



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУЕ

Број: 350-01-01492/2015-07

Датум: 15.01.2016.год.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву ЈП "Дирекција Лазаревац", ул. Дула Караклајића бр.44, Лазаревац, број 350-01-01492/2015-14 од 27.11.2015.год. и допуни од 11.01.2016.год., за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС", број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15 и 114/15), Планом детаљне регулације за изградњу колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода Лазаревца ("Сл.лист града Београда", бр.20/2006) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу **Постројења за третман санитарних (фекалних) отпадних вода - ПШОВ**, општина Лазаревац, са могућношћу фазне реализације, потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за изградњу колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода Лазаревца ("Сл.лист града Београда", бр.20/2006).

Тип објекта: Канализациона мрежа

Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта: 222330

Постројење за третман санитарних (фекалних) отпадних вода - ППОВ, општина Лазаревац градио би се на делу кат.парц.бр.964/1К.О.Шопић.Предметна локација прикључује се на локалну саобраћајницу.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ГРАЂЕЊА

Планом детаљне регулације за изградњу колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода Лазареваца ("Сл.лист града Београда", бр.20/2006) дата су правила уређења и грађења за колектор и за постројења за пречишћавање отпадних вода.

Предмет ових локацијских услова је комплекс за Постројења за пречишћавање отпадних вода, а колектор је предмет друге техничке документације.

У складу са потребама постројење је могуће градити у две фазе фазе. Максимални дневни капацитет прве фазе је $Q_d(\max) = 190$ л/с и $Q_d(\max) = 300$ л/с у коначној фази.

Урбанистички показатељи :

Максимални индекс изграђености: 0,3

Максимални проценат заузетости: 20%

Максимална спратност: П+1

Отпадна вода која дотиче у ППОВ ће бити обрађивана на линији за пречишћавање која је састављена од следећих целина и објеката:

- **Улазна црпна станица и груби предтретман**
Основна технолошка опрема:
 - Хватач шљунка;
 - Грубе грабуље са решетком 50мм;
 - Транспортер за грубе нечистоће до контејнера;
 - Затварачи за могућност стављања хватача шљунка и црпне станице ван погона на дотоку;
 - Контејнери са одводњавањем за хватач шљунка и захваћену нечистоћу, 2+1;
 - Пумпе 3+1;
 - Пнеуматски затварачи сходно технолошкој шеми;
 - Кран за црпну станицу;
 - Мобилна дизалица;
 - Цевовни развод са свим припраним деловима и пнеуматски контролисаним вентилима (са компресором за управљачки ваздух, 1+1).

- **Механички предтретман**
Основна технолошка опрема:
 - Затварачи за објекат раздвајања;
 - Фине грабуље са зупцима 3мм;
 - Ротационо сито са отвором 1мм са испирањем и пресовањем захваћене нечистоће;
 - Затварачи за искључивање и преспајање грабуља и песколова;
 - Транспортер нечистоћа са грабуљама;
 - Машина за испирање нечистоћа са пресом и транспортером до контејнера;
 - Сепаратор песка са испирачем песка и транспортером до контејнера за песок;

- Дуваљке за аерацију песколова са одговарајућом опремом, 2+1;
- Затварачи са пнеуматским погоном;
- Цевовод са свим припадним деловима и пнеуматски контролисаним вентилима (са компресором процесног ваздуха, 1+1).

- **Биолошко пречишћавање**

Основна технолошка опрема:

- Мешалице-брзоходне са подизачен и могућношћу вертикалне и хоризонталне ротације, 2+2);
- Мешалице-спороходне са подизачен са могућношћу вертикалне и хоризонталне ротације, 6+4;
- Систем за оваздушење / аерацију са финим мехурићима;
- Дуваљке за ваздух са фреквентним регулатором и осталом опремом за аерацију нитрификације, 6+1;
- Пумпе за унутрашњу рецикулацију, 4+4);
- Пумпе за муљни остатак, 2+2);
- Филтрацијски мембрански модули сличне типу „САДФ“, количина 30;
- Дуваљке за проток ваздуха са фреквентним регулатором и осталом опремом, за мембране, 6+1);
- Усисне пумпе за пречишћену воду, 6+1;
- Пумпе за прање мембрана, 6+1;
- Резервоар за раствор за чишћење са пумпама за дозирање, 1+1;
- Извори оперативног ваздушног притиска, 2+1);
- АТС технолошке воде, 1+1);
- Систем цеви са свим потребним деловима и пнеуматским вентилима (уз дуваљке процесног ваздуха, 2+1).

- **Дозирање хемикалијама**

Основна технолошка опрема:

- Јединица за дозирање и складиштење коагуланта са техником за пумпање (количина 2+1);
- Јединица за дозирање и складиштење коагуланта за муљевиту воду са техником за пумпање, 1+1;
- Станица за дозирање екстерног субстрата са пумпама за дозирање, 2+1.

- **Механичко згушњавање и одводњавање муља**

Основна технолошка опрема:

- Пумпа за протрули муљ;
- Аутоматска станица за припрему флокуланта за протрули муљ;
- Транспортер са тракама за одводњени муљ;
- Базен за остатак згушњеног муља са ротацијским згушњивачем;
- Пумпа за вишак муља
- Пумпа за муљевиту воду, 1+1;
- Контејнери, 1+1;
- Мрежа цеви са свим потребним деловима и пнеуматским вентилима (са компресором процесног ваздуха, 1+1).

- **Заједничке просторије постројења;**
- **Трафостаница 10 kV;**
- **Портирница;**
- **Водомерни шахт.**

Тачан опис изградње објеката који се планирају у склопу Постројења за третман санитарних (фекалних) отпадних вода дати у Идејном пројекту.

Електро енергетско постројење

У оквиру комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода неопходно је изместити постојећу трасу далековаода 10kV (како не би угрозила планиране објекте постројења) у зону зеленог појаса уз регулациону линију саобраћајнице.

Са тог далековаода предвидети напајање трафостанице 10kV у оквиру постројења (енергетског блока) подземним високонапонским каблом одговарајућег пресека, а све према условима надлежног предузећа.

Грејање објекта је електричном енергијом.

Планиране саобраћајнице унутар комплекса опремити са инсталацијама јавног осветлења.

Топловодна мрежа

Топловодна мрежа не постоји на предметном подручју.

Планирани објекти ће се топлотном енергијом снабдевати из сопствених топлотних извора.

ТТ мрежа

Подземни мрежни ТТ кабл је изграђен на делу постојећег прилазног пута (изван граница Плана).

За прикључак објеката постројења на ТТ мрежу планирана је изградња ТТ мреже у продужетку постојеће, у коридору прилазног пута и у оквиру зеленила дуж планираног прилазног пута ка постројењу, а све према условима надлежног предузећа.

Против пожарна заштита

Објекти морају бити изграђени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/2009).

Објекти и инсталације који се планирају у склопу ППОВ су од незапаливих материјала, изузев намештаја у приземном објекту.

Услови за одбрану земље

За предметну изградњу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови заштите културних добара и услови заштите природе

Према подацима Завода за заштиту споменика културе на катастарској парцели број: 964/1 К.О.Шопић није установљено постојање непокретних културних добара, нити евидентираних добра археолошких локалитета.

Обзиром да су археолошки локалитети специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље често није могуће знати за њихово постојање, приликом било каквих земљаних радова могуће је наићи на остатке материјалне културе из прошлости, те са наведеног разлога уживају предходну заштиту на основу Закона о културним добрима ("Сл.гласник РС",бр.71/94, 52/2011 и 99/2011).

На подручју предметне изградње, након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, констатовано је да нема природних добара за које је покренут или спроведен поступак заштите.

Заштита животне средине

За изградњу ППОВ потребно је прибавити решење од надлежног органа о потреби израде Процене утицаја објекта на животну средину.

Услови за приступ парцели и паркирање

Приступ парцели је са јавног некатегорисаног пута.

У оквиру комплекса постројења планирана је интерна путна мрежа, којом се омогућије функционално повезивање свих садржаја унутар комплекса.

У оквиру парцеле планиран је паркинг од 5 паркинг места за лака и 2 за тешка возила.

На паркинзима предвидети застор од растер елемената са затрављеним спојницама, а за засењивање предвидети високе саднице.

Јавне зелене површине

У оквиру комплекса предвидети мин.30% зеленила.Решење зелених површина и избор врста за озелењавање прилагодити специфичној намени комплекса и објеката око кога се налазе.

Ограђивање комплекса

На грађевинској парцели за изградњу ППОВ предвиђено је ограђивање комплекса.

Ограда се поставља на регулационој линији и дуж границе парцеле.

Комунални објекти се ограђују транспарентном оградом висине око 2,2м.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова и Идејног пројекта за предметну изградњу прибавило следеће услове, који су у прилогу локацијских услова:

- ЛПКП "ЛАЗАРЕВАЦ", бр.011-6716/3 од 24.08.2015.год.;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07/9 број217-220/2015 од 14.08.2015.год.;

- Градска управа града Београда, Секретаријат за привреду, Сектор за водопривреду, Одељење за управне и студијско-аналитичке послове, VIII-04-325.1-86/2015 од 05.01.2016.год.

Услови који су прибављени за планску документацију:

- Електропривреда Србије, Сектор за производно техничке послове, бр.38847 од 22.11.2005.год.;
- ЈПКП "Лазаревац", бр.02-1481/2 од 18.02.2005.год. и бр.02-1541/1 од 02.06.2005.год.;
- ЈПКП "Лазаревац", Инвестициона група, бр.02-894 од 29.03.2005.год.;
- ЈВП "Србијаводе", бр.2730/2 од 28.07.2004.год.;
- РХМЗ, бр.92-III-7/2004 од 23.07.2004.год.;
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр.060731 од 15.05.2006.год.;
- Завод за заштиту природе, 03-690/2 од 10.06.2004.год.;
- Секретаријат за заштиту животне средине, бр.501-192/04-V-01 од 02.07.2004.год.;
- Министарство здравља, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Београду, бр.530-02-1206/2004-04 од 21.06.2004.год.;
- Републички сеизмолошки завод, бр.393-1 од 14.06.2004.год.;
- МУП, Секретаријат у Београду, Управа противпожарне полиције, бр.217-230/2004-06 од 17.06.2004.год.;
- Министарство одбране, Сектор за грађевинско-урбанистичке делатности, Управа за уређење простора и инфраструктуру одбране, бр.553-3 од 14.06.2004.год.;
- Телеком Србије, Дирекција за резиденцијалне кориснике, територијална дирекција Београд, бр.02/015-22050/2 од 27.07.2004.год.;
- ЕПС ЈП "Електросрбија" Краљево, ЕД "Лазаревац", бр.3275 од 03.06.2004.год.;

IV Саставни део локацијских услова је Идејно решење за изградњу Постројења за третман санитарних (фекалних) отпадних вода – ППОВ, општина Лазаревац, које је израдило д.о.о. "Драго Пројект", ул.Милутина Миланковића бр.32/35, Београд, у дигиталној форми, копија плана парцела бр.953-59/2015 од 05.05.2015.год. и извод из катастра водова, бр.956-01-23/2015 од 16.06.2015.год у аналогној форми.

V Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- VII Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VIII На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЉАНОВИЋ
дипл. правник



Достављено:

- Инвеститору,
- Архиви.