темељни испуст претходно наведених количина воде, прима поплавни талас петогодишњег повратног периода.

На основу хидролошко-хидрауличних анализа усвојени су основни елементи ретензије и бране:

- Кота круне прелива: $Z_{kp} = 150,85 \text{ mm}$
- Кота максималног нивоа воде у ретензији: $Z_{max} = 151,91 \text{ mm}$
- Кота круне бране: $Z_{kb} = 152,60 \text{ mm}$
- Кота круне валобрана: $Z_{kv} = 153,50 \text{ mm}$
- Запремина ретензије од круне прелива: $Z_{ret,kp} = 53.486 \text{ m}^3$
- Максимална запремина ретензије ($p=0,01\%$, I фаза): $V_{ret,max(I)} = 76.193 \text{ m}^3$
- Максимална запремина ретензије ($p=0,01\%$, II фаза): $V_{ret,max(II)} = 74.208 \text{ m}^3$

Кота круне прелива је одређена тако да ретензија у I фази функционисања, прими комплетан поплавни талас петогодишњег повратног периода. Кота максималног успора је одређен за случај да у II фази функционисања на празну ретензију наилази поплавни талас десетохиљадугодишњег повратног периода.

Дуж узводне стране круне бране предвиђен је валобран. Валобран је предвиђен у недостатку простора за надвишење висине комплетне бране (круна бране је лимитирана висинским положајем улице на десном боку) обезбеђује резервно надвишење – free board изнад максималног нивоа у ретензији за поплаву десетохиљадугодишњег повратног периода која износи 151,91 mm.

За евакуацију поплавних вода, предвиђен је бочни прелив у десном боку, са сабирним каналом дужине 40 m, прелазном деоницом у зони тела бране, брзотоком и одговарајућим слапиштем.

БРАНА СА ОБЈЕКТИМА:

Профил бране сачињавају земљани насип и узводно потпорно тело од каменог набачаја. Узводно лице је обложено лакоармираним бетонским плочама. Круна бране је на коти 152,60 mnm.

Дуж узводне стране круне, као завршетак бетонске облоге, предвиђен је валобран нето висине 0,9 m са врхом на коти 153,50 mnm. Валобран је предвиђен у недостатку простора за надвишење висине комплетне бране (круна бране је лимитирана висинским положајем улице на десном боку), обезбеђује резервно надвишење – изнад максималног нивоа у ретензији за поплаву десетохиљадугодишњег повратног периода која износи 151,91 mnm.

По круни бране је планирана сервисна саобраћајница ширине 6,0 m, са капијама на оба краја које ограничавају приступ брани и пратећим објектима.

На низводном лицу бране је берма ширине 2,0 m, на четири метра испод круне бране, односно на коти 148,60 mnm. Низводна косина се штити од ерозије и деградације облагањем одговарајућим типом геомреже, хумусирањем и затрављивањем одговарајућим семенским саставом траве.

Укупна дужина бране у круни износи око 181 m. Круну бране на десном боку пресеца евакуатор за екстремне поплавне воде. Да би се омогућио приступ круни бране предвиђена је израда пасареле преко армиранобетонског канала прелазне деонице евакуатора.

Темељни испуст

Темељни испуст је објекат преко кога се контролише отицање воде из ретензије. Димензионисан је да пропусти воде петогодишњег повратног периода, а на основу планираног капацитета Новог кумодрашког колектора. Темељни испуст је од двоструко армираних бетонских префабрикованих цеви укопаних у темељно тло.

Уливна грађевина

Уливна грађевина темељног испуста је од армираног бетона са решетком на улазу која спречава запушавање темељног испуста. Узводни, улазни профил улазне грађевине је правоугаоног облика 3,5x4 m, чија је површина 14 m², дакле 5,5 пута већа од свцетлог отвора цеви темељног испуста. Горња ивица темељне плоче је на коти 142,5 mnm (висинска кота завршетка уређеног корита потока) и у благом паду се спушта до коте 142,0 mnm, која је уједно почетна кота темељног испуста.

На уливној грађевини је предвиђена тешка челична решетка бруто димензија 4x4m, односно површину 16 m². овакво решење спречава запушење темељног испуста и омогућава његово несметано функционисање у фази поплава које по правилу доносе материјал који може да запуши темељни испуст. С обзиром да је предвиђена решетка вишеструко већег отвора од самог темељног испуста, темељни испуст може да функционише и при 75% запушеној решетки.

Изливна грађевина

На низводном крају темељног испуста је пројектована изливна грађевина дужине 12 m и променљиве ширине од 3 до 2 m, од армираног бетона. Изливна грађевина је отворена, са задатком да омогући одваздушење приликом рада темељног испуста.

У темељном испусту се врши и прикључење АБ цевовода кишне канализације Ø500 који долази од грађевине УГ-1, а приближно је паралелан са осом бране. УГ-1 је уливна грађевина са заштитном решетком пројектована да прихвати воде јарка који се улива у постојеће корито Кумодрашког потока. Укупна дужина цевовода износи 52 m, а налази се у паду 3,5% између кота 144,80 mm (УГ-1) у 143.00 mm (Изливна грађевина).

Грађевине СК-1, СК-2 и СК-3

Низводно од изливне грађевине налазе се три скретне грађевине којима се обезбеђује прикључење темељног испуста на кумодрашки колектор у I и II фази. Нови кумодрашки колектор (II фаза) пројектован је дуж осовине пута низводно од брамне.

СК-1

Грађевина СК-1 служи за скретање цевовода из темељног испуста у правцу осе пута. Грађевина је АБ шахт у коме је обликована кинета од неармираног бетона са ревизионом стазом са леве стране.

СК-2

Грађевина СК-2 има двојаку улогу. У I фази, пре изградње Новог кумодрашког колектора, ова грађевина служи за скретање цевовода ка постојећој уливној грађевини Старог кумодрашког колектора. У њеном наставку се поставља цевовод од АБ цеви пречника 120/146 cm ($L=2$ m) на дужини од 48 m до грађевине СК-3. у оквиру грађевине која је слична претходној, формирана је кинета која прави прелаз између пречника цевовода од 2 m и 1,2 m. Након изградње Новог кумодрашког колектора (II фаза) извршиће се прерада ове грађевине, рушењем неармираног бетона у оквиру шахта и постављањем префабрикованих АБ цеви без промене правца, чиме ће ова грађевина изгубити улогу ревизионог шахта.

Грађевина је полигоналног облика обликована тако да може да задовољи потребе обе фазе рада. Габарити грађевине у основи су приближно 7x5,5 m.

СК-3

Грађевина СК-3 налази се на месту постојећег улива у Стари кумодрашки колектор. Током I фазе, превиђено је постављање цевовода дуж трасе корита постојећег потока. Грађевина је неправилног облика и габарита у основи 3x4m, са улогом да обезбеди улив цевовода Ø1200 од СК-2 током I фазе, у постојећи Кумодрашки колектор. Секундарна функција овог шахта је да обезбеди улив колектора атмосферске канализације Ø500 који води од слапишта.

У II фази рада ретензије P1, ова грађевина ће такође изгубити примарну улогу, осим као ревизиона грађевина за приступ Старом кумодрашком колектору и улива Ø500.

Колектори

Изливна грађевина и скретне грађевине СК-1 до СК-3 повезане су АБ колекторима према следећој шеми:

Изливна грађевина . . . СК-1	ID2000	L=23 m
СК-1 . . . СК-2	ID2000	L=16 m
СК-2 . . . СК-3	ID1200	L=47 m

Евакуациони објекти

Објекти за евакуацију екстремно великих поплавних вода преко бране су сабирни канал са бочним преливом, прелазна деоница, брзоток и слапиште. Евакуациони објекти се димензионишу на меродавни поплавни талас трансформисан кроз ретензију $Q_{ret}=0.01\%$.

Сабирни канал је променљиве ширине дна $b=3,5m$ и дужином преливне ивице $L_{pr}=40 m$. Подужни пад дна сабирног канала је $2,2\%$.

У наставку сабирног канала је пројектована прелазна деоница, канал мањег подужног пада $I_{dn,pd}=8.3\%$, која преливне воде проводи кроз зону тела бране до почетка брзотока. Ширина дна прелазне деонице је $6m$, а висина странице $3,5m$. Брзотоком се савладава највећи део денивелације између горње и доње воде, пројектован је као правоугаони канал ширине у дну $6m$ и висинама страница $5,3m$.

На крају бетонског канала планирано је слапиште за умирење енергије воде у облику бетонског базена димензија $6 \times 5,3 \times 13 m$. На узводном и средишњем делу слапишта предвиђени су армиранобетонски зуби висине $1,1 m$.

Заштита од ерозије низводно од слапишта

Кота слапишта се налази знатно ниже у односу на околни терен (око $3-3,5 m$). У наставку слапишта, извршена је нивелација у дужини од $30m$ у нагибу $1:10$, како би се само место излива уредило и везало са привилегованим коридором отицаја. У циљу заштите ове зоне од ерозије, извршено је облагање притесаним каменом у слоју малтера.

РЕТЕНЗИЈА

Ретензини простор

Предметни простор представља део широке долине регулисаног кумодрашког потока и обухвата терен у распону апсолутних кота од $\sim 145 - 164 m$ у зони потока простире се заравњен терен, неуједначеног облика и димензија. Бокове ретензионог простора чине падине у благом нагибу које се уздижу према Кумодрашкој улици са леве стране и према Митровданској улици са десне стране.

Како нормално функционисање ретензионог простора не захтева посебне мере (уклањање хумуса, сечење растиња итд), у простору ретензије нису пројектовани додатни радови на уређењу осим у зонама планираног позајмишта, пута и корита потока.

Простор ретензије је делимично ограђен жичаном оградом. Пројектоване су две капије за колски и пешачки приступ из Митровданске улице.

Сервисни пут

За потребе приступа до темељног испуста бране планиран је сервисни пут. За улаз у круг ретензије предвиђен је приступ из Митровданске улице, око $70 m$ узводно од круне бране.

Траса пута је изабрана тако да се коловоз по терену спушта до дна ретензије и улазне грађевине темељног испуста уз коју се формира плато за окретницу. За контролисано

кретање службених возила усвојена је ширина коловоза 3,5 m, са проширењем у кривинама које су минималних полупречника за теретна возила. Димензије окретнице су усвојене тако да је могуће окретање камиона.

Сервисна саобраћајница ће значајним делом њене дужине бити изложена честом потапању. Због тога је потребно да коловозна конструкција буде отпорна на мраз, али и на неповољне утицаје плављења.

Регулација Кумодрашког потока узводно од бране

Узводно од бране, пројектовано је уређење корита прокопавањем корита и његовим облагањем одговарајућим материјалом. Корито је уређено на дужини од 288 m, око 10 m иза прикључења колектора кишне канализације из Кумодрашке улице.

Попречни пресек обложеног дела корита је трапезни. Ширина дна корита је 1m, док је дубина обложеног корита 1,5m. Стране су у нагибу 45%. уређено корито је оивичено бермом ширине 1m са обе стране, од које је изведена шкарпа у нагибу 1:5 до површине терена. Берма истовремено има улогу сервисне стазе за пешачки пролаз.

ДОВОДНИ КИШНИ КОЛЕКТОР Ø1000 ПОРЕД ИНСТИТУТА ЗА ПУТЕВЕ

Нови кишни колектор Ø1000 од Кумодрашке улице, поред института за путеве до улива у ретензију P1 је трасиран у дужини од 220 m и прихвата атмосферске воде постојећег колектора Ø 900, у везној грађевини у Кумодрашкој улици, као и кишне воде колектора Ø600 из стамбеног насеља Степа Степановић и даље их спроводи поред Института за путеве до излива у ретензију P1.

Нови кишни колектор Ø 1000 прати трасу постојећег кишног колектора Ø 300, који се због изградње новог колектора укида целом својом дужином. Такође се укида и деоница кишног колектора Ø 500 низводно од места превезивања на новопроектовани кишни колектор.

На стационажи 0+220 m је пројектована изливна грађевина, која воде евакуише кроз бетонски канал ка ретензији P1. у склопу саме изливне грађевине, врши се превезивање колектора Ø 500 од „Индустија обуће Београд“.

За потребе изградње везне грађевине колектора Ø1000 у Кумодрашкој улици, потребно је да се измести постојећи фекални колектор ФКØ400, у дужини од око 22 m, као и изградити везу кишне канализације са локације Степа Степановић до везне грађевине, у дужини од око 20 m.

ДОВОДНИ КИШНИ КОЛЕКТОР Ø 1000 ПОРЕД ФАБРИКЕ КЊАЗ МИЛОШ

Нови кишни колектор Ø1000 од фабрике „Књаз Милош“ до улива у ретензијуP1 је трасиран у дужини од 75 m и прихвата атмосферске воде постојећег колектора Ø 900 (Ø1000) у везној грађевини ВГ1 и даље их транспортује испод „књаз Милоша“ –а до излива у ретензију P1. постојећи колектор Ø 900 у Кумодрашкој улици на свом узводном делу прихвата кишне воде низводно од предвиђене пломбе односно везне грађевине ВГ1 – колектор Ø1000 од Кумодрашке улице, поред Института за путеве до улива у ретензију P1.

Нови кишни колектор Ø1000 креће од новопроектоване везне грађевине ВГ1, на постојећем кишном колектору Ø1000 из Кумодрашке улице, па све до пројектоване изливне главе односно до почетка отвореног евакуационог канала у ломљеном камену.

Укида се део постојећег колектора Ø1000 низводно од везне грађевине ВГ1.

На стационажи 0+78 m је пројектована изливна грађевина, која воде евакуише кроз бетонски канал ка ретензији Р1.

ДОВОДНИ КИШНИ КОЛЕКТОР Ø1400 ОД УЛИЦЕ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ

Нови кишни колектор Ø1400 од улице Браће Јерковић до улива у ретензију Р1 је трасиран у дужини од око 240 m и прихвата атмосферске воде постојећег колектора Ø 800 (у улици Браће Јерковића) у везној грађевини ВГ1, а у крајњој фази и кишне воде дела насеља испод улице Браће Јерковића, колектором Ø1200(који је предмет друге техничке документације) у везној грађевини ВГ2 у Митровданској улици. Новопроекттовани колектор Ø1400 је даље трасиран дуж Митровданске улице све до улива у ретензију Р1. Најузводнији део новопроекттованог колектора, од везне грађевине ВГ1 до везне грађевине ВГ2 је пречника Ø 800, а тек након прикључења планираног колектора Ø1200 у везној грађевини ВГ2, прелази у колектор пречника Ø1400.

Деоница постојећег кишног колектора Ø 800 низводно од везне грађевине ВГ1 на стационажи 0+000 m се укида због изградње новопроекттованог колектора. На најузводнијем делу, непосредно иза везне грађевине ВГ1, потребно је плумбирати деоницу овог постојећег колектора.

ИЗМЕШТАЊЕ ИЗЛИВА ФЕКАЛНОГ КОЛЕКТОРА Ø300 ИЗ МИТРОВДАНСКЕ УЛИЦЕ

Нова фекална канализациона цев Ø 300 од улице Митровданске до грађевине СК-3 је трасирана у дужини од око 140 m. Њом се прихватају фекалне воде из постојеће канализације Ø 250 у Митровданској улици. Спајање постојеће и новопроекттоване канализације извршити у најузводнијем шахту постојеће фекалне канализације у Митровданској улици (коте шахта 153,61/149,42). Новопроекттована канализација је даље трасирана дуж падине испод Митровданске улице, све до улива у грађевину СК-3.

ИЗМЕШТАЊЕ ГАСОВОДА

На локацији предвиђеној за изградњу ретензије Р1 на Кумодрашком потоку, у горњем делу сливан нлази се функционални гасовод градске мреже ГМ 05-04 (деоница РС Вождовац – ТО Дорћол), израђен од челичних цеви пречника Ø457mm и радног притиска 6-12 bar-а. С обзиром на то да ће изградњом ретензије Р1 гасовод бити угрожен, исти је потребно изместити. Измештање дела гасовода градске мреже ГМ 05-04 ће се извести у две фазе.

Предмет ових локацијских услова је I фаза измештања дела гасовода градске мреже ГМ 05-04, односно измештање на низводној деоници кушног колектора, испод ретензионе бране. Уклапање измештеног гасовода пречника Ø457x9,5mm, са деловима постојећег гасовода градске мреже ГМ 05-04, пречника Ø457mm, који остаје у функцији, извршиће се у теменима Г0 и Г18, како је дато у графичком прилогу Идејног решења.

Укупна дужина измештеног гасовода је 315 m и целом својом дужином гасовод се води подземно. Минимална дубина укопавања мора бити 0,8 m између горње спољне површине гасоводне цеви до нивоа терена.

Код укрштања гасовода са уливно-изливном грађевином темељног испуста Новог кумодрашког колектора, гасовод водити изнад исте са предвиђеним повећањем дебљине зида гасоводне цеви од 25% или постављањем гасовода у заштитну цев.

Код укрштања гасовода са одводним каналом од бране ретензије, гасовод водити испод истог са предвиђеним повећањем дебљине зида гасоводне цеви од 25% или постављањем гасовода у заштитну цев.

ИЗМЕШТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

На простору који је предмет ових локацијских услова изграђена је електрична дистрибутивна мрежа, напонског нивоа 10 kV и 1 kV. Електроенергетски водови су изведени подземно и надземно.

Постојећи ЕЕ објекти угрожени новим колектором Ø1400 од улице Браће Јерковић:

- 2 подземна кабла јавне расвете расвете, тип ПО13 4x25 mm²
- стуб јавне расвете
- 1 подземни кабл, тип НПО13 Ал 3x150 10kV.

Постојећи ЕЕ објекти угрожени новим колектором Ø1000 поред Института за путеве:

- прелаз испод саобраћајнице кабла тип ИПО13 3x150 10kV
- прелаз испод саобраћајнице у две ЈУВ цеви Ø100 mm, кабла типа ИПО13 3x150 10kV
- кабл јавног осветљења улице Кумодрашка.

Постојеће електроенергетске објекте који су угрожени планираном изградњом изместити на нову локацију или адекватно заштитити. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

ИЗМЕШТАЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

За потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње у Кумодрашкој улици телекомуникациона канализација.

Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Постојећи ТК објекти угрожени новим колектором Ø1000 поред Института за путеве:

- кабловска канализација: 8ПЕ (ПЕХД) цеви Ø110 mm,
- транспортни оптички кабл АТЦ Вождовац – ТКЦ Младеновац,
- приводни оптички кабл за Фармацеутски факултет
- 2x бакарни кабл капацитета 300x4x0,4/81
- 3 приводна бакарна кабла 1, 2 и 3 до објекта „Институт за путеве“ (КАБЛ 1), „Прокупац“ (КАБЛ 2) И универзитет „Сингидунум“ (КАБЛ 3)
- телекомуникационо окно број 783 дим (1,46x1,1x1,9 mm).

Све телекомуникационе водове који су у колизији са планираним радовима изместити на нову локацију или адекватно заштитити.

ОСВЕТЉЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Све саобраћајне површине, као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За

осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило у оквиру јавног водног земљишта ретензије

У оквиру ретензије планиране су затрављене површине. Планирано је озелењавање косине земљане бране и завршног платоа, као и шкарпе уређеног потока и пута у циљу заштите од ерозије и деградације, облагањем одговарајућим типом геомреже, хумусира њем и затрављивањем одговарајућим семенским саставом траве. Избор семенског састава траве треба вршити према локалним условима, а препоручује се следећа смеша семена трава: ливадски вијак, јежевица, жути звездан, француски љуљ, црвена детелина.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетска мрежа и објекти

Нови разводни орман спољнег осветљења треба да буде пројектован као слободностојећи разводни орман израђен од полиестера, отпорног на УВ зраке и у механичкој заштити IP65. Напајање светиљки вршити трофазно. Напајање новог разводног ормана јавног осветљења није предмет ових локацијских услова.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови

Предметни простор представља део широке долине регулисаног Кумодрашког потока и обухвата терен у распону апсолутних кота од ~99–164 mпv. Морфологија терена је продукт планарне ерозије тј. елувијално-делувијалних процеса, као и утицаја техногеног фактора, с обзиром да је у зони преградног места и ретензије терен неуједначено урбанизован. У самој зони ретензије и преградног места могу се издвојити две морфолошке целине: алувијална равна Кумодрашког потока и падински део који обухвата и обале потока.

Геолошку грађу терена изграђује насути материјал испод кога су наталожени квартарни седименти: прашинасто-глиновити седиментни делувијалног и глиновито-прашинасто-песковито-шљунковити седименти делувијално-пролувијалног порекла. У подини су терцијарни седименти представљени лапоровитим глинама, лапорима и песковима. Ниво подземне воде у зони преградног места и ретензије је утврђен на дубини од 3–6 m у слоју делувијалних седимената, локално и плиће. Издан је у директној хидрауличкој вези са Кумодрашким потоком. Прехрањивање се врши и инфилтрирањем атмосферских водама које се процеђују са падинских страна, односно водама из залеђа.

У зони бране и приступних саобраћајница регистровано је активно клизиште са привремено умиреним процесом (катастарска ознака БГ 23.3.1). Ово клизиште је површине око 2,5 ha, са просечном дубином клизања од 4 m. При дну падине насип се налази преко тела привремено умиреног клизишта што му даје неку врсту стабилизације. Нису присутна оштећења на постојећим објектима. Услови за формирање клизишта су

повољни (морфологија терена, геолошка грађа, хидрогеолошки услови) а непосредни узроци активирања могу бити, поред додатног расквашавања терена, и неконтролисана градња и динамичко оптерећење од саобраћаја.

Водни услови:

Техничку документацију урадити у свему према водним условима за потребе издавања локацијских услова за изградњу ретензије р1 на Кумодрашком потоку, број VIII-04-325.1-55/2015 од 24.09.2015. године.

Услови и мере заштите природе:

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увида у Централни регистар заштићених природних добара, на простору који је обухваћен овим локацијским условима нема заштићених природних добара.

Услови заштите од пожара:

Изградњу колектора реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/2009) и Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 20/2015).

Измештање и изградњу челичног гасовода реализовати према Одлуци о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Сл. лист Града Београда”, бр. 14/1972, 18/1982 и 26/1983).

Колектор мора да се реализује тако да се у насељу омогући неометан приступ саобраћајницама, а у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, број 8/1995).

VI УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА

За потребе планиране изградње ретензије Р1 са браном и свим пратећим објектима, неопходно је уклањање постојећег објекта на кат.парцели 92 КО Кумодраж (грађевинска парцела ГП4), БРГП у основи око 130 m², спратности П+1.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова и техничке документације за изградњу ретензије Р1 на Кумодрашком потоку прибавило:

- Водне услове бр. VIII-04-325.1-55/2015 од 24.09.2015. године, издате од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за привреду, Сектора за водопривреду, Одељења за управне и студијско-аналитичке послове.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење изградње ретензије Р1 на Кумодрашком потоку, израђено од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД Београд.

IX Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дип. правник



Доставити:

- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП,
Његошева 88, Београд
- архиви.