



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01427/2015-14

Датум: 05.01.2016.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву CRH (Srbija) d.o.o., број 350-01-01427/2015-14 од 04.11.2015. године и допуне од 30.12.2015. године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Измене и допуне плана детаљне регулације фабрике цемента Holcim (Србија)д.о.о. у Поповцу („Сл.лист Општине Параћин“ бр.18/08), и овлашћењу садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу постројења за смањење емисије азотових оксида на димњаку пећи у оквиру комплекса у Поповцу на кп. бр.2226 КО Поповац, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом и допуном Плана детаљне регулације фабрике цемента Holcim (Србија)д.о.о. у Поповцу.

На катастарској парцели бр.: 2226 К.О. Поповац, се планира изградња објекта категорије „Г“, класификационог броја: 125211.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела бр. 2226 К.О. Поповац представља подручје комплекса постојеће фабрике цемента Holcim (Србија) д.о.о. Будући објекат планира се на слободном неизграђеном простору унутар комплекса на коме нема ни подземних ни надземних инсталација.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Намена:

На предметној локацији је могућа изградња основне намене: производња, складиштење сировина и готових производа, складиштење и припрема горива, администрација и управа.

Забрањена намена је за све делатности које би угрозиле животну средину и основну намену.

Планирано стање:

Предвиђа се изградња постројења за смањење емисије азотних оксида на димњаку пећи у оквиру комплекса. Објекат се састоји од резервоара за течност, смештеног у бетонској танквани, са постољима за пумпе за претакање и дозирање течности, у комплексу са припадајућим подземним и надземним инсталацијама.

Постројење је потребно инсталирати за пријем, складиштење и дозирање двадесетпетопроцентног раствора амонијака у води, у складу са будућим прописима ЕУ

Правила грађење:

Дозвољени индекс заузетости: 40%.

Међусобна удаљеност објеката: избор локације извршити тако да се минимизирају транспортни путеви, обезбеди довољно и потребно растојање од постојећих објеката у складу са технолошким потребама, као и добра приступачност свим објектима сагласно захтевима противпожарне заштите.

Спратност и висина објеката: У складу са технолошким потребама производног процеса.

Архитектонско обликовање: Обликовање и материјализацију планираног објекта спровести са наменом и технолошким захтевима уз примену савремених материјала са одговарајућим техничким карактеристикама.

Конструкција: Конструктивна решења одабрати у складу са прорачуном стабилности објекта на предвиђена оптерећења, динамичке утицаје технолошког процеса и сеизмичке утицаје зоне у којој се комплекс налази.

Потребно је за дефинисање начина и дубине фундаирања урадити претхода геотехничка истраживања.

При пројектовању применити потребне мере да се не угрози стабилност постојећих објеката, као и несметано одвијање производног процеса у њима.

Посебну пажњу посветити смањењу утицаја буке и вибрација од рада опреме, као и свих загађујућих материја које би се том приликом ослободиле у оквиру предвиђеног технолошког поступка.

Приступ објекту: Обезбеђује се приступ преко интерних саобраћајница у кругу фабрике.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска инфраструктура:

За рад новопроектваног постројења потребна инсталациона снага је 10kW и обезбеђена је из постојећег подизвода који је непосредно уз објекат, према условима достављеним од ЦРХ (Србија) од 04.12.2015.године.

Водоводна инфраструктура и хидрантска мрежа:

Прикључак воде је на постојећи расхладни систем и користи се само за испирање инсталације по престанку рада. Притисак у овој мрежи је 6bara.

У непосредној близини постоји изграђен систем ПП хидрантски систем који је у функцији и покрива новопројектоване објекте. Притисак у ПП хидрантској мрежи је 7bara.

Канализациона инфраструктура:

Новопројектовани објекат се не прикључује на канализацију.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови Завода за заштиту природе:

У оквиру предметног простора нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. У складу са тим Завод за заштиту природе Србије издао је услове бр.020-2376/2 од 30.12.2015.године којих се треба у потпуности придржавати при пројектовању.

Услови у погледу мера противпожарне заштите:

У погледу предузимања мера противпожарне заштите Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење у Јагодина издао је услове 07/15 бр.217-14246/15 од 08.12.2015.године које је потребно у потпуности задовољити при пројектовању.

На пројектну документацију урађену у складу са издатим условима потребно је прибавити сагласност Одељења за ванредне ситуације из Јагодине.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови за пројектовање и прикључење достављеним од ЦРХ (Србија) од 04.12.2015.године.
- Услови Завода за заштиту природе Србије, бр.020-2376/2 од 30.12.2015.године.
- Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељења у Јагодина, 07/15 бр.217-14246/15 од 08.12.2015.године.

VII Саставни део ових локацијских услова су:

- „Идејно решење постројења за смањење емисије азотових оксида на димњаку пећи на кп.бр.2226 КО Поповац“ израђено од п.д.„Делта инжењеринга“ из Београда.
- Копија плана и катастар подземних инсталација за кп бр.2226 К.О.Поповац, у аналогном и дигиталном облику бр 953-31/2015-1019, од 23.12.2015.године издата од РГЗ-а, СЗКН Параћин;

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник

Доставити:

- CRH (Srbija) d.o.o., 35254 Поповац бб ;
- Архиви